Краснодар:

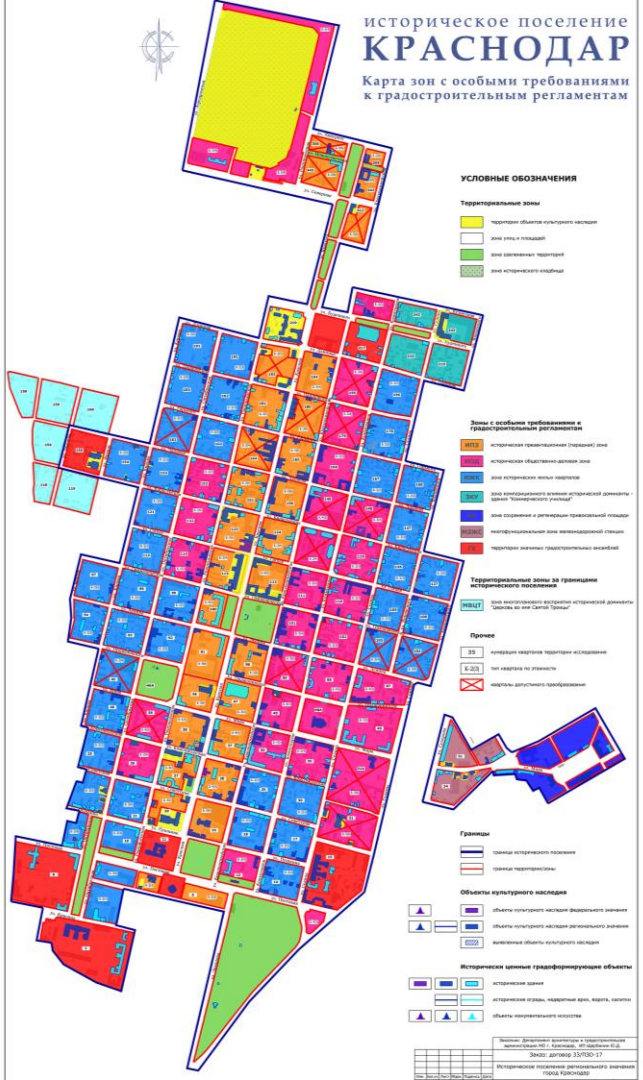
развитие исторического центра

Развитие исторического центра:
определение границ

1 марта 2019 года вступил в силу ПРИКАЗ от 1 марта 2019 года N 26-кн “Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края”.

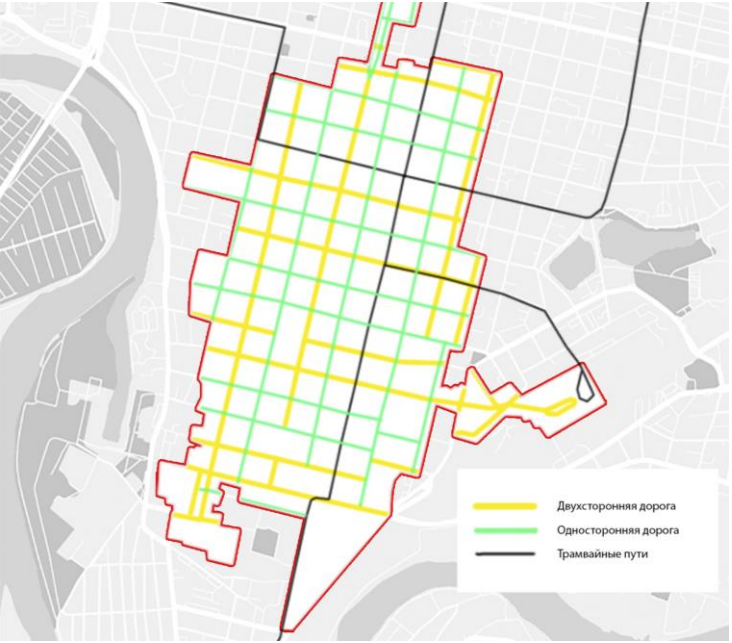
Документ налагает ограничения на застройку, реконструкцию и ремонт в центральной части города.

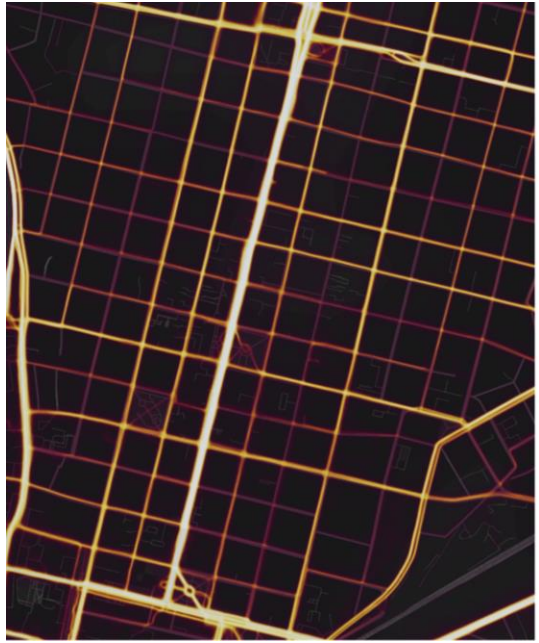
Предмет охраны включает 271 объект культурного наследия и 433ценных объекта историко-градостроительной среды (ценные градоформирнующие объекты), а также историческую планировку кварталов и ее элементы, объемно-пространственную структуру исторического поселения, композицию и силуэт застройки.

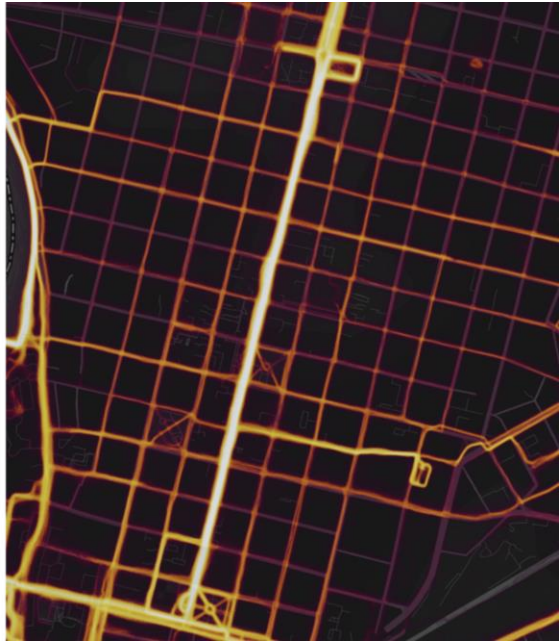


Развитие исторического центра:

авто, вело и пешеходный трафик

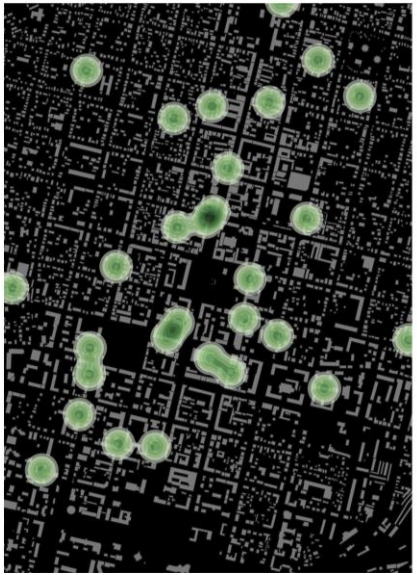




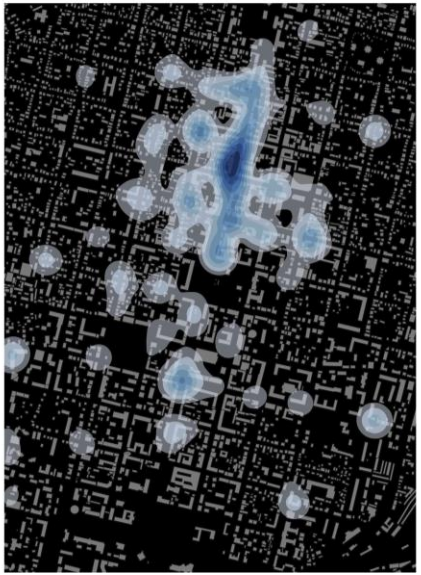


Развитие исторического центра:
центры притяжения

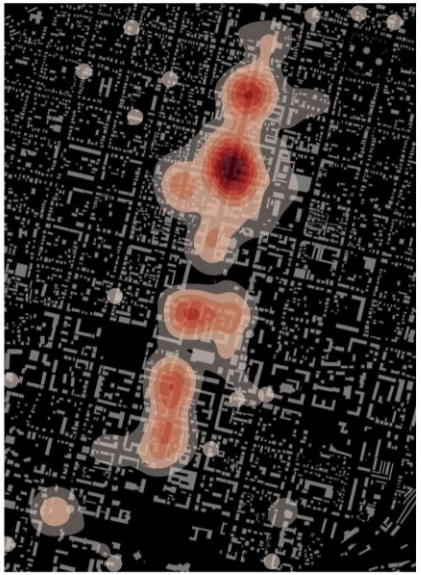
ТЕПЛОВАЯ КАРТА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ



ТЕПЛОВАЯ КАРТА МАГАЗИНОВ



ТЕПЛОВАЯ КАРТА БАРОВ/РЕСТОРАНОВ



Развитие исторического центра:
диспропорции и приоритеты

экономическая диспропорция

- центр – административный и экономический магнит для высококвалифицированных сотрудников;
- высокая стоимость недвижимости;
- после принятия предмета охраны инвесторам стало неинтересно работать в центре

коммунальная диспропорция

- устаревшие сети;
- невозможность озеленения без укладки сетей в коллекторы

средовая диспропорция

- ветхое и аварийное состояние зданий;
- непроницаемые кварталы;
- развитая сфера услуг при неразвитой среде;
- отсутствие стратегии развития центра;
- большое количество пустых участков «под парковки», ждущих «лучших времён»

Средовая диспропорция. Решение – город, ориентированный на человека

стратегия городской мобильности

Почему важно:
Пробки и выхлопные газы, отсутствие альтернативных средств передвижения

Суть:
Изменить баланс городской мобильности в пользу немоторизованных перемещений и общественного транспорта

Проекты:

Магистраль – развитие сети рельсового транспорта с увеличением скорости движение и комфорта
Велогород – создание плотной сети в центральной и связей с густонаселенными спальными районами
Умный трафик – создание ЦОДД
Строительство цеха по сборке электротранспорта

регенерация исторического центра

Почему важно: центральная часть нефункциональная и непривлекательная - противоречит статусу и размеру города

Суть:
Сделать центр города достойным города-миллионника

Проекты:

7 улиц - расширение тротуаров за счёт дорог, мягкая регенерация центра
Исторический квартал – регенерация квартала с историческим музеем Краснодара
ТПУ – транспортно-пересадочный узел хоть и находится вне границ истор. поселения, влияет на его транспортную доступность

водно-зеленый каркас

Почему важно: южный город должен иметь много мест для рекреации. Чем выше качество среды, тем более качественных жителей получает город.

Суть:
Создать непрерывный тенистый пешеходный каркас с богатым досуговым разнообразием

Проекты:

Единая набережная р. Кубань – берегоукрепление и благоустройство 33 га вдоль реки Кубань в западной части Краснодара
Линейный парк «Карасуны» - благоустройство цепи Карасунских прудов в восточной части Краснодара

Развитие исторического центра:

7 улиц

Исторический центр для людей, а не для машин

Почему это необходимо:

- центр города должен соответствовать его статусу;
- импульс к развитию МСП (гастротуризма в чстности);
- изменение трафика с автомобильного на вело- или пешеходный трафик.

Суть проекта:

увеличение интенсивности пешеходного трафика, расширение тротуаров за счёт дорог, обильное озеленение, мягкая регенерация центра, увеличение мест для размещения летних кафе

Ориентировочная стоимость:

1,2 млрд. руб.

Ожидаемый эффект:

Рост на 40% МСП на 7 улицах,
повышение привлекательности пеших прогулок и велосипедов

Стадия:

- проведено 5 встреч с жителями;
- разработан эскизный проект по одной из улиц;
- составлена дорожная карта по реализации проекта.

Развитие исторического центра:

квартал «Екатеринодар»

Регенерация квартала с историческим музеем Краснодара

Почему это необходимо:

- у краснодарцев отсутствует ценность истории города;
- центр города должен соответствовать его статусу;
- импульс к развитию гастротуризма.

Суть проекта:

Создание исторического музея города. Создание нового места притяжения в виде квартала с исторической средой, развитым МСП.

Ориентировочная стоимость:

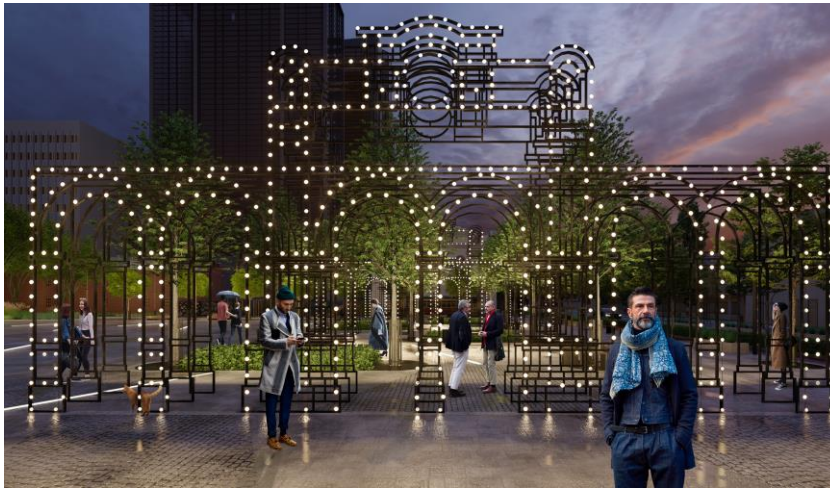
0,9 млрд. руб.

Ожидаемый эффект:

Рост на 60% МСП, новая точка притяжения,
+ 30% транзитных туристов, остающихся на ночь

Стадия:

- проведено 4 встречи с активистами и историками;
- разработана документация по реконструкции ОКН «Дом купца Лихацкого», пройдена экспертиза
- разработан эскизный проект квартала «Екатеринодар»



Развитие исторического центра:

Транспортно-пересадочный узел

Транспортная доступность исторического центра

Почему это необходимо:

- до центра города должно быть удобное транспортное сообщение даже из районов, в которых нет трамвайно-троллейбусной сети;
- нужны условия, при которых ждать транспорт в комфорте в любую погоду станет возможным
- изменение трафика с автомобильного на вело- или пешеходный трафик внутри исторического центра

Суть проекта:

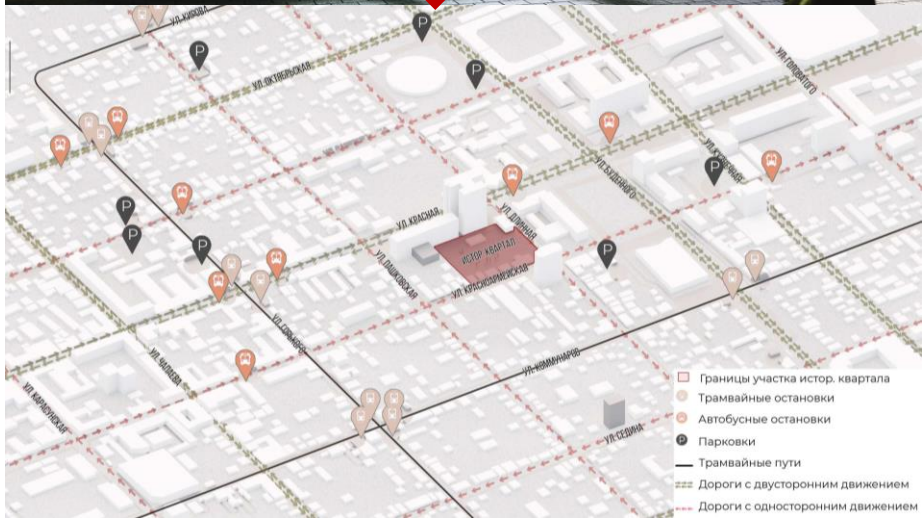
Создание комфортного ТПУ для изменения приоритизации трафика на вело- и пешеходный

Ожидаемый эффект:

Рост на 30% площадей для МСП в границах квартала,
повышение привлекательности пеших прогулок и велосипедов

Стадия:

- улажены земельные вопросы;
- разрабатывается эскизный проект;
- ведутся переговоры с собственниками земельных участков.



Развитие исторического центра:

Креативный кластер «Киор-Оглы»

Ревитализация мельницы в креативный кластер

Почему это необходимо:

- Краснодару нужно больше подходящих пространств для развития креативных индустрий
- У города должна быть возможность помогать развиваться креативным индустриям

Суть проекта:

Ревитализация комплекса зданий конца XIX века и наполнение её арендаторами, ведущими свою деятельность в области креативных индустрий

Ориентировочная стоимость:

1 млрд. руб.

Ожидаемый эффект:

+ 10% транзитных туристов, остающихся на ночь
+ 10% новых МСП в сфере креативных индустрий.

Стадия:

- Выделено 1,3 млн на проведение противоаварийных работ;
- Разработан проект предмета охраны;
- Научно-проектная документация сдана в экспертизу.