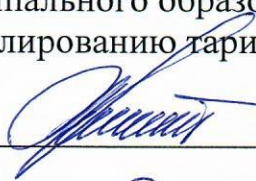


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар,
председатель правления администрации
муниципального образования город Краснодар
по регулированию тарифов

 Д.С.Логвиненко

«08» ноября 2019

ПРОТОКОЛ № 6

заседания правления администрации муниципального образования
город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

08.11.2019
10-00

г. Краснодар
ул. Красная, 122, каб. 524

Председатель

Логвиненко Дмитрий Сергеевич - заместитель главы
муниципального образования город Краснодар,
председатель Правления

Секретарь

Кононенко Герман Витальевич, секретарь Правления,
заместитель начальника управления, начальник отдела
тарифной политики управления цен и тарифов
администрации муниципального образования город
Краснодар

ПРИСУТСТВУЮТ:

Васильев
Дмитрий Юрьевич

начальник управления цен и тарифов администрации муни-
ципального образования город Краснодар

Моргоева Ирина
Олеговна

Начальник производственно-технического отдела департа-
мента городского хозяйства и топливно-энергетического
комплекса администрации муниципального образования
город Краснодар

В соответствии с п. 10 Положения о правлении администрации муни-
ципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением адми-
нистрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018
№ 5400, следующим членом Правления представлена письменная позиция по
вопросам повестки дня:

Белый	директор департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар
Владислав Владимирович	

На заседании также присутствовал член Правления с правом совещательного голоса:

Головченко	заместитель председателя комитета городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу
Людмила Анатольевна	

На заседании Правления присутствуют четыре члена из семи имеющих право голоса, а также представлена письменная позиция по вопросам повестки дня одного члена имеющего право голоса, что превышает 2/3 его состава, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

Письменная позиция члена Правления по рассматриваемым вопросам повестки дня оглашена председателем Правления на заседании.

Отсутствующие члены правления:

Буренок	
Вячеслав Яковлевич	председатель комитета городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу
(с правом совещательного голоса)	
Егорова	директор правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар
Милена Йолевна	
Дорошев	заместитель главы муниципального образования город Краснодар, заместитель председателя Правления
Андрей Александрович	

Приглашённые: заместитель директора правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар Кольб Р.А. и заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар Данильченко И.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение производственных программ следующих организаций, оказывающих услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения на 2020 год:

МУП ВКХ «Водоканал»; ООО «Дельта»; ЗАО «КНПЗ-КЭН»; ООО «УК «Индустриальный парк «Краснодар»; ИП Толстых А.С.; ООО «Универсал-Плюс-Сервис»; МУП ЖКХ «Корсунское»; ОАО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных; ГБУЗ СПб №7; ООО «ККЗБ»;

ООО «Спектр-Инвест»; ООО «Лидер»; ФГУП ЖКК; ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ; МУП совхоз «Прогресс».

Докладчик: И.О.Моргоева

Расчёт необходимой валовой выручки и установление (корректировка) на 2020 год тарифов следующим организациям, оказывающим услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения:

МУП ВКХ «Водоканал»; ООО «Дельта»; ЗАО «КНПЗ-КЭН»; ООО «УК «Индустриальный парк «Краснодар»; ИП Толстых А.С.; ООО «Универсал-Плюс-Сервис»; МУП ЖКХ «Корсунское»; ОАО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных; ГБУЗ СПБ №7; ООО «ККЗБ»; ООО «Спектр-Инвест»; ООО «Лидер»; ФГУП ЖКК; ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ; МУП совхоз «Прогресс».

Докладчик: Д.Ю.Васильев

Вступительное слово председателя Правления – Логвиненко Дмитрия Сергеевича.

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса» правлением администрации муниципального образования город Краснодар по регулированию тарифов в части переданных полномочий в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством выносятся на обсуждение вопросы:

- утверждение производственных программ 15 организациям, оказывающим услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения на 2020 год:

расчёты необходимой валовой выручки и установление (корректировка) на 2020 год тарифов 15 организациям, оказывающим услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Выступление членов Правления:

По первому вопросу утверждения производственных программ 15 регулируемым организациям, осуществляющим деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и их утверждения на регулируемый период 2020 года.

Докладчик: И.О.Моргоева.

Департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса (далее – департамент) рассмотрены направленные управлением цен и тарифов муниципального образования город Краснодар материалы тарифных дел в рамках определения объёмов оказания услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, согласования плана мероприятий по ремонту объектов системы водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым в процессе осуществления регулируемых видов деятельности, а также мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и вынесены соответствующие заключения следующим организациям:

1. По 2 организациям сформированы производственные программы (далее – ПП) на новый период регулирования с 2020 по 2022 годы в связи с окончанием ранее утвержденного, в том числе:

1.1. ООО «Дельта». Объем отпуска воды в сеть (объем реализации в сфере холодного водоснабжения) на 2020 год составляет 2751,48 тыс. куб.м. Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды и на повышение качества обслуживания абонентов в 2020 году не планируются.

1.2. ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар». В соответствии с представленными подтверждающими документами, в том числе договорами на водоснабжение между ресурсоснабжающими организациями и ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар», в сфере холодного водоснабжения общий объем поднятой воды составляет 290,11 тыс. куб.м, в том числе объем реализации – 276,86 тыс.куб.м, в сфере водоотведения в 2020 году общий объем отведенных сточных вод составляет 167,82 тыс. куб.м, в том числе объем реализации – 167,56 тыс.куб.м. Реализация мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, а также мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в рамках производственной программы ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар» на регулируемый период не планируется.

На один год (2020) сформирована ПП ООО «Спектр-Инвест». Планируемый общий объем поднятой воды (объем реализации в сфере холодного водоснабжения) на 2020 года составляет 62,39 тыс.куб.м. В рамках программы в сфере холодного водоснабжения на 2020 год запланировано проведение ремонтных работ на сумму 109,0 тыс. руб.

2. Для 11 организаций тарифы установлены на долгосрочные периоды с 2019 года. Согласно действующему законодательству, финансовые потребности, на реализацию ремонтных работ входят в состав операционных расходов, базовый уровень которых является долгосрочным параметром и в течение периода регулирования не подлежит изменению. В связи чем, показатели производственных программ на 2020, утвержденных постановлениями администрации муниципального образования город Краснодар, остаются без изменений:

2.1. ЗАО «КНПЗ-КЭН». ПП утверждена на 2019-2023 годы Объем реализации услуг на 2020 год в сфере холодного водоснабжения составляет 1,072 тыс. м³. Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды в 2016-2018 годах не предусмотрены.

2.2. ООО «Универсал-Плюс-Сервис». ПП утверждена на 2019-2023 годы Объем реализации услуг на 2020 года в сфере холодного водоснабжения – 20,0 тыс. м³. Мероприятия по текущему ремонту объектов централизованной системы водоснабжения в отчетный период (2018) выполнены на общую сумму 2,67 тыс.руб. (плановые финансовые потребности составили 6,7 тыс. руб).

2.3. МУП ЖКХ «Корсунское». ПП утверждена на 2019-2023 годы. Объем реализации услуг на 2020 год в сфере холодного водоснабжения – 404,5 тыс. м³. Мероприятия по ремонту объектов системы водоснабжения в отчетный период (2018) выполнены на планируемую производственной программой сумму 400,0 тыс. руб.

2.4. ОАО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных. ПП утверждена на 2019-2023 годы. Учитывая, что ОАО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных не представлен отчет о выполнении производственной программы в сфере холодного водоснабжения за 2017 год и, следовательно, динамика фактических показателей за предыдущие 3 года отсутствует, основание для пересмотра ранее утвержденных постановлением администрации муниципального образования г. Краснодар от 20.12.2018 № 5852 объемных показателей производственной программы отсутствует. Планируемый объем подъема воды согласован в размере 145,0 тыс. м³, объем реализации услуг в сфере холодного водоснабжения – 120,0 тыс. м³. Планируемые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения в отчетный период (2018) не выполнены.

2.5. ГБУЗ СПб №7. ПП утверждена на 2019-2023 годы. Объем реализации услуг на 2020 год в сфере холодного водоснабжения – 81,19 тыс. м³, объем реализации в сфере водоотведения – 40,18 тыс. м³. Планируемые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения в отчетный период (2018) выполнены в полном объеме.

2.6. ООО «ККЗБ». ПП утверждена на 2019-2023 годы. Объем реализации услуг на 2020 год в сфере холодного водоснабжения – 78,12 тыс. м³. Планируемые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения в отчетный период (2018) не выполнены.

2.7. ООО «Лидер». ПП утверждена на 2019-2023 годы. Объем реализации услуг на 2020 год в сфере холодного водоснабжения – 10,95 тыс. м³. Планируемые в 2018 году мероприятия на общую сумму 338,68 тыс. руб. выполнены частично, а именно:

- мероприятия по замене фильтров ФП-300-1 в системе вентиляции резервуаров (2) выполнены в полном объеме,
- мероприятия по очистке и дезинфекции резервуара для воды 400 м³ (№1) не выполнены на сумму 165,73 тыс. руб.

2.8. ФГУП ЖКК. ПП утверждена на 2019-2023 годы. Основание для пересмотра ранее утвержденных постановлением администрации муниципального образования г. Краснодар от 20.12.2018 № 5857 объемных показателей производственной программы отсутствует. Разделом II приказа Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» определен порядок расчёта объема отпуска воды на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года с учетом подключения новых потребителей и прекращения подачи воды, а также изме-

нения порядка определения количества поданной воды, включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды к использованию приборов учета воды. Расчётный показатель объёма реализации в количестве 711, 07 тыс. м³, сформированный с учётом данных методических указаний сопоставим с уровнем ранее утверждённого (714,5 тыс.м³), а также фактическим за базовый период (715,2 тыс.м³). Планируемые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения за отчетный период (2018) не выполнены.

2.9. ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ. ПП утверждена 2019-2023 годы. Объем реализации в сфере холодного водоснабжения на 2020 год составляет 190,61 тыс. м³, объем реализации услуг в сфере водоотведения – 72,41 тыс.м³. Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения, запланированные в 2018 году, не выполнены на сумму 39 тыс.руб.

2.10. МУП совхоз «Прогресс». ПП утверждена 2019-2021 годы. Объем реализации в сфере холодного водоснабжения на 2020 год составляет 224,0 тыс. м³, объем реализации услуг в сфере водоотведения – 215 тыс.м³. Планируемые в 2018 году мероприятия по ремонту объектов системы водоотведения выполнены в полном объеме, в 2016 году – не выполнены, мероприятия по ремонту системы холодного водоснабжения в 2018 году не выполнены.

2.11. Для ИП Толстых А.С. скорректирована производственная программа на период 2019-2023 гг в сфере холодного водоснабжения в части изменения объемов. В связи с тем, что в адрес департамента ресурсоснабжающей организацией направлены материалы, согласно которым происходит уменьшение планируемого подъема воды (реализации услуг водоснабжения) за 2020 год с учетом снижения фактического объема водопотребления АО «Краснодартеплосеть», а также заключения дополнительного соглашения с АО «Краснодартеплосеть» от 30.09.2019 б/н к договору от 01.08.2013 № 1085 поставки (отпуска) холодной воды из артезианской скважины (планируемый объем водопотребления составляет 5,5 тыс. м³ в месяц), общий объем поднятой воды (объем реализации товаров и услуг водоснабжения) в рамках производственной программы ИП Толстых А.С. в размере 66 тыс. м³. Мероприятия в области энергосбережения, мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, а также ремонтные работы ИП Толстых А.С. на 2019-2023 годы не планируются.

3. МУП ВКХ «Водоканал». ПП утверждена на 2019-2021 годы. Объем реализации услуг на 2020г в сфере холодного водоснабжения составляет 1898 тыс. м³, в сфере холодного водоснабжения в пос. Плодородном – 94,348 тыс. м³. Годовой объем отведенных сточных вод, а также объем транспортировки сточных вод составляют 200 тыс.м³ и 600 тыс.м³ соответственно. Планируемые в 2018 году мероприятия:

- по ремонту объектов системы холодного водоснабжения выполнены на общую сумму 283,98 тыс. руб. (плановые финансовые потребности составляли 1580,0 тыс.руб.);
- по ремонту объектов системы холодного водоснабжения в пос. Плодородном мероприятия не выполнены на общую сумму 75,0 тыс. руб;

- по ремонту объектов водоотведения не выполнены на общую сумму 234,0 тыс. руб;
- по ремонту объектов системы транспортировки сточных вод ремонт насосного оборудования выполнен на сумму 363,126 тыс. руб. (плановые финансовые потребности составляли 560,0 тыс.руб), очистка сетей (промывка), гидравлическая промывка сетей, чистка колодцев – 448,75 тыс. руб. (плановые финансовые потребности составляли 640,0 тыс.руб), чистка приемников резервуаров на КНС не выполнена на сумму 260,0 тыс.руб.

В ходе согласования производственных программ, специалистами Департамента проведен анализ представленных материалов. По необходимости, в адрес организаций были направлены запросы, с просьбой представить дополнительные – обосновывающие документы, подтверждающие необходимость планируемых, на новый период регулирования, мероприятий, дополнительно проведен мониторинг цен на территории муниципального образования город Краснодар.

Финансовые потребности на реализацию ремонтных работ в производственных программах определены в соответствии с рыночными ценами на проведение данных работ, а также проанализированы фактические расходы, понесенные организациями за отчетный период.

Согласованный Департаментом планируемый объем оказания услуг, перечень плановых мероприятий по ремонту объектов в сфере водоснабжения и водоотведения, соответствует техническим характеристикам инженерных сетей и оборудования, планируемых к использованию организацией и возможностям бесперебойного предоставления потребителям услуг надлежащего качества, в том числе и мероприятий по энергосбережению.

В качестве обоснования, в адрес Департамента представлены дефектные акты, акты технического состояния объектов, локально-сметные расчёты.

Специалистами Департамента был совершен выезд на заявленные объекты, с целью проверки указанных в дефектных актах объемов работ.

Согласованные объёмы электроэнергии подтверждены в базовом периоде, документами, подтверждающими затраты на электроэнергию, а так же предоставлены расчёты удельного показателя с детализацией потребления электроэнергии, используемой для функционирования оборудования в производственном процессе организации.

Новым организациям объём электроэнергии определен расчётным путем по энергопотреблению задействованного в технологическом процессе оборудования.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения подтверждены расчётами в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и всеми необходимыми обосновывающими документами.

В обоснование количества перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений, организацией представлена копия журналов аварий.

В обоснование количества проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля организацией представлена программа производственного контроля качества питьевой воды в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1074-01, утвержденная управлением Роспотребнадзора по Краснодарскому краю.

В обоснование объемов потерь – представлены расчёты, оформленные в соответствие с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными приказом ФСТ от 27.12.2013 № 1746-э.

Голосование членов Правления по вопросу утверждения производственных программ заявленным на заседание 15 организациям, осуществляющим деятельность в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения на регулируемый период: МУП ВКХ «Водоканал»; ООО «Дельта»; ЗАО «КНПЗ-КЭН»; ООО «УК «Индустриальный парк «Краснодар»; ИП Толстых А.С.; ООО «Универсал-Плюс-Сервис»; МУП ЖКХ «Корсунское»; ОАО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных; ГБУЗ СПБ №7; ООО «ККЗБ»; ООО «Спектр-Инвест»; ООО «Лидер»; ФГУП ЖКК; ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ; МУП совхоз «Прогресс».

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившими свою письменную позицию членами Правления.

По второму вопросу рассмотрения материалов по экономическому обоснованию расчёта и установлению тарифов на питьевую воду и водоотведение на регулируемый период 15 организациям, заявленным на заседание правления.

Докладчик: Д.Ю.Васильев.

Управлением цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар в пределах предоставленных Порядком осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, а также на основании Положения об управлении цен и тарифов админи-

страции муниципального образования город Краснодар проведена экспертиза предложений организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар.

При рассмотрении предложений организаций на регулируемый период управление руководствовалось основными принципами государственного регулирования тарифов, предусмотренными действующим законодательством.

Расчёты тарифов выполнены на основании согласованных департаментом показателей производственных программ на регулируемый период и проведённой управлением проверки обоснованности расчета необходимой валовой выручки организаций для их реализации.

Экспертиза предложений регулируемых организаций об установлении тарифов проводилась в части экономической обоснованности расходов, учтённых при расчёте тарифов, корректности определения параметров расчёта тарифов, рассмотрения обосновывающих и расчетных материалов, представленных регулируемыми организациями для проведения экспертизы, а также полученных в ходе экспертизы дополнительных материалов, определяющих размер тарифов.

В расчетах тарифов учтены индексы потребительских цен, планируемые Минэкономразвития России, показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы.

Формирование необходимой валовой выручки и соответствующих ей тарифов, а также корректировка установленных долгосрочных тарифов выполнено в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Применённые в расчётах индексы изменения затрат в соответствии с Прогнозом составили:

- электроэнергия:

2019 – 3%, 2020 – 3%,

2021 – 3%, 2023 – 3%.

2022 – 3%,

- индекс потребительских цен:

2019 – 3,8%, 2022 – 4,0%,

2020 – 3,0 %, 2023 – 4,0%.

2021 – 4,0%,

При корректировке установленной на 2018 год необходимой валовой выручки и долгосрочных тарифов, установленных с применением метода индексации использованы уточнённые значения прогнозных параметров регулирования, в том числе фактический уровень инфляции.

При формировании фонда оплаты труда специалисты управления руководствовались положениями Трудового кодекса РФ, а также Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017-2019 годы в части обеспечения минимальной месячной тарифной ставки рабочего первого разряда (минимальный оклад) в размере МРОТ, установленного на 2019 год, с учётом индексации – 11618,4 руб. в месяц.

Также, при формировании необходимой валовой выручки специалистами управления проведена её корректировка на регулируемый период с учётом отклонения фактических значений индексов потребительских цен (4,26 %) от их плановых значений, учитываемых при расчете тарифов (3,7 %).

При осуществлении регулирования была проведена экспертиза исполнения регулируемых организациями обязательств за истекший период регулирования, учтённых при формировании тарифов.

Также проведена экспертиза по выявлению расходов, связанных с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг), используемых при осуществлении регулируемых видов деятельности, по завышенным ценам и в завышенных объемах.

На основании проведенных экспертиз по каждой регулируемой организации управлением определены экономически необоснованные доходы, подлежащие исключению в каждом году долгосрочного периода регулирования в целях корректировки необходимой валовой выручки на плановый период 2020 года и последующие периоды регулирования.

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения из заявленных регулируемыми организациями расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление 406), а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки долгосрочного периода регулирования и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов по рассматриваемым на заседании правления регулируемым организациям, представлены в таблицах.

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения из заявленных МУП ВКХ «Водоканал» расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утверждённых Постановлением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

по питьевой воде

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	69115,10	59303,94	-9811,16	
1.1.Операционные расходы	41877,12	41474,45	-402,67	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования,

				включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (3,0%).
1.2 Расходы на электроэнергию	16223,95	14913,36	-1310,59	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	3804,37	1553,84	-2250,53	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
2. Амортизация	6609,66	762,29	-5847,37	Первоначальная стоимость основных фондов в расчёте амортизационных отчислений регулируемой организации скорректирована специалистами управления по представленным документам, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.

3. Нормативная прибыль	600,00	600,00	0,00	На регулируемый период управлением расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, включены в расчёт прибыли в соответствии с пунктом 46 Основ, утвержденным Постановлением 406.
------------------------	--------	--------	------	---

По водоотведению

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	3497,89	3115,54	-382,35	
1.1.Операционные расходы	1976,81	1957,81	-19,00	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (3,0%).
1.2 Расходы на электроэнергию	1131,25	1034,82	-96,43	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в

				соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	159,43	36,06	-123,37	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
2. Амортизация	178,40	49,24	-129,16	Первоначальная стоимость основных фондов в расчёте амортизационных отчислений регулируемой организации скорректирована специалистами управления по представленным документам, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
3. Нормативная прибыль	52,00	37,72	-14,28	На регулируемый период управлением расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, включены в расчёт прибыли в соответствии с пунктом 46 Основ, утвержденным Постановлением 406
3. Экономически необоснованные доходы и расходы регулируемой организации			-108,93	
3.1. Экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования, выявленные в 2019 году			-120,00	Распределенное на долгосрочный период регулирования (2021-2021 годы): 2021 год – 273,00 тыс.руб.; 2022 год – 198,23 тыс.руб. значение экономически
3.2. Экономически не обоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2020 год			-242,27	необоснованных доходов, выявленных в прошлых периодах регулирования с целью так называемого «тарифного сглаживания».

3.3.Экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования тарифов при установлении тарифов в истекшем периоде регулирования	+253,33	Распределенное на долгосрочный период регулирования (2021-2021 годы): 2021 год + 253,33 тыс.руб.; 2022 год + 253,33 тыс.руб.
Всего сумма корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год	-108,93	

По транспортировке сточных вод

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	15657,51	12246,48	-3411,03	
1.1.Операционные расходы	11493,60	11383,08	-110,52	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (3,0%).
1.2 Расходы на электроэнергию	769,96	663,15	-106,81	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показате-

				лями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	823,28	8,88	-814,40	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
2. Амортизация	2475,68	96,37	-2379,31	Первоначальная стоимость основных фондов в расчёте амортизационных отчислений регулируемой организации скорректирована специалистами управления по представленным документам, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
3. Нормативная прибыль	95,00	95,00	0,00	На регулируемый период управлением расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, включены в расчёт прибыли в соответствии с пунктом 46 Основ, утвержденным Постановлением 406

По иитевой воде посёлка Плодородный

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	1379,96	1356,58	-23,38	
1.1.Операционные расходы	1130,12	1119,25	-10,87	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны

				в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (3,0%).
1.2 Расходы на электроэнергию	131,18	149,31	-18,13	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	111,80	88,02	-23,78	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
2. Амортизация	6,86	0,00	-6,86	Первоначальная стоимость основных фондов в расчёте амортизационных отчислений регулируемой организации скорректирована специалистами управления по представленным документам, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
3. Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	На регулируемый период управлением расходы на социальные нужды,

				предусмотренные коллективным договором, включены в расчёт прибыли в соответствии с пунктом 46 Основ, утвержденным Постановлением 406
--	--	--	--	--

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение из заявленных ООО «Дельта» расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утвержденных Постановлением 406, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
В части водоснабжения (транспортировка питьевой воды):				
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	21608,89	16107,46	-5501,43	
1.1. Текущие расходы	12427,01	7954,57	-4472,44	По группе расходов: затраты на электроэнергию в части водоотведения (транспортировка сточных вод) рассчитаны и приняты с учётом данных заключения департамента и фактических значений свободных нерегулируемых тарифов на электроэнергию, с учетом индексов. затраты на оплату труда приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ; Доля общехозяйственных расходов принята в объеме распределения, согласно учётной политике регулируемой организации; Затраты на капитальный ремонт в расчет тарифов не приняты на основании заключения департамента

1.1.6 Административные расходы	1720,31	514,52	-1205,79	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ; Расходы, заявленные регулируемой организацией по арендной плате, не связанной с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения ввиду отсутствия документов, подтверждающих понесенные расходы в предшествующем периоде регулирования, Распределение административных расходов, скорректировано пропорционально фонду заработной платы основного производственного и ремонтного персонала, согласно учетной политике регулируемой организации.
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	1028,99	0,00	-1028,99	Заявленная сумма исключена так как регулируемая организация не является гарантирующим поставщиком услуг в сфере водоснабжения и водоотведения
В части водоотведения				
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	85261,86	67966,26	-17295,60	
1.1. Текущие расходы	42412,89	29177,38	-13235,51	По группе расходов: затраты на оплату труда цехового приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ;

				Доля общехозяйственных расходов принята в объеме распределения, согласно учётной политике регулируемой организации; Затраты на капитальный ремонт в расчет тарифов не приняты на основании заключения департамента
1.1.6 Административные расходы	6555,66	2512,94	-1111,66	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ; Расходы, заявленные регулируемой организацией по арендной плате, не связанной с арендой (лизингом) централизованных систем водоотведения, ввиду отсутствия документов, подтверждающих понесенные расходы в предшествующем периоде регулирования, Распределение административных расходов, скорректировано пропорционально фонду заработной платы основного производственного и ремонтного персонала, согласно учетной политике регулируемой организации.
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	4060,09	0,00	-4060,09	Заявленная сумма исключена так как регулируемая организация

выручки в сфере водоснабжения на 2020-2022 годы ООО «Дельта», представлены в таблицах:

Долгосрочные параметры регулирования в сфере водоснабжения (транспортировка питьевой воды):

Год	базовый уровень операционных расходов	индекс эффек- тивности опера- ционных расхо- дов	уровень потерь воды	удельный расход электроэнергии
	Тыс. руб.	%	%	кВт*час/. м3
2020	1932,42	0,00	0,00	0,00
2021	X	1	0,00	0,00
2022	X	1	0,00	0,00

Долгосрочные параметры регулирования в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод):

Год	базовый уровень операционных расходов	индекс эффек- тивности опера- ционных расхо- дов	уровень потерь	удельный расход электроэнергии
	Тыс. руб.	%	%	кВт*час/. м3
2020	9200,24	0,00	0,00	0,040
2021	X	1	0,00	0,040
2022	X	1	0,00	0,040

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных АО «КНПЗ-КЭН» расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утвержденных Постановлением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

По питьевой воде

Наименование рас- ходов	Данные регу- лируемой ор- ганизации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Откло- нение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по ста- тьям расходов:	18,85	10,51	-8,34	
1.1.Операционные расходы	8,15	4,19	-3,96	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода ре- гулирования, включаемые в необходимую валовую вы- ручку (далее - НВВ), рас- считаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показа-

				телей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (3,0%).
1.2 Расходы на электроэнергию	5,31	3,83	-1,48	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	2,08	1,50	-0,58	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
2. Амортизация	1,39	0,99	-0,4	Первоначальная стоимость основных фондов в расчёте амортизационных отчислений регулируемой организации скорректирована специалистами управления по представленным документам, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
3. Нормативная прибыль	0,50	0,00	-0,5	заявленные регулируемой организацией расходы, в расчет тарифа не приняты ввиду отсутствия в материалах тарифного расчета планируемых экономически обоснованных расходов на регулируемый период, рассчитанных в соответствии с п. 86 Методических рекомендаций.
2. Корректировка НВВ , в том числе:			-7,17	Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения факти-
2.1.1.	Отклонение операционных расходов		+0,09	

2.1.2. Отклонение электроэнергии	-5,47	ческих значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний и прогнозных индексов 2019 года (3,8%) и 2020 года (3,0%). Распределенное на долгосрочный период регулирования (2021-2023 годы): 2020 год – 1,79 тыс.руб.; 2021 год – 1,79 тыс.руб.; 2022 год – 1,79 тыс.руб.; 2023 год – 1,79 тыс.руб.
2.1.3. Отклонение неподконтрольных расходов	-1,33	
2.1.4. Отклонение амортизационных начислений	0,00	
Итого корректировка НВВ, принимаемая в расчет тарифов на 2020 год	1,79	
3. Экономически необоснованные доходы и расходы регулируемой организации	-3,02	
Экономически необоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2019 год	-2,13	* Распределенное на долгосрочный период регулирования (2021-2023 годы): 2021 год – 3,00 тыс.руб.; 2022 год – 3,03 тыс.руб.; 2023 год – 1,94 тыс.руб. значение экономически необоснованных доходов, выявленных в прошлых периодах регулирования с целью так называемого
Экономически необоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2020 год	-0,89	«обратного тарифного сглаживания».
Всего сумма корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год	-4,81	

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение из заявленных ООО «УК «Индустриальный парк «Краснодар» расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утверждённых Постановлением 406, составила:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
по водоснабжению				
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	11828,73	9657,48	-2171,25	
1.1. Текущие расходы	6601,36	4430,10	-2171,26	По группе расходов: затраты на электроэнергию рассчитаны и приняты

				с учётом объёмов электроэнергии в соответствии с данными, указанными в заключении департамента, стоимости 1 кВтч произведенной собственной электроэнергии на основании калькуляции затрат на производство электроэнергии собственной генерации; затраты на оплату труда приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ; общехозяйственные расходы приняты в части расходов на оплату труда на оплату труда и отчисления на социальные нужды общехозяйственного персонала, рассчитанные в соответствии с требованиями по формированию фонда оплаты труда, изложенными в пункте 1.4 экспертного заключения. Доля общехозяйственных расходов принята в объеме распределения, согласно учётной политике регулируемой организации; прочие производственные расходы специалистами управления в расчет тарифов не приняты ввиду отсутствия в материалах тарифного дела документов, подтверждающих понесенные расходы в предшествующем периоде регулирования, а также информации, подтверждающей обоснованность включения плановых расходов на регулируемый период.
1.1.6 Административные расходы	1209,36	832,35	-377,01	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные

				нужды административного персонала, запланированные регулируемой организацией скорректированы в соответствии с требованиями по формированию фонда оплаты труда, изложенными в пункте 1.4 экспертного заключения. Доля административных расходов принята в объеме распределения, согласно учётной политике регулируемой организации.
1.3. Неподрядные расходы	402,13	403,52	1,39	приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанного на основании натуральных показателей производственной программы, с учетом структуры потребителей водоснабжения и налоговых ставок в соответствии со статьей 333.12, главы 25.2 НК РФ, в сумме 381,95 тыс. руб. Также расходы по уплате налога на имущество, рассчитанного в соответствии с действующим законодательством РФ, с применением налоговой льготы, установленной ст. 3 Закона Краснодарского края от 26.11.2003 № 620-КЗ (ред. от 26.07.2019) "О налоге на имущество организаций"
по водоотведению				
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	8249,97	6383,55	-1866,42	
1.1. Текущие расходы	5209,36	3345,12	-1864,24	По группе расходов: затраты на электроэнергию рассчитаны и приняты с учетом объемов электроэнергии в соответствии с данными, указанными в заключении департамента,

				стоимости 1 кВтч произведенной собственной электроэнергии на основании калькуляции затрат на производство электроэнергии собственной генерации; затраты на оплату труда приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ; общехозяйственные расходы приняты в части расходов на оплату труда на оплату труда и отчисления на социальные нужды общепромышленного персонала, рассчитанные в соответствии с требованиями по формированию фонда оплаты труда, изложенными в пункте 1.4 экспертного заключения. Доля общехозяйственных расходов принята в объеме распределения, согласно учетной политике регулируемой организации. Доля административных расходов принята в объеме распределения, согласно учетной политике регулируемой организации.
1.1.6 Административные расходы	838,05	825,55	-12,50	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала, запланированные регулируемой организацией скорректированы в соответствии с требованиями по формированию фонда оплаты труда, изложенными в пункте 1.4 экспертного заключения;
1.3. Неподконтрольные расходы	316,18	18,88	- 297,3	приняты затраты по уплате налога на имущество, рассчитанного в соответ-

				ствии с действующим законодательством РФ, с применением налоговой льготы, установленной ст. 3 Закона Краснодарского края от 26.11.2003 № 620-КЗ (ред. от 26.07.2019) "О налоге на имущество организаций"
--	--	--	--	--

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение методом индексации, используемые для расчёта необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения на 2020-2022 годы ООО «УК «Индустриальный парк «Краснодар», представлены в таблицах :

Долгосрочные параметры регулирования в сфере водоснабжения:

Год	базовый уровень операционных расходов	индекс эффективности операционных расходов	уровень потерь воды	удельный расход электроэнергии
	Тыс. руб.	%	%	кВт*час/. м3
2020	2907,58	0,00	4,54	0,691
2021	X	1	4,54	0,691
2022	X	1	4,54	0,691

Долгосрочные параметры регулирования в сфере водоотведения:

Год	базовый уровень операционных расходов	индекс эффективности операционных расходов	уровень потерь	удельный расход электроэнергии
	Тыс. руб.	%	%	кВт*час/. м3
2020	2846,62	0,00	0,00	0,506
2021	X	1	0,00	0,506
2022	X	1	0,00	0,506

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на техническую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных ИП Толстых А.С. расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утверждённых Постановлением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	3265,08	1737,73	-1527,35	
1.1.Операционные расходы	2788,98	1474,26	-1314,72	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования,

				включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (3,0%).
1.2. Неподконтрольные расходы	73,59	12,86	-60,73	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
2. Амортизация	200,00	200,00	0,00	Первоначальная стоимость основных фондов в расчёте амортизационных отчислений регулируемой организации скорректирована специалистами управления по представленным документам, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
3. Нормативная прибыль	135,00	0,00	-135,00	заявленные регулируемой организацией расходы, в расчет тарифа не приняты ввиду отсутствия в материалах тарифного расчета планируемых экономически обоснованных расходов на регулируемый период, рассчитанных в соответствии с п. 86 Методических рекомендаций.
4. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения	67,51	50,61	-16,90	Принят в соответствии со ст. 346.21 Налогового кодекса РФ с учётом максимального вычета 50% от суммы налога в связи с тем, что величина начис-

			ленных за соответствующий период страховых взносов превышает сумму налога.
2. Корректировка НВВ, в том числе:		-85,15	Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний и прогнозных индексов 2019 года (3,8%) и 2020 года (3,0%).
2.1.2.	Отклонение операционных расходов	+8,91	
2.1.2.	Отклонение электроэнергии	0,00	
2.1.3.	Отклонение неподконтрольных расходов	-88,56	
2.1.4.	Отклонение амортизационных начислений	0,00	
3. Экономически необоснованные доходы и расходы регулируемой организации		-464,50	
Экономически не обоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2020 год		-464,50	* Распределенное на долгосрочный период регулирования (2021-2023 годы): 2021 год – 470,00 тыс.руб.; 2022 год – 253,19 тыс.руб. значение экономически необоснованных доходов, выявленных в прошлых периодах регулирования с целью «обратного тарифного сглаживания».
Всего сумма корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год		-549,65	

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных ООО «Универсал-Плюс-Сервис» расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утверждённых Постановлением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	2004,34	1367,87	- 636,47	
1.1.Операционные расходы	1382,51	1082,13	-300,38	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного пе-

				риода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку, рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально - экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (2020 год - 3,0%).
1.2 Расходы на электроэнергию	104,00	91,57	-12,43	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом индексов роста цен на электроэнергию для потребителей розничного рынка, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	517,83	194,17	-323,66	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей. Экономически обоснованный размер арендной платы, принят исходя из принципа возмещения арендодателю в соответствии с п. 44 Основ, утверждённых Постановлением 406, затрат, связанных с впадением вка-

2.1. Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах.	39,40	Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний и прогнозных индексов 2019 года (3,8%) и 2020 года (3,0%).
2.1.3. Отклонение операционных расходов	+41,53	
2.1.2. Отклонение электроэнергии	-4,65	
2.1.3. Отклонение неподконтрольных расходов	-0,03	

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных МУП ЖКХ «Корсунское» расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утверждённых Постановлением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	18693,85	14678,33	- 4015,52	
1.1.Операционные расходы	12543,58	10088,65	-2454,94	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показат

1.2 Расходы на электроэнергию	5036,77	4475,95	-560,82	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом индексов роста цен на электроэнергию для потребителей розничного рынка, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	414,34	113,73	-300,61	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей с учетом структуры потребителей услуг и представленных регулируемой организацией правоустанавливающих документов.
1.4. Амортизация	699,15	0,00	-699,15	Первоначальная стоимость основных фондов в расчёте амортизационных отчислений регулируемой организации скорректирована специалистами управления по представленным документам, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
2. Корректировка НВВ, в том числе:				
2.1. Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах.			690,19	Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений.

		(3,0%).
2.2. Экономически необоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов	-400,00	
2.2.1. Экономически необоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2016-2018 годы, в соответствии с пунктом 16 Основ, утверждённых Постановлением 406	- 244,00	Распределенное на долгосрочный период регулирования (2019-2023 годы) значение экономически необоснованных доходов, выявленных в прошлых периодах регулирования (2016-2018гг.)
2.2.2. Исключение из необходимой валовой выручки расходов на амортизацию приобретённых (созданных) за счёт целевых бюджетных средств,	-156,00	Распределенное на долгосрочный период регулирования (2019-2023 годы

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ОАО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных» в сфере холодного водоснабжения на 2020 год определена с учетом распределения расходов пропорционально объемам реализации 83,62%. Установленное на 2020 год значение необходимой валовой выручки составило 2804,70 тыс.руб.

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных ГБУЗ СПб № 7 расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утверждённых Постановлением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

По иитъевой воде

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	2562,47	1467,79	-1094,68	
1.1.Операционные расходы	1434,70	713,42	-721,28	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потреби-

				тельских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (3,0%).
1.2 Расходы на электроэнергию	728,98	605,04	-123,94	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	186,90	113,85	-73,05	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
1.4. Амортизация	211,89	35,48	-176,41	Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 30.11.2018 № ВК/97992/18, исходя из совокупности норм действующего законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов и законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте, расходы на амортизацию основных средств, относимых к объектам теплоснабжения/централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения и приобретённых (созданных) за счёт целевых бюджетных средств, не подлежат включению в

				регулируемые тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с тем, что регулируемая организация не осуществила затраты по приобретению (созданию) таких объектов (получила на безвозмездной основе), а также в связи с необходимостью снижения тарифной нагрузки на потребителей с целью соблюдения принципов обеспечения экономической обоснованности расходов регулируемых организаций и соблюдения баланса экономических интересов организаций и потребителей.
2. Корректировка НВВ, в том числе:			-207,42	Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний и прогнозных индексов 2019 года (3,8%) и 2020 года (3,0%).
2.1.1.	Отклонение операционных расходов		+39,25	
2.1.2.	Отклонение электроэнергии		-151,76	
2.1.3.	Отклонение неподконтрольных расходов		-79,93	
2.1.4.	Отклонение амортизационных начислений		-1,58	
3. Экономически необоснованные доходы и расходы регулируемой организации			-224,58	
3.1. Экономически не обоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2020 год			-224,58	Распределенное на долгосрочный период регулирования (2021-2023 годы): 2021 год – 12,58 тыс.руб. . значение экономически необоснованных доходов, выявленных в прошлых периодах регулирования с целью обратного «тарифного сглаживания».
Всего сумма корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год			-432,00	

По водоотведению

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	1514,59	379,45	-1135,13	
1.1.Операционные расходы	677,92	164,07	-513,85	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (3,0%).
1.2 Расходы на электроэнергию	70,08	65,59	-4,49	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	757,42	149,80	-607,62	Для предоставления услуг в сфере водоотведения на праве постоянного (бессрочного) пользования регулируемой организацией используется земельный участок, по адресу: г.Краснодар, пос.Российский, кадастровый номер 23:43:0123003:64. Дата внесения сведений о ка-

				дастровой стоимости 17.01.2019 (выписка из ЕГРН). Заявленная регулируемой организацией сумма земельного налога по водотведению установлена исходя из кадастровой стоимости части земельного участка и примененной ставки земельного налога, в соответствии с Налоговым кодексом РФ (0,3%)
1.4. Амортизация	9,17	0,00	-9,17	Первоначальная стоимость основных фондов в расчёте амортизационных отчислений регулируемой организации скорректирована специалистами управления по представленным документам, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
2. Корректировка НВВ, в том числе:			-24,66	Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний и прогнозных индексов 2019 года (3,8%) и 2020 года (3,0%). В корректировке учтено отклонение НВВ из-за снижения фактически достигнутого объёма поданного ресурса, в соответствии с формулой 33, пункта 91 Методических указаний.
2.1.1. Отклонение операционных расходов			+1,89	
2.1.2. Отклонение электроэнергии			-46,97	
2.1.3. Отклонение неподконтрольных расходов			-107,97	
2.1.4. Отклонение амортизационных начислений			-0,20	
3. Экономически необоснованные доходы и расходы регулируемой организации			-12,55	
3.1. Экономически не обоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2020 год			-12,55	Распределенное на долгосрочный период регулирования (2021-2023 годы): 2021 год – 25,00 тыс.руб.; 2022 год – 46,45 тыс.руб.;

		значение экономически необоснованных доходов, выявленных в прошлых периодах регулирования с целью обратного «тарифного сглаживания».
Всего сумма корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год	-37,21	

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных ООО «ККЗБ» расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утвержденных Постановлением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	2241,42	1781,69	- 459,73	
1.1.Операционные расходы	984,14	1003,54	+19,40	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (3,0%).

1.2 Расходы на электроэнергию	1161,05	674,10	-486,95	Расчёт расходов на регулируемый период произведён специалистами управления с учётом натуральных показателей количества электроэнергии и средневзвешенного тарифа поставщика электроэнергии, установленного в предшествующем периоде регулирования, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов (3%).
1.3. Неподконтрольные расходы	91,03	104,04	+13,01	Расходы по данной статье запланированных в предшествующем периоде регулирования в расчет тарифа не приняты в связи с отсутствием в материалах тарифного дела документального подтверждения фактически понесенных регулируемой организацией расходов, а также расчета планируемых экономически обоснованных расходов на регулируемый период.
1.4. Амортизация	1,59	0,00	-1,59	В ходе проведения управлением экспертизы предложений об установлении тарифов в части обоснованности планируемых на регулируемый период расходов на амортизацию основных средств установлено, что в нарушение требований, предусмотренных пунктами 89, 28 Методических указаний, а также подпунктом а) пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением 406, регулируемой организацией не представлены копии документов, подтвержда-

				ющих принятие объекта к бухгалтерскому учету и начисление амортизации в установленном законодательством РФ о бухгалтерском учете порядке.
1.5. Нормативная прибыль	3,60	0,00	-3,60	Расходы, установленные управлением в 2019 году в расчет тарифа не приняты, ввиду отсутствия в материалах тарифного дела документального подтверждения фактически понесенных регулируемой организацией расходов на социальные нужды за предшествующий период регулирования и расчета планируемых экономически обоснованных расходов на регулируемый период, рассчитанных в соответствии с п. 86 Методических рекомендаций.
2. Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования (не выполнены ремонтные работы, согласно заключению департамента)			-18,92	Распределенное на долгосрочный период регулирования (2021-2023 годы): 2021 год – 37,84 тыс.руб. значение экономически необоснованных доходов, выявленных в прошлых периодах регулирования с целью так называемого «обратного тарифного сглаживания»
Всего сумма корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год			-18,92	

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных ООО «Спектр-Инвест» расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утверждённых Постановлением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	5 734,26	1 853,56	-3 880,7	
1.1. Производственные расходы	2 959,90	1 183,64	-1 776,26	По группе расходов: - затраты на электроэнергию рассчитаны и приняты с учётом объёмов электроэнергии в соответствии с данными, указанными в заключении департамента, действующего в 2018 году средневзвешенного тарифа энергоснабжающей организации, скорректированные с учетом индексов роста цен на электроэнергию, в соответствии с показателями Прогнозов; - затраты на оплату труда приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ; - прочие производственные расходы скорректированы специалистами управления с учётом фактических значений истекшего периода регулирования и приняты в расчёт с учётом параметров Прогноза.
1.2. Ремонтные расходы	1 220,64	109,0	-1 111,64	Затраты на ремонты приняты в соответствии с данными, указанными в заключении департамента.
1.3. Административные расходы	415,4	48,96	-366,45	По данной группе: затраты на оплату труда приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соот-

				ветствии со ст. 425 НК РФ, в прочие административные расходы включены экономически обоснованных расходов.
1.4.Амортизация	596,05	316,31	-279,74	Сумма амортизационных начислений скорректирована на объекты не используемые в производственном процессе водоснабжения и с учетом изменения срока полезного использования.
1.5.Налоги и сборы	262,28	195,66	-66,61	Расходы по налогам и сборам скорректированы в соответствии со статьей 333.12, главы 25.2 НК РФ.
1.6. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	280		-280	По данной статье затраты не приняты в связи с отсутствием статуса гарантирующей организации

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных ООО «Лидер» расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утвержденных Постановлением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	474,57	437,53	-37,04	
1.1.Операционные расходы	179,85	178,13	-1,72	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потреби-

				тельских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (3,0%).
1.2 Расходы на электроэнергию	53,32	53,20	-0,12	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Амортизация	160,23	148,14	-12,09	Специалистами управления годовая сумма амортизационных отчислений на регулируемый период принята в расчёт тарифа с учетом корректировки срока полезного использования основных средств, определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями)
1.4. Неподконтрольные расходы	54,78	58,07	+3,29	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
1.5. Нормативная прибыль	26,40	0,00	-26,40	Специалистами управления в расчете тарифа на регулируемый период не приняты расходы на социальные нужды, ввиду отсутствия в материалах та-

				рифного дела копии коллективного договора регулируемой организации, обосновывающего расчет нормативной прибыли, а также документального подтверждения фактически понесенных расходов на социальные нужды за предшествующий период регулирования и расчета планируемых экономически обоснованных расходов на регулируемый период, рассчитанных в соответствии с п.86 Методических рекомендаций.
2. Корректировка НВВ, в том числе:			-300,01	Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утвержденных тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний и прогнозных индексов 2019 года (3,8%) и 2020 года (3,0%).
2.1.1. Отклонение операционных расходов			+5,33	
2.1.2. Отклонение электроэнергии			-194,43	
2.1.3. Отклонение неподконтрольных расходов			-208,17	
2.1.4. Отклонение амортизационных начислений			-921,72	
3.1. Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования			-4,00	Распределенное на долгосрочный период регулирования (2021-2023 годы): 2021 год – 111,96 тыс.руб.; значение экономически необоснованных доходов, выявленных в прошлых периодах регулирования с целью так называемого «обратного тарифного сглаживания»
3.2. Расходы, связанные с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг) по завышенным ценам и в завышенных объемах, в соответствии с пунктом 16 Основ, утвержденных Постановлением 406			-2,00	Распределенное на долгосрочный период регулирования (2021-2023 годы): 2021 год – 155,63 тыс.руб.; 2022 год – 90,00 тыс.руб.; значение экономически необоснованных доходов, выявленных в прошлых периодах регулирования с целью так называемого «обратного тарифного сглаживания»

Всего сумма корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год	-306,01	
---	---------	--

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных ФГУП ЖКК регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утвержденных Постановлением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	22923,79	15015,35	-7908,44	
1.1.Операционные расходы	16388,55	9478,70	-6909,85	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (3,0%).
1.2 Расходы на электроэнергию	5730,17	5001,16	-729,01	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утвержденного на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов

				электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	481,08	458,86	-22,22	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
1.4. Амортизация	323,99	76,63	-247,36	Расходы на амортизацию основных средств скорректированы ввиду их приобретения за счёт целевых бюджетных средств
2. Корректировка НВВ, в том числе:			+ 275,56	Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний и прогнозных индексов 2019 года (3,8%) и 2020 года (3,0%).
3.1.1. Отклонение операционных расходов			+130,79	
2.1.2. Отклонение электроэнергии			+130,54	
2.1.3. Отклонение неподконтрольных расходов			+3,90	
2.1.4. Отклонение амортизационных начислений			-10,09	
4. Экономически необоснованные доходы и расходы регулируемой организации			-4060,41	
3.1. Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования			-1930,62	Распределенное на долгосрочный период регулирования (2019-2023 годы) значение экономически необоснованных доходов, выявленных в прошлых периодах регулирования: 2021 год –
3.2. Расходы, связанные с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг) по завышенным ценам и в завышенных объемах, в соответствии с пунктом 16 Основ, утверждённых Постановлением 406			-2129,79	

		519,00 тыс.руб.
Всего сумма корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год	-3784,85	

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения и водоотведения из заявленных ФГБОУ ВПО «Кубанский государственный аграрный университет» (Племзавод учебно-опытное хозяйство «Краснодарское») расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утвержденных Постановлением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

По питьевой воде

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	4366,02	2829,05	-1536,97	
1.1.Операционные расходы	2971,05	1547,54	-1423,51	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (3,0%).

1.2 Расходы на электроэнергию	1220,37	1159,22	-61,15	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	141,51	122,29	-19,22	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
2. Амортизация	33,09	0,0	-33,09	По данной статье не приняты в расчёт амортизационные отчисления регулируемой организации не подтвержденные документами, послужившими основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
5. Экономически необоснованные доходы и расходы регулируемой организации			- 651,51	
2.1. Экономически не обоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2020 год			-166,34	Распределенное на долгосрочный период регулирования (2021-2022 годы): 2021 год – 94,50 тыс.руб.; 2022 год – 40,0 тыс.руб.; экономически необоснованных доходов, выявленных в прошлых периодах регулирования с целью «обратного тарифного сглаживания».
2.2. Расходы, связанные с приобретением товаров (работ, услуг) по завышенным ценам и в завышенных объемах			-478,06	
2.3. Экономически не обоснованные доходы 2019 года			-7,11	
Всего сумма корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год			-651,51	

По водоотведению

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	4922,19	1427,80	-3494,39	
1.1.Операционные расходы	4295,84	1094,92	-3200,92	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (3,0%)
1.2 Расходы на электроэнергию	361,78	332,88	-28,90	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	6,49	0,0	-6,49	По данной статье не приняты затраты по уплате налога на имущество ввиду отсутствия в материалах тарифного дела документов, послуживших основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных

				объектов.
2. Амортизация	258,08	0,0	-258,08	По данной статье не приняты в расчёт амортизационные отчисления регулируемой организации не подтвержденные документами, послужившими основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
2. Корректировка НВВ, в том числе:			- 106,56	Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний и прогнозных индексов 2019 года (3,8%) и 2020 года (3,0%).
5.1.1. Отклонение операционных расходов			+2,65	
2.1.2. Отклонение электроэнергии			-102,70	
3. Экономически необоснованные доходы и расходы регулируемой организации			-140,90	Распределенное на долгосрочный период регулирования (2021-2022 годы): 2021 год – 105,45 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; экономически необоснованных доходов, выявленных в прошлых периодах регулирования с целью «обратного тарифного сглаживания».
3.1. Экономически не обоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2020 год			-38,63	
2.2. Расходы, связанные с приобретением товаров (работ, услуг) по завышенным ценам и в завышенных объёмах			-57,0	
2.3. Экономически не обоснованные доходы 2019 года			-45,27	
Всего сумма корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год			-247,46	

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения и водоотведения из заявленных МУП совхоз «Прогресс» расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утвержденных Постанов-

лением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

По питьевой воде

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	3085,20	1768,97	-1316,23	
1.1.Операционные расходы	1829,10	812,10	-1017,0	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (3,0%).
1.2 Расходы на электроэнергию	1170,00	859,65	-310,35	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	45,26	57,69	+12,43	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с дей-

				ствующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
2. Амортизация	40,84	39,53	-1,31	Первоначальная стоимость основных фондов в расчёте амортизационных отчислений регулируемой организации скорректирована специалистами управления по представленным документам, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
6. Экономически необоснованные доходы и расходы регулируемой организации			- 100,48	
2.1. Экономически не обоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2020 год			-100,48	Распределенное на долгосрочный период регулирования (2021-2022 годы): 2021 год – 32,50 тыс.руб.; 2022 год – 32,50 тыс.руб.; экономически необоснованных доходов, выявленных в прошлых периодах регулирования с целью «обратного тарифного сглаживания».
Всего сумма корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год			-100,48	

По водоотведению

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	3356,49	2907,84	-448,65	
1.1.Операционные расходы	2261,45	2027,95	-233,50	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Метод

				дических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (3,0%)
1.2 Расходы на электроэнергию	975,0	826,83	-148,17	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	66,98	0,0	-66,98	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
2. Амортизация	53,06	53,06	0,0	Первоначальная стоимость основных фондов в расчёте амортизационных отчислений регулируемой организации скорректирована специалистами управления по представленным документам, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
2. Корректировка НВВ, в том числе:			- 14,31	Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения факти-
6.1.1.	Отклонение операционных расходов		+9,68	

2.1.2. Отклонение электроэнергии	-51,72	ческих значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний и прогнозных индексов 2019 года (3,8%) и 2020 года (3,0%).
2.1.3. Отклонение неподконтрольных расходов	0,0	
2.1.4. Отклонение амортизационных начислений	+28,60	
3. Экономически необоснованные доходы и расходы регулируемой организации	-16,35	

По результатам проведённого анализа с учётом натуральных показателей, указанных в заключениях департамента, управление рекомендует рассмотреть вопрос об установлении тарифов на питьевую воду и (или) водоотведение в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на регулируемый период для рассмотренных на заседании 15 организациям, согласно приложению.

Голосование членов Правления по вопросу установления тарифов на питьевую воду и водоотведение в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения на регулируемый период

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившим свою письменную позицию членом Правления.

По итогам рассмотрения вопросов повестки дня Правлением приняты решения:

1. Утвердить производственные программы регулируемых организаций на 2020 год:
МУП ВКХ «Водоканал»; ООО «Дельта»; ЗАО «КНПЗ-КЭН»; ООО «УК «Индустриальный парк «Краснодар»; ИП Толстых А.С.; ООО «Универсал-Плюс-Сервис»; МУП ЖКХ «Корсунское»; ОАО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных; ГБУЗ СПБ №7; ООО «ККЗБ»; ООО «Спектр-Инвест»; ООО «Лидер»; ФГУП ЖКК; ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ; МУП совхоз «Прогресс».

2. Установить (корректировать) на 2020 год тарифы организациям, осуществляющим деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар: МУП ВКХ «Водоканал»; ООО «Дельта»; ЗАО «КНПЗ-КЭН»; ООО «УК «Индустриальный парк «Краснодар»; ИП Толстых А.С.; ООО «Универсал-Плюс-Сервис»; МУП ЖКХ «Корсунское»; ОАО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных; ГБУЗ СПБ №7; ООО «ККЗБ»; ООО «Спектр-Инвест»; ООО «Лидер»; ФГУП ЖКК; ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ; МУП совхоз «Прогресс».

Секретарь

Г.В.Кононенко

Информация об установленных (скорректированных) на 2020 год тарифов организаций, осуществляющих деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар

№п.п.	Наименование организации	Услуга	Период действия тарифа	Объем реализации услуг, (тыс.м3)	Величина необходимой валовой выручки регулируемой организацией, принятая при расчете установленных тарифов, (тыс. руб.)	Расчетные тарифы	
						Тариф без НДС, (руб./м3)	Тариф для населения с НДС, (руб./м3)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	МУП ВКХ «Водоканал»	Питьевая вода	01.01.2020-30.06.2020	1898,00	59303,94	31,25	37,50
			01.07.2020-31.12.2020			31,25	37,50
		Водоотведение	01.01.2020-30.06.2020	200,00	3006,61	14,94	17,93
			01.07.2020-31.12.2020			15,13	18,16
		Транспортировка сточных вод	01.01.2020-30.06.2020	600,00	12246,48	20,41	-
			01.07.2020-31.12.2020			20,41	-
		Питьевая вода (посёлок Подгородный)	01.01.2020-30.06.2020	94,348	1368,58	14,51	17,41
			01.07.2020-31.12.2020			14,51	17,41
2	МУП совхоз «Прогресс» (НДС не предусмотрен)	Питьевая вода	01.01.2020-30.06.2020	224,00	1774,49	7,88	7,88
			01.07.2020-31.12.2020			7,97	7,97
		Водоотведение	01.01.2020-30.06.2020	215,00	3002,17	13,02	13,02
			01.07.2020-31.12.2020			14,91	14,91
3	ОАО "Краснодарское" по искусственному осеменению сельскохозяйственных	Питьевая вода	01.01.2020-30.06.2020	120,00	2975,38	24,79	29,75
			01.07.2020-31.12.2020			24,79	29,75
4	ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ (Племзавод учебно-опытное хозяйство «Краснодарское»)	Питьевая вода	01.01.2020-30.06.2020	190,61	2445,54	12,66	15,19
			01.07.2020-31.12.2020			13,00	15,60
		Водоотведение	01.01.2020-30.06.2020	72,41	1180,34	16,10	19,32
			01.07.2020-31.12.2020			16,50	19,80
5	ООО «ККЗБ»	Питьевая вода	01.01.2020-30.06.2020	78,12	1762,77	22,57	-
			01.07.2020-31.12.2020			22,57	-
6	МУП ЖКХ «Корсунское» (НДС не предусмотрен)	Питьевая вода	01.01.2020-30.06.2020	404,50	14968,52	37,01	37,01
			01.07.2020-31.12.2020			37,01	37,01
7	ИП Толстых А.С. (НДС не предусмотрен)	Техническая вода	01.01.2020-31.12.2020	66,00	1188,08	17,87	-
						18,13	-
8	ООО "Универсал-Плюс-Сервис"	Питьевая вода	01.01.2020-30.06.2020	20,00	1407,27	70,36	-
			01.07.2020-31.12.2020			70,36	-
9	ООО "Дельта"	Транспортировка питьевой воды	01.01.2020-30.06.2020	2751,48	16107,46	5,85	-
			01.07.2020-31.12.2020			5,85	-
		Транспортировка сточных вод	01.01.2020-30.06.2020	4445,48	67966,26	15,29	-
			01.07.2020-31.12.2020			15,29	-
10	АО "КНПЗ - КЭН"	Питьевая вода	01.01.2020-30.06.2020	1,072	5,70	5,32	-
			01.07.2020-31.12.2020			5,32	-

11	ООО "Лидер"	Питьевая вода	01.01.2020-30.06.2020	10,95	131,52	12,01	-
			01.07.2020-31.12.2020			12,01	-
12	ФГУП ЖКК	Питьевая вода	01.01.2020-30.06.2020	714,50	11520,50	16,00	19,20
			01.07.2020-31.12.2020			16,25	19,50
13	ГБУЗ СПб №7	Питьевая вода	01.01.2020-30.06.2020	81,19	1141,79	13,94	16,73
		Водоотведение	01.07.2020-31.12.2020			14,18	17,02
			01.01.2020-30.06.2020	40,18	385,24	9,51	11,41
			01.07.2020-31.12.2020			9,67	11,60
14	ООО "УК "Индустриальный парк"Краснодар"	Питьевая вода	01.01.2020-30.06.2020	276,86	9657,48	34,88	-
		водоотведение	01.07.2020-31.12.2020			34,88	-
			01.01.2020-30.06.2020	167,56	6383,55	38,10	-
			01.07.2020-31.12.2020			38,10	-
15	ООО "Спектр-Инвест"	Питьевая вода	01.01.2020-31.12.2020	62,39	1853,56	29,71	35,65