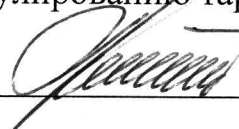


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар,
председатель правления администрации
муниципального образования город Краснодар
по регулированию тарифов

 Д.С.Логвиненко

«23» октября 2019

ПРОТОКОЛ № 5

заседания правления администрации муниципального образования
город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

23.10.2019
10-00

г. Краснодар
ул. Красная, 122, каб. 524

Председатель

Логвиненко Дмитрий Сергеевич - заместитель главы
муниципального образования город Краснодар,
председатель Правления

Секретарь

Кононенко Герман Витальевич, секретарь Правления,
заместитель начальника управления, начальник отдела
тарифной политики управления цен и тарифов
администрации муниципального образования город
Краснодар

ПРИСУТСТВУЮТ:

Васильев
Дмитрий Юрьевич

начальник управления цен и тарифов администрации муни-
ципального образования город Краснодар

Моргоева Ирина
Олеговна

Начальник производственно-технического отдела департа-
мента городского хозяйства и топливно-энергетического
комплекса администрации муниципального образования
город Краснодар

В соответствии с п. 10 Положения о правлении администрации муни-
ципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением адми-
нистрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018
№ 5400, следующими членами Правления представлены письменные позиции
по вопросам повестки дня:

Белый Владислав Владимирович	директор департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар
Дорошев Андрей Александрович	заместитель главы муниципального образования город Краснодар, заместитель председателя Правления

На заседании Правления присутствуют четыре члена из семи, а также двумя членами представлены письменные позиции по вопросам повестки дня, что превышает 2/3 его состава, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

Письменные позиции данных членов Правления по рассматриваемым вопросам повестки дня оглашены председателем Правления на заседании.

Отсутствующие члены правления:

Буренок Вячеслав Яковлевич (с правом совещательно-го голоса)	председатель комитета городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу
Головченко Людмила Анатольевна (с правом совещательного голоса)	заместитель председателя комитета городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу
Егорова Милена Йолевна	директор правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар

Приглашённые: Данильченко И.А. - заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение производственных программ следующих организаций, оказывающих услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения на 2020 год:

АО «Объединение»; ООО «Центр содействия бизнесу ПИК»; ООО «ОВК»; ПАО «Агрокомбинат «Тепличный»; ООО «Вишневый сад»; Краснодарский государственный институт культуры; ИП Быстрова Е.В.; ООО «Калининский водоканал»; ИП Газаралиева Г.П.; ООО «ВОДОКАНАЛ»; АО «Международный аэропорт «Краснодар»; ПАО «Краснодарзернопродукт»;

ООО «Лукойл-Кубаньэнерго»; ЗАО «Крамис-К»; ОАО «МЖК «Краснодарский»;
ООО «СЗ Стройэлектросевкавмонтаж»; ФГУ «КВ»; АО «АТЭК»; ООО «ВСВ»

Докладчик: И.О.Моргоева

2. Расчёт необходимой валовой выручки и установление (корректировка) на 2020 год тарифов следующим организациям, оказывающим услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения:

АО «Объединение»; ООО «Центр содействия бизнесу ПИК»;
ООО «ОВК»; ПАО «Агрокомбинат «Тепличный»; ООО «Вишневый сад»;
Краснодарский государственный институт культуры; ИП Быстрова Е.В.;
ООО «Калининский водоканал»; ИП Газаралиева Г.П.; ООО «ВОДОКАНАЛ»;
АО «Международный аэропорт «Краснодар»; ПАО «Краснодарзернопродукт»;
ООО «Лукойл-Кубаньэнерго»; ЗАО «Крамис-К»; ОАО «МЖК «Краснодарский»;
ООО «СЗ Стройэлектросевкавмонтаж»; ФГУ «КВ»; АО «АТЭК»; ООО «ВСВ»

Докладчик: Д.Ю.Васильев

Вступительное слово председателя Правления – Логвиненко Дмитрия Сергеевича.

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса» правлением администрации муниципального образования город Краснодар по регулированию тарифов в части переданных полномочий в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством выносятся на обсуждение вопросы:

- утверждение производственных программ 19 организациям, оказывающим услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения на 2020 год;
- расчёты необходимой валовой выручки и установление (корректировка) на 2020 год тарифов 19 организациям, оказывающим услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Выступление членов Правления:

По первому вопросу: «Утверждения производственных программ 19 регулируемым организациям, осуществляющим деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и их утверждения на регулируемый период 2020 года».

Докладчик: И.О.Моргоева.

Департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса (далее – департамент) рассмотрены направленные управлением цен и тарифов муниципального образования город Краснодар материалы тарифных дел в рамках определения объёмов оказания услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, согласования плана мероприятий по ремонту объектов системы водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым в процессе

осуществления регулируемых видов деятельности, а также мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и вынесены соответствующие заключения следующим организациям:

1. Департаментом сформированы производственные программы на новый долгосрочный период регулирования 2020-2024 годы, в связи с окончанием прошлого долгосрочного периода регулирования 2017-2019 годы, следующим организациям:

1.1. ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК». Объем реализации в сфере холодного водоснабжения на 2020 год планируется в размере 14,121 тыс. м³. Также в рамках программы на 2020 год запланировано проведение ремонтных работ, подлежащих включению в состав операционных расходов (замена мембранного бака (2 шт.) на скв. №3084), всего на сумму 55,749 тыс. руб. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются. В 2018 году запланированы расходы на проведение работ в размере 106,0 тыс.руб, в том числе: на замену мембранных баков на скважине № 16543-а (1 шт.) на сумму 22,88 тыс.руб. (плановые финансовые потребности составляли 76 тыс. руб). В тоже время Департаментом установлено, что текущий ремонт на водопроводных сетях на сумму 30,0 тыс.руб. не выполнен.

1.2. ООО «ВОДОКАНАЛ». Объем реализации услуг на 2020 год в сфере холодного водоснабжения планируется в размере 475,0 тыс. м³. В рамках производственной программы в сфере холодного водоснабжения на 2020 год запланировано проведение ремонтных работ на сумму 154,0 тыс. руб. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются. Департаментом установлено, что планируемые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения в отчетный период (2018 год) выполнены в полном объеме.

2. Регулируемой организации ООО «Вишневый сад» установлены тарифы на 2019 год, однако организацией не представлены материалы на очередной период регулирования. Согласно действующему законодательству, в случае непредставления регулируемой организацией материалов к тарифному делу, предусмотренных Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении данной организации на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений.

Департаментом на основании имеющихся сведений, а также на основании результатов проверки прокуратуры города Краснодара хозяйственной деятельности данной организации, проводимой на основании решения о проведении проверки от 11.02.2019 № 1, сформирована производственная программа ООО «Вишневый сад» на период регулирования 2020 -2022 годы.

Установленный объем реализации в сфере холодного водоснабжения на 2020 год составляет 11,947 тыс. м³. Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, а также мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды не планируются.

3. Для 9 регулируемых организаций тарифы установлены на долгосрочные периоды регулирования 2019-2023 годы. Согласно действующему законодательству финансовые потребности на реализацию ремонтных работ входят в состав операционных расходов, базовый уровень которых является долгосрочным параметром и в течение периода регулирования не подлежит изменению, в связи чем показатели производственных программ на 2020 год, утвержденных постановлениями администрации муниципального образования город Краснодар, остаются без изменений:

3.1. ПАО «Агрокомбинат «Тепличный». Производственная программа регулируемой организации утверждена на 2019-2023 годы. Объем реализации услуг на 2020 год в сфере водоотведения (транспортировки сточных вод) – 201,0 тыс. м³. Планируемые мероприятия по ремонту объектов системы водоотведения за отчетный период (2018 год) не выполнены.

3.2. АО «Объединение». Производственная программа утверждена на 2018-2020гг. Объем реализации услуг на 2019 год в сфере холодного водоснабжения составляет 119,457 тыс. м³. Планируемые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения за отчетный период (2018 год) выполнены в полном объеме.

3.3. Краснодарский государственный институт культуры. Производственная программа регулируемой организации утверждена на 2019-2023 годы. Объем реализации услуг на 2020 год в сфере холодного водоснабжения – 55,8 тыс. м³. Мероприятия по ремонту объектов системы водоснабжения за отчетный период (2018 год) не запланированы.

3.4. ИП Быстрова Е.В. Так как материалы, предусматривающие изменение ранее утвержденных показателей производственной программы, ресурсоснабжающей организацией не предоставлялись, объем реализации товаров составит 32,514 тыс. м³. Мероприятия по ремонту объектов системы водоснабжения в отчетном периоде (2018 год) не запланированы.

3.5. ПАО «Краснодарзернопродукт-Экспо». Производственная программа регулируемой организации утверждена на 2019-2023 годы. Объем реализации услуг на 2020 год в сфере холодного водоснабжения – 34,48 тыс.м³, реализация в сфере водоотведения и очистки сточных вод отсутствует (0,00 тыс.м³), документы, обосновывающие возобновление оказания данного вида услуг в департамент не предоставлены. Планируемые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения в отчетный период (2018) выполнены на общую сумму 27 тыс.руб.

3.6. ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго». Производственная программа регулируемой организации утверждена на 2019-2023 годы. Объем реализации услуг на 2020 год в сфере холодного водоснабжения – 40,132 тыс. м³. Планируемые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения за отчетный период (2018 годы) не выполнены.

3.7. ОАО «МЖК Краснодарский». Производственная программа регулируемой организации утверждена на 2019-2023 годы. Объем реализации услуг на 2020 год в сфере холодного водоснабжения – 22,38 тыс. м³. Планируемые

мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения за отчетный период (2018 год) не выполнены.

3.8. ООО «СЗ «Стройэлектросевкавмонтаж». Производственная программа регулируемой организации утверждена на 2019-2023 годы. Объем реализации услуг на 2020 год в сфере холодного водоснабжения – 211,0 тыс. м³. Планируемые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения за отчетный период (2018 год) не выполнены.

3.9. ФГУ «Краснодарское водохранилище». Производственная программа регулируемой организации утверждена на 2019-2023 годы. Объем реализации услуг на 2020 год в сфере холодного водоснабжения – 9219,7 тыс. м³. Планируемые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения за отчетный период (2018 года) выполнены на общую сумму 973,09 тыс. руб.

4. Для 4 организаций произведена корректировка показателей утвержденной долгосрочной производственной программы в части изменения объемов:

4.1. ООО «Крамис-К». Производственная программа регулируемой организации утверждена на 2019-2023 годы. Корректировка произведена в части снижения объемов реализации за счет тенденции снижения объемов за периоды 2016-2018 гг. Уточненный объем реализации на 2020г составляет 28,29 тыс. м³. Ранее был согласован объем 37,32 тыс. м³. Планируемые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения за отчетный период (2018 года) не выполнены.

4.2. АО «Международный аэропорт «КРАСНОДАР». Производственная программа регулируемой организации утверждена на 2019-2023 годы. Объем реализации услуг на 2020 год в сфере холодного водоснабжения составляет 448,0 тыс. м³. Объем реализации услуг в сфере водоотведения скорректирован в части снижения объемов реализации за счет тенденции снижения объемов за периоды 2016-2018 гг. Уточненный объем реализации на 2020г составляет 251,91 тыс. м³. Ранее был согласован объем 360,0 тыс. м³. Планируемые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения за отчетный период (2018 годы) выполнены в полном объеме, системы водоотведения – выполнены в 2016 году в полном объеме.

4.3. АО «АТЭК». Производственная программа регулируемой организации утверждена на 2019-2023 годы. Корректировка произведена в части снижения объемов реализации за счет изменения количества абонентов. Уточненный объем реализации на 2020 год составляет 192,63 тыс. м³. Ранее был согласован объем 206,44 тыс. м³. Планируемые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения за отчетный период (2018 года) не выполнены.

4.4. ООО «ВСВ-Водоканал». Производственная программа регулируемой организации утверждена на 2019-2021 годы. Корректировка произведена в части увеличения объемов реализации за счет увеличения фактического потребления абонентов. Уточненный объем реализации на 2020 год составляет 951,9 тыс. м³. Ранее был согласован объем 820,25 тыс. м³. Планируемые меро-

приятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения в отчетный период (2018 год) выполнены на общую сумму 348,757 тыс.руб.

5. Для расчёта тарифов методом экономически обоснованных расходов (2020 год) департаментом согласованы производственные программы следующих организаций:

5.1. ИП Газаралиева Г.П. Объем реализации в сфере водоотведения (транспортировки сточных вод) на 2020 год – 665,12 тыс. м3.

В перечне плановых мероприятий по ремонту объектов на сетях водоотведения ИП Газаралиевой Г.П. на период регулирования запланированы работы по промывке и прочистке КНС ул. Куликово Поле, КНС ул. Комарова № 106 Б, КНС пр. Тверской № 6 на сумму 370,964 тыс. руб. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются. Планируемые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения за отчетный период (2018 год) выполнены в полном объеме.

Предлагаем рассмотреть вопрос о включении в необходимую валовую выручку на 2020 год экономически обоснованных расходов в размере 3426,15 тыс. руб., связанных с выполнением работ по промывке, прочистке и устранению засоров канализационных сетей, фактически понесённых ИП Газаралиевой Г.П. сверх расходов, установленных производственной программой на 2018 год.

5.2. ООО «Калининский водоканал». Объем реализации услуг в сфере холодного водоснабжения на 2020 год составляет 840,0 тыс. м3. Плановые затраты на реализацию мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения заявлены организацией в размере 3 018,809 тыс. руб. Однако, в связи с непредставлением ряда обосновывающих документов, в составе материалов тарифного дела, на 2020 год департаментом согласованы расходы в сумме 2 166,462 тыс. руб. Планируемые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения за отчетный период (2018 год) выполнены в полном объеме.

5.3. ООО «Объединенный водоканал».

Учитывая, что регулируемая организация заявила несогласие с планируемым объемом реализации услуг на питьевое водоснабжение и транспортировку сточных вод на 2020 год, департамент предлагает не рассматривать вопрос об установлении тарифов регулируемой организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения в настоящее время. После уточнения показателей производственной программы департамент инициирует вопрос о проведении нового заседания Правления.

В ходе согласования производственных программ, специалистами департамента проведен анализ представленных материалов. В адрес организаций были направлены запросы о представлении дополнительных обосновывающих документов, подтверждающих необходимость планирования, на новый период регулирования мероприятий, также департаментом дополнительно проведен мониторинг цен на территории муниципального образования город Краснодар.

Финансовые потребности на реализацию ремонтных работ в производственных программах определены в соответствии с рыночными ценами на проведение данных работ, а также проанализированы фактические расходы, понесенные организациями за отчетный период.

Согласованный департаментом планируемый объем оказания услуг, перечень плановых мероприятий по ремонту объектов в сфере водоснабжения и водоотведения, соответствует техническим характеристикам инженерных сетей и оборудования, планируемых к использованию организацией и возможностям бесперебойного предоставления потребителям услуг надлежащего качества, в том числе и мероприятий по энергосбережению.

В качестве обоснования выполненных ремонтных работ в адрес департамента представлены дефектные акты, акты технического состояния объектов, локально-сметные расчеты.

Специалистами департамента был совершен выезд на заявленные объекты с целью проверки указанных в дефектных актах объемов работ.

Согласованные объемы электроэнергии подтверждены в базовом периоде документами, подтверждающими затраты на электроэнергию, а также предоставлены расчеты удельного показателя с детализацией потребления электроэнергии, используемой для функционирования оборудования в производственном процессе организации.

Новым организациям объем электроэнергии определен расчетным путем по энергопотреблению оборудования, задействованного в технологическом процессе.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения подтверждены расчетами в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и всеми необходимыми обосновывающими документами.

В обоснование количества перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений, организациями представлены копии журналов аварий.

Департаментом, в ходе проверки количества проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля регулируемые организациями, представлена программа производственного контроля качества питьевой воды в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1074-01, утвержденная управлением Роспотребнадзора по Краснодарскому краю.

В обоснование объемов потерь – представлены расчеты оформленные, в соответствие с методическими рекомендациями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными приказом ФСТ от 27.12.2013 № 1746-э.

Голосование членов Правления по вопросу утверждения производственных программ 18 организаций, осуществляющих деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на регулируемый период: ООО «Объединение»; ООО «Центр содействия бизнесу ПИК»; ПАО «Агрокомбинат

«Тепличный»; ООО «Вишневый сад»; Краснодарский государственный институт культуры; ИП Быстрова Е.В.; ООО «Калининский водоканал»; ИП Газаралиева Г.П.; ООО «ВОДОКАНАЛ»; АО «Международный аэропорт Краснодар»; ПАО «Краснодарзернопродукт»; ООО «Лукойл-Кубаньэнерго»; ЗАО «Крамис-К»; ОАО «МЖК «Краснодарский»; ООО «СЗ Стройэлектросевкавмонтаж»; ФГУ «КВ»; АО «АТЭК»; ООО «ВСВ». Отложить рассмотрение вопроса об утверждении производственной программы ООО «Объединённый водоканал».

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Дорошев Андрей Александрович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившими свою письменную позицию членами Правления.

По второму вопросу рассмотрения материалов по экономическому обоснованию расчёта и установлению тарифов на питьевую воду и водоотведение на регулируемый период 19 организациям, заявленным на заседание правления.

Докладчик: Д.Ю.Васильев.

Управлением цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар в пределах предоставленных Порядком осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, а также на основании Положения об управлении цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар проведена экспертиза предложений организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар.

При рассмотрении предложений организаций на регулируемый период управление руководствовалось основными принципами государственного регулирования тарифов, предусмотренными действующим законодательством.

Расчёты тарифов выполнены на основании согласованных департаментом показателей производственных программ на регулируемый период и проведённой управлением проверки обоснованности расчета необходимой валовой выручки организаций для их реализации.

Экспертиза предложений регулируемых организаций об установлении тарифов проводилась в части экономической обоснованности расходов, учтённых при расчёте тарифов, корректности определения параметров расчёта тарифов, рассмотрения обосновывающих и расчетных материалов, представленных регулируемыми организациями для проведения экспертизы, а также полученных в ходе экспертизы дополнительных материалов, определяющих размер тарифов.

В расчетах тарифов учтены индексы потребительских цен, планируемые Минэкономразвития России, показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы.

Формирование необходимой валовой выручки и соответствующих ей тарифов, а также корректировка установленных долгосрочных тарифов выполнено в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Применённые в расчётах индексы изменения затрат в соответствии с Прогнозом составили:

- электроэнергия:

2019 – 3%, 2020 – 3%,

2021 – 3%, 2023 – 3%.

2022 – 3%,

- индекс потребительских цен:

2019 – 3,8%, 2022 – 4,0%.

2020 – 3,0 %, 2023 – 4,0%.

2021 – 4,0%,

При корректировке установленной на 2018 год необходимой валовой выручки и долгосрочных тарифов, установленных с применением метода индексации использованы уточнённые значения прогнозных параметров регулирования, в том числе фактический уровень инфляции.

При формировании фонда оплаты труда специалисты управления руководствовались положениями Трудового кодекса РФ, а также Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017-2019 годы в части обеспечения минимальной месячной тарифной ставки рабочего первого разряда (минимальный оклад) в размере МРОТ, установленного на 2019 год, с учётом индексации – 11618,4 руб. в месяц.

Также, при формировании необходимой валовой выручки специалистами управления проведена её корректировка на регулируемый период с учётом отклонения фактических значений индексов потребительских цен (4,26 %) от их плановых значений, учитываемых при расчете тарифов (3,7 %).

При осуществлении регулирования была проведена экспертиза исполнения регулируемыми организациями обязательств за истекший период регулирования, учтённых при формировании тарифов.

Также проведена экспертиза по выявлению расходов, связанных с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг), используемых при осуществлении регулируемых видов деятельности, по завышенным ценам и в завышенных объемах.

На основании проведенных экспертиз по каждой регулируемой организации управлением определены экономически необоснованные доходы, подлежащие исключению в каждом году долгосрочного периода регулирования в целях корректировки необходимой валовой выручки на плановый период 2020 года и последующие периоды регулирования.

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения из заявленных регулирующими организациями расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление 406), а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки долгосрочного периода регулирования и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов по рассматриваемым на заседании правления регулируемым организациям, представлены в таблицах.

Величина расходов, исключенных при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных АО «Объединение» расходов, а также по результатам ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализа исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов составила:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	4243,16	3589,00	-654,16	
1.1. Операционные расходы	3062,14	2680,68	-381,46	Операционные расходы, включаемые в необходимую валовую выручку, рассчитаны с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании Прогноза (3,0%). (регулируемой организацией применен индекс 5,6%)
1.2. «Расходы на электрическую энергию»	765,29	704,69	-60,60	Расходы сформированы с учётом действующего в 2018 году средневзвешенного тарифа энергоснабжающей организации и индексов роста цен на электроэнергию для потребителей розничного рынка, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в

				соответствии с показателями Прогнозов.
1.5. Нормативная прибыль	10,00	0,00	-10,00	Отсутствие в материалах тарифного дела документального подтверждения фактически произведенных выплат на социальные нужды, запланированные в соответствии с п. 86 Методических рекомендаций в предшествующем периоде.
2. Корректировка НВВ, в том числе:			-125,43	Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утвержденных тарифах, в соответствии с п. 90 Методических указаний (с учетом распределения в течение предстоящего периода регулирования выявленных экономически необоснованных доходов прошлых периодов регулирования)
2.1.1. Отклонение затрат на электроэнергию			- 131,84	
2.1.2. Отклонение неподконтрольных расходов			+12,59	

Величина расходов, исключенных при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК» расходов, а также по результатам ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализа исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов составила:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	884,25	826,20	-57,05	
1.1. Операционные расходы	722,48	699,87	-22,61	Операционные расходы сформированы и приняты в расчёт тарифов с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации натуральных показателей (93,24%)
1.2. «Расходы на элек-	93,05	61,60	-31,45	Расходы сформированы с учё-

трическую энергию»				том действующего в 2018 году средневзвешенного тарифа энергоснабжающей организации и индексов роста цен на электроэнергию для потребителей розничного рынка, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов, с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации натуральных показателей (93,24%).
1.2. Неподконтрольные расходы	19,96	23,46	3,5	Сумма затрат по уплате водного налога скорректирована с учетом данных производственной программы, в разрезе структуры потребителей водоснабжения (внутрихозяйственный оборот, прочие потребители), установленных налоговых ставок в соответствии со статьей 333.12, главы 25.2 НК РФ, и повышающего дополнительного коэффициента на 2020 год в размере 2,31.
1.3. Амортизация	29,76	27,74	-2,02	Расходы по данной статье скорректированы с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации натуральных показателей (93,24%).
1.4. Нормативная прибыль	19,00	0,00	-19,00	заявленные регулируемой организацией расходы, в расчет тарифа не приняты ввиду отсутствия в материалах тарифного расчета планируемых экономически обоснованных расходов на регулируемый период, рассчитанных в соответствии с п. 86 Методических рекомендаций.
2. Корректировка НВВ, в том числе:			+13,54	Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.1.1. Отклонение операционных расходов			+21,40	
2.1.2. Отклонение электроэнергии			-2,18	
2.1.3. Отклонение неподконтрольных расходов			+4,43	
2.1.4. Отклонение амортизационных начислений			-10,11	

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду методом индексации, используемые для расчёта необходимой валовой выручки в сфере холодного водоснабжения на 2020-2024 годы ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК», представлены в таблице:

Год	базовый уровень операционных расходов	индекс эффективности операционных расхо- дов	уровень по- терь воды	удельный расход электроэнергии
	тыс. руб.	%	%	кВт*час/. м3
2020	699,87	0,00	3,58	0,72
2021	X	1	3,58	0,72
2022	X	1	3,58	0,72
2023	X	1	3,58	0,72
2024	X	1	3,58	0,72

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных ПАО «Агрокомбинат Тепличный» расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утверждённых Постановлением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование рас- ходов	Данные регу- лируемой ор- ганизации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключе- ния расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по ста- тьям расходов:	5347,61	5248,71	-98,90	
1.1.Операционные расходы	4910,93	5007,68	+96,75	Специалистами управления операцион- ные расходы долгосроч- ного периода регулиро- вания, включаемые в не- обходимую валовую вы- ручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответ- ствии с формулой № 8 п. 45 Методических указа- ний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании пока- зателей прогноза соци- ально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенно- го на сайте Минэконо- мразвития России

				(3,0%).
1.2 Расходы на электроэнергию	234,28	241,03	+6,75	Расчёт расходов на регулируемый период произведён специалистами управления с учётом натуральных показателей количества электроэнергии и средневзвешенного тарифа поставщика электроэнергии, установленного в предшествующем периоде регулирования, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов (3%).
1.3. Неподконтрольные расходы	52,39	0,00	-52,39	Расходы по данной статье запланированных в предшествующем периоде регулирования в расчет тарифа не приняты в связи с отсутствием в материалах тарифного дела документального подтверждения фактически понесенных регулируемой организацией расходов, а также расчета планируемых экономически обоснованных расходов на регулируемый период.
1.4. Нормативная прибыль	150,00	0,00	-150,00	Расходы, установленные управлением в 2019 году в расчет тарифа не приняты, ввиду отсутствия в материалах тарифного дела документального подтверждения фактически понесенных регулируемой организацией расходов на социальные нужды за предшествующий период регулирования и расчета планируемых экономически обоснованных расходов на регулируемый период, рассчитанных в соответ-

			ствии с п. 86 Методических рекомендаций.
2. Экономически необоснованные доходы и расходы регулируемой организации в соответствии с пунктом 16 Основ, утверждённых Постановлением 406		-10,00	Распределенное на долгосрочный период регулирования (2021-2023 годы): 2021 год –80,00 тыс.руб.; 2022 год – 142,04 тыс.руб.; значение экономически необоснованных доходов, выявленных в прошлых периодах регулирования с целью так называемого «тарифного обратного сглаживания»
Всего сумма корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год		-10,00	

Сформированные долгосрочные параметры регулирования при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения методом индексации на 2020-2022 годы ООО «Вишневый сад», представлены в таблице:

Год	базовый уровень операционных расходов	индекс эффективности операционных расходов	уровень потерь воды	удельный расход электроэнергии
	тыс. руб.	%	%	кВт*час/. м3
2020	228,32	0,00	2,36	0,64
2021	X	1	2,36	0,64
2022	X	1	2,36	0,64

Величина расходов, исключенных при корректировке тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения «Краснодарский государственный институт культуры» на регулируемый период, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утверждённых Постановлением 406, составила:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	872,21	685,24	-186,97	
1.1. Операционные расходы	490,19	421,61	-68,58	Операционные расходы, включаемые в необходимую валовую выручку, рассчитаны с учётом изменения показателей ин-

				декса потребительских цен на основании Прогноза (3,0%). (регулируемой организацией применен индекс 4,2%)
1.2. «Расходы на электрическую энергию»	285,20	227,38	-57,82	Расходы сформированы с учётом действующего в 2018 году средневзвешенного тарифа энерго-снабжающей организации и индексов роста цен на электроэнергию для потребителей розничного рынка, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Амортизация	18,03	0	-18,03	Расходы на амортизацию основных средств исключены ввиду их приобретения за счёт целевых бюджетных средств
2. Корректировка НВВ, в том числе:			38,53	Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.

Величина расходов, исключенных при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных ИП Быстровой Е.В. расходов, а также анализа исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов составила:

Наименование расходов	Данные, имеющиеся в распоряжении УЦиТ, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	1213,58	1205,76	- 7,82	
1.1. Операционные расходы	1092,35	1081,42	- 10,93	Операционные расходы, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний.

				Установленная сумма операционных расходов скорректирована без
				учета показателя корректировки операционных расходов, в целях ограничения роста вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2020 год.
1.2. «Расходы на электрическую энергию»	115,64	119,08	3,44	Затраты на приобретение электрической энергии установлены на уровне предшествующего периода регулирования. Расчёт расходов на регулируемый период произведён специалистами управления с учётом натуральных показателей количества электроэнергии и средневзвешенного тарифа поставщика электроэнергии, установленного в предшествующем периоде регулирования, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов (3%).
1.3. Неподконтрольные расходы	5,58	5,26	- 0,32	Расходы по уплате прочих налогов и сборов в сумме 1,00 тыс.руб. запланированных в предшествующем периоде регулирования в расчет тарифа не приняты в связи с отсутствием в материалах тарифного дела документального подтверждения фактически понесенных регулируемой организацией расходов, а также расчета планируемых экономически обоснованных расходов на регулируемый период.

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных ООО «Калининский водоканал» расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы,

предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утверждённых Постановлением 406, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	31336,66	26344,66	-4992,00	
1.1.Производственные расходы	15256,50	13272,78	-1983,72	По группе расходов: затраты на электроэнергию рассчитаны и приняты с учётом объёмов электроэнергии в соответствии с данными, указанными в заключении департамента, действующего в 2018 году средневзвешенного тарифа энергоснабжающей организации, скорректированные с учетом индексов роста цен на электроэнергию, в соответствии с показателями Прогнозов; затраты на оплату труда приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ; прочие производственные расходы скорректированы специалистами управления с учётом фактических значений истекшего периода регулирования и приняты в расчёт с учётом параметров Прогноза.
1.2.Ремонтные расходы	2856,55	2166,46	-690,09	Затраты на ремонты приняты в соответствии с данными, указанными в заключении департамента

1.3. Административные расходы	5798,91	4888,56	-910,35	По данной группе: затраты на оплату труда приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ, в прочие административные расходы включены экономически обоснованных расходов, подтвержденные документально
1.2. Неподконтрольные расходы	3698,90	3068,74	-630,16	Расходы по налогам и сборам скорректированы в соответствии со статьей 333.12, главы 25.2 НК РФ. Арендная плата скорректирована с учетом требований п. 44 Основ исходя из принципа возмещения арендодателю обязательных платежей.
1.3. Нормативная прибыль	967,20	740,00	-227,20	На регулируемый период управлением расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, включены в расчёт прибыли в соответствии с пунктом 46 Основ, утвержденным Постановлением 406
1.4. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	1377,20	1228,00	-149,20	Принято рассчитанное в соответствии с п.86(1) Методических указаний значение предпринимательской прибыли на долгосрочный период регулирования.
2. Экономически не обоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2018 год, в соответствии с пунктом 16 Основ, утвержденных Постановлением 406			-68,77	Распределенные в равных долях на последующие периоды регулирования (2020-2022 г.г.) значения экономически не обоснованных доходов и расходов, выявленных в истекшем периоде регулирования
3. Расходы, связанные с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг) по завышенным ценам и в завышенных объемах, в соответствии с пунктом 16 Основ, утвержденных Постановлением 406			-332,52	

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных ИП Газаралиева Г.П расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утвержденных Постановлением 406, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
-----------------------	--	--	-----------------------	-----------------------------------

1	2	3	4	5
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	23206,52	18254,32	-4952,20	
1.1.Производственные расходы	5095,65	4734,87	-360,78	По группе расходов: затраты на электроэнергию рассчитаны и приняты с учётом объёмов электроэнергии в соответствии с данными, указанными в заключении департамента, действующего в 2018 году средневзвешенного тарифа энергоснабжающей организации, скорректированные с учетом индексов роста цен на электроэнергию, в соответствии с показателями Прогнозов; затраты на оплату труда приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ; прочие производственные расходы скорректированы специалистами управления с учётом фактических значений истекшего периода регулирования и приняты в расчёт с учётом параметров Прогноза.
1.2.Ремонтные расходы	4001,74	923,11	-3078,63	Затраты на ремонты приняты в соответствии с данными, указанными в заключении департамента
1.3. Административные расходы	3420,43	2657,08	-763,35	По данной группе: затраты на оплату труда приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ, в прочие административные расходы включены экономически обоснованные расходы, подтвержденные документально
1.4.Амортизация	1773,51	1036,65	-736,86	Амортизационные отчисления рассчитаны по объектам, непосредственно участвующим в регулируемом виде деятельности и приняты в расчет тарифов в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, с

				учетом срока полезного использования основных средств, определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями) на регулируемый период.
1.2. Неподконтрольные расходы	8555,19	8538,83	-16,36	Расходы по оплате за негативное воздействие на окружающую среду исключены как документально не подтвержденные.
1.3. Нормативная прибыль	360	0	-360	На регулируемый период управлением не приняты расходы на социальные нужды, в связи с отсутствием в материалах тарифного дела копии коллективного договора, фактических расходов в предыдущем периоде регулирования
2. Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов в истекшем периоде регулирования, заявленные регулируемой организацией, в соответствии с пунктом 15 Основ			+856,54	Экономически обоснованные расходы прошлых периодов регулирования, подлежащие включению в расчет тарифов на 2020 год
3. Экономически не обоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2018 год, в соответствии с пунктом 16 Основ, утвержденных Постановлением 406			-475,05	Экономически не обоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2018 необоснованных доходов и расходов, выявленных в истекшем периоде регулирования подлежащих снятию
4. Расходы, связанные с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг) по завышенным ценам и в завышенных объемах, в соответствии с пунктом 16 Основ, утвержденных Постановлением 406			-17,70	

Величина расходов, исключенных при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных ООО «ВОДОКАНАЛ» расходов, а также по результатам ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализа исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов составила:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчетные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям	34996,07	14069,31	-20926,76	

расходов:				
1.1. Операционные расходы	15811,86	5119,15	-10692,71	По группе расходов на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями исключены повторно учтенные расходы по контролю качества воды и скорректирована сумма по разведке подземных вод на участке недр в соответствии с фактическими актами выполненных работ. По группам расходов на оплату труда данные расходы приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда. Страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ.
2. Неподконтрольные расходы	7695,17	292,69	-7402,48	Расходы по налогам и сборам скорректированы в соответствии со статьей 333.12, главы 25.2 НК РФ. Арендная плата скорректирована с учетом требований п. 44 Основ исходя из принципа возмещения арендодателю обязательных платежей (налога на землю).
2.1.Налоги и сборы	329,70	0,00	-329,70	Затраты по налогу в связи с применением упрощенной системы налогообложения исключены как экономически необоснованные расходы.
3. Амортизация	6505,60	4714,34	-1791,26	Сумма амортизационных отчислений скорректирована с учетом введенных в эксплуатацию основных средств
4. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	2198,00	629,10	-1568,90	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации скорректирована в соответствии с пунктом 78 Основ.
2. Корректировка НВВ, в том числе:			+858,29	Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний и прогнозных индексов 2019 года (4,3%) и 2020 года (3,0%).
2.1.1. Отклонение операционных расходов			+63,15	
2.1.2. Отклонение электроэнергии			+725,54	
2.1.3. Отклонение неподконтрольных расходов			+14,10	
2.1.4. Отклонение амортизационных начислений			0,00	

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду методом индексации, используемые для расчёта необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения на 2020-2024 годы ООО «ВОДОКАНАЛ», представлены в таблице:

Год	базовый уровень операционных расходов	индекс эффективности операционных расхо- дов	уровень по- терь воды	удельный расход электроэнергии
	тыс. руб.	%	%	кВт*час/. м3
2020	5119,15	1	0	0,85
2021	X	1	0	0,85
2022	X	1	0	0,85
2023	X	1	0	0,85
2024	X	1	0	0,85

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных АО «Международный аэропорт «Краснодар» расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утверждённых Постановлением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Питьевая вода

Наименование расходов	Данные регулируе- мой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Откло- нение, тыс. руб.	Основание для исклю- чения расходов
1.Отклонение НВВ, в том чис- ле по статьям расходов:	12118,83	7319,07	-4799,76	
1.1.Операционны е расходы	8753,58	4330,14	-4423,44	Специалистами управ- ления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необхо- димую валовую выруч- ку (далее - НВВ), рас- считаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указа- ний, а также с учётом изменения показателей индекса потребитель- ских цен на основании показателей прогноза социально-экономиче- ского развития Россий- ской Федерации на 2019 - 2024 годы, раз- мещенного на сайте

				Минэкономразвития России (3,0%).
1.2 Расходы на электроэнергию	2540,50	2497,32	-43,18	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	490,16	396,85	-103,31	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
2. Амортизация	102,59	48,94	-53,65	Первоначальная стоимость основных фондов в расчёте амортизационных отчислений регулируемой организации скорректирована специалистами управления по представленным документам, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
3. Нормативная прибыль	232,00	55,82	-176,18	На регулируемый период управлением расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, включены в расчёт прибыли в соответствии с пунктом 46 Основ, утвержденным Постановлением 406
2. Корректировка НВВ, в том числе:			+603,56	Корректировка установленной на 2018 год

2.1.2. Отклонение операционных расходов	+71,16	НБВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утвержденных тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний и прогнозных индексов 2019 года (3,8%) и 2020 года (3,0%).
2.1.2. Отклонение электроэнергии	+514,24	
2.1.3. Отклонение неподконтрольных расходов	-20,88	
2.1.4. Отклонение амортизационных начислений	0,00	
3. Экономически необоснованные доходы и расходы регулируемой организации	- 895,49	
3.1. Экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования, выявленные в 2019 году	-88,01	Распределенное на долгосрочный период регулирования (2021-2023 годы): 2021 год – 786,62 тыс.руб.; 2022 год – 486,62 тыс.руб.; 2023 год –88,01 тыс.руб. значение экономически необоснованных доходов, выявленных в прошлых периодах регулирования с целью «обратного тарифного сглаживания».
3.2. Экономически не обоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2020 год	-807,48	
Всего сумма корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год	-291,93	

Транспортировка сточных вод

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НБВ, в том числе по статьям расходов:	5317,37	2649,47	-2667,91	
1.1.Операционные расходы	4152,86	2076,58	-2076,28	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НБВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза

				социально-экономическо-го развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (3,0%).
1.2 Расходы на электроэнергию	578,34	458,87	-119,47	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	503,39	91,61	-411,78	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
2. Амортизация	85,23	22,42	-62,81	Первоначальная стоимость основных фондов в расчёте амортизационных отчислений регулируемой организации скорректирована специалистами управления по представленным документам, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
2. Корректировка НВВ, в том числе:			-115,72	Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний и прогнозных индексов 2019 года (3,8%) и 2020 года (3,0%).
3.1.1. Отклонение операционных расходов			+41,47	
2.1.2. Отклонение электроэнергии			-153,46	
2.1.3. Отклонение неподконтрольных расходов			+3,76	
2.1.4. Отклонение амортизационных начислений			0,00	
3. Экономически необоснованные доходы и рас-			-787,58	

ходы регулируемой организации		
3.1. Экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования, выявленные в 2019 году	-22,42	Распределенное на долгосрочный период регулирования (2021-2023 годы): 2021 год – 22,42 тыс.руб.; 2022 год – 22,42 тыс.руб.; 2023 год – 22,42 тыс.руб. значение экономически необоснованных доходов, выявленных в прошлых периодах регулирования с целью «тарифного сглаживания».
3.2. Экономически не обоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2020 год	-765,16	
Всего сумма корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год	-765,16	

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных ООО «КЗП-Экспо» расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утвержденных Постановлением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Питьевая вода

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	573,83	231,40	-310,78	
1.1.Операционные расходы	371,68	176,30	-195,38	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (3,0%).

1.2 Расходы на электроэнергию	133,58	61,65	-71,93	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	34,57	14,65	-19,92	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
1.4. Амортизация	28,23	10,45	-17,78	Первоначальная стоимость основных фондов в расчёте амортизационных отчислений регулируемой организации скорректирована специалистами управления по представленным документам, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
1.5. Нормативная прибыль	5,77	0,00	-5,77	заявленные регулируемой организацией расходы, в расчет тарифа не приняты ввиду отсутствия в материалах тарифного расчета планируемых экономически обоснованных расходов на регулируемый период, рассчитанных в соответствии с п. 86 Методических рекомендаций.
2. Корректировка НВВ, в том числе:			-16,96	Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний и
3.1.2. Отклонение операционных расходов			+3,40	
2.1.2. Отклонение электроэнергии			-17,35	
2.1.3. Отклонение неподконтрольных расходов			-1,92	
2.1.4. Отклонение амортизационных начислений			0,00	

		прогнозных индексов 2019 года (3,8%) и 2020 года (3,0%).
Экономически не обоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2020 год	-14,70	* Распределенное на долгосрочный период регулирования (2021-2023 годы): 2021 год – 51,89 тыс.руб.; 2022 год – 51,892 тыс.руб. значение экономически необоснованных доходов, выявленных в прошлых периодах регулирования с целью «обратного тарифного сглаживания».
Всего сумма корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год	-31,66	

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго» расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утверждённых Постановлением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	480,25	418,75	- 61,50	
1.1.Операционные расходы	337,28	293,98	-43,28	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития

				России (3,0%).
1.2 Расходы на электроэнергию	56,53	49,77	-6,76	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	53,45	53,45	0,0	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
1.4. Амортизация	1,13	1,13	0,0	В ходе проведения управлением экспертизы предложений об установлении тарифов в части обоснованности планируемых на очередной период регулирования расходов на амортизацию основных средств регулируемой организацией в соответствии с п. 89, 28 Методических указаний, а также требованиями подпункта а) пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением 406, представлены копии документов, подтверждающих принятие этих объектов к бухгалтерскому учету, а также выписки из ЕГРН на водозаборные сооружения: - от 12.08.2016 № 23-23/001-23/001/849/2016-5449/1; - от 17.11.2015 № 23-23/001-23/001/825/2015-4177/2), подтверждающие права собственности в от-

				ношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности.
1.3. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	31,38	19,92	-11,46	Принято рассчитанное в соответствии с п.86(1) Методических указаний значение предпринимательской прибыли на долгосрочный период регулирования.
2. Корректировка НВВ, в том числе:			- 27,26	Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утвержденных тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний и прогнозных индексов 2019 года (3,8%) и 2020 года (3,0%).
3.1.3. Отклонение операционных расходов			+3,12	
2.1.2. Отклонение электроэнергии			-27,82	
2.1.3. Отклонение неподконтрольных расходов			-2,60	
2.1.4. Отклонение амортизационных начислений			+0,04	
3. Расходы, связанные с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг) по завышенным ценам и в завышенных объемах, в соответствии с пунктом 16 Основ, утвержденных Постановлением 406			-28,80	Распределенное на долгосрочный период регулирования (2021-2023 годы): 2021 год –38,00 тыс.руб.; 2022 год – 9,34 тыс.руб.; значение экономически необоснованных доходов, выявленных в прошлых периодах регулирования с целью так называемого «тарифного обратного сглаживания»
Всего сумма корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год			-56,06	

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных ООО «Крамис -К» расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утвержденных Постановлением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	1174,26	892,20	-282,06	

1.1.Операционные расходы	819,97	745,27	-74,7	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (2020 год - 3,0%).
1.2 Расходы на электроэнергию	317,50	123,55	-193,95	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом индексов роста цен на электроэнергию для потребителей розничного рынка, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	36,79	23,38	-13,41	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей с учетом структуры потребителей услуг и представленных регулируемой организацией правоустанавливающих документов. Сумма налога на имущество скорректирована специалистами управления в связи с уточнением амортизационных отчислений установленной первоначальной стоимости основных фондов
2. Корректировка НВВ, в том числе:				

2.1. Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах.	- 36,43	Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний и прогнозных индексов 2019 года (3,8%) и 2020 года (3,0%).
3.1.4. Отклонение операционных расходов	+18,19	
2.1.2. Отклонение электроэнергии	-35,73	
2.1.3. Отклонение неподконтрольных расходов	-16,66	
2.2. Экономически не обоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2016-2018 год, в соответствии с пунктом 16 Основ, утверждённых Постановлением 406	- 345,45	Распределенное на долгосрочный период регулирования (2019-2023 годы) значение экономически необоснованных доходов, выявленных в прошлых периодах регулирования
Всего сумма корректировки необходимой валовой выручки	-385,18	

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных ОАО «МЖК «Краснодарский» расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утверждённых Постановлением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	314,79	301,43	-13,36	
1.1.Операционные расходы	154,83	143,64	-11,19	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально-экономического разви-

				тия Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (3,0%).
1.2 Расходы на электроэнергию	127,13	119,59	-7,54	Расходы на электроэнергию сформированы с учетом натуральных показателей, утвержденного на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподрядные расходы	24,21	29,58	5,37	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
1.4. Амортизация	8,62	8,62	0,00	Амортизационные приняты в расчёт тарифа амортизационные начисления соответствующие представленным расчётам амортизационных отчислений и предоставленному перечню основных фондов.
2. Корректировка НВВ, в том числе:			-89,09	Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утвержденных тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний и прогнозных индексов 2019 года (3,8%) и 2020 года (3,0%).
3.1.5. Отклонение операционных расходов			4,2	
2.1.2. Отклонение электроэнергии			-58,37	
2.1.3. Отклонение неподрядных расходов			-23,81	
2.1.4. Отклонение амортизационных начислений			-5,36	
4. Суммы в соответствии с пунктом 16 Основ, утвержденных Постановлением 406,			-231,49*	

3.1. Экономически не обоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2020 год	-231,49	* Распределенное на долгосрочный период регулирования (2021-2023 годы): 2021 год – 100,8 тыс.руб.; 2022 год – 107,0 тыс.руб.; 2023 год – 23,69 тыс.руб. значение экономически необоснованных доходов, выявленных в прошлых периодах регулирования с целью «тарифного сглаживания».
Всего сумма корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год	-89,09	

Величина расходов, исключенных при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных ООО «СЗ «Стройэлектросевкавмонтаж» расходов, а также по результатам ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализа исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов составила:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	9 940,71	7 117,7	-2 823,01	
1.1.Операционные расходы	3 506,28	2 163,7	- 1 342,58	По группе расходов на приобретение сырья и материалов и их хранение сформированы в соответствии с требованиями Правил, утвержденных Постановлением 406, из расчета объемов пропущенной воды через очистные сооружения согласно показателям производственной программы на регулируемый период и плановых (розничных) цен на химические реагенты (соль таблетизированная). По группам расходов на оплату труда данные расходы приведены в соот-

				ветствие с положениями Постановления 406, Рекомендациями по нормированию труда, утвержденными приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66, Отраслевым соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве и топливно-энергетическом комплексе Краснодарского края Страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ.
1.2. Расходы на электрическую энергию	1 159,75	1 122,36	-37,39	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	994,6	657,55	-337,05	Расходы по налогам и сборам скорректированы в соответствии со статьёй 333.12, главы 25.2 НК РФ, а также в результате исключения стоимости объектов не используемых в производственном процессе водоснабжения из расчета налога на имущество.
1.4. Амортизация	4 077,39	2 979,19	-1 098,2	Сумма амортизационных отчислений скорректирована на объекты не используемые в производственном процессе водоснабжения
1.5. Нормативная прибыль	168,91	162,42	-6,5	По группе расходов корректировка произведена в соответствии с (пункт 47 Основ ценообразования), в размере, не превышающем 7 % суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов
1.6. Налог на при-	33,78	32,48	-1,3	По группе расходов кор-

быль				ректировка произведена в соответствии со ст.284 НК РФ
------	--	--	--	---

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных ФГУ «КВ» расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утвержденных Постановлением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	43435,56	42888,04	- 547,52	
1.1.Операционные расходы	15938,56	15739,89	-198,67	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (3,0%).
1.2 Расходы на электроэнергию	15283,17	14795,71	-487,46	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.

1.3. Неподконтрольные расходы	12008,25	12153,41	+145,16	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
1.4. Амортизация	205,58	199,03	-6,55	Первоначальная стоимость основных фондов в расчёте амортизационных отчислений регулируемой организации скорректирована специалистами управления по представленным документам, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
2. Корректировка НВВ, в том числе:			- 1555,44	Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний и прогнозных индексов 2019 года (3,8%) и 2020 года (3,0%).
4.1.1. Отклонение операционных расходов			308,35	
2.1.2. Отклонение электроэнергии			-691,97	
2.1.3. Отклонение неподконтрольных расходов			-1212,26	
2.1.4. Отклонение амортизационных начислений			141,03	
Всего сумма корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год			-1555,44	

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных АО «АТЭК» расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утверждённых Постановлением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	17141,47	6505,84	- 10635,63	

1.1.Операционные расходы	14497,13	4865,39	-9631,74	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (2020 год - 3,0%).
1.2 Расходы на электроэнергию	905,02	815,34	-89,69	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом индексов роста цен на электроэнергию для потребителей розничного рынка, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	405,83	151,71	-254,12	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей с учетом структуры потребителей услуг и представленных регулируемой организацией правоустанавливающих документов. Сумма налога на имущество скорректирована специалистами управления в связи с уточнением амортизационных отчислений установленной первоначальной стоимости основных фондов. Экономически обосновано.

				ванный размер арендной платы, принят исходя из принципа возмещения арендодателю в соответствии с п. 44 Основ, утверждённых Постановлением 406, затрат, связанных с владением указанным имуществом.
1.4. Амортизация	455,10	366,02	-89,08	Первоначальная стоимость основных фондов в расчёте амортизационных отчислений регулируемой организации скорректирована специалистами управления по представленным документам, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
1.5. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	878,38	307,38	-571,00	Принято рассчитанное в соответствии с п.86(1) Методических указаний значение предпринимательской прибыли на долгосрочный период регулирования.
2. Корректировка НВВ, в том числе:				
2.1. Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах.			- 39,99	Корректировка установленной на 2018 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний и прогнозных индексов 2019 года (3,8%) и 2020 года (3,0%).
4.1.2. Отклонение операционных расходов			+189,05	
2.1.2. Отклонение электроэнергии			-126,72	
2.1.3. Отклонение неподконтрольных расходов			-23,49	
2.1.4. Отклонение амортизационных начислений			-76,23	
2.2. Экономически не обоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2018 год, в соответствии с пунктом 16 Основ, утверждённых Постановлением 406			- 1220,00	
2.2.1. Экономически не обоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2019 год			-407,00	Распределенное на долгосрочный период регулирования (2019-2023 годы) значение экономически необоснованных доходов, выявленных в прошлых
2.2.2. Экономически не обоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2020 год			-813,00	

		периодах регулирования
Всего сумма корректировки необходимой валовой выручки	-1253.99	

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных ООО «ВСВ-Водоканал» расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утверждённых Постановлением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	25562,92	24999,92	- 563,00	
1.1.Операционные расходы	10081,29	9953,32	- 127,97	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2021 годы, размещенного на сайте Минэкономразвития России (2020 год - 3,0%).
1.2 Расходы на электроэнергию	7721,18	7425,16	- 296,07	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом индексов роста цен на электроэнергию для потребителей розничного рынка, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.

1. 3. Неподконтрольные расходы	5301,89	5280,29	-21,60	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей с учетом структуры потребителей услуг. Затраты регулируемой организации по аренде имущества, земельного участка и лизинговые платежи исходя из принципа возмещения арендодателю затрат связанных с владением указанным имуществом.
1.4. Нормативная прибыль	63,96	41,50	- 22,46	Принято рассчитанное в соответствии с п.86(1) Методических указаний значение предпринимательской прибыли на долгосрочный период регулирования.
1.5. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	747,11	730,51	-16,60	Принят в соответствии со ст. 346.21 Налогового кодекса РФ с учетом максимального вычета 50% от суммы налога в связи с тем, что величина начисленных за соответствующий период страховых взносов превышает сумму налога.
2. Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов в истекшем периоде регулирования			+ 1650,00	
3. Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования			- 80,86	
Всего сумма корректировки необходимой валовой выручки			1569,14	

По результатам проведенного анализа с учетом натуральных показателей, указанных в заключениях департамента, управление рекомендует рассмотреть вопрос об установлении тарифов на питьевую воду и (или) водоотведение в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на регулируемый период для 18 организаций, согласно приложению. В отношении ООО «Объединенный водоканал» вопрос об установлении тарифов будет внесен на рассмотрение Правления после получения уточненной производственной программы, согласованной департаментом.

Голосование членов Правления по вопросу установления тарифов на питьевую воду и водоотведение в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения на регулируемый период

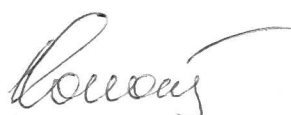
Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Дорошев Андрей Александрович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившими свою письменную позицию членами Правления.

По итогам рассмотрения вопросов повестки дня Правлением приняты решения:

1. Утвердить производственные программы регулируемых организаций на 2020 год:
АО «Объединение»; ООО «Центр содействия бизнесу ПИК»; ПАО «Агрокомбинат «Тепличный»; ООО «Вишневый сад»; Краснодарский государственный институт культуры; ИП Быстрова Е.В.; ООО «Калининский водоканал»; ИП Газаралиева Г.П.; ООО «ВОДОКАНАЛ»; АО «Международный аэропорт «Краснодар»; ООО «КЗП-Экспо»; ООО «Лукойл-Кубаньэнерго»; ЗАО «Крамис-К»; ОАО «МЖК «Краснодарский»; ООО «СЗ Стройэлектросевкавмонтаж»; ФГУ «КВ»; АО «АТЭК»; ООО «ВСВ»
2. Установить (корректировать) на 2020 год тарифы организациям, осуществляющим деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар:
АО «Объединение»; ООО «Центр содействия бизнесу ПИК»; ПАО «Агрокомбинат «Тепличный»; ООО «Вишневый сад»; Краснодарский государственный институт культуры; ИП Быстрова Е.В.; ООО «Калининский водоканал»; ИП Газаралиева Г.П.; ООО «ВОДОКАНАЛ»; АО «Международный аэропорт «Краснодар»; ООО «КЗП-Экспо»; ООО «Лукойл-Кубаньэнерго»; ЗАО «Крамис-К»; ОАО «МЖК «Краснодарский»; ООО «СЗ Стройэлектросевкавмонтаж»; ФГУ «КВ»; АО «АТЭК»; ООО «ВСВ».

Секретарь



Г.В.Кононенко

Информация об установленных (скорректированных) на 2020 год тарифов организаций, осуществляющих деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование организации	Услуга	Период действия тарифа	Объем реализации услуг, (тыс.м3)	Величина необходимой валовой выручки регулируемой организацией, принятая при расчете установленных тарифов, (тыс. руб.)	Расчетные тарифы	
						Тариф без НДС, (руб./м3)	Тариф для населения с НДС, (руб./м3)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	АО «Международный аэропорт «Краснодар»	Питьевая вода	01.01.20 - 30.06.20	448,00	7027,14	15,69	18,83
			01.07.20 - 31.12.20			15,69	18,83
		Транспортировка сточных вод	01.01.20 - 30.06.20	251,91	1884,31	7,48	-
			01.07.20 - 31.12.20			7,48	-
2	ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК» (НДС не предусмотрен)	Питьевая вода	01.01.20 - 30.06.20	14,12	826,20	58,51	-
			01.07.20 - 31.12.20			58,51	-
3	ООО «КЗП-Экспо»	Питьевая вода	01.01.20 - 30.06.20	15,09	231,40	15,22	18,26
			01.07.20 - 31.12.20			15,44	18,53
4	ОАО «МЖК «Краснодарский»	Питьевая вода	01.01.20 - 30.06.20	22,38	212,34	9,49	11,39
			01.07.20 - 31.12.20			9,49	11,39
5	ООО «ЛУКОЙЛ-Кубань-энерго»	Питьевая вода	01.01.20 - 30.06.20	40,13	362,69	9,04	10,85
			01.07.20 - 31.12.20			9,04	10,85
6	АО «АТЭК»	Питьевая вода	01.01.20 - 30.06.20	192,63	4965,86	25,55	30,66
			01.07.20 - 31.12.20			26,01	31,21
7	ООО «Крамис-К»	Питьевая вода	01.01.20 - 30.06.20	28,29	598,33	20,91	25,09
			01.07.20 - 31.12.20			21,39	25,67
8	ПАО «Агрокомбинат «Тепличный»	Транспортировка сточных вод	01.01.20 - 30.06.20	201,00	5238,71	26,06	-
			01.07.20 - 31.12.20			26,06	-
9	ФГУ «КВ»	Техническая вода	01.01.20 - 30.06.20	9219,70	42832,60	4,61	-
			01.07.20 - 31.12.20			4,68	-
10	ООО "ВОДОКАНАЛ" (НДС не предусмотрен)	Питьевая вода	01.01.20 - 30.06.20	464	14069,31	30,14	30,14
			01.07.20 - 31.12.20			30,50	30,50
11	ИП Быстрова Е.В. (НДС не предусмотрен)	Питьевая вода	01.01.20 - 30.06.20	32,514	1205,76	37,08	37,08
			01.07.20 - 31.12.20			37,08	37,08
12	Краснодарский государственный институт культуры	Питьевая вода	01.01.20 - 30.06.20	55,80	690,24	12,37	14,84
			01.07.20 - 31.12.20			12,37	14,84
13	АО "Объединение"	Питьевая вода	01.01.20 - 30.06.20	119,457	3692,00	30,90	37,08
			01.07.20 - 31.12.20			30,91	37,09
14	ООО "ВСВ-Водоканал" (НДС не предусмотрен)	Питьевая вода	01.01.20 - 30.06.20	951,90	24999,22	25,23	25,23
			01.07.20 - 31.12.20			27,30	27,30
15	ООО «Калининский водоканал» (НДС не предусмотрен)	Питьевая вода	01.01.20 - 30.06.20	840,00	26344,66	28,71	28,71
			01.07.20 - 31.12.20			34,01	34,01
16	ООО "СЗ "Стройэлектросетевкавмонтаж"	Питьевая вода	01.01.20 - 30.06.20	211,00	7117,70	33,63	40,36
			01.07.20 - 31.12.20			33,84	40,61
17	ИП Газаралиева Г. П.	Транспортировка сточных вод	01.01.20 - 30.06.20	665,12	18254,32	27,45	-
			01.07.20 - 31.12.20			27,45	-
18	ООО "Вишневый сад" (НДС не предусмотрен)	Питьевая вода	01.01.20 - 30.06.20	11,95	266,04	22,27	22,27
			01.07.20 - 31.12.20			22,27	22,27