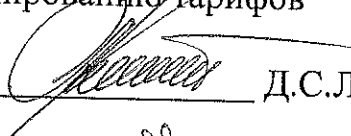


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар,
председатель правления администрации
муниципального образования город Краснодар
по регулированию тарифов


Д.С.Логвиненко

«09» декабря 2020

ПРОТОКОЛ № 9

заседания правления администрации муниципального образования
город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

09.12.2020
17-00

г. Краснодар
ул. Красная, 122, каб. 527

Председатель

Логвиненко Дмитрий Сергеевич - заместитель главы
муниципального образования город Краснодар,
председатель Правления

Секретарь

Кононенко Герман Витальевич, секретарь Правления,
заместитель начальника управления, начальник отдела
тарифной политики управления цен и тарифов
администрации муниципального образования город
Краснодар

ПРИСУТСТВУЮТ:

Васильев
Дмитрий Юрьевич

начальник управления цен и тарифов администрации муни-
ципального образования город Краснодар

Головченко
Людмила Анатольевна
(с правом совещательного
голоса)

заместитель председателя комитета городской Думы
Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу

Моргоева Ирина
Олеговна

Начальник производственно-технического отдела департа-
мента городского хозяйства и топливно-энергетического
комплекса администрации муниципального образования
город Краснодар

Егорова
Милена Йолевна

директор правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар

В соответствии с п. 10 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, членом Правления представлена письменная позиция по вопросам повестки дня:

Белый
Владислав Владимирович

директор департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

На заседании Правления присутствуют пять членов из семи, имеющих право голоса, а также представлена письменная позиция по вопросам повестки дня члена Правления, имеющего право голоса, что превышает 2/3 его состава, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

Письменная позиция члена Правления по рассматриваемым вопросам повестки дня оглашена председателем Правления на заседании.

Отсутствующие члены правления:

Буренок
Вячеслав Яковлевич
(с правом совещатель-
ного голоса)

председатель комитета городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу

Дорошев
Андрей Александрович

заместитель главы муниципального образования город Краснодар, заместитель председателя Правления

Приглашённые: заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар И.А.Данильченко.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение производственных программ следующих организаций, оказывающих услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения на 2021 год: ООО «Калининский водоканал»; ООО «ОВК», ООО «ЮнитКомм». ООО «РЕГИОН ПАРТНЕР ПЛЮС»; ООО «Центр-Актив»; ООО «ПХЦ-Алдан»; ООО «ККЗБ»; ООО «Универсал-Плюс-Сервис»; ООО «Центр содей-

ствия бизнесу «ПИК». Согласование показателей производственной программы долгосрочного периода регулирования 2020 –2024 годы ООО «ВОДОКАНАЛ».
Докладчик: И.О.Моргоева

Расчёт необходимой валовой выручки и установление (корректировка) на 2021 год тарифов следующим организациям, оказывающим услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения:

ООО «Калининский водоканал»; ООО «ОВК»; ООО «ЮнитКомм»; ООО «ВОДОКАНАЛ»; ООО «РЕГИОН ПАРТНЕР ПЛЮС»; ООО «Центр-Актив»; ООО «ПХЦ–Алдан»; ООО «ККЗБ»; ООО «Универсал-Плюс-Сервис»; ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК».

Докладчик: Д.Ю.Васильев

3. Утверждение показателей производственной программы ООО «Краснодар Водоканал», осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год.

Докладчик: И.О.Моргоева

4. Пересмотр долгосрочных параметров регулирования тарифов ООО «Краснодар Водоканал», осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годы.

Докладчик: Д.Ю.Васильев

Вступительное слово председателя Правления – Логвиненко Дмитрия Сергеевича.

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения» администрацией города Краснодара в части переданных полномочий в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством выносятся на обсуждение вопросы:

- утверждение (рассмотрение показателей) производственных программ 10 организациям, оказывающим услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения на 2021 год;

расчёты необходимой валовой выручки и установление (корректировка) на 2021 год тарифов 10 организациям, оказывающим услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

- утверждение показателей производственной программы ООО «Краснодар Водоканал», осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год.

- пересмотр долгосрочных параметров регулирования тарифов ООО «Краснодар Водоканал», осуществляющего деятельность в сфере холод-

ного водоснабжения и водоотведения, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годы.

Выступление членов Правления:

По первому вопросу: Утверждение (рассмотрение показателей) производственных программ регулируемых организаций, осуществляющих деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и их утверждение на регулируемый период 2021 года.

Докладчик: И.О.Моргоева.

Департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент) рассмотрены направленные управлением цен и тарифов муниципального образования город Краснодар материалы тарифных дел в рамках определения объемов оказания услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, согласования плана мероприятий по ремонту объектов системы водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым в процессе осуществления регулируемых видов деятельности, а также мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и вынесены соответствующие заключения следующим организациям:

1. ООО «Калининский водоканал».

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2021 г.:

- объем поднятой воды в размере 948,24 тыс. м³;
- объем реализации в размере 898,75 тыс. м³;

Удельный расход электроэнергии, потребляемой в данном технологическом процессе составляет 0,75 кВт*ч/куб.м.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в производственной программе на 2019 год и на 2021 год не запланированы.

2. ООО «ОВК».

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2021 г.:

- общий объем поднятой воды - 739,63 тыс. м³;
- объем реализации товаров и услуг холодного водоснабжения - 584,89 тыс. м³;
- общий объем отведенных сточных вод (объем реализации товаров и услуг в сфере водоотведения) - 584,89 тыс. м³.

Фактический объем реализации товаров и услуг холодного водоснабжения за 2019 год составил 420,95 тыс. м³, фактический объем отведенных сточных вод (объем реализации товаров и услуг в сфере водоотведения) - 218,7 тыс. м³.

В рамках программы в сфере холодного водоснабжения ООО «ОВК» на 2021 год запланировано проведение ремонтных работ на общую сумму 5 234,796 тыс. руб, в сфере водоотведения (транспортировки сточных вод) - 3 387,493 тыс. руб.

Затраты электроэнергии на подготовку и транспортировку питьевой воды составили 665,667 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³, составил 0,9 кВт/м³ для объема 739,63 тыс.м³.

Затраты электроэнергии на транспортировку сточных вод составили 152,07 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³, составил 0,26 кВт/м³ для объема 584,89 тыс.м³.

3. ООО «ЮнитКомм».

На основании представленных ООО «ЮнитКомм» подтверждающих документов, а также справки ООО «КУБ-С» об объеме поданной воды в водопроводную сеть п. Пригородный в 2019 году, департаментом согласованы на 2021 год объем поднятой воды и объем реализации в размере 80,4 тыс. м³.

Департаментом согласован объем отведенных сточных вод на 2021 год в размере 250 тыс.м³.

Затраты электроэнергии на холодное водоснабжение составляют 0,675 кВт/м³ для объема 80,40 тыс. м³, затраты электроэнергии 54,276 тыс. кВт*ч.

Затраты электроэнергии на технологический процесс транспортировки сточных вод составляют 0,245 кВт/м³ для объема 250 тыс. м³, затраты электроэнергии 61,268 тыс. кВт*ч.

4. ООО «ВОДОКАНАЛ».

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2021 г.:

- объем поднятой воды в размере 716,45 тыс. м³;
- объем реализации в размере 699,56 тыс. м³;

Удельный расход электроэнергии, как долгосрочный параметр, остаётся на уровне 0,85 кВт/м³.

Мероприятия по энергосбережению, производственной программой за истекший период и на 2020-2024 год не предусмотрены.

5. ООО «РЕГИОН ПАРТНЕР ПЛЮС».

Департаментом установлено, что протяженность сетей водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых этой регулируемой организацией, не превышают 10 километров в в зоне деятельности централизованной системы водоснабжения и водоотведения гарантирующей организации. Организация для осуществления регулируемого вида деятельности использует сети водоснабжения общей протяженностью 3,805 км., расположенные по ул. Автолюбителей, ул. Невкипелого, пр-кт им. Писателя Знаменского, а также канализационные сети общей протяженностью 3,683 км., расположенные по ул. им. Валерия Гассия, ул. пр. им. Писателя Знаменского, ул. Невкипелого.

Департаментом согласован объем поднятой воды и объём отведенных сточных вод (объем реализации в сфере водоотведения) на 2021 год – 500 тыс. м³ соответственно.

Показатели протяжённости сетей водоснабжения и водоотведения, используемые для транспортировки питьевой воды и сточных вод определены в сопоставимых величинах (условных километрах).

Согласованная департаментом протяжённость сетей водоотведения, определённая в сопоставимых величинах (условных километрах) для гарантирующей организации, составляет 851,98 усл.км.

Протяжённость сетей водоснабжения, определённая в сопоставимых величинах (условных километрах) для гарантирующей организации, составляет 794,72 усл.км.

Протяжённость сетей водоснабжения и водоотведения регулируемой организации, используемых для транспортировки питьевой воды и транспортировки сточных вод, определена в заключении департамента в размере:

водоснабжение – 2,82 усл.км.,

водоотведение – 2,56 усл.км.

6. ООО «Центр-Актив».

Департаментом установлено, что протяженность сетей водоотведения, эксплуатируемых этой регулируемой организацией, не превышают 10 километров в зоне деятельности централизованной системы водоотведения гарантирующей организации. Согласно предоставленным выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости организация для осуществления регулируемого вида деятельности использует канализационных сети общей протяженностью 290 м.

Показатели протяженности сетей водоснабжения и водоотведения, используемые для транспортировки питьевой воды и сточных вод определены в сопоставимых величинах (условных километрах).

Департаментом согласован объём отведенных сточных вод (объём реализации в сфере водоотведения) на 2021 год в размере 86,039 тыс. м³.

Согласованная департаментом протяжённость сетей водоотведения, определённая в сопоставимых величинах (условных километрах) для гарантирующей организации, составляет 851,98 усл.км.

Протяжённость сетей водоотведения регулируемой организации, используемых для транспортировки сточных вод, определена в заключении департамента в размере 0,15 усл.км.

7. ООО «ПХЦ-Алдан».

Департаментом установлено, что протяженность сетей водоотведения, эксплуатируемых регулируемой организацией, не превышает 10 километров в зоне деятельности централизованной системы водоотведения гарантирующей организации.

Объём отведенных сточных вод (объём реализации в сфере водоотведения) согласован на уровне ранее утверждённого на 2021 год (164,0 тыс.м³) в рамках производственной программы на 2019-2023 гг.

Показатели протяженности сетей водоснабжения и водоотведения, используемые для транспортировки питьевой воды и сточных вод определены в сопоставимых величинах (условных километрах).

Согласованная департаментом протяжённость сетей водоотведения, определённая в сопоставимых величинах (условных километрах) для гарантирующей организации, составляет 851,98 усл.км.

Протяжённость сетей водоотведения регулируемой организации, используемых для транспортировки сточных вод, определена в заключении департамента в размере 0,916 усл.км.

8. ООО «ККЗБ».

В рамках рассмотрения материалов тарифного дела ООО «ККЗБ» на 2021г. в сфере водоотведения (транспортировки сточных вод по методу сравнения аналогов) департаментом согласованы параметры расчёта на основании ранее предоставленных данных в рамках отчёта за предыдущий год

Объём отведенных сточных вод (объём реализации в сфере водоотведения) департаментом согласован на 2021 год в размере 1,115 тыс.м³.

Показатели протяжённости сетей водоснабжения и водоотведения, используемые для транспортировки питьевой воды и сточных вод определены в сопоставимых величинах (условных километрах).

Согласованная департаментом протяжённость сетей водоотведения, определённая в сопоставимых величинах (условных километрах) для гарантирующей организации, составляет 851,98 усл.км.

Протяжённость сетей водоотведения регулируемой организации, используемых для транспортировки сточных вод, определена в заключении департамента в размере 2,11 усл.км.

9. ООО «Универсал-Плюс-Сервис».

Департаментом согласован объём отведенных сточных вод (объём реализации в сфере водоотведения) на 2021 год 16 тыс. м³.

Показатели протяжённости сетей водоснабжения и водоотведения, используемые для транспортировки питьевой воды и сточных вод определены в сопоставимых величинах (условных километрах).

Согласованная департаментом протяжённость сетей водоотведения, определённая в сопоставимых величинах (условных километрах) для гарантирующей организации, составляет 851,98 усл.км.

Протяжённость сетей водоотведения регулируемой организации, используемых для транспортировки сточных вод, определена в заключении департамента в размере 0,30 усл.км.

10. ООО «ЦСБ «ПИК».

Протяжённость сетей водоотведения ООО «ЦСБ «ПИК», эксплуатируемых этой регулируемой организацией, не превышает 10 километров в зоне деятельности централизованной системы водоотведения гарантирующей организации. Организация для осуществления регулируемого вида деятельности использует канализационные сети общей протяженностью 1129 метров.

Департаментом согласован объём отведенных сточных вод (объём реализации в сфере водоотведения) в размере 24,114 тыс. м³.

Показатели протяжённости сетей водоснабжения и водоотведения, используемые для транспортировки питьевой воды и сточных вод определены в сопоставимых величинах (условных километрах).

Согласованная департаментом протяжённость сетей водоотведения, определённая в сопоставимых величинах (условных километрах) для гарантирующей организации, составляет 851,98 усл.км.

Протяжённость сетей водоотведения регулируемой организации, используемых для транспортировки сточных вод, определена в заключении департамента в размере 0,811 усл.км.

Голосование членов Правления по вопросу утверждения производственных программ следующих организаций, оказывающих услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения: ООО «Калининский водоканал»; ООО «ОВК», ООО «ЮнитКомм», ООО «РЕГИОН ПАРТНЕР ПЛЮС»; ООО «Центр-Актив»; ООО «ПХЦ-Алдан»; ООО «ККЗБ»; ООО «Универсал-Плюс-Сервис»; ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК», согласование показателей производственной программы долгосрочного периода регулирования 2020 –2024 годы ООО «ВОДОКАНАЛ».

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившими свою письменную позицию членами Правления.

По второму вопросу: «Рассмотрение материалов по экономическому обоснованию расчёта и установлению (корректировки) тарифов на питьевую воду и (или) водоотведение на регулируемый период 10 организациям, рассматриваемым на заседании Правления.

Докладчик: Д.Ю.Васильев.

Управлением цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление) в пределах предоставленных Порядком осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, а также на основании Положения об управлении цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар выполнены расчёты необходимой валовой выручки и соответствующих ей тарифов.

При осуществлении расчётов необходимой валовой выручки и тарифов методом экономически обоснованных расходов (ООО «Калининский водоканал»; ООО «ОВК»; ООО «ЮнитКомм»), а также корректировки установленных долгосрочных тарифов методом индексации на 2020 - 2024 годы ООО «ВОДОКАНАЛ» проведена экспертиза предложений организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар.

При рассмотрении предложений организаций на регулируемый период управление руководствовалось основными принципами государственного регулирования тарифов, предусмотренными действующим законодательством.

Расчёты тарифов выполнены на основании согласованных департаментом показателей производственных программ на регулируемый период и проведённой управлением проверки обоснованности расчета необходимой валовой выручки организаций для их реализации.

Экспертиза предложений регулируемых организаций об установлении тарифов проводилась в части экономической обоснованности расходов, учтённых при расчёте тарифов, корректности определения параметров расчёта тарифов, рассмотрения обосновывающих и расчетных материалов, представленных регулируемыми организациями для проведения экспертизы, а также полученных в ходе экспертизы дополнительных материалов, определяющих размер тарифов.

В расчетах тарифов учтён индекс потребительских цен на 2021 год в размере 3,6%, планируемый Минэкономразвития России в соответствии с показателями прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы.

При формировании фонда оплаты труда специалисты управления руководствовались положениями Трудового кодекса РФ, а также Отраслевым соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве, топливно-энергетическом комплексе и сфере бытового обслуживания населения Краснодарского края на 2020 - 2022 годы в части обеспечения минимальной месячной тарифной ставки рабочего первого разряда (минимальный оклад) с 01.01.2020 года в размере в размере 12722,80 руб.

При осуществлении регулирования была проведена экспертиза исполнения регулируемыми организациями обязательств за истекший период регулирования, учтённых при формировании тарифов.

Также проведена экспертиза по выявлению расходов, связанных с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг), используемых при осуществлении регулируемых видов деятельности, по завышенным ценам и в завышенных объемах.

На основании проведенных экспертиз по каждой регулируемой организации управлением определены экономически необоснованные доходы, подлежащие исключению в каждом году долгосрочного периода регулирования в целях корректировки необходимой валовой выручки на плановый период 2021 год и последующие периоды регулирования.

По результатам регулирования установленные значения тарифов регулируемых организаций не приведут к превышению планового значения предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 1 июля 2021 года в размере 4,0 %.

Согласно решению городской Думы Краснодара от 19.11.2020 № 4 п.21 «О корректировке инвестиционной программы ООО «Калининский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения муниципального образования город Краснодар на 2018-2023 годы» в инвестиционную программу ООО «Калининский водоканал» внесены изменения, в том числе в части определения источника реализации инвестиционной программы. На 2021 год запланированы расходы на капитальные вложения в размере 354,89 тыс. руб., которые включены управлением в расчёт необходимой валовой выручки ООО «Калининский водоканал» на 2021 год в составе нормативной прибыли в соответствии с законодательством о регулировании тарифов.

Учитывая данное обстоятельство, рассмотренное на заседании Правления 21.10.2020 экспертное заключение управления об экономической обоснованности расчёта тарифа на питьевую воду ООО «Краснодарский водоканал» от 09.10.2020 № 107/2020, а также принятое Правлением решение об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду ООО «Калининский водоканал» утратило силу в связи с изменением параметров расчёта необходимой валовой выручки на основании решения городской Думы Краснодара.

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения из заявленных регулируемые организациями расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление 406), а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки долгосрочного периода регулирования и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов по рассматриваемым на заседании правления регулируемым организациям, представлены в таблицах.

1. ООО «Калининский водоканал».

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	35182,24	31529,11	-3150,06	
1.1.Производственные расходы	15726,33	14767,72	-958,62	По группе расходов: затраты на электроэнергию рассчитаны и приняты с учё-

				том объемов электроэнергии в соответствии с данными, указанными в заключении департамента, действующего в 2018 году средневзвешенного тарифа энергоснабжающей организации, скорректированные с учетом индексов роста цен на электроэнергию, в соответствии с показателями Прогнозов; затраты на оплату труда приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ; затраты на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями скорректированы и приняты с учетом их производственной необходимости по регулируемому виду деятельности и экономической прочие производственные расходы скорректированы с учетом фактических значений истекшего периода.
1.2.Ремонтные расходы	3606,43	3606,43	0,00	Затраты приняты в соответствии с данными заключения департамента
1.4.Административные расходы	5394,79	4964,41	-430,38	По данной группе: затраты на оплату труда приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ, в прочие административные расходы включены экономически обоснованных расходов, подтвержденные документально
1.4 Арендная плата, лизинговые платежи, концессионную плату.	3660,04	3360,04	0,00	Определены исходя из принципа возмещения арендодателю (лизингодателю) амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника

1.5 Амортизация	1772,59	1772,59	0,00	Приняты амортизационные отчисления по объектам, непосредственно участвующим в регулируемом виде деятельности в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, с учетом срока полезного использования основных средств
1.6. Налоги и сборы	647,41	484,38	-163,02	Расходы по налогам и сборам скорректированы в соответствии со статьей 333.12, главы 25.2 НК РФ. Арендная плата скорректирована с учетом требований п. 44 Основ исходя из принципа возмещения арендодателю обязательных платежей.
1.7. Нормативная прибыль в том числе:	1160,47	824,49	-335,98	
расходы на капитальные вложения	354,89	354,70	-0,19	На регулируемый период в расчёте тарифов управлением учтены расходы на капитальные вложения, определённые на основе скорректированной инвестиционной программы, утверждённой решением городской Думы Краснодара от 19.11.2020 № 4 п.21
расходы на социальные нужды	805,58	469,79	-335,79	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, включены в соответствии с пунктом 46 Основ, в экономически обоснованном размере, подтверждённом фактическими данными
1.8. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	1550,63	1449,05	-101,58	Принято рассчитанное значение в соответствии с п.86(1) Методических указаний
«Экономически необоснованные доходы и экономически обоснованные расходы регулируемой организации»				
2.1 Экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования тарифов при установлении тарифов в истекшем периоде регулирования, заявленные регулируемой организацией			503,07	Значение экономически обоснованных расходов, не учтённых органом регулирования тарифов при установлении тарифов в истекшем периоде

		принято в заявленном регулируемой организацией размере
2.2 Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования	1007,43	Установленное значение превышения учтённых при установлении тарифов расходов над фактическими в истекшем периоде регулирования (2019 год) по следующим статьям: - расходы на энергетические ресурсы; - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы; - общехозяйственные расходы; - административные расходы; - расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.
Установленное на 2021 год значение необходимой валовой выручки :	31024,75	

2. ООО «ВОДОКАНАЛ».

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	34197,50	14971,25	-19226,25	
1.1.Операционные расходы	12302,81	5250,40	-7052,41	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании основных параметров сценарных условий прогноза социально-экономического развития РФ на 2020 - 2023 годы; (2021 год – 3,6%).

1.2 Расходы на электроэнергию	4230,58	4072,26	- 158,32	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом индексов роста цен на электроэнергию для потребителей розничного рынка, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподрасходованные расходы	9151,61	160,29	-8991,32	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей с учетом структуры потребителей услуг.
2. Амортизация	7682,51	4775,39	-2907,12	Первоначальная стоимость основных фондов в расчёте амортизационных отчислений регулируемой организации скорректирована специалистами управления по представленным документам, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
3. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения	333,82	106,94	-226,88	Расчёт налога выполнен в соответствии со ст. 346.18 Налогового кодекса РФ по ставке 15% от расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации.
4. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	830,00	712,92	-117,08	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации скорректирована в соответствии с пунктом 78 Основ.
2. Корректировка установленной на 2019 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в			-10560,64	Корректировка установленной на 2019 год НВВ с учетом откло-

утверждённых тарифах:		нения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.1. Отклонение операционных расходов	-14,47	
2.2. Отклонение электроэнергии	1741,23	
2.3. Отклонение неподконтрольных расходов	61,79	
2.4. Отклонение амортизационных начислений	1407,43	
2.5. Выпадающие расходы, связанные с изменением объёма реализации по предложению регулируемой организации в соответствии с Методическими указаниями	-13756,61	
3.1. Экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования тарифов при установлении тарифов в истекшем периоде регулирования, заявленные регулируемой организацией	17170,38	Заявленные регулируемой организацией экономически обоснованные расходы, скорректированные по результатам анализа за истекший период регулирования приняты в заявленном регулируемой организацией размере на основании документов, имеющих экономическую обоснованность
3.2. Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования	0,00	Экономически необоснованных доходов прошлых периодов регулирования (2017-2019), а также доходов, связанных с нарушением законодательства РФ при установлении регулируемых тарифов: излишне начисленный услуги по вневедомственной охране в 2017 – 2019 с учётом распределения: 2021 – 0,00 тыс. руб.; 2022 – 888,01 тыс. руб.; 2023 – 888,01 тыс. руб.
Установленное значение НВВ для расчета тарифов	21678,94	

3. ООО «ОВК».

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
В части водоснабжения:				
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	33723,08	18648,23	-15074,85	
1.1. Производственные расходы	14353,74	9308,21	-5048,54	По группе расходов: Расходы на приобретение сырья и материалов скор-

				ректированы и приняты расчёт на основании представленных в материалы тарифного дела подтверждающих первичных документов и расчётов; Затраты на электроэнергию рассчитаны и приняты с учётом объёмов электроэнергии в соответствии с данными, указанными в заключении департамента, действующего в 2019 году средневзвешенного тарифа энергоснабжающей организации, скорректированные с учетом индексов роста цен на электро-энергию, в соответствии с показателями Прогнозов; затраты на оплату труда приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ; общехозяйственные расходы приняты в части расходов на оплату труда и отчисления на социальные нужды общецехового персонала, рассчитанные в соответствии с требованиями по формированию фонда оплаты труда, изложенными в пункте 1.4 экспертного заключения, а также экономически обоснованные и документально подтвержденные расходы, подлежащие учёту по данному разделу. Доля общехозяйственных расходов принята в объеме распределения, согласно учётной политике регулируемой организации; прочие производственные расходы скорректированы специалистами управления с учётом фактических значений истекшего периода регулирования и приняты в
--	--	--	--	--

				расчёт с учётом параметров Прогноза.
1.2. Ремонтные расходы	7097,50	5985,61	-1111,88	Ремонтные расходы приняты в соответствии с данными, указанными в заключении департамента, расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, скорректированы в соответствии с требованиями по формированию фонда оплаты труда, изложенными в пункте 1.4 экспертного заключения
1.3. Административные расходы	6266,78	2750,53	-3516,26	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала, скорректированы в соответствии с требованиями по формированию фонда оплаты труда, изложенными в пункте 1.4; Специалистами управления по данной статье включены расходы, предусмотренные п. 41 раздела IV Основ, утвержденных Постановлением 406, имеющие экономическую и документальную обоснованность в объёме распределения по видам деятельности, согласно учётной политике регулируемой организации с учетом производственной необходимости

1.4 Амортизация	3353,00	0,00	-3353,00	Амортизационные начисления по объектам систем водоснабжения, приобретённым регулируемой организацией в текущем периоде регулирования (2020 год) будут учтены при расчёте тарифов в последующих периодах регулирования, так как в соответствии с требованиями законодательства амортизация начисляется за отчётный период и подлежит отражению в бухгалтерском учёте по его завершению.
1.5. Расходы на арендную плату	611,49	466,17	-145,31	По данной статье приняты расходы по договору аренды в целях возмещения арендодателю амортизации и других обязательных платежей собственников передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом, по договору № 22/18/096 от 03.04.2018. имущества, а также скорректированные расходы по аренде земельного участка.
1.6. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	1327,57	137,72	-1189,85	приняты затраты по уплате водного налога рассчитанного на основании натуральных показателей производственной программы, с учетом структуры потребителей водоснабжения и налоговых ставок в соответствии со статьей 333.12, главы 25.2 НК РФ .
1.7 Нормативная прибыль	710,00	0,00	0,00	Расходы, заявленные регулируемой организацией в расчёт тарифа не приняты, ввиду отсутствия в материалах тарифного дела расчёта планируемых экономически обоснованных расходов на регулируемый период, рассчитанных в соответствии с п. 86 Метод. рекомендаций

2. «Экономически необоснованные доходы и экономически обоснованные расходы регулируемой организации»				
2.2.1 Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования		5107,24		Исключены экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования, включая доходы, связанные с нарушениями законодательства Российской Федерации при установлении и применении регулируемых тарифов, в том числе выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю.
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов с учётом корректировки		13540,34		
В части водоотведения (транспортировка сточных вод)				
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	51495,12	28446,47	-23048,65	
1.1. Производственные расходы	21570,34	7074,28	-14496,06	По группе расходов: Расходы на приобретение сырья и материалов скорректированы и приняты расчёт на основании представленных в материалы тарифного дела подтверждающих первичных документов и расчётов; Затраты на электроэнергию рассчитаны и приняты с учётом объёмов электроэнергии в соответствии с данными, указанными в заключении департамента, действующего в 2019 году средневзвешенного тарифа энергоснабжающей организации, скорректированные с учетом индексов роста цен на электро-энергию, в соответствии с показателями Прогнозов; затраты на оплату труда приведены в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ; общехозяйственные расходы приняты в части расхо-

				дов на оплату труда и отчисления на социальные нужды общецехового персонала, рассчитанные в соответствии с требованиями по формированию фонда оплаты труда, изложенными в пункте 1.4 экспертного заключения, а также экономически обоснованные и документально подтвержденные расходы, подлежащие учёту по данному разделу. Доля общехозяйственных расходов принята в объеме распределения, согласно учётной политике регулируемой организации; Прочие производственные расходы скорректированы специалистами управления с учётом фактических значений истекшего периода регулирования и приняты в расчёт с учётом параметров Прогноза.
1.2. Ремонтные расходы	6686,19	4281,95	- 2404,24	Затраты на ремонты приняты в соответствии с данными, указанными в заключении департамента, расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, скорректированы в соответствии с требованиями по формированию фонда оплаты труда, изложенными в пункте 1.4 экспертного заключения.
1.3. Административные расходы	4159,41	3267,57	-891,84	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала, скорректированы в соответствии с требованиями по формированию фонда оплаты труда, изложенными в пункте 1.4; Специалистами управления по данной статье включены расходы, предусмотренные п. 41 раз-

				дела IV Основ, утвержденных Постановлением 406, имеющие экономическую и документальную обоснованность в объеме распределения по видам деятельности, согласно учётной политике регулируемой организации с учетом производственной необходимости.
1.5. Амортизация	2690,06	11,52	-2678,54	Сумма амортизации, принятая в расчёт тарифов определена в размере фактически начисленной амортизации за истекший период регулирования (2019 год). Амортизационные начисления по объектам систем водоотведения, приобретённым регулируемой организацией в текущем периоде регулирования (2020 год) будут учтены при расчёте тарифов в последующих периодах регулирования, так как в соответствии с требованиями законодательства амортизация начисляется за отчётный период и подлежит отражению в бухгалтерском учёте по его завершению.
1.6. Расходы на арендную плату	13896,45	13810,51	-85,94	По данной статье приняты расходы по договору аренды канализационного коллектора от 01.12.2016 № 22/16/781 в части возмещения арендодателю амортизационных начислений и расходов по уплате налога на имущество.

1.5. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	1682,67	0,65	-1682,03	Приняты расходы по уплате налога на имущество в экономически обоснованном размере и установленной НК РФ ставки налога (2,2%) по объектам основных средств, участвующих в производственном процессе водотведения, с учётом их документального подтверждения в размере 0,65 тыс.руб.;
1.3. Нормативная прибыль	810,00	0,00	0,00	Расходы, заявленные регулируемой организацией в расчёт тарифа не приняты, ввиду отсутствия в материалах тарифного дела расчёта планируемых экономически обоснованных расходов на регулируемый период, рассчитанных в соответствии с п. 86 Метод. рекомендаций
2. «Экономически необоснованные доходы и экономически обоснованные расходы регулируемой организации»				
2.1.1 Экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования тарифов при установлении тарифов в истекшем периоде регулирования, заявленные регулируемой организацией			15623,69	Сумма экономически обоснованных расходов, не учтённых органом регулирования в (2019 году)
2.2.1 Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования			-278,69	Исключено значение экономически необоснованных доходов прошлых периодов регулирования
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов с учётом корректировки			43791,47	

4. ООО «ЮнитКомм».

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
В части водоснабжения				
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	10 203,36	3 062,14	- 7 141,22	
1.1.Производственные расходы	1 930,93	1 139,61	- 791,32	Расходы на приобретение сырья и материалов приняты в расчёт в части документально подтвержденных и экономически

				обоснованных расходов. Затраты на электроэнергию рассчитаны и приняты с учётом объёмов электроэнергии в соответствии с данными, указанными в заключении департамента. затраты на оплату труда приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ; В целях ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги на 2021 год применен размер минимальной месячной тарифной ставки, но не ниже 0,8 МРОТ
1.2.Ремонтные расходы	3 667,96	807,14	-2 860,82	Затраты приняты в соответствии с данными заключения департамента
1.3.Административные расходы	4 171,10	963,27	-3 207,84	По данной группе: затраты на оплату труда приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ. Суммы прочих административных расходов приняты в части документально подтвержденных, экономически обоснованных.
1.4 Арендная плата, лизинговые платежи, концессионную плату.	222,00	74,18	-147,82	Расходы по статье определены исходя из принципа возмещения арендодателю (лизингодателю) амортизации, налога на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника, в части аренды земельных участков - налога на землю.
1.5. Налоги и сборы	147,11	77,94	-69,17	Расходы по налогам и сборам скорректированы в соответствии со статьей 333.12, главы 25.2 НК РФ. Расчёт налога УСН выполнен в соответствии со ст. 346.18 Налогового кодекса РФ. В связи с тем, что прибыль гарантирующей организации в расчёте тарифа не заявлена, сумма налога исчислена по ставке 1% от валовой выручки.

1.6. Нормативная прибыль	64,25	0,00	-64,25	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, не включены так как не подтверждены фактическими данными
Установленное на 2021 год значение необходимой валовой выручки :			3 062,14	
В части водоотведения (транспортировка сточных вод)				
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	20 791,08	6 208,79	-14 582,28	
1.1.Производственные расходы	4 309,51	1 178,79	-3 130,73	Расходы на приобретение сырья и материалов приняты в расчет в части документально подтвержденных и экономически обоснованных расходов. Затраты на электроэнергию рассчитаны и приняты с учётом объёмов электроэнергии в соответствии с данными, указанными в заключении департамента. затраты на оплату труда приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ; В целях ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги на 2021 год применен размер минимальной месячной тарифной ставки, но не ниже 0,8 МРОТ
1.2.Ремонтные расходы	7 008,53	2 650,08	- 4 358,45	Затраты приняты в соответствии с данными заключения департамента, затраты на оплату труда приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ;

1.3.Административные расходы	8 500,19	1 953,12	-6 547,07	По данной группе: затраты на оплату труда приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ. Суммы прочих административных расходов приняты в части документально подтвержденных, экономически обоснованных.
1.4 Арендная плата, лизинговые платежи, концессионную плату.	595,20	365,34	-229,86	Расходы по статье определены исходя из принципа возмещения арендодателю (лизингодателю) амортизации, налога на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника, в части аренды земельных участков-налога на землю.
1.5. Налоги и сборы	205,89	61,47	-144,42	Расчёт налога УСН выполнен в соответствии со ст. 346.18 Налогового кодекса РФ. В связи с тем, что прибыль гарантирующей организации в расчёте тарифа не заявлена, сумма налога исчислена по ставке 1% от валовой выручки.
1.6. Нормативная прибыль	171,75	0,00	-171,75	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, не включены так как не подтверждены фактическими данными
Установленное на 2021 год значение необходимой валовой выручки в части транспортировки сточных вод:			6208,79	

5. ООО «РЕГИОН ПАРТНЕР ПЛЮС».

Расчёт необходимой валовой выручки регулируемой организации и тарифа на транспортировку холодной воды и транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов.

В ходе проведения управлением экспертизы предложений об установлении тарифов в части обоснованности планируемых на регулируемый период расходов на амортизацию основных средств установлено, что расходы по амортизациирегулируемой организации не превышают 15 процентов удельной необходимой валовой выручки в расчете на километр водопроводной (канализационной) сети в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

Транспортировка холодной воды:

Наименование	Единица измерений	По данным гарантирующей организации	По данным УЦиТ
Протяженность сети регулируемой организации, определённая в сопоставимых величинах	усл.км.	-	2,619
Протяженность сети регулируемой организации	км.	-	3,805
Удельные текущие расходы гарантирующей организации	тыс.руб./ усл.км.	704,59	920,218
Текущие расходы гарантирующей организации, включая расходы на электрическую энергию*	тыс.руб.	605382,07	650493,88
Индекс потребительских цен	%		
2020 год		103,00	103,20
2021 год		103,70	103,60
Протяженность сети гарантирующей организации, определенная департаментом в сопоставимых величинах	усл.км.	855,00	794,72
Нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения	тыс.руб./ усл.км.	-	42,180
Норматив амортизации (не более 15% от УТР)	%	-	4,58
Необходимая валовая выручка для расчета тарифа на 2021 год	тыс.руб.	-	2410,15
Экономически необоснованные доходы	тыс.руб.	-	-
Объём транспортируемой холодной воды (сточных вод)	тыс.куб. м	-	500
Тариф на транспортировку холодной воды (сточных вод)	руб./ куб.м	-	4,82

Транспортировка сточных вод:

Наименование	Единица измерений	По данным гарантирующей организации	По данным УЦиТ
Протяженность сети регулируемой организации, определённая в сопоставимых величинах	усл.км.	-	2,560
Протяженность сети регулируемой организации	км.	-	3,683
Удельные текущие расходы	тыс.руб./ усл.км.		797,844
Текущие расходы гарантирующей организации, включая расходы на электрическую энергию*	тыс.руб.		592814,30
Индекс потребительских цен	%		
2020 год		103,00	103,2
2021 год		103,70	103,6
Протяженность сети гарантирующей организации, определенная департаментом в сопоставимых величинах	усл.км.	918,00	851,98
Нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения	тыс.руб./ усл.км.	-	50,430
Норматив амортизации (не более 15% от УТР)	%		6,32
Необходимая валовая выручка для расчета тарифа на 2021 год	тыс.руб.		2042,48
Объём транспортируемой холодной воды (сточных вод)	тыс.куб. м		500
Тариф на транспортировку холодной воды (сточных вод)	руб./ куб.м		4,08

6. ООО «Центр-Актив».

Расчёт необходимой валовой выручки регулируемой организации и тарифа на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов.

Наименование	Единица измерений	По данным гарантирующей организации	По данным УЦиТ
Протяженность сети регулируемой организации, определённая в сопоставимых величинах	усл.км.	-	0,150
Протяженность сети регулируемой организации	км.	-	0,290
Удельные текущие расходы	тыс.руб./ усл.км.	617,20	649,70
Текущие расходы гарантирующей организации, исключая расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	530295,25	517727,48
Индекс потребительских цен, на 2020 год	%	103,0	103,2
Индекс потребительских цен, на 2021 год	%	103,7	103,6
Протяженность сети гарантирующей организации, определенная департаментом в сопоставимых величинах	усл.км.	918,00	851,98
Нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения	тыс.руб./ усл.км.	-	0,00
Норматив амортизации (не более 15% от УТР)	%	-	0,00
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	-	97,46
Объём транспортируемой холодной воды (сточных вод)	тыс.куб. м	-	86,039
Тариф на транспортировку холодной воды (сточных вод)	руб./ куб.м	X	1,13

7.000 «ПХЦ Алдан».

Расчёт необходимой валовой выручки регулируемой организации и тарифа на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов

Наименование	Единица измерений	Утверждено УЦиТ на 2020 год	По данным гарантирующей организации	По данным УЦиТ на 2021
Протяженность сети регулируемой организации, определённая департаментом в сопоставимых величинах	усл.км.	0,909	-	0,916
Протяженность сети регулируемой организации	км.	0,869	-	0,869
Удельные текущие расходы	тыс.руб./ усл.км.	371,85	617,20	649,70
Текущие расходы гарантирующей организации, исключая расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	334233,33	530295,25	517727,48
Индекс потребительских цен на 2020 год	%	103,00	103,00	103,20
Индекс потребительских цен на 2021 год	%	-	103,7	103,60
Протяженность сети гарантирующей организации, определённая в сопоставимых величинах	усл.км.	898,837	918,00	851,98
Нормативный уровень расходов на амортизацию	тыс.руб./ усл.км.	-	-	0,00
Норматив амортизации (не более 15% от УТР)	%	-	-	0,00
Удельные текущие расходы гарантирующей организации на транспортировку в расчёте на 1 условный километр сетей на 2021 год		371,85	617,20	643,33
Установленная необходимая валовая выручка	тыс.руб.	337,96	-	595,12
Экономически необоснованные доходы, выявленные в прошлом периоде регулирования (не выполнены ремонтные работы за 2018 год)		190,00		
Возврат исключённых в предшествующих периодах долгосрочного регулирования (2019-2023) сумм тарифного сглаживания		190,00		
Необходимая валовая выручка для расчета тарифа		337,96		

Объём транспортируемых сточных вод	тыс.куб. м	164	-	164
Тариф на транспортировку холодной воды (сточных вод)	руб./ куб.м	2,06	X	3,63

8. ООО «ККЗБ».

Расчёт необходимой валовой выручки регулируемой организации и тарифа на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов.

Наименование	Единица измерений	Утверждено УЦиТ 2020 год	2021 год	
			По данным гарантирующей организации	План УЦиТ
Протяженность сети регулируемой организации, определённая в сопоставимых величинах	усл.км.	1,855	-	2,11
Протяженность сети регулируемой организации	км.	3,000	-	3,000
Удельные текущие расходы	тыс.руб./ усл.км.	371,85	617,20	649,70
Текущие расходы гарантирующей организации, исключая расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	334233,33	530295,25	517727,48
Индекс потребительских цен, на 2020 год	%	103,0	103,0	103,2
Индекс потребительских цен, на 2021 год	%		103,7	103,6
Протяженность сети гарантирующей организации, определённая департаментом в сопоставимых величинах	усл.км.	898,837	918,00	851,98
Нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения	тыс.руб./ усл.км.	0,00	-	0,00
Норматив амортизации (не более 15% от УТР)	%	0,00	-	0,00
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	689,78	-	1370,87
Объём транспортируемой холодной воды (сточных вод)	тыс.куб. м	27,65	-	1,115
Тариф на транспортировку холодной воды (сточных вод)	руб./ куб.м	24,95	-	1229,48

9. ООО «Универсал-Плюс-Сервис».

Расчёт необходимой валовой выручки регулируемой организации и тарифа на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов.

Наименование	Единица измерения	Утверждено УЦиТ 2020 год	2021 год	
			По данным гарантирующей организации	План УЦиТ
Протяженность сети регулируемой организации, определённая в сопоставимых величинах	усл.км.	0,27383	-	0,300
Протяженность сети регулируемой организации	км.	0,4501	-	0,450
Удельные текущие расходы	тыс.руб./усл.км.	451,4	659,66	695,81
Текущие расходы гарантирующей организации, включая расходы на электрическую энергию*	тыс.руб.	405719,53	605,38	592,81
расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	66288,52	75086,82	75086,82
Индекс потребительских цен на 2020 год	%	1,03	103,0	103,2
Индекс потребительских цен на 2021 год	%	-	103,7	103,6
Протяженность сети гарантирующей организации: определена департаментом в сопоставимых величинах	усл.км.	898,837	918,00	851,98
Нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, **	тыс.руб./усл.км.	0,00	-	0,00
Норматив амортизации (не более 15% от УТР)	%	0,00	-	0,00
Удельные текущие расходы гарантирующей организации на транспортировку в расчёте на 1 условный километр сетей на 2021 год	тыс.руб.	451,40	704,589	743,92
Установленная необходимая валовая выручка	тыс.руб.	123,61	x	223,18
Экономически необоснованные доходы прошлого периода регулирования (2016-2018)	тыс.руб.	7,63	0,00	0,00
Объём транспортируемой сточных вод	тыс.куб.м	20,0	-	16,0
Тариф на транспортировку сточных вод	руб./куб.м	5,80	x	13,95

10. ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК».

Расчёт необходимой валовой выручки регулируемой организации и тарифа на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов.

Наименование	Единица измерений	Утверждено УЦиТ 2020	2021 год	
			По данным гарантирующей организации	План УЦиТ
Протяжённость сети регулируемой организации, определённая в сопоставимых величинах	усл.км.	0,862	-	0,811
Протяжённость сети регулируемой организации	км.	1,129	-	1,129
Удельные текущие расходы гарантирующей организации	тыс.руб./ усл.км.	371,85	617,20	649,70
Текущие расходы гарантирующей организации, исключая расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	334233,33	530295,25	517727,48
Индекс потребительских цен на	%	103,0	103,0	103,2
Индекс потребительских цен на	%	-	103,7	103,6
Протяжённость сети гарантирую-	усл.км.	898,837	918,00	851,98
Нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоотведения	тыс.руб./ усл.км.	-	-	0,00
Норматив амортизации (не более 15% от УТР)	%	-	-	0,00
Установленная необходимая валовая выручка	тыс.руб.	320,69	-	526,90
Объём транспортируемой сточных	тыс.куб.м	26,66	-	24,11
Тариф на транспортировку сточ-	руб./ куб.м	12,03	x	21,85

По результатам проведённого анализа с учётом натуральных показателей, указанных в заключениях департамента, управление рекомендует рассмотреть вопрос об установлении (корректировки) тарифов на питьевую воду и (или) водоотведение в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на регулируемый период для рассмотренных на заседании 10 организаций в размере согласно приложению.

Голосование членов Правления по вопросу установления (корректировки) тарифов на питьевую воду и водоотведение в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения на регулируемый период, признания утратившим силу экспертного заключения об экономической обоснованности расчёта на 2021 год

тарифа на питьевую воду ООО «Калининский водоканал» от 09.10.2020 № 107/2020

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившим свою письменную позицию членом Правления.

Выступление члена правления Васильева Д.Ю.:

Предлагаю отложить рассмотрение вопроса по пересмотру долгосрочных параметров регулирования тарифов ООО «Краснодар Водоканал», осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годы.

Голосование членов Правления по предложению о переносе рассмотрения вопроса по пересмотру долгосрочных параметров регулирования тарифов ООО «Краснодар Водоканал»:

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

По итогам рассмотрения вопросов повестки дня Правлением приняты решения:

1. Утвердить производственные программы следующих организаций, оказывающих услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения на 2021 год: ООО «Калининский водоканал»; ООО «ОВК»; ООО «ЮнитКомм»; ООО «РЕГИОН ПАРТНЕР ПЛЮС»; ООО «Центр-Актив»; ООО «ПХЦ-Алдан»; ООО «ККЗБ»; ООО «Универсал-Плюс-Сервис»; ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК». Согласовать показатели производственной программы долгосрочного периода регулирования 2020 – 2024 годы ООО «ВОДОКАНАЛ».

2. Установить на 2021 год тарифы организациям, осуществляющим деятельность в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения: ООО «Калининский водоканал»; ООО «ОВК»; ООО «ЮнитКомм»; ООО «ВОДОКАНАЛ»; ООО «РЕГИОН ПАРТНЕР ПЛЮС»; ООО «Центр-Актив»; ООО «ПХЦ-Алдан»; ООО «ККЗБ»; ООО «Универсал-Плюс-Сервис»; ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК».

В соответствии с абзацем 2 пункта 14 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, на основании решения Правления о переносе заседания Правления по рассмотрению вопроса пересмотра долгосрочных параметров регулирования тарифов на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годы ООО «Краснодар Водоканал», осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, председателем Правления определена дата, время и место следующего заседания: 11.12.2020 в 14-00 часов по адресу: город Краснодар, ул. Красная, 122, каб. 527.

Секретарь



Г.В.Кононенко

