УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы муниципального образования город Краснодар, председатель правления администрации муниципального образования город Краснодар по регулированию тарифов

_____ Д.С.Логвиненко

«26» 12 2019

ПРОТОКОЛ № 11

заседания правления администрации муниципального образования город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

26.12.2019
10-00

г. Краснодар
ул. Красная,122, каб. 524

Председатель	Логвиненко Дмитрий Сергеевич - заместитель главы муниципального образования город Краснодар, председатель Правления
Секретарь	Васильев Дмитрий Юрьевич - начальник управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар

ПРИСУТСТВУЮТ:

Дорошев Андрей Александрович	заместитель главы муниципального образования город Краснодар, заместитель председателя Правления
Егорова Милена Йолевна	директор правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар
Моргоева Ирина Олеговна	начальник производственно-технического отдела департамента городского хозяйс тва и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

В соответствии с п. 10 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением адми-

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившими свою письменную позицию членом Правления.

Докладчик: Д.Ю.Васильев.

В соответствии с пунктами 28-30 Порядка осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2018 № 2671, управлением цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление) рассмотрены представленные департаментом обосновывающие документы, а также предварительный расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» по рассматриваемым объектам капитального строительства.

Расчёт величины налоговой базы налога на прибыль выполнен в соответствии со статьями 247, 270, 274 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из согласованной департаментом сметной стоимости расходов на увеличение мощности по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения 9 объектов капитального строительства. Значение налога на прибыль определено с учётом положений главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

Управленческие затраты (общехозяйственные расходы) ООО «Краснодар Водоканал», относимые на стоимость объектов инвестиционной программы, установлены в пределах норматив затрат на содержание службы заказчика (технического надзора), рассчитанных управлением в размере 4,76%.

В ходе проверки экономической обоснованности представленных в вышеуказанном предложении показателей, отнесённых к компетенции управления, нарушений не установлено.

По итогам рассмотрения вопросов повестки дня Правлением принято решение:

Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объектов:

1. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства – многоэтажные отдельно стоящие жилые дома Литер 1, 2, 3 20+1 этажные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. им. Евгении Жигуленко, № 7. Кадастровый номер земельного участка 23:43:0129001:21738.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства составляет 10699,63 тыс. руб. без учета НДС, налога на прибыль (налог на прибыль составляет 2674,91 тыс.руб.); к системе водоотведения – 16308,7 тыс.руб. без учета НДС, налога на прибыль (налог на прибыль составляет 4077,18 тыс.руб.).

2. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения объекта капитального строительства – общеобразовательная 3-этажная школа на 1100 мест в пос. Краснодарском в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства составляет 28209,85 тыс. руб. без учета НДС, налога на прибыль (налог на прибыль составляет 7052,46 тыс.руб.).

3. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства – 1-3-этажная школа-интернат «Наследие» для одаренных детей по ул. Воронежская, № 57/3 вг. Краснодар. Кадастровый номер земельного участка 23:43:0000000:14459.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства составляет 16961,87 тыс. руб. без учета НДС, налога на прибыль (налог на прибыль составляет 4240,47 тыс.руб.).

4. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения объекта капитального строительства – комплекса многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, Литер 11 в г. Краснодаре.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе водоотведения объекта капитального строительства составляет 21883,1 тыс. руб. без учета НДС, налога на прибыль (налог на прибыль составляет 5470,78 тыс.руб.).

5. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта недвижимости – многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземной автостоянкой, общественным зданием по ул. Гаражной, 87 в г. Краснодаре.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства составляет 18877,18 тыс. руб. без учета НДС, налога на прибыль (налог на прибыль составляет 4719,3 тыс.руб.); к системе водоотведения – 27105,02 тыс.руб. без учета НДС, налога на проибыль (налог на прибыль составляет 6776,26 тыс.руб.).

6. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения объекта

капитального строительства – начальная школа на 300 учащихся МБОУ гимназии № 92 по ул. Пионерская, № 38 в г. Краснодаре. 2 этап: «Строительство блока МБОУ на 300 мест с переходной галереей».

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства составляет 5836,31 тыс. руб. без учета НДС, налога на прибыль (налог на прибыль составляет 1459,08 тыс.руб.).

7. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта недвижимости – многоэтажные жилые дома с подземным паркингом по ул. Ярославской, 113.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства составляет 13327,09 тыс. руб. без учета НДС, налога на прибыль (налог на прибыль составляет 3331,77 тыс.руб.); к системе водоотведения – 12883,39 тыс.руб. без учета НДС, налога на проибыль (налог на прибыль составляет 3220,85 тыс.руб.).

8. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства – Многоэтажные жилые дома по ул. им. Евгении Жигуленко, № 3 (Литер 1-16-ти этажный 3-секционный 525-квартирный жилой дом и Литер 2-16-ти этажный 2-секционный 350-квартирный жилой дом) в г.Краснодаре.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства составляет 5714,30 тыс. руб. без учета НДС, налога на прибыль (налог на прибыль составляет 1428,58 тыс.руб.); к системе водоотведения – 17263,21 тыс.руб. без учета НДС, налога на проибыль (налог на прибыль составляет 4315,80 тыс.руб.).

9. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства – Реконструкция жилого комплекса по ул. Карякина № 5 в г.Краснодаре. Литер 1-16 этажный 524-квартирный жилой дом; Литер 2-22 этажный 586 квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями; Литер 3-22 этажный 273 квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства составляет 8630,92 тыс. руб. без учета НДС, налога на прибыль (налог на прибыль составляет 2157,73 тыс.руб.).

10. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения объекта капитального строительства – Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/14, Литер 13 в г. Краснодаре.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе водоотведения объекта капитального строительства составляет 14915,14 тыс. руб. без учета НДС, налога на прибыль (налог на прибыль составляет 3728,79 тыс.руб.).

11. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства – Многоэтажная комплексная жилая застройка со встроенными помещениями 2-я очередь строительства, расположенная по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Пригородная, 24.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе водоотведения объекта капитального строительства составляет 56765,49 тыс. руб. без учета НДС, налога на прибыль (налог на прибыль составляет 14191,37 тыс.руб.).

12. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства – Многоэтажная жилая застройка литеры 1, 2, 3 по ул. Шаляпина № 30/1 в г.Краснодаре.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства составляет 13500,06 тыс. руб. без учета НДС, налога на прибыль (налог на прибыль составляет 3375,02 тыс.руб.); к системе водоотведения – 10947,58 тыс.руб. без учета НДС, налога на проибыль (налог на прибыль составляет 2736,90 тыс.руб.).

13. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системе водоотведения объекта капитального строительства – 16-этажного 432-квартирного жилого дома литер «2» вмикрорайоне «Восточно-Кругликовская», квартал 10, в г. Краснодарепо ул. им. Генерала Трошева Г.Н.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе водоотведения объекта капитального строительства составляет 11091,33 тыс. руб. без учета НДС, налога на прибыль (налог на прибыль составляет 2772,83 тыс.руб.).

14. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства – 25-этажная 2520-квартирная жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения, поликлиникой и подземной парковкой литеры 1,2,3,4,5 по ул. Ипподромная, 1/1 в г.Краснодаре.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства составляет 34402,72 тыс. руб. без учета НДС, налога на прибыль (налог на прибыль составляет 8600,68 тыс.руб.); к системе водоотведения – 48217,98 тыс.руб. без учета НДС, налога на проибыль (налог на прибыль составляет 12054,49 тыс.руб.).

15. Рассмотрение материалов индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства – Многоэтажная жилая застройка литер 1 (4-х секционный жилой дом 20-22-24-22 этажный) и литер 11 (многоуровневая автопарковка) ул. Колхозная, 5 в г.Краснодаре, 1-й этап строительства.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства составляет 8128,16 тыс. руб. без учета НДС, налога на прибыль (налог на прибыль составляет 2032,04 тыс.руб.); к системе водоотведения – 12549,69 тыс.руб. без учета НДС, налога на проибыль (налог на прибыль составляет 3137,42 тыс.руб.).

16. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства - Реконструкция жилого комплекса по ул. Карякина № 5 в г. Краснодаре. Литер 1-16 этажный 524-квартирный жилой дом; Литер 2-22 этажный 586-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями; Литер 3-22 этажный 273-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями»

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе водоотведения – 12239,16 тыс.руб. без учета НДС, налога на проибыль (налог на прибыль составляет 3059,79 тыс.руб.).

Секретарь Д.Ю.Васильев