

Российская Федерация
Краснодарский край г. Краснодар
Общество с ограниченной
ответственностью «Реал Проект»
ИНН 2311242119
юр. адрес: 350000, г. Краснодар, ул.
им. Ленина, 65, офис 104
от 25.06.2020 № 24
на № 8/4 от 18.06.2020

Кулагину А.А.
паспорт: 0303 991413, выдан ПВС УВД
Прикубанского округа гор. Краснодара
02.03.2003 г.

О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка

В ответ на Ваше обращение с просьбой предоставить заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров, а именно, определить расположение реконструируемого нежилого здания в существующих границах, а именно: без отступа от границы смежного земельного участка с к/н 23:43:0301013:11; без отступа от южной и восточной границ, со стороны смежного земельного участка с к/н 23:43:0301013:12, требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка для реконструкции нежилого здания с к/н 23:43:0121004:382 расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0301013:42, по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Садовая, 218, исходя из предоставленного вами графического описания (схема земельного участка на топографической съемке), письма от ООО «Краснодар Водоканал» от 22.06.2020 г. № И.КВК.-01, письма от управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 15.06.2020 № 23-00-04/19-10115-2020, письма от КВВАУЛ имени Героя Советского Союза А.К. Серова от 13.02.2020 № 19-37 и положительного заключения экспертизы №23-2-1-3-0646-19 от 27.12.2019:

Идентификация здания согласно со ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

- 1) назначение- нежилое здание (учебный корпус);
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - расчетная сейсмичность площадки -7 баллов;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;

- 5) пожарная и взрывопожарная опасность - класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1;
- 6) наличие помещения с постоянным пребыванием людей - имеются помещения с постоянным пребыванием людей более 2 часов;
- 7) уровень ответственности – нормальный.

Согласно предоставленному положительному заключению экспертизы №23-2-1-3-0646-19 от 27.12.2019 пожарная безопасность объекта обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативными документами по пожарной безопасности.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Наружное противопожарное водоснабжение существующее, от пожарных гидрантов согласно СП 8.13130.2009. Пожарные гидранты расположены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метров от края проезжей части, но не ближе 5 метров от стен здания. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает требуемый расход воды на пожаротушение проектируемого объекта.

Количество эвакуационных выходов, геометрические параметры эвакуационных выходов, размеры и протяженность путей эвакуации, рассредоточенность эвакуационных выходов из здания, их расположение, конструктивное исполнение соответствует требованиям Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130.2009.

Ближайшая пожарная часть от реконструируемого объекта располагается на расстоянии времени следования пожарного подразделения не более 10 минут, что соответствует части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ.

Автомобильные подъездные пути обеспечивают подъезд к реконструируемому зданию и возможность его противопожарного обслуживания.

Исходя из предоставленного графического описания (схемы земельного участка на топографической съемке), расположение реконструируемого объекта капитального строительства позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Согласно предоставленному графическому описанию (схема земельного участка на топографической съемке) в границах рассматриваемого земельного участка расположены следующие охранные зоны: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ от ТП-1303 (1 с.ш.) в сторону ТП-434п; охранный зона водопровода; охранный зона

канализации. Размещение реконструируемого объекта капитального строительства согласовано с ООО «Краснодар Водоканал» о чем предоставлено письмо от 22.06.2020 г. № И.КВК. -01. Охранные зоны объекта электросетевого хозяйства и водопровода расположены за границей планируемой застройки.

Земельный участок расположен в 3 поясе зон санитарной охраны артезианских скважин и водозабора. Согласно письму, предоставленному управлением Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 15.06.2020 № 23-00-04/19-10115-2020 для проведения реконструкции рассматриваемого объекта согласование с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор, не требуется, ввиду отсутствия работ, связанных с нарушением почвенного покрова.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны для рассматриваемого объект не устанавливается.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома "Краснодар Центральный" и в охранный зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории. Согласно ответу полученному от КВВАУЛ имени Героя Советского Союза А.К. Серова от 13.02.2020 № 19-37 по результатам проведенного обследования воздушных подходов аэродрома «Краснодар (Центральный)» с учетом планируемого места размещения объекта на безопасность выполнения полетов воздушных судов (как искусственное препятствие) он не оказывает. Архитектурно-строительное проектирование и строительство осуществлять при условии согласования планируемых объектов с уполномоченными организациями.

Исходя из предоставленного графического описания (схема земельного участка на топографической съемке) расположение реконструируемого объекта капитального строительства с планируемым отклонением, определено с соблюдением технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (охранная зона канализации; охранная зона водопровода; охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ от ТП-1303 (1 с.ш.) в сторону ТП-434п; 3 пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозабора; приаэродромная территория аэродрома "Краснодар Центральный" ; охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории).

Генеральный директор
ООО «Реал Проект»



О.С. Шенгур

Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»

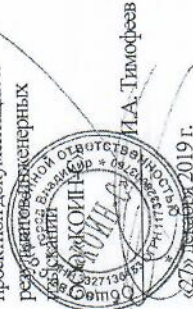
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	2	3	—	2	—	1	—	3	—	0	6	4	6	—	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела экспертизы
проектной документации и
результатов инженерных



И.А. Тимофеев

«27» декабря 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

Реконструкция нежилого здания по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая 218

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332701001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600033, г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщик/заявитель

Полное наименование – Автономная некоммерческая профессиональная
образовательная организация «Кубанский институт профессионального
образования» (АНПО «Кубанский ИПО»)

ИНН 2309060619

КПП 231001001

ОГРН 1022301439478

Адрес: 350042, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, д. 218.

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении государственной экспертизы от 25.06.2018;
- договор на проведение государственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий между
АНПО «Кубанский ИПО» и ООО «КОИН-С» от 25.06.2018 № 668-
КЭПД/2018.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет данных.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения
экспертизы

Заявителем представлен следующий перечень документов для
проведения экспертизы:

- заявление о проведении государственной экспертизы (реквизиты
документа приведены в п. 1.3 настоящего заключения);
- проектная документация на объект капитального строительства
«Реконструкция нежилого здания по адресу: Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Садовая 218» (состав проектной документации приведен в

- п. 4.2.1 настоящего заключения);
- задание на проектирование (реквизиты документа приведены в п. 2.8 настоящего заключения);
 - результаты инженерных изысканий (состав результатов инженерных изысканий приведен в п. 4.1.1 настоящего заключения);
 - задание на выполнение инженерных изысканий (реквизиты документа приведены в п. 3.6 настоящего заключения);
 - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (состав технических условий приведен в п. 2.10 настоящего заключения);
 - выписки из реестра саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.6 настоящего заключения);
 - выписка из реестров саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 3.5 настоящего заключения).

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция нежилого здания по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая 218.

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, д. 218.

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: профессиональное образовательное учреждение.

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь здания после реконструкции	м ²	3650,93
2	Этажность	эт.	4
3	Количество этажей	кол-во	3/4
4	Строительный объем здания	м ³	18433,54
5	Общая площадь здания до реконструкции	м ²	1156,06
6	Полезная площадь	м ²	3109,15
7	Расчетная площадь	м ²	2305,48
8	Площадь земельного участка	м ²	2901,00

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет данных.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: III Б.

Ветровой район: III.

Снеговой район: II.

Интенсивность сейсмических воздействий: 7 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки – II (средней сложности).

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении исследуемая территория относится к провинции Предкавказья, области аккумулятивных равнин Кубанской впадины, району аллювиальных четвертичных равнин и террас низовий Кубани с покровом лесов.

Непосредственно площадка изысканий расположена на IV надпойменной правобережной террасы р. Кубань.

В геологическом строении площадки до исследованной глубины 13,0 м принимают участие четвертичные отложения, приуроченные к следующим стратиграфо-генетическим комплексам (сверху вниз):

- комплекс голоценовых (Q_{IV}) элювиальных (e) образований;
- комплекс нерасчлененных верхнелейстоцен-голоценовых (Q_{III-IV}) золово-делювиальных (vd) отложений;
- комплекс нерасчлененных верхнелейстоцен-голоценовых (Q_{III-IV}) аллювиальных (a) отложений.

По возрасту, характеру структурных связей, генезису, литологическому составу и состоянию в пределах разведанных глубин на площадке выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

- ИГЭ-1 – насыпной грунт, неоднородный, слежавшийся: асфальт, строительные отходы, гравий и песок, суглинки, глины гумусированные;
- ИГЭ-2 – почва глинистая, легкая пылеватая, полутвердая;
- ИГЭ-3 – суглинок тяжелый пылеватый, тугопластичный;
- ИГЭ-4 – суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, непросадочный.

Гидрогеологические условия площадки иысканий до изученной глубины 12,0 м на период изысканий характеризуются наличием одного водоносного горизонта порово-пластовых подземных вод приуроченного к толще аллювиальных и золово-делювиальных отложений.

Подземные воды вскрыты всеми скважинами, установившийся уровень зафиксирован на глубинах 7,2-9,6 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 26,13-29,46 м. Воды безнапорные.

Питание подземных вод осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит в русло р. Кубань. Максимальный прогнозный уровень подземных вод, с учетом сезонных колебаний, следует ожидать на абсолютной отметке 31,00 м.

Согласно СП 11-105-97 часть III на исследуемой площадке к грунтам, обладающим специфическими свойствами, относятся элювиальные грунты (ИП Э-1) и пресадочные грунты (ИП Э-2, ИП Э-8).

Из геологических и инженерно-геологических процессов на исследуемой территории получили развитие подтопление и высокая сейсмичность.

На площадке проектируемого строительства активно проявляется подтопление территории подземными водами.

Подтопление активизируется в связи с отсутствием системного дренирования территории и может оказать отрицательное влияние на строительство и эксплуатацию проектируемого объекта. Установившийся уровень зафиксирован на глубинах 7,2-9,6 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 26,13-29,46 м.

По наличию процесса подтопления территория проектируемого строительства является потенциально подтопимой в естественных условиях и согласно приложению И СП 11-105-97 части II относится к области II, по условиям развития процесса – к району II –А1, по времени развития процесса – к участку II –А1-п.

Категория опасности процесса подтопления оценивается как опасная.

Сейсмичность площадки – 7 баллов.

Категория опасности землетрясения оценивается как опасная.

Инженерно-экологические условия

Район проведения работ имеет хорошо развитую дорожную сеть.

Проектируемый объект расположен вне границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Согласно материалам доклада о состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2017 году, сравнительного анализа обобщенной оценки экологической ситуации (выполненной в разрезе принятой системы индикаторов и использования метода функций желательности) в целом по краю и на территории муниципальных образований Краснодарского края, а также факторов, определяющих данную ситуацию, показали следующее, экологическая обстановка на территории г. Краснодар оценивается как «Неблагоприятная».

Уровень нагрузки на окружающую среду за счет размещения ИСО оценивается как «низкий».

На территории планируемого размещения объекта, а также в 1000 метровой зоне вокруг его границ, скотомогильники и биотермические ямы не числятся (приложение Н).

Согласно сведениям Управления Росприроднадзора по Краснодарскому краю и Республике Адыгея на участке изысканий отсутствуют полигоны ТБО.

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Полное наименование – общество с ограниченной ответственностью «БАУ ПРОЕКТ» (ООО «БАУ ПРОЕКТ»).

ИНН 2308261680

КПП 230801001

ОГРН 1182375119189

Адрес: 350004, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кожевенная, д. 18, пом. 24 (8)

Представлена выписка от 09.01.2019 из реестра саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение» (Ассоциация «НПО») (рег. № СРО-П-20023052018). Дата регистрации в реестре саморегулируемой организации: 28.12.2018. Регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации: 249.

Проектная организация

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «ИнжГеоДрилинг» (ООО «ИнжГеоДрилинг»)

ИНН 5038115183

КПП 503801001

ОГРН 1155038005077

Адрес: 141207, Московская обл., г. Пушкино, ул. Грибоедова, дом 7, комната 9, помещение 703.

Представлена выписка от 15.05.2019 № БОП 07-06-5804 из реестра саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков (Ассоциация СРО «БОП»)» (рег. № СРО-П-042-05112009). Дата регистрации в реестре саморегулируемой организации: 28.06.2017. Регистрационный номер члена в реестре саморегулируемой организации: 1541.

Департаментом по вопросам топливно-энергетического комплекса Краснодарского края; условия на электроснабжение от 26.09.2005 № 04-09-3307, выданные ОАО «Краснодарэнерго»
- справка об установленной мощности котельной и подключенной тепловой нагрузки наличия химводоочистки котельной по адресу г. Краснодар, ул. Садовая, 218.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Нет данных.

3.2 Сведения о видах инженерных изысканий

Выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

3.3 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение района: Краснодарский край, г. Краснодар.

3.4 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания
Застройщик

Полное наименование – Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Кубанский институт профессионального образования» (АНПО «Кубанский ИПО»)

ИНН 2309060619

КПП 231001001

ОГРН 1022301439478

Адрес: 350042, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, д. 218.

Инженерно-экологические изыскания

Технический заказчик

Полное наименование – общество с ограниченной ответственностью

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено задание на проектирование к договору № 15/19 от 15.03.2019, утвержденное АНПО «Кубанский ИПО», согласованное ООО «БАУ ПРОЕКТ».

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Представлен градостроительный план земельного участка № RU23306000-00000000013838 от 10.12.2018.

Краткое содержание документа:

Местонахождение земельного участка: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Садовая, 218.

Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0301013:42.

Площадь земельного участка: 2901,00 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки многоквартирными жилыми домами.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Представлены следующие технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- договор от 01.01.2010 № 4149 на отпуск питьевой воды и прием сточных вод (ООО «Краснодар Водоканал» – Автономная некоммерческая образовательная организация высшего профессионального образования «Институт экономики и управления в медицине и социальной сфере»);
- дополнительное соглашение к договору от 01.01.2010 № 4149 на отпуск питьевой воды и прием сточных вод (ООО «Краснодар Водоканал» – АНПО «Кубанский ИПО»)

- договор энергоснабжения от 23.05.2008 № 10616 (ОАО «НЭСК» – АНОО ВПО «ИЭиУМиСС»);

- разрешение использования природного газа в качестве топлива для реконструируемой отельной АНОО ВПО «Институт экономики и управления в медицине и социальной сфере» от 14.04.2010 № 136, выданное

- определение плановых координат пунктов долговременного закрепления методом теодолитного хода с точностью 2 разряда;
- определение высот пунктов долговременного закрепления с точностью технического нивелирования;
- топографическая съемка в М 1:500, сечение рельефа через 0,5 м;
- составление инженерно-топографических планов в М 1:500, сечение рельефа через 0,5 м в электронном виде;
- камеральная обработка топографической съемки;
- составление технического отчета.

Система координат – МСК-23. Система высот – Балтийская, 1977 г.

Составление топографического плана производилось в соответствии с требованиями, предъявляемыми к наземной топографической съемке.

Поиск подземных коммуникаций выполнен на местности с помощью трассоискателя.

Обработка результатов топографической съемки выполнена на персональном компьютере с использованием сертифицированного программного комплекса «Средо».

Топографический план М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м составлен автоматизированным способом на бумажной основе и в цифровом виде.

Выполнен необходимый объем вычислительных работ по предварительной обработке полученных материалов и данных для обеспечения контроля их качества, полноты и точности.

4.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены на основании договора от 2019 г в 2019 г., в соответствии с техническим заданием и программой работ.

Цель изысканий – изучение инженерно-геологических условия площадки проектируемого строительства.

Виды и объемы выполненных работ:

- колонковое бурение скважин с креплением обсадными трубами и гидрогеологическими наблюдениями;
- отбор монолитов и проб грунтов нарушенной структуры из скважин;
- отбор проб подземных вод;
- разбивка и привязка инженерно-геологических выработок;
- комплекс лабораторных исследований;
- камеральная обработка материалов, составление и выпуск технического отчета.

Бурение скважин выполнено самоходной установкой ПБУ-50 до заданной глубины.

Отбор, упаковка, транспортирование и хранение монолитов – в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Лабораторные исследования грунтов произведены в грунтоведческой лаборатории.

Камеральные работы включали в себя сбор и систематизацию архивных материалов, составление программы работ, обработку результатов буровых, полевых опытных работ и лабораторных исследований грунтов. По результатам работ составлен технический отчет.

4.1.2.3 Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполнены на основании технического задания и программы работ на производство инженерных изысканий.

Цель инженерно-экологических изысканий – получение исходных материалов, определяющих особенности природной обстановки, характер существующих и планируемых антропогенных воздействий для целей разработки материалов оценки воздействия на окружающую среду – ОВОС и раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

В ходе инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие виды работ:

- сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды;
- комплексная оценка санитарно-экологических условий территории;
- маршутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафта в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и признаков загрязнения;
- рекогносцировочное геоэкологическое обследование территории;
- отбор проб грунтов на химические, микробиологические, паразитологические исследования;
- физико-химические исследования грунтов на тяжелые металлы, 3,4-бенз(а)пирен, нефтепродукты pH, суммарный показатель Zc;
- микробиологические и паразитологические исследования грунтов;
- изучение и оценка радиационной обстановки (гамма-съемка, измерение мощности эквивалентной дозы);
- определение средней объемной активности радона в воздухе помещений;
- исследование вредных физических воздействий (шум, ЭМИ);
- определение степени потенциальной инженерно-экологической опасности, связанной со строительством и эксплуатацией объекта, прогноз возможных неблагоприятных воздействий;
- рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных воздействий;
- рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных воздействий;

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
10.1.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
15/19-БЭ, ООО «Бай Проект»	
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	
Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации	
12.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
15/19-БЭ, ООО «Бай Проект»	

4.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1 Пояснительная записка

К разделу 1 «Пояснительная записка» приложены в полном объеме следующие документы:

- представлено задание на проектирование к договору № 15/19 от 15.03.2019, утвержденное АНПО «Кубанский ИПО», согласованное ООО «БАУ ПРОЕКТ»;
- градостроительный план земельного участка № RU23306000-00000000013838 от 10.12.2018;
- договор от 01.01.2010 № 4149 на отпуск питьевой воды и прием сточных вод (ООО «Краснодар Водоканал» – Автономная некоммерческая образовательная организация высшего профессионального образования «Институт экономики и управления в медицине и социальной сфере»);
- дополнительное соглашение к договору от 01.01.2010 № 4149 на отпуск питьевой воды и прием сточных вод (ООО «Краснодар Водоканал» – АНПО «Кубанский ИПО»);
- договор энергоснабжения от 23.05.2008 № 10616 (ОАО «НЭСК» – АНОО ВПО «ЭЭиУМиСС»);
- разрешение использования природного газа в качестве топлива для реконструируемой отельной АНОО ВПО «Институт экономики и управления в медицине и социальной сфере» от 14.04.2010 № 136, выданное Департаментом по вопросам топливно-энергетического комплекса Краснодарского края;
- технические условия на электроснабжение от 26.09.2005 № 04-09-3307, выданные ОАО «Краснодарэнерго»;

- справка об установленной мощности котельной и подключенной тепловой нагрузке наличия химводоочистки котельной по адресу г. Краснодар, ул. Садовая, 218;
- выписка из ЕГРН от 17.03.2018 № 23/236/002/2018-2035;
- выписка из ЕГРН от 17.03.2018 № 23/236/002/2018-2038;
- договор аренды недвижимого имущества от 02.03.2018 № 1 (ИП Кулагин Александр Александрович – АНПО «Кубанский ИПО»);
- заключение по объекту: обследование технического состояния строительных конструкций объекта «Реконструкция нежилого здания по ул. Садовая, 218 в г. Краснодар» (шифр: Т49.1/2019-ТО, ООО «БАУ ПРОЕКТ», 2019 г.);
- паспорт доступности для инвалидов объекта и предоставляемых на нем услуг в сфере образования от 13.12.2017, выданный АНПО «Кубанский ИПО».

Проектом предусмотрена реконструкция нежилого здания.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.2 – Зона застройки многоквартирными жилыми домами.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Земельный участок, реконструируемого нежилого здания, расположен по адресу г. Краснодар, ул. Садовая 218.

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 20 метров к югу от рассматриваемой площадки реконструкции.

Площадка строительства граничит:

- с севера – с жилой застройкой по адресу ул. Садовая, д. 220;
- с юга – с жилой застройкой по адресу ул. Садовая, д. 216;
- с запада – с нежилыми постройками (гаражами личного пользования);
- с востока – со зданием института экономики и управления в медицине не социальной сфере.

Рельеф участка строительства ровный, природно-техногенный. Абсолютные отметки поверхности земли в устьях выработок изменяются от 26,80 до 27,25 м.

Проектом предусмотрена реконструкция нежилого здания.

Транспортное обслуживание реконструируемого объекта предусмотрено с ул. Садовая.

Автомобильные подъездные пути обеспечивают подъезд к реконструируемому зданию и возможность его противопожарного обслуживания.

Для развора пожарной техники предусмотрена разворотная площадка 15х15 м.

Вертикальная планировка участка – существующая и обеспечивает отвод дождевых и талых вод с участка.

На свободной от строений и твердых покрытий территории предусмотрено озеленение по средствам устройства газона.

4.2.2.3 Архитектурные решения

Проектom предусмотрена реконструкция нежилого здания. Существующее здание состоит из двух секций: трехэтажной и двухэтажной. Реконструкция заключается в надстройке третьего и четвертого этажей в здании.

Реконструируемое нежилого здания, имеет «Г»-образную форму в плане 29,48х11,64 м в осях «А-Е»/«1-3»; 17,54х41,72 м в осях «А-Г»/«3-11».

Высота этажей здания составляет:

- первого этажа от пола до пола – переменная 3,80 м, 4,80 м, – переменная 3,50 м, 4,50 м;
- второго этажа от пола до пола – переменная 3,60 м, 5,60 м, «в свету» – переменная 3,30 м, 5,30 м;
- третьего этажа «в свету» – переменная 3,18 м и 3,50 м.
- четвертого этажа «в свету» – 3,75 м.

Максимальная высотная отметка проектируемого здания на кровле по коньку – плюс 17.025.

За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа в осях «3-11»/«А-Г».

На надстраиваемом этаже предусмотрены аудитории, ПУИ, коридор, преподавательские, женские и мужские санитарные узлы, помещение рекреации. Планировочное решение регламентировалось расположением земельного участка, ориентацией здания, по обеспечению учебных классов требуемой инсоляцией.

В здание предусмотрен два входа, расположенный на фасаде «Е-А», «А-Е».

Вертикальная коммуникация в здании осуществляется по двум лестницам, расположенным в осях «2-3»/«Г-Д», «10-11»/«В-Г».

По средствам лестницы, расположенной в осях «3-4»/«Б-В», с четвертого этажа здания в осях «1-3»/«А-Е» предусмотрен доступ на третий этаж здания в осях «3-11»/«А-Г».

Кровля – скатная с наружным организованным водостоком.

Цоколь – вентилируемый фасад.

Отделка фасадов – вентилируемый фасад.

Остекление помещений квартир предусмотрено с использованием однокамерного стеклопакета.

Отделка помещений здания предусмотрена следующим образом:

- стен – оштукатуривание ГКЛ, ГВЛ по ЛСТК;
- потолки – оштукатуривание ГКЛ, ГВЛ по ЛСТК;
- полы – стяжка.

4.2.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивная схема здания в осях «1-3»/«А-Е» – бескаркасная, с несущим продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость блоков здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен. Железобетонные плиты в перекрытии составляют единый диск передающий горизонтальные усилия на вертикальные стены – диафрагмы.

Конструктивная схема здания в осях «3-11»/«А-Г» – бескаркасная с несущими наружными кирпичными стенами толщиной 510 мм по периметру и кирпичными колоннами сечением 640х640 мм по внутренним осям на которые опираются в продольном направлении ж/б прогоны. На прогоны опираются сборные круглопустотные ж/б плиты размерами 6000х1500х220 мм.

Стены здания – кирпичные, из керамического кирпича марки М75 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100 по ГОСТ Р 57337-2016.

Стены надстраиваемого этажа – профили стальные гнутые С-образные (ЛСТК) по ГОСТ 8282-83 с последующим утеплением минеральной ватой по ГОСТ 9573-2012 и отделкой гипсокартоном по ГОСТ 6266-97.

Кровля скатная, неэксплуатируемая с организованным внешним водостоком.

Состав кровли – гипсокартон, подвесная система потолка из ЛСТК, пароизоляция, утеплитель минеральная вата по ГОСТ 9573-2012; фермы из профилей стальных гнутых С-образных (ЛСТК) по ГОСТ 8282-83, обрешетка, «Кровля Стандарт» компании ТехноНиколь.

4.2.2.5 Система электроснабжения

Электроснабжение объекта осуществляется от ТП-434п существующими кабелями. Питание групповых линий осуществляется от шкафа управления освещением ЦОИ однофазными кабельными линиями. Для повышения энергоэффективности освещение выполнено с применением светодиодных светильников.

Общее количество электроприемников (в том числе светотехнического оборудования) – 243 шт.

Установленная мощность – 55,3 кВт.

В проекте принята схема, обеспечивающая III категорию надежности электроснабжения электроприемников.

Компенсация реактивной мощности, релейная защита, управление, автоматизация и диспетчеризация системы электроснабжения проектом не предусматриваются.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по экономии электроэнергии:

- применение светильников с «LED» источниками света для внутреннего освещения;
- выбор сечения кабельных линий с минимально возможными значениями падения напряжения.

Для обеспечения нормируемого сопротивления заземляющего устройства требуемым значениям предусмотрено выполнение контура заземления. Данным проектом не предусматривается дополнительные меры по молниезащите.

Электрические сети освещения – кабель марки «ВВГнг-LSLTx» расчетных сечений. Управление освещением осуществляется от индивидуальных выключателей.

Для освещения здания применены следующие виды освещения:

- рабочее на напряжение 220В;
- аварийное (эвакуационное) от блоков аварийного питания.

4.2.2.6 Система водоснабжения

Водоснабжение объекта запроектировано от существующего ввода наружных сетей водоснабжения.

Для внутренней системы хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения запроектированы напорные полиэтиленовые трубы.

Трубопроводы из полипропиленовых труб изолируются.

Качество воды хозяйственно питьевого водопровода и на горячее водоснабжение соответствует и отвечает требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая».

Внутреннее пожаротушение осуществляется из пожарных кранов диаметром 50 мм. Количество пожарных кранов принято по расчету в соответствии с СП 10.13130.2009. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение – 2 струи по 2,5 л/с.

Пожарные краны устанавливаются в шкафах и должны быть соединены с рукавами длиной 20 м и ручными пожарными стволами с наконечником срыва диаметром 16 мм. Высота компактной струи для тушения – 6 м.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от автономной существующей газовой котельной.

Для внутренней системы горячего водоснабжения предусмотрены напорные полиэтиленовые трубы.

4.2.2.7 Система водоотведения

Сброс бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов, установленных в здании, осуществляется в существующую внутреннюю сеть канализации DN100.

Материал в точке подключения – ПВХ.

С системой бытовой канализации поступают стоки от санитарно-технических приборов, расположенных в санузлах и комнате уборочного инвентаря.

Сеть канализации вентилируется через стояки, выходящая часть которых выводится через кровлю $h=0,2$ м от уровня перекрытия. На стояках внутренней канализации предусматривается установка ревизии.

Все стыковые соединения растровых трубопроводов производятся с применением резиновых уплотнительных колец.

Объем сточных вод составляет:

- в сутки – $5,12 \text{ м}^3/\text{сут}$;
- в час – $0,9 \text{ м}^3/\text{час}$.

Внутренние сети бытовой канализации запроектированы из канализационных полипропиленовых труб, диаметром 50-110 мм. Для прочистки канализации, на повороте предусмотрена прочистка.

Для уборки помещения предусмотрены трапы DN50.

Места прохода канализационных стояков через перекрытия предусмотрены с заделкой цементным раствором на всю толщину перекрытия. Трубопроводы прокладываются открыто над полом, с уклоном в сторону канализационного стояка.

Применяемые в проекте полипропиленовые трубы не требуют дополнительных мероприятий по защите от агрессивного воздействия внешней среды.

4.2.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Район строительства характеризуется следующими температурными параметрами наружного воздуха.

Холодный период года:

- для системы отопления: -16°C (параметры «Б»);
 - для систем вентиляции: -16°C (параметры «Б»);
 - продолжительность отопительного периода: 145 суток;
 - средняя температура отопительного периода: $+2,5^\circ\text{C}$.
- Теплый период года:

- для систем кондиционирования: $+31^\circ\text{C}$;
- для систем вентиляции: $+28^\circ\text{C}$;
- климатический район строительства: IIIБ.

Водоснабжение

Основным теплоснабжением является существующая автономная котельная. Параметры теплоносителя для систем отопления 80-60°C. Схема подключения проектируемой системы теплоснабжения – зависящая от действующей системы отопления, точка подключения в подвале. Давление теплоносителя:

- в прямом трубопроводе – 0,6 мПа (6,5 кг/см²);
- в обратном трубопроводе – 0,35 мПа (3,5 кг/см²)

Гидравлическое сопротивление проектируемой системы отопления 21 кПа.

Расход тепла на отопление – 69350 Вт.

Система отопления горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Предусмотрены три самостоятельные системы отопления от коллектора (распределительный узел) с обеспечением регулирования балансировочными клапанами.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздушные радиаторные вентили, а также через воздухоотборники с автоматическим воздухоотпускными устройствами, установленными в верхних точках систем.

Опорожнение систем отопления выполняется через сливные краны, установленные в нижних точках системы.

В надстраиваемом этаже для подсоединения коллектора к существующей системе отопления, точка подключения в подвале, применяются трубы Ду50.

Разводящие поэтажные трубопроводы от коллектора запроектированы из полипропиленовых труб.

В качестве отопительных приборов приняты стальные радиаторы с гладкой поверхностью:

- с боковым подключением;
- с нижним подключением.

Теплоотдача отопительных приборов регулируется термостатическими клапанами с предварительной настройкой RA-N, клапанами RLV и термозементами RA2940.

Магистральные поэтажные полипропиленовые трубопроводы теплоизолированы, трубками K-flex ST толщиной 19 мм.

Металлический трубопровод, который опускается от коллектора в подвал для подсоединения к существующей системе отопления, теплоизолирован цилиндрами навивными «ROCKWOOL 100», кашированные алюминиевой армированной фольгой, внутренним диаметром 48 мм и толщиной изоляции 20 мм. Антикоррозийное покрытие металлических трубопроводов под изоляцию выполняется краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий в местах пересечений трубопроводами ограждающих

конструкций предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых конструкций.

Вентиляция

В помещениях здания предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением движения воздуха.

В качестве основного оборудования применены вентиляторы фирмы, все приточные установки с встроенной автоматикой.

Приточные вентиляторы установлены в подвале, на первом и втором этаже под потолком. В санузлах предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением движения воздуха при помощи бытовых вентиляторов, установленных в обслуживаемых помещениях.

Все вертикальные магистральные воздуховоды механической и естественной вентиляции – в огнезащитном покрытии.

4.2.2.9 Сети связи

Проектом предусмотрено устройство следующих сетей связи:

- телефония;
- структурированная кабельная система (СКС);
- система коллективного приёма телевидения;
- система охранного видеонаблюдения.

Телефонизация

Предусмотрено оборудование комплекса телефонной сетью и оборудования УАТС.

Предусматриваемая абонентская телефонная сеть включает в себя установку мини-АТС в помещении серверной. Главный (городского) распределительный КРОСС размещается рядом с мини-АТС в настенном боксе.

Прокладка распределительных кабельных линий осуществляется кабелем типа ТППЭп по помещениям здания. Кабельные линии заводятся на распределительные коробки типа КРТМ (с ключом) которые размещаются в местах общего пользования.

Монтаж абонентских проводов осуществляется кабелем категории 5с (LSZH) от мест установки проектируемых КРТМ до мест установки телефонов.

Предлагается учрежденческая автоматическая телефонная станция типа Panasonic KX-TDA100 или АТС на базе ПО Asterisk.

В начальной емкости АТС не имеет ни внешних ни внутренних портов. Необходимая емкость набирается с помощью плат расширения внешних и внутренних линий, обеспечивая тем самым простое и удобное увеличение емкости АТС по мере необходимости.

Оптимальная емкость мини-АТС Panasonic KX-TDA100RU – до 16 внешних линий, до 56 внутренних линий. Конструктивно АТС выполнена в

виде системного блока размерами 334x390x270 мм, который может быть закреплен на стене или установлен в 19" стойке.

АТС предоставляет функции, предназначенные специально для магазинов и офисов. Например, назначенный магазинный оператор может произвести «перевод» на внутренних абонентов.

В помещении серверной размещается системный телефон, который обеспечивает внутреннюю телефонную связь и выход в городскую телефонную сеть для связи оперативных служб города.

Структурированная кабельная система (СКС)

Проектной документацией предусматривается оснащение всего здания структурированной кабельной системой, которая предоставляет возможность абонентам системы создание информационного пространства сети передачи данных и сети Internet.

В составе технических средств предусматриваются:

- центральный напольный телекоммуникационный шкаф высотой 32U. Шкаф устанавливается в помещении серверной на цокольном этаже. В шкаф размещаются оптические панели (для магистральных оптических линий), и корневой оптический коммутатор.
- телекоммуникационные шкафы (ХС2-3), устанавливаются на первом и втором этаже здания. Предустанавливаются настенные шкафы высотой 27U. В шкафах устанавливается оптическая панель (для магистральных оптических линий), панели с модулями RJ-45 (для абонентских портов), коммутаторы, оптические приемники для телевизионных сигналов и IP-конверторы для проводного сигнала.

Все абонентские устройства подключаются к патч-панелям или оптическому кроссу, установленных в шкафах ХС.

Система коллективного приёма телевидения

Проектной документацией предусматривается оснащение комплекса системой приёма телевидения.

Для обеспечения здания сигналами телевидения от поставщика услуг связи проектом предусматривается установка приёмников в телекоммуникационных шкафах, а также установку спутниковой (НТВ+) и эфирной антенны на кровле.

Система охранного видеонаблюдения

Система видеонаблюдения предназначена для круглосуточного визуального контроля обстановки в охраняемых зонах: периметр охраняемого комплекса и на ближайшей прилегающей территории.

Система строится на базе IP-камер установленные по периметру защищаемого объекта. Оборудование системы размещается в телекоммуникационных шкафах в помещении серверной. Пост мониторинга (АРМ) располагается в помещении охраны.

В качестве основного оборудования для обработки и архивирования видеосигналов применяется регистратор удаленного мониторинга и сетевые

коммутаторы. Коммутаторы устанавливаются в телекоммуникационных шкафах в серверной.

Типы оборудования и количество камер уточняется на стадии Рабочей документации.

Питание камер предусматривается по PoE от коммутаторов. Питание термокажухов камер предусматривается от сети ~220В.

Для защиты системы от перебоев в подаче электроэнергии устанавливается источник бесперебойного питания.

4.2.2.10 Технологические решения

Уборка помещений производится уборщицей. Уборочный инвентарь хранится в специально выделенной зоне в универсальной санитарной комнате. Обслуживание инженерных систем предусмотрено привлеченными специалистами по договору.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия мероприятий по сбору, временному хранению и размещению производственных отходов воздействие будет сведено к минимальному.

Запроектирован комплекс мер для предотвращения на подстанции аварий, связанных с причинами природного и техногенного характера.

Предусмотренные в проекте мероприятия способствуют снижению производственного травматизма и уровня заболеваемости обслуживающего персонала, при эксплуатации электрооборудования и коммуникаций.

4.2.2.11 Проект организации строительства

Реконструкция объекта выполняется при наличии разрешения на строительство, лицом, имеющим свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность проектируемого объекта.

По завершении реконструкции объекта выполняется оценка его соответствия требованиям действующего законодательства, технических регламентов, проектной и рабочей документации, его приемка, а также ввод в эксплуатацию.

Производство работ ведется на застроенной территории, в границах участка, соответственно дополнительного отвода земли для строительства не требуется.

На площадке работ имеются действующие здания.

Район реконструкции с хорошо развитой инфраструктурой, обширной сетью автодорог с твердым покрытием, обеспечивающих подъезд к объекту в любое время года.

Все грузы, необходимые для строительства, будут поставляться автотранспортом.

При производстве работ будут задействованы рабочие и инженерно-технические рабочие местной подрядной организации с материально-технической базой, расположенной в г. Краснодар.

Выполнение всего комплекса строительных-монтажных и специальных строительных работ производится генподрядчиком совместно со специализированными организациями в один этап.

Организационно-технологическая схема строительства осуществляется в два периода: подготовительный и основной.

К подготовительным работам относятся:

- организация временного строительного хозяйства (устройство временной строительной базы, решение вопросов размещения и быта рабочих, организации горячего питания рабочих, стоянки техники, хранения и подготовки материалов к работе), устройство проездов;
- устройство приобъектных складов и площадок складирования материалов;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, освещением и водоснабжением;
- ограждение зоны производства работ сигнальным ограждением;
- доставка строительной техники, оборудования и строительных материалов;
- обеспечение рабочих аптечками, средствами защиты, первичными средствами пожаротушения;
- обеспечение объекта временным водоснабжением;
- выполнение временного освещения строительной площадки;
- установка ограждения и сигнальных лент опасных зон, в зоне движения людей;

- мероприятия по сохранности действующих коммуникаций и колодцев.

К основным работам относятся:

- возведение каркаса здания;
- монтаж стеновых панелей;
- устройство кровельного настила с паро-, тепло- и гидроизоляцией;
- благоустройство и утилизация отходов.

В проекте учтены мероприятия по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ.

В проектной документации предусмотрен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работ, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда и пожарной безопасности.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по охране окружающей природной среды в период строительства.

В проекте учтены мероприятия по организации пропускного и внутриобъектного режимов.

Продолжительность строительства – 3 месяца, включая подготовительный период 0,3 месяца.

4.2.2.12 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Отведенный участок в санитарно-гигиеническом отношении пригоден для строительства.

Концентрации загрязняющих веществ в атмосферный воздух в районе размещения объекта не превышает допустимых значений.

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период строительства рассматриваемого реконструируемого объекта будет являться парковка автотранспорта.

Воздействие выбросов загрязняющих веществ на состояние атмосферного воздуха в период эксплуатации носит интенсивный, но кратковременный и локальный характер, что не приведет к изменению его санитарно-гигиенических характеристик и не создаст предпосылок накопления загрязняющих веществ в объектах окружающей среды. Уровень загрязнения среды от производственно-складского помещения не будет превышать 1 ПДК. При эксплуатации объекта будет оказано допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, в том числе на ближайшие жилые дома.

На период проведения строительных работ выбросы в атмосфере представлены: выхлопными газами от автотранспорта, выхлопными газами от строительной и специальной техники, сварочными аэрозолями при электросварочных работах, выбросами при покрасочных работах. Техническое обслуживание, хранение, заправка ГСМ автотранспорта и строительной и специальной техники не планируется производить на территории предстоящих строительных работ.

На участке отсутствуют объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу.

При строительстве почвенный покров испытывает прямое кратковременное, незначительное воздействие, охватывающее полосу землеотвода. На этапе эксплуатации серьезное воздействие на почву и геологическую среду исключено.

В период эксплуатации источниками загрязнения атмосферного воздуха являются двигатели внутреннего сгорания мусоровоза и легковых автомобилей на открытых парковках и внутридомовых проездах.

Проведенный расчет показал, приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей жилой застройки составляют менее 1 ПДК, что соответствует гигиеническим требованиям к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые.

На этапе строительства основное влияние на акустическую обстановку на территории проектируемого объекта оказывают дорожно-строительные машины, механизмы и транспортные средства, задействованные при строительном-монтажных работах.

Шум в период строительства носит локальный и временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий. Работы ведутся исключительно в дневное время суток.

4.2.2.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативными документами по пожарной безопасности.

Проектом предусмотрено проектирование надстраиваемого этажа в здании. Здание состоит из двух секций, трехэтажной и двухэтажной. В состав помещений нежилых здания входят учебные классы, общественные помещения, электроцитаговая, ВНС, помещение сетей связи, кладовая уборочного инвентаря.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Наружное противопожарное водоснабжение существующее, от пожарных гидрантов согласно СП 8.13130.2009. Пожарные гидранты расположены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метров от края проезжей части, но не ближе 5 метров от стен здания. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает требуемый расход воды на пожаротушение проектируемого объекта.

Количество эвакуационных выходов, геометрические параметры эвакуационных выходов, размеры и протяженность путей эвакуации, расщелоточность эвакуационных выходов из здания, их расположение, конструктивное исполнение соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130.2009.

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами с допустимой в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 пожарной опасностью.

Оборудование здания системами противопожарной защиты, их электроснабжение предусмотрено в соответствии с СП 3.13130.2009, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2013, СП 7.13130.2013.

Ближайшая пожарная часть от проектируемого объекта располагается на расстоянии времени следования пожарного подразделения не более 10 минут, что соответствует части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.2.2.14 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Для маломобильных граждан доступ в здание осуществляется по пандусам.

Пандусы имеют навесы. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью. По продольным краям маршей пандусов для предотвращения

В период эксплуатации источниками шумового воздействия являются двигатели внутреннего сгорания легковых автомобилей на открытой парковке и внутридомовых проездах. Превышения ПДУ в период эксплуатации на границе жилой зоны не наблюдается, поэтому не предусматриваются мероприятия по сокращению шумового воздействия.

Размер санитарно-защитной зоны для рассматриваемого объекта не устанавливается.

На хозяйственно-бытовые, производственные и противопожарные цели в период производства строительных работ используется вода из существующего водопровода путем временного подключения, на питьевые нужды – привозная вода.

На период строительства временная канализация от бытовых помещений не предусматривается, строительная площадка обеспечена биологическими туалетами типа «Санекс». На стройплощадку устанавливается санитарный модуль, подключаемый к центральным сетям канализации, полной заводской готовности.

Загрязнение поверхностных, подземных вод, почв на стадии строительства исключено в связи с отведением хозяйственно-бытовых стоков в биотуалеты с последующим вывозом специализированными организациями.

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от действующих сетей.

Качество холодной воды отвечает гигиеническим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

Отведение канализационных стоков от проектируемого объекта предусматривается в центральную канализационную сеть.

Источником теплоснабжения является существующая автономная котельная.

Подлежачие удалению с территории объекта отходы в периоды между их вывозом временно накапливаются и хранятся в специально отведенных и оборудованных местах.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими гигиеническими требованиями к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

Плата за размещение отходов: 1190 рублей 05 коп. (1,74 т/год).

Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

транспортировке и размещении опасных отходов.

0,05 м.

Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м

Все полы не имеют порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не превышает 0,020 м.

На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей выполнены предупредительную рифленую и контрастно окрашенную поверхность.

В полотнах наружной двери следует предусмотреть смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 0,3-0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.

Прозрачные двери выполнены из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусмотрены яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути.

На путях движения МГН применены двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто». Применены двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания, продолжительность не менее 5 сек.

Визуальная информация размещена:

- вне здания – на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от поверхности движения;

- внутри здания – информирующие обозначения помещений дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепится на высоте от 1,4 до 1,6 м;

- знаки и указатели визуальные – на высоте до 2,5 м в зонах движения по путям в зальных помещениях.

Внутренние знаки и указатели (в том числе тактильные) размещены у дверных проемов со стороны ручки.

Уклон пандуса – не более 8%.

Описанные выше мероприятия и проектируемые решения позволяют МГН пользоваться всеми доступными местами целевого посещения.

4.2.2.15 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Принятые в проекте конструктивные решения ограждающих конструкций удовлетворяют минимальным требованиям тепловой защиты согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» и СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

Все теплотехнические расчеты ограждающих конструкций, расчеты объемно-планировочных и теплотехнических параметров выполнены в соответствии с методикой, приведенной в СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

Теплозащитная оболочка здания отвечает следующим требованиям:

- приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций должно быть не меньше нормируемых значений (позлементные требования);

- удельная теплозащитная характеристика здания должна быть не больше нормируемого значения (комплексное требование);

- температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций должна быть не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

Значения приведенного сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций здания удовлетворяют минимальным требованиям теплозащиты и обеспечивают отсутствие конденсата на внутренних поверхностях ограждающих конструкций.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от, в}^P = 0,149 \text{ Вт/(м}^2\text{°C)}$.

Класс теплотехнической эффективности назначается соответствует классу А – очень высокий.

4.2.2.16 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В процессе эксплуатации проектируемого объекта изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания не допускается.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочных решений здания, а также его внешнего обустройства, должно производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);

- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;

- не допускать скопления снега у стен объекта, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектным.

Замена или модернизация технологического оборудования, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия

на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В здании запрещается: курение в местах общего пользования, применение открытого огня и проведение сварочных работ без наряда-допуска, загромождение и закрытие путей эвакуации.

Техническое обслуживание здания включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Перечень работ по техническому обслуживанию приведен в рекомендуемом Приложении 4 ВСН 58-88(р). Планирование технического обслуживания здания осуществляется путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию).

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом осуществляется экономические целесообразная модернизация здания: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

Контроль за техническим состоянием здания осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.2 Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в настоящем положительном заключении экспертизы.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий являются достаточными для разработки проектной документации. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.10 Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.11 Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.12 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.13 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.14 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.15 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.16 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Реконструкция нежилого здания по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая 218» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Вид инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности Инженерно-геодезические изыскания

№ МС-Э-31-1-8945) А.В. Нешин

Вид инженерных изысканий: Инженерно-геологические изыскания

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности Инженерно-геологические изыскания

№ МС-Э-9-2-10366) А.А. Кишеев

Разделы: Пояснительная записка; Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Технологические решения; Проект организации строительства; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Объемно-планировочные, архитектурные решения, схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-46-6-11205

МС-Э-23-5-12127)

Л.А. Акулова

Разделы: Пояснительная записка; Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности водоснабжение, водоотведение и канализация

№ МС-Э-5-13-11696)

А.Б. Шуваева

Разделы: Пояснительная записка; Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт; Технологические решения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности теплоснабжение вентиляции и кондиционирование

№ МС-Э-32-2-7802)

Л.Г. Бжлянская

Продолжение подписного листа

Разделы: Пояснительная записка; Система газоснабжения
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
газоснабжение
№ МС-Э-32-2-7829) Л.Ю. Усатник

Разделы: Пояснительная записка; Охрана окружающей среды
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая
безопасность № МС-Э-6-2-8110) К.Г. Гейде

Разделы: Пояснительная записка; Система пожаротушения; Мероприятия по
обеспечению пожарной безопасности
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Пожарная безопасность
№ МС-Э-6-2-8111) О.А. Натанин

РОС АККРЕДИТАЦИЯ **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ** 0001419

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA RU.611089 № 0001419

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760

Место нахождения: 600033, РОССИЯ, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Савельева, д. 11, пом. 205
Аккредитовано на право проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Срок действия свидетельства об аккредитации: 20 июля 2018 г. по 20 марта 2023 г.
А.Г. Литвики

Руководитель (подпись) Румовский

РОС АККРЕДИТАЦИЯ **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ** 0001186

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA RU.611089 № 0001186

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760

Место нахождения: 600033, РОССИЯ, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Савельева, д. 11, пом. 205
Аккредитовано на право проведения государственной экспертизы проектной документации

Срок действия свидетельства об аккредитации: 6 апреля 2017 г. по 6 апреля 2022 г.
А.Г. Литвики

Руководитель (подпись) Румовский

ООО «Краснодар Водоканал»

350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 198
Телефон: +7 (861) 99-23-006, факс: 221-01-10
E-mail: krm_sec@rosvodokanal.ru

www.krasnodarvodokanal.ru
ИНН 2308111927 / КПП 231101001



Росводоканал
Краснодар

от «12» 06 2020г. № И.КВК.- 013
на № от 2020г.

ИП Кулагину А.А.

350000 г. Краснодар
Коммунаров ул., 162/1

О согласовании реконструкции
Объекта по ул. Садовая, 118

На Ваш запрос сообщаем, что ООО «Краснодар Водоканал» согласовывает реконструкцию объекта: «Нежилое здание с пристройкой-Учебный корпус площадью 2621,1 кв.м по ул. Садовая, 218».

Одновременно сообщаем, что в связи с увеличением этажности объекта капитального строительства и площади до 3650,93 кв.м, Вам необходимо предоставить баланс водопотребления и получить новые условия подключения по данному объекту.

С уважением,
Главный инженер
ООО «Краснодар Водоканал»

Г. Б. Родин



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МОБОРОНЫ РОССИИ)

ШУТОВУ О.Л.

КРАСНОДАРСКОЕ
ВЫСШЕЕ ВОЕННОЕ
АВИАЦИОННОЕ
УЧЕБНОЕ ЛЕТЧИКОВ
ИМЕНИ
СОВЕТСКОГО СОЮЗА
А.К. СЕРОВА

г. Краснодар, 350090

13-сентября 2022 № 19/37

43

Уважаемый Олег Леонтьевич!

На Ваш запрос о согласовании объекта: «Реконструкция нежилого здания по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, 218» расположенного, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0301013:42, высотой 17,260 метров, отвечаю.

Проведены обследования воздушных подходов аэродрома «Краснодар (Центральный)» с учетом планируемого места размещения объекта. Реконструкция согласуемого Вами объекта возможна, влияние на безопасность выполнения полетов воздушных судов (как искусственное препятствие) он не оказывает.

В дальнейшем прошу Вас руководствоваться статьей 47 «Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997г. № 60 – ФЗ (ред. от 31.12.2017г.), (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 04.06.2018г.)

СТАВРОПОЛЬСКИЙ АВИАЦИОННЫЙ НАЧАЛЬНИК




Д. Борисюк

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Рашилевская ул., 100, г. Краснодар, 350000,
Телефон (8861) 259-36-86. Факс (8861) 255-86-97,
E-mail: upravlenie@kubanrpn.ru

ОКПО 75893168, ОГРН 1052303653269,

ИНН/КПП 2308105360/230801001

15.06.2020 № 23-00-04/19-10115-2020

Индивидуальному
предпринимателю
Кулагину А.А.
353505, Темрюкский район,
г. Темрюк, ул. Юбилейная, 47 кв. 1

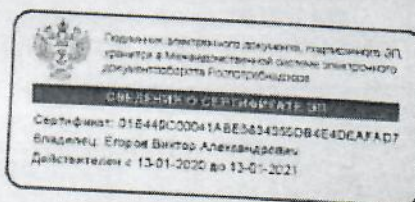
По обращению

Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю, рассмотрев Ваше обращение о разъяснении положений СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее по тексту - санитарные правила), сообщает следующее.

В соответствии с п.3.2.2.2. санитарных правил во 2-м и 3-м поясах зон санитарной охраны новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Для реконструкции здания без нарушения почвенного покрова получение согласования органов, осуществляющих санитарно-эпидемиологический надзор, не требуется.

Заместитель руководителя



В.А.Егоров

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25.06.2020

(дата)

314

(номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация
(Союз "РОПК" СРО)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, оф. 201, <http://www.sropk.ru>,
info@sropk.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Реал Проект"
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Реал Проект" ООО "Реал Проект"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311242119
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1172375062562
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ленина, д.65, оф.104
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	220
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.08.2017
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.08.2017, Протокол №185
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.08.2017
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-

2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <u>подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
24.08.2017	-	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/>	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	<input type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/>	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует	
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует	

Директор

М.П.



Всего прошито, пронумеровано
(семнадцать) листа