

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар,
председатель правления администрации
муниципального образования город Краснодар
по регулированию тарифов

 Д.С.Логвиненко

«04» декабря 2019

ПРОТОКОЛ № 8

заседания правления администрации муниципального образования
город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

04.12.2019
16-00

г. Краснодар
ул. Красная, 122, каб. 524

Председатель

Логвиненко Дмитрий Сергеевич - заместитель главы
муниципального образования город Краснодар,
председатель Правления

Секретарь

Конопенко Герман Витальевич, секретарь Правления,
заместитель начальника управления, начальник отдела
тарифной политики управления цен и тарифов
администрации муниципального образования город
Краснодар

ПРИСУТСТВУЮТ:

Васильев
Дмитрий Юрьевич

начальник управления цен и тарифов администрации муни-
ципального образования город Краснодар

Егорова
Милена Йолевна

директор правового департамента администрации муници-
пального образования город Краснодар

Моргоева Ирина
Олеговна

Начальник производственно-технического отдела департа-
мента городского хозяйства и топливно-энергетического
комплекса администрации муниципального образования
город Краснодар

В соответствии с п. 10 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, членом Правления представлена письменная позиция по вопросам повестки дня:

Белый
Владислав Владимирович

директор департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

На заседании Правления присутствуют пять членов из семи, имеющих право голоса, а также представлена письменная позиция по вопросам повестки дня одного члена правления, имеющего право голоса, что превышает 2/3 его состава, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

Письменная позиция члена Правления по рассматриваемым вопросам повестки дня оглашена председателем Правления на заседании.

Отсутствующие члены правления:

Буренок
Вячеслав Яковлевич
(с правом совещательного голоса)

председатель комитета городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу

Дорошев
Андрей Александрович

заместитель главы муниципального образования город Краснодар, заместитель председателя Правления

Головченко
Людмила Анатольевна
(с правом совещательного голоса)

заместитель председателя комитета городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу

Приглашённые: заместитель директора правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар Р.А.Кольб

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение производственной программы ООО «ОВК», оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год.

Докладчик: И.О.Моргоева

Расчёт необходимой валовой выручки и установление на 2020 год тарифов ООО «ОВК», оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

Докладчик: Д.Ю.Васильев

3. Определение объёмных и технических показателей организациям, осуществляющим деятельность по транспортировке холодной воды и транспортировке сточных вод, протяжённость сетей холодного водоснабжения и водоотведения которых не превышает 10 километров: ООО "УК Ритейл-парк", ООО "ККЗБ", ООО "ПХЦ-Алдан", ООО "ЦСБ "ПИК", ООО "Универсал-Плюс-Сервис", ООО "КРФС"

Докладчик: И.О.Моргоева

4. Расчёт необходимой валовой выручки и установление на 2020 год тарифов на транспортировку холодной воды и (или) сточных вод методом сравнения аналогов организациям, осуществляющим деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения: ООО "УК Ритейл-парк", ООО "ККЗБ", ООО "ПХЦ-Алдан", ООО "ЦСБ "ПИК", ООО "Универсал-Плюс-Сервис", ООО "КРФС"

Докладчик: Д.Ю.Васильев

Вступительное слово председателя Правления – Логвиненко Дмитрия Сергеевича.

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса» администрацией города Краснодара, в части переданных полномочий в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством, выносятся на обсуждение Правления следующие вопросы:

- расчёты тарифов ООО «ОВК», осуществляющему деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар. Расчёт тарифов осуществлялся в соответствии с принципами государственного регулирования тарифов методом экономически обоснованных расходов на регулируемый период 2020 года.

Расчёты тарифов ООО «ОВК» выполнены на основании согласованных департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса показателей производственной программы на 2020 год и проведённой управлением цен и тарифов проверки обоснованности расчета необходимой валовой выручки организации для реализации производственных программ.

- расчёты необходимой валовой выручки и установление тарифов на 2020 год тарифов на транспортировку холодной воды и сточных вод методом сравнения аналогов организациям, осуществляющим деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения: ООО "УК Ритейл-парк", ООО "ККЗБ", ООО "ПХЦ-Алдан", ООО "ЦСБ "ПИК", ООО "Универсал-Плюс-Сервис", ООО "КРФС".

Расчёты необходимой валовой выручки и соответствующих ей тарифов для регулируемых организаций, осуществляющих транспортировку холодной воды и сточных вод, выполнены в соответствии с пунктами 53, 54 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Поста-

новлением 406, а также пунктом 35 Методических указаний на основании согласованных департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса объёмных и технических показателей.

Выступление членов Правления:

По первому вопросу: «Рассмотрение и утверждение производственной программы ООО «ОВК», оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на регулируемый период 2020 года».

Докладчик: И.О.Моргоева.

Департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса (далее – департамент) рассмотрены направленные управлением цен и тарифов муниципального образования город Краснодар материалы тарифного дела в рамках определения объёмов оказания услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, согласования плана мероприятий по ремонту объектов системы водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым в процессе осуществления регулируемого вида деятельности, а также мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и вынесено соответствующее заключение.

Департаментом согласован общий объем поднятой воды в размере 521,845 тыс. куб. м, объем реализации товаров и услуг холодного водоснабжения в размере 514,873 тыс. куб. м.

Принятый для производственной программы на 2020 год объем реализации товаров и услуг холодного водоснабжения определен исходя из факта по журналу ПОДВ за сентябрь 2018 – июнь 2019, уменьшенный на размер нормативных, неучтенных расходов воды в количестве 6,972 тыс. куб. м, определенных согласно приказу Минстроя России от 17.10. 2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке».

В рамках программы в сфере холодного водоснабжения ООО «Объединенный водоканал» на 2020 год запланировано проведение текущего ремонта на общую сумму 892,75 тыс. руб.

В сфере водоотведения единственным потребителем услуг по транспортировке сточных вод у ООО «Объединенный водоканал» выступает ООО «Краснодар водоканал», с которым заключен договор транспортировки сточных вод. Прибор учета сточных вод на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) на безнапорном коллекторе диаметром 1000 мм в связи с техническими трудностями не установлен, расчеты по договору производятся в соответствии с п. 27 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776. Как следствие, переход от применения расчетных способов определения количества принятых сточных вод к использованию приборов учета не осуществлялся.

ООО «Краснодар водоканал» ежемесячно проводит согласование объема транспортировки сточных вод ООО «Объединенный водоканал», являю-

щееся основанием для взаиморасчетов по договору. В связи с чем, департаментом направлен запрос в адрес ООО «Краснодар Водоканал» о предоставлении информации о существующих и планируемых объемах потребления.

По результатам рассмотрения ООО «Краснодар Водоканал» направил в адрес департамента расчет факта потребления согласно объектов, включенных в приложение № 7 договора транспортировки сточных вод от 22.06.2016 № 0001-ТР, между ООО «Краснодар Водоканал» и ООО «Объединенный водоканал», а также расчет по фактически подключенным объектам в сеть ООО «Краснодар Водоканал» через опосредованную сеть, принадлежащую ООО «Объединенный водоканал» с указанием объема потребления расчетным способом, согласно которым общий планируемый объем потребления составляет 547,305 тыс. м³.

Департаментом согласован общий объем отведенных сточных вод (объем реализации товаров и услуг в сфере водоотведения) в размере 547,305 тыс. м³.

Применение объема реализации, определённого в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12. 2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» считаем невозможным в связи с обслуживанием ООО «Объединенный водоканал» района активной застройки, а также в связи с фактическим увеличением объема реализации услуг системы водоотведения (транспортировки сточных вод).

В рамках программы в сфере водоотведения (транспортировки сточных вод) ООО «Объединенный водоканал» на 2020 год запланировано проведение текущего ремонта (прочистка гидродинамическим способом сети канализации (включая откачку сточных вод и откачку ила (осадка) из колодцев) общую сумму 1312,33 тыс. руб.

Дополнительно сообщаем, что запланированные в рамках производственной программы ООО «Объединённый водоканал» мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения за 2016-2018 гг. выполнены в полном объеме.

На основании выступления члена Правления на голосование вынесен вопрос об утверждении производственной программы ООО «ОВК», осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, на регулируемый период 2020 года.

Голосование членов Правления по вопросу утверждения производственной программы ООО «ОВК», осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на регулируемый период 2020 года.

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		

Кононенко Герман Витальевич	✓		
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившим свою письменную позицию членом Правления.

По второму вопросу: «Рассмотрение материалов по экономическому обоснованию расчётов и установлению тарифов на питьевую воду и транспортировку сточных вод ООО «ОВК» на регулируемый период 2020 года».

Докладчик: Д.Ю.Васильев.

Управление цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление), при рассмотрении предложения ООО «ОВК» на регулируемый период руководствовалось основными принципами государственного регулирования тарифов, предусмотренными действующим законодательством.

Расчёты тарифов выполнены на основании согласованных департаментом показателей производственной программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на регулируемый период и проведённой управлением проверкой обоснованности представленного организацией расчета необходимой валовой выручки регулируемой организации для их реализации.

Экспертиза предложения регулируемой организации об установлении тарифов проводилась в части экономической обоснованности расходов, учтённых при расчёте тарифов, корректности определения параметров расчёта тарифов, рассмотрения обосновывающих и расчетных материалов, представленных регулируемыми организациями для проведения экспертизы, а также полученных в ходе экспертизы дополнительных материалов, определяющих размер тарифов.

В расчетах тарифов учтены индексы потребительских цен, планируемые Минэкономразвития России, показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы.

Формирование необходимой валовой выручки и соответствующих ей тарифов, выполнено в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Применённые в расчётах индексы изменения затрат в соответствии с Прогнозом составили:

- электроэнергия:

2019 – 3%, 2020 – 3%,

2021 – 3%, 2023 – 3%.

2022 – 3%,

- индекс потребительских цен:

2019 – 3,8%, 2022 – 4,0%,

2020 – 3,0 %, 2023 – 4,0%.

2021 – 4,0%,

Формирование фонда оплаты труда ООО «ОВК» на регулируемый период основано на положениях Трудового кодекса РФ, Постановлении 406, Методических указаниях, Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017-2019 годы (с учётом дополнительного соглашения, зарегистрированного 15.01.2019), Отраслевого соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве, топливно-энергетическом комплексе и сфере бытового обслуживания населения Краснодарского края на 2017-2019 годы, локальных актов регулируемой организации по оплате труда, а также данных о размере фонда оплаты труда в последнем расчётном периоде регулирования и прогнозном индексе потребительских цен.

Таким образом, при формировании фонда оплаты труда управлением соблюдён порядок приоритетности источников сведений, которые использует орган регулирования тарифов при определении расходов на оплату труда, предусмотренные п. 52 Основ ценообразования, утверждённых Постановлением 406 и п. 17 Методических указаний.

В соответствии с п. 2.3.1 Отраслевого тарифного соглашения организации должны обеспечивать минимальную месячную тарифную ставку рабочих первого разряда (минимальный оклад), полностью отработавших норму рабочего времени и выполнивших свои трудовые обязанности (нормы труда), в размере минимального размера оплаты труда (далее - МРОТ). Согласно Федеральному закону от 25.12.2018 № 481-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» с 1 января 2019 года МРОТ установлен в сумме 11280 руб. в месяц.

Корректировка установленной необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объёма поданного ресурса (выпадающие доходы, связанные с изменением объёма реализации) на транспортировку сточных вод в сфере водоотведения произведена управлением на основании заявлений регулируемой организации о фактическом объёме реализации поданного ресурса, за предшествующий период регулирования (2018 год), отраженным в заключении департамента о согласовании производственной программы на регулируемый период. На основании фактических и плановых значений объёма реализации услуг по транспортировке сточных вод, отраженных в заключении департамента, управлением произведена корректировка установленной необходимой валовой выручки, в соответствии с формулой 33, пункта 91 Методических указаний, в которой товарная выручка от реализации услуг по транспортировке сточных вод в 2018 году определена исходя из фактически достигнутого объёма поданного ресурса и утвержденных тарифов, без учёта уровня собираемости платежей.

Управлением также определены экономически необоснованные доходы, подлежащие исключению за истекший период регулирования (2018 год) в целях корректировки учтённого в тарифном регулировании объёма ресурса сверх объёмов его реализации, расчёт которых произведён с учётом фактических затрат на покупку электрической энергии и величины обоснованных расходов, учтённых в тарифном регулировании на её приобретение, размер которых составил (-662,95 тыс. руб.).

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду и тарифов на транспортировку сточных вод в сфере холодного водоснабжения и водоотведения из заявленных ООО «ОВК» расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», представлены в таблице.

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
В части водоснабжения:				
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	20635,96	11790,15	-8845,81	
1.1. Производственные расходы	9553,50	6632,93	-2920,57	По группе расходов: затраты на электроэнергию рассчитаны и приняты с учётом объёмов электроэнергии в соответствии с данными, заключения департамента; затраты на оплату труда приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ; общехозяйственные расходы приняты в части расходов на оплату труда на оплату труда и отчисления на социальные нужды общецехового персонала, рассчитанные в соответствии с требованиями по формированию фонда оплаты труда, изложенными в пункте 1.4 экспертного заключения, Доля общехозяйственных расходов принята в объеме распределения, согласно учётной политике регулируемой организации;
1.2. Ремонтные расходы	2525,90	1448,72	-1077,18	Затраты на ремонты приняты в соответствии с данными заключения департамента, расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, приняты в соответствии с требованиями

				ями по формированию фонда оплаты труда, изложенными в пункте 1.4 экспертного заключения
1.3. Административные расходы	7262,61	3135,16	-4127,45	Специалистами управления по данной статье включены расходы, предусмотренные п. 41 раздела IV Основ, утвержденных Постановлением 406, имеющие экономическую и документальную обоснованность в объеме распределения по видам деятельности, согласно учётной политике регулируемой организации с учетом производственной необходимости
1.4. Расходы на арендную плату	634,28	488,96	-145,32	По данной статье приняты расходы по договору аренды № 22/18/096 от 03.04.2018, а также скорректированные расходы по аренде земельного участка
1.5. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	182,66	84,38	-98,28	приняты затраты по уплате водного налога рассчитанного на основании натуральных показателей с учетом структуры потребителей водоснабжения и налоговых ставок в соответствии со статьей 333.12, главы 25.2 НК РФ .
В части водоотведения (транспортировка сточных вод)				
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	38544,79	27080,83	-11463,96	
1.1. Производственные расходы	12998,22	5971,10	-7027,12	По группе расходов: затраты на электроэнергию рассчитаны и приняты с учетом объемов электроэнергии в соответствии с данными, указанными в заключении департамента, действующего в 2018 году средневзвешенного тарифа энергоснабжающей организации, скорректированные затраты на оплату труда общехозяйственные расходы приняты в части расходов на оплату труда и отчисления на социальные нужды общецехового персонала, рассчитанные в соот-

				ветствии с требованиями, изложенными в пункте 1.4 экспертного заключения, а также экономически обоснованные расходы, подлежащие учету по данному разделу. Доля общехозяйственных расходов принята в объеме распределения, согласно учётной политике регулируемой организации;
1.2. Ремонтные расходы	3664,98	2105,41	-1559,57	Затраты на ремонт приняты в соответствии с данными, указанными в заключении департамента, расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, приняты в соответствии с требованиями изложенными в пункте 1.4 экспертного заключения.

По результатам проведённого анализа с учётом натуральных показателей, указанных в заключении департамента, управление рекомендует рассмотреть вопрос об установлении для ООО «ОВК» среднегодовых тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2020 год в следующих размерах:

Период действия тарифа	Тарифы руб./куб.м, без НДС		Тарифы для населения, руб./куб.м, с НДС
	на питьевую воду	на транспортировку сточных вод	на питьевую воду
с 01.01.2020 по 30.06.2020	22,90	82,88	27,48
с 01.07.2020 по 31.12.2020	22,90	82,88	27,48

Голосование членов Правления по вопросу установления тарифов на питьевую воду и транспортировку сточных вод в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ООО «ОВК» на регулируемый период:

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		

Кононенко Герман Витальевич	✓		
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившим свою письменную позицию членом Правления.

По третьему вопросу: Определение объёмных и технических показателей организациям, осуществляющим деятельность по транспортировке холодной воды и (или) транспортировке сточных вод, протяжённость сетей холодного водоснабжения и водоотведения которых не превышает 10 километров: ООО "УК Ритейл-парк", ООО "ККЗБ", ООО "ПХЦ-Алдан", ООО "ЦСБ "ПИК", ООО "Универсал-Плюс-Сервис", ООО "КРФС".

Докладчик: И.О.Моргоева

Департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса (далее – департамент) определены объёмные и технические показатели следующих организаций, осуществляющих деятельность по транспортировке холодной воды и (или) транспортировке сточных вод, протяжённость сетей холодного водоснабжения и водоотведения которых не превышает 10 километров.

ООО «КРФС»

Для регулируемой организации показатели протяжённости сетей водоотведения, используемые для транспортировки сточных вод, определенных в сопоставимых величинах, составляют:

Диаметр трубопровода, мм	Материал трубопровода	Протяженность трубопровода, м	Кд	Протяженность сети в условных метрах
Регулируемая организация (ООО «Кубаньречфлот-сервис»)				
100,00	асбестоцемент	51,23	0,58	29,71
110,00	полиэтилен	315,22	0,53	167,07
150,00	чугун	556,70	0,36	200,41
	асбестоцемент	327,36	0,65	212,78
160,00	полиэтилен	1 402,00	0,54	757,08
200,00	асбестоцемент	410,00	0,65	266,50
	полиэтилен	19,00	0,61	11,59
225,00	полиэтилен	64,50	0,61	39,35
250,00	асбестоцемент	126,00	0,70	88,20
300,00	полиэтилен	64,00	0,63	40,32
Итого		3 336,01		1 813,01

Фактические показатели объёма отведенных сточных вод (объем реализации в сфере водоотведения) за 2018 год составили 149,469 тыс. м³.

В результате проведения анализа в отношении данной организации на основании имеющихся фактических сведений за предшествующие периоды регулирования 2015-2018 гг, а также в связи с отсутствием информации об изменении объема реализации услуг, департаментом согласован объем отведенных сточных вод (объем реализации в сфере водоотведения) на 2020 год в размере 146,00 тыс. м³, как среднее значение между фактическими показателями за предшествующие периоды регулирования 2016-2018 гг.

Запланированные мероприятия по ремонту объектов системы водоотведения в долгосрочном периоде регулирования за 2016-2018 годы выполнены не в полном объеме.

ООО «Универсал-Плюс-Сервис»

Для регулируемой организации показатели протяжённости сетей водоотведения, используемые для транспортировки сточных вод, определенных в сопоставимых величинах, составляют:

Диаметр трубопровода, мм	Материал трубопровода	Протяженность трубопровода, м	Кд	Протяженность сети в условных метрах
Регулируемая организация (ООО «Универсал-Плюс-Сервис»)				
100,00	полиэтилен	156,1	0,53	82,73
150,00	асбестоцемент	215,00	0,65	139,75
200,00	асбестоцемент	79,00	0,65	51,35
Итого		450,10		273,83

Фактические показатели объёма отведенных сточных вод (объем реализации в сфере водоотведения) за 2018 год составили 15,23 тыс. м³.

В связи с отсутствием информации ООО «Универсал-Плюс-Сервис» о планируемом изменении объёмов реализации услуг, департаментом согласован объем отведенных сточных вод (объем реализации в сфере водоотведения) на уровне ранее утвержденного на 2020 год – 20,0 тыс.м³ в рамках производственной программы на 2019-2023 годы.

Запланированные мероприятия по ремонту объектов системы водоотведения в долгосрочном периоде регулирования за 2016-2018 годы выполнены не в полном объеме.

ООО «ПХЦ-Алдан»

Для регулируемой организации показатели протяжённости сетей водоотведения, используемые для транспортировки сточных вод, определенных в сопоставимых величинах, составляют:

Диаметр трубопровода, мм	Материал трубопровода	Протяженность трубопровода, м	Кд	Протяженность сети в условных метрах
Регулируемая организация (ООО «ПХЦ-Алдан»)				

Диаметр трубопровода, мм	Материал трубопровода	Протяженность трубопровода, м	Кд	Протяженность сети в условных метрах
300,00	асбестоцемент	114,00	0,75	85,50
500,00	асбестоцемент	596,00	1,00	596,00
800,00	ж/б	159,00	1,43	227,37
Итого		869,00		908,87

Учитывая, что ООО «ПХЦ-Алдан» не предоставлен отчет о выполнении производственной программы за 2018 год с подтверждающими документами, предоставление которого предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», соответствующий запрос направлялся в адрес ресурсоснабжающих организаций письмом департамента от 16.01.2019 № 245/25, в связи с чем подтвердить факт выполнения производственной программы в сфере водоотведения (транспортировки сточных вод) за вышеуказанный период не представляется возможным.

В связи с отсутствием информации ООО «ПХЦ-Алдан» о планируемом изменении объемов реализации услуг, департаментом согласован объем отведенных сточных вод (объем реализации в сфере водоотведения) на уровне принятого прогнозного значения на 2020 год (164,0 тыс.м³), утвержденного в рамках производственной программы на 2019-2023 гг.

Запланированные мероприятия по ремонту объектов системы водоотведения в долгосрочном периоде регулирования за 2016-2018 годы выполнены не в полном объеме.

ООО «ЦСБ «ПИК»

Для регулируемой организации показатели протяженности сетей водоотведения, используемые для транспортировки сточных вод, определенных в сопоставимых величинах, составляют:

Диаметр трубопровода, мм	Материал трубопровода	Протяженность трубопровода, м	Кд	Протяженность сети в условных метрах
Регулируемая организация (ООО «ЦСБ «ПИК»)				
100,00	керамика	88,00	0,51	44,88
150,00	керамика	107,50	0,59	63,43
200,00	керамика	275,50	0,59	162,55
250,00	керамика	104,50	0,66	68,97
400,00	ж/б	343,25	0,91	312,36
500,00	ж/б	210,25	1,00	210,25
Итого		1 129,00		862,43

Фактические показатели объема отведенных сточных вод (объем реализации в сфере водоотведения) за 2018 год составили 24,6 тыс. м³.

В связи с отсутствием информации ООО «ЦСБ «ПИК» о планируемом изменении объемов реализации услуг, департаментом согласован объем отведенных сточных вод (объем реализации в сфере водоотведения) в размере 26,66 тыс. м³ (рассчитан как среднее значение фактических показателей выполнения производственной программы в период 2016 - 2018 гг.)

Также департаментом установлено, что запланированные на 2017-2018 годы мероприятия по ремонту объектов системы водоотведения не выполнены.

ООО «УК Ритейл-парк»

Для регулируемой организации показатели протяженности сетей водоотведения, используемые для транспортировки сточных вод, а также сетей водоснабжения, используемые для транспортировки воды, определенных в сопоставимых величинах, составляют:

Диаметр трубопровода, мм	Материал трубопровода	Протяженность трубопровода, м	Кд	Протяженность сети в условных метрах
Сети водоотведения				
Регулируемая организация (ООО «УК Ритейл-парк»)				
150,00	полиэтилен	235,00	0,54	126,90
200,00	полиэтилен	1324,00	0,61	807,64
250,00	полиэтилен	55,00	0,62	34,10
300,00	керамика	589,00	0,73	429,97
400,00	ж/б	300,00	0,91	273,00
500,00	ж/б	40,00	1,00	40,00
600,00	ж/б	12,00	1,16	13,92
700,00	ж/б	324,00	1,30	421,20
Итого		2 879,00		2146,73
Сети водоснабжения				
Регулируемая организация (ООО «УК Ритейл-парк»)				
63,00	полиэтилен	345,00	0,31	106,95
200,00	чугун	3 130,00	0,42	1 314,60
225,00	полиэтилен	590,00	0,40	236,00
250,00	чугун	160,00	0,49	78,40
300,00	чугун	210,00	0,56	117,60
Итого		4 435,00		1 746,60

Фактические показатели объема питьевой воды, поданной в сеть, в том числе реализации в сфере холодного водоснабжения за 2018 год, составили 69,463 тыс. м³ и 67,263 тыс. м³ соответственно, фактические показатели объема отведенных сточных вод (объем реализации в сфере водоотведения) – 66,85 тыс. м³.

Также сообщаем, что департаментом проведен анализ в отношении данной организации на основании имеющихся фактических сведений за предшествующие периоды регулирования 2015-2018 гг. и плановых показателей за 2019 год и согласован объём питьевой воды, поданной в сеть (объём реализации в сфере холодного водоснабжения) в размере 63,73 тыс. м³, объём отведенных сточных вод (объём реализации в сфере водоотведения) – 63,51 тыс.м³.

Данные показатели сформированы из расчета объемов за предшествующие периоды регулирования с учетом положений по определению объемов отпуска воды, принятых сточных вод, используемых для расчета тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (раздела II Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. Приказом ФСТ от 27.12.2013 № 1746-э).

Дополнительно сообщаем, мероприятия по ремонту объектов системы водоотведения за 2016-2018 годы не планировались.

ООО «ККЗБ»

Для регулируемой организации показатели протяжённости сетей водоотведения, используемые для транспортировки сточных вод, определенных в сопоставимых величинах, составляют:

Диаметр трубопровода, мм	Материал трубопровода	Протяженность трубопровода, м	Кд	Протяженность сети в условных метрах
Регулируемая организация (ООО «ККЗБ»)				
≤100 до 150 включительно	асбестоцемент	1 650,00	0,62	1 023,00
от 150 до 315 включительно	сталь	700,00	0,52	364,00
	асбестоцемент	650,00	0,72	468,00
Итого		3 000,00		1 855,00

Фактические показатели объёма отведенных сточных вод (объём реализации в сфере водоотведения) за 2018 год составили 28,83 тыс. м³.

В связи с отсутствием информации ООО «ККЗБ» о планируемом изменении объёмов реализации услуг, департаментом согласован объём отведенных сточных вод (объём реализации в сфере водоотведения) на уровне планируемого объёма на 2020 год – 27,65 тыс.м³, утвержденного в рамках производственной программы на 2019-2023 годы.

Дополнительно сообщаем, мероприятия по ремонту объектов системы водоотведения за 2016-2018 годы не планировались.

Голосование членов Правления по вопросу определения объёмных и технических показателей организациям, осуществляющим деятельность по транспортировке холодной воды и (или) транспортировке сточных вод, протяжённость сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения которых не превышает 10 километров.

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

По четвёртому вопросу: расчёт необходимой валовой выручки и установление на 2020 год тарифов на транспортировку холодной воды и (или) сточных вод методом сравнения аналогов организациям, осуществляющим деятельность по транспортировке холодной воды и (или) транспортировке сточных вод: ООО "УК Ритейл-парк", ООО "ККЗБ", ООО "ПХЦ-Алдан", ООО "ЦСБ "ПИК", ООО "Универсал-Плюс-Сервис", ООО "КРФС"

Докладчик: Д.Ю.Васильев

Управлением, в целях реализации положений постановления Правительства РФ от 04.07.2019 № 855 (далее – Постановление 406, с учётом внесённых изменений) проведена работа по установлению на 2020 год тарифов методом аналогов в отношении регулируемых организаций, осуществляющих транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод в зоне деятельности гарантирующей организации – ООО «Краснодар Водоканал», и протяжённость сетей которых не превышает 10 километров в централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения.

В соответствии с пунктом 53 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых Постановлением 406 (с учётом внесённых изменений), гарантирующей организацией (ООО «Краснодар Водоканал») 31.10.2019 вх. 20/186 представлен расчёт удельных текущих расходов для формирования необходимой валовой выручки и соответствующих ей тарифов для регулируемых организаций, осуществляющих транспортировку холодной воды и сточных вод. Вместе с тем, данный расчёт не содержит анализа экономиче-

ской обоснованности представленного размера текущих расходов, в связи с чем управлением сформирован размер и определены экономически обоснованные текущие расходы гарантирующей организации на базе предложения ООО «Краснодар Водоканал» об установлении тарифов на 2020 - 2024 годы.

Данные по отклонениям текущих расходов на транспортировку холодной воды и (или) сточных вод представлены в таблице:

транспортировка сточных вод

Статьи затрат, входящих в текущие расходы:	По представленным данным ООО «Краснодар Водоканал» (тыс.руб.)	По результатам анализа управления (тыс.руб.)
Текущие расходы гарантирующей организации (на базе факта 2018 года)	385503,00	376220,11
Операционные расходы	297261,00	286787,56
Электрическая энергия	78500,00	66288,52
Неподконтрольные расходы	9743,00	23144,03

транспортировка холодной воды

Статьи затрат, входящих в текущие расходы:	По представленным данным ООО «Краснодар Водоканал» (тыс.руб.)	По результатам анализа управления (тыс.руб.)
Текущие расходы гарантирующей организации (на базе факта 2018 года)	673020,00	646087,51
Операционные расходы	553058,00	500603,35
Электрическая энергия	97152,00	97152,00
Неподконтрольные расходы	22809,00	48332,16

Установленные значения текущих расходов на транспортировку холодной воды и (или) сточных вод включены в расчёт тарифов методом сравнения аналогов в соответствии с порядком, утверждённым приказом ФСТ от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Объёмные и технические показатели организациям, осуществляющим деятельность по транспортировке холодной воды и транспортировке сточных вод, для расчёта тарифов на транспортировку сточных вод и холодной воды приняты специалистами управления на основании заключений департамента.

По транспортировке сточных вод

№	Наименование организации	Протяженность сетей, определённая в сопоставимых величинах, усл. км	Объём реализации на 2020 год, тыс. куб.м
---	--------------------------	---	--

1	ООО "Универсал-Плюс-Сервис"	0,27383	20,00
2	ООО "ККЗБ"	1,855	27,65
3	ООО "ПХЦ-Алдан"	0,909	164
4	ООО "УК Ритейл-парк"	2,147	63,51
5	ООО "ЦСБ "ПИК"	0,862	26,66
6	ООО "КРФС"	1,813	146,0
По транспортировке холодной воды			
1	ООО "УК Ритейл-парк"	1,746	63,73

По результатам проведённого анализа управление цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар рекомендует рассмотреть вопрос об установлении для регулируемых организаций тарифов:

ООО «ПХЦ - Алдан»:

тарифа на транспортировку сточных вод в сфере водоотведения на 2020 год в следующем размере:

Период действия тарифов	Тарифы на транспортировку сточных вод, руб./куб.м., без НДС
с 01.01.2020 по 31.12.2020	2,06

ООО «ККЗБ»:

тарифа на транспортировку сточных вод в сфере водоотведения на 2020 год в следующих размерах:

Период действия тарифов	Тарифы на транспортировку сточных вод, руб./куб.м., без НДС
с 01.01.2020 по 31.12.2020	24,95

ООО «Универсал-Плюс-Сервис»:

тарифа на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов на 2020 год в следующих размерах:

Период действия тарифов	Тарифы на транспортировку сточных вод, руб./куб.м., без НДС
с 01.01.2020 по 31.12.2020	5,80

ООО «КРФС»:

тарифа на транспортировку сточных вод в сфере водоотведения на 2020 год в следующих размерах:

Период действия тарифов	Тарифы на транспортировку сточных вод руб./куб.м., НДС не предусмотрен
с 01.01.2020 по 31.12.2020	4,73

ООО «УК Ритейл-парк»:

тарифа на транспортировку питьевой воды в сфере холодного водоснабжения и тарифа на транспортировку сточных вод в сфере водоотведения на 2020 год в следующих размерах:

Период действия тарифов	Тарифы на транспортировку питьевой воды, руб./куб.м, без НДС	Тарифы на транспортировку сточных вод, руб./куб.м., без НДС
с 01.01.2020 по 31.12.2020	22,44	12,57

ООО «ЦСБ «ПИК»:

тарифа на транспортировку сточных вод в сфере водоотведения на 2020 год в следующем размере:

Период действия тарифов	Тарифы на транспортировку сточных вод руб./куб.м, НДС не предусмотрен
с 01.01.2020 по 31.12.2020	12,03

Голосование членов Правления по вопросу установления тарифов на транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на регулируемый период 2020 года организациям: ООО "УК Ритейл-парк", ООО "ККЗБ", ООО "ПХЦ-Алдан", ООО "ЦСБ "ПИК", ООО "Универсал-Плюс-Сервис", ООО "КРФС"

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

По итогам рассмотрения вопросов повестки дня Правлением приняты решения:

1. Утвердить производственную программу ООО «ОВК» на 2020 год.
2. Установить на 2020 год тарифы на питьевую воду и транспортировку сточных вод в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ООО «ОВК»

Период действия тарифа	Тарифы руб./куб.м, без НДС		Тарифы для населения, руб./куб.м, с НДС
	на питьевую воду	на транспорти- ровку сточных вод	на питьевую воду
с 01.01.2020 по 30.06.2020	22,90	82,88	27,48
с 01.07.2020 по 31.12.2020	22,90	82,88	27,48

3. Согласовать значения объёмных и технических показателей организациям, осуществляющим деятельность по транспортировке холодной воды и транспортировке сточных вод, протяжённость сетей холодного водоснабжения и водоотведения которых не превышает 10 километров:

№	Наименование организации	Протяженность сетей, определённая в сопоставимых величинах, усл. км	Объем реализации на 2020 год, тыс. куб.м
по транспортировке сточных вод			
1	ООО "Универсал-Плюс-Сервис"	0,27383	20,00
2	ООО "ККЗБ"	1,855	27,65
3	ООО "ПХЦ-Алдан"	0,909	164
4	ООО "УК Ритейл-парк"	2,147	63,51
5	ООО "ЦСБ "ПИК"	0,862	26,66
6	ООО "КРФС"	1,813	146,0

по транспортировке холодной воды

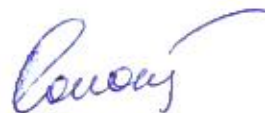
1	ООО "УК Ритейл-парк"	1,746	63,73
---	----------------------	-------	-------

4. Установить тарифы на транспортировку холодной воды и транспортировку сточных вод в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения методом сравнения аналогов на регулируемый период 2020 года организациям:

Наименования организаций	Тарифы на транспортировку питьевой воды, руб./куб.м, без НДС	Тарифы на транспортировку сточных вод, руб./куб.м., без НДС
Период действия тарифов	с 01.01.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 31.12.2020
ООО "УК Ритейл-парк"	22,44	12,57
ООО "Универсал-Плюс-Сервис"		5,80
ООО "ККЗБ"		24,95
ООО "ПХЦ-Алдан"		2,06
ООО "ЦСБ "ПИК" *		12,03
ООО "КРФС" *		4,73

* Организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость.».

Секретарь



Г.В.Кононенко