



Условные обозначения

- граница землепользования
- 1 -реконструируемое нежилое здание (к/н 23:43:0121004:382)
- существующие объекты капитального строительства
- спортивная площадка
- травяной газон (озеленение, элементы благоустройства)
- дорожное покрытие (подъезды и подходы)
- парковочные места
- маршрут движения пожарной машины

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Количество	Процент
Площадь земельного участка	м2	2901,0	100%
Площадь застройки	м2	1338,0	46,1%
Коэффициент застройки	-	0,46	
Площадь покрытий	м2	1484,0	51,2%
Площадь озеленения	м2	79,0	2,7%

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол.-во зданий	Площадь, м2	
				застройки	
				здания	всего
1	Кубанский институт профессионального образования (реконструкция)	4	1	1223,40	1223,40
2	Проходная (сущ.)	1	1	14,00	14,00
3	ТП, котельная (сущ.)	1	1	99,10	99,10
4	Дымовая труба (сущ.)		1	1,50	1,50
	Площадки:				
A	спортивная площадка				

Зоны с особыми условиями использования территории

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома "Краснодар Центральный" и в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории.

- охранная зона канализации
- граница 3 пояса ЗСО артезианской скважины и водозабора
- охранная зона водопровода
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ от ТП-1303 (1 с.ш.) в сторону ТП-434п