

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар,
председатель правления администрации
муниципального образования город Краснодар
по регулированию тарифов


_____ Д.С.Логвиненко
«04» декабря 2019

ПРОТОКОЛ № 9

заседания правления администрации муниципального образования
город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

04.12.2019
16-30

г. Краснодар
ул. Красная, 122, каб. 524

Председатель

Логвиненко Дмитрий Сергеевич - заместитель главы
муниципального образования город Краснодар,
председатель Правления

Секретарь

Кононенко Герман Витальевич, секретарь Правления,
заместитель начальника управления, начальник отдела
тарифной политики управления цен и тарифов
администрации муниципального образования город
Краснодар

ПРИСУТСТВУЮТ:

Васильев
Дмитрий Юрьевич

начальник управления цен и тарифов администрации муни-
ципального образования город Краснодар

Егорова
Милена Йолевна

директор правового департамента администрации муници-
пального образования город Краснодар

Моргоева Ирина
Олеговна

Начальник производственно-технического отдела департа-
мента городского хозяйства и топливно-энергетического
комплекса администрации муниципального образования
город Краснодар

В соответствии с п. 10 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, членом Правления представлена письменная позиция по вопросам повестки дня:

Белый	директор департамента городского хозяйства и топливно-
Владислав Владимирович	энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

На заседании Правления присутствуют пять членов из семи, имеющих право голоса, а также представлена письменная позиция по вопросам повестки дня одного члена правления, имеющего право голоса, что превышает 2/3 его состава, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

Письменная позиция члена Правления по рассматриваемым вопросам повестки дня оглашена председателем Правления на заседании.

Отсутствующие члены правления:

Буренок	председатель комитета городской Думы Краснодара по
Вячеслав Яковлевич	жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энерге-
(с правом совещатель-	тическому комплексу
ного голоса)	
Дорошев	заместитель главы муниципального образования город
Андрей Александрович	Краснодар, заместитель председателя Правления
Головченко	заместитель председателя комитета городской Думы Крас-
Людмила Анатольевна	нодара по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-
(с правом совещатель-	энергетическому комплексу
ного голоса)	

Приглашённые: заместитель директора правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар Р.А.Кольб

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение материалов индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта: «Жилой комплекс 19-21 - этажных жилых домов, литеры 1, 2, ДДУ на 200 мест и подземной автостоянкой по ул. Старокубанской, 2/21 в г. Краснодаре»

Докладчик: И.О.Моргоева, Д.Ю.Васильев

2. Рассмотрение материалов индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения ООО «Краснодар Водоканал» объекта: «2-этажной котельной по ул. Монтажников, № 3/3 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Докладчик: И.О.Моргоева, Д.Ю.Васильев

3. Рассмотрение материалов индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта: «Общежитие для сезонных сельхозрабочих по ул. Химзаводская, 22/1 в г. Краснодаре»

Докладчик: И.О.Моргоева, Д.Ю.Васильев

4. Рассмотрение материалов индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта: «Многоэтажный 4-секционный жилой дом литер 5 в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г.Краснодаре 16-этажный 422-квартирный жилой дом по ул. им. Героя В.Посадского, 42»

Докладчик: И.О.Моргоева, Д.Ю.Васильев

5. Рассмотрение материалов индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта: «16-ти этажный 439-кв. жилой комплекс со встроенными помещениями и отдельно стоящим 2-этажным детским садом по ул. Московской, 112 в г. Краснодаре»

Докладчик: И.О.Моргоева, Д.Ю.Васильев

6. Рассмотрение материалов индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта: «Многоэтажный жилой дом литер «б» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.1. в г. Краснодаре, ул. Героя Аверкиева А.А., 15»

Докладчик: И.О.Моргоева, Д.Ю.Васильев

7. Рассмотрение материалов индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «7» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.1. в г. Краснодаре, ул. Героя Аверкиева А.А., 13»

Докладчик: И.О.Моргоева, Д.Ю.Васильев

8. Рассмотрение материалов индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта: «Многоэтажный жилой дом литер «16» со встроенными

помещениями в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3. в г. Краснодаре, 16-этажный 447-квартирный жилой дом по ул. им. Г. Трошева Г.Н.»

Докладчик: И.О.Моргоева, Д.Ю.Васильев

9. Рассмотрение материалов индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта: «Первый этап строительства комплексной застройки «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, пос. Новознаменский-пос.Зеленопольский в г. Краснодаре. 18 – этажные жилые дома литер 1,2,3, 6 – ти этажные жилые дома – литер 28, 29, 30, 31, 32, стоянка надземно-подземная закрытая – литер 4, стоянка обвалованная литер 1/1, СОШ на 1100 мест литер 37, ДДУ на 250 мест - литер 42, храм»

Докладчик: И.О.Моргоева, Д.Ю.Васильев

Вступительное слово председателя Правления – Логвиненко Дмитрия Сергеевича.

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса» правлением администрации муниципального образования город Краснодар по регулированию тарифов в части переданных полномочий в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством выносятся на обсуждение вопрос по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал».

Выступление членов Правления:

По вопросу рассмотрения материалов индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объектов:

Докладчик: И.О.Моргоева.

Пунктом 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее постановление), определено, что тариф на подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

- расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;
- налог на прибыль.

Пунктом 85 вышеуказанного постановления, определено что в случае, если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 250

куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом всех расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Согласно пункта 7.1 постановления Госстроя от 02.02.1988 № 16 «Об утверждении положения о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре» аппарат заказчика-застройщика содержится за счет средств, предусмотренных в сводных сметных расчетах стоимости строительства.

В соответствии с пунктом 1.4 «Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций» утвержденного Минфином РФ от 30.12.1993 № 160, расходы по содержанию застройщиков производятся за счет средств, предназначенных на финансирование капитального строительства, и включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов. В случае выполнения строительных работ подрядным способом застройщик по отношению к подрядной строительной организации выступает в роли заказчика.

Согласно писем управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар № 893/20 от 25.09.2019 и № 945/20 от 09.10.2019, начисление затрат на содержание службы заказчика-застройщика подлежат включению в расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов недвижимости в составе сводного сметного расчета в размере 4,76 %.

1. Объект «Жилой комплекс 19-21-этажных жилых домов, литеры 1, 2, ДДУ на 200 мест и подземной автостоянкой по ул. Старокубанской, 2/21 в г. Краснодаре.

В ходе проведенного анализа экономической обоснованности предварительного расчёта затрат по увеличению мощности всего на сумму 66 677,12 тыс. руб. (без учёта НДС), представленного ООО «Краснодар Водоканал», установлено, что в состав затрат включены расходы на содержание службы заказчика-застройщика в сумме 5 540,20 тыс. руб., определенные в размере 11,59% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ.

По данному объекту запланированы следующие мероприятия:

- Строительство сетей водоотведения к жилому комплексу 19-21-этажных жилых домов, литеры 1, 2, ДДУ на 200 мест и подземной автостоянкой по ул. Старокубанской, № 2/21;
- Реконструкция сети фекальной канализации по ул. Новая от ул. Старокубанской до ул. Айвазовского;
- Реконструкция канализационной насосной станции «Артельная»;

- Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод.

Общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 47 801,504 тыс. руб., в том числе:

- строительно-монтажные работы в сумме 45 602,405 тыс. руб. (без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества);

- проектные работы в сумме 2 199,099 тыс. руб. (без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества).

Исходя из анализа, проведённого управлением цен и тарифов затраты на содержание службы заказчика-застройщика в размере 4,76% составят 2 275,352 тыс. руб.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе водоотведения объекта капитального строительства составляет 62 596,07 тыс. руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 12519,214 тыс. руб.).

Голосование членов Правления по вопросу установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства:

«Жилой комплекс 19-21-этажных жилых домов, литеры 1, 2, ДДУ на 200 мест и подземной автостоянкой по ул. Старокубанской, 2/21 в г. Краснодаре.»

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившими свою письменную позицию членом Правления.

2. Объект: «2-этажная котельная по ул. Монтажников, 3/3 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

В ходе проведённого анализа экономической обоснованности предварительного расчёта затрат по увеличению мощности всего на сумму 11 719,63 тыс. руб. (без учёта НДС), представленного ООО «Краснодар Водоканал», установлено, что в состав затрат включены расходы на содержание службы

заказчика-застройщика в сумме 1217,23 тыс. руб. (без учёта НДС), определенные в размере 11,59% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ.

По данному объекту запланированы следующие мероприятия:

- Строительство сетей водоснабжения к 2-этажной котельной по ул. Монтажников, 3/3;

- Реконструкция сетей водоснабжения по ул. им. Тургенева, между ул. Монтажников и ул. Дальней.

Общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 8401,919 тыс. руб., в том числе:

- в сумме 6 888, 414 тыс. руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества;

- в сумме 1513,505 тыс. руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества.

Исходя из анализа, проведённого управлением цен и тарифов затраты на содержание службы заказчика-застройщика в размере 4,76% составят 399, 93 тыс. руб.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства составляет 11 002,31 тыс. руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2200,46 тыс. руб).

Голосование членов Правления по вопросу установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства:

«2-этажная котельная по ул. Монтажников, 3/3 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившими свою письменную позицию членом Правления.

3. Объект: «Общежитие для сезонных сельхозрабочих по ул. Химзаводская, 22/1 в г. Краснодаре»

В ходе проведённого анализа экономической обоснованности предварительного расчёта затрат по увеличению мощности для подключения (технологическое присоединение) к системам холодного водоснабжения всего на сумму 14834,74 тыс. руб. (без учёта НДС), представленного ООО «Краснодар Водоканал», установлено, что в состав затрат включены расходы на содержание службы заказчика-застройщика в сумме 1232,62 тыс. руб. (без учёта НДС), определенные в размере 11,59% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ.

Предварительный расчёт затрат по увеличению мощности для подключения (технологическое присоединение) к системам водоотведения всего на сумму 18 582,56 тыс. руб. (без учёта НДС), представленным ООО «Краснодар Водоканал», установлено, что в состав затрат включены расходы на содержание службы заказчика-застройщика в сумме 1544,02 тыс. руб. (без учёта НДС), определенные в размере 11,59% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ.

По данному объекту запланированы следующие мероприятия:

- Строительство сетей водоснабжения Д-300 мм по ул. им. Красина, между ул. Индустриальной и ул. Кубанская Набережная;
- Реконструкция участка водопровода по ул. им. Кондратенко Н.И. (выход с Кировского водозабора);
- Реконструкция канализационной насосной станции «Индустриальная -7».

Общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) к системам холодного водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 10 635,16 тыс. руб., в том числе:

- в сумме 9 367,53 тыс. руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества;
- в сумме 1 267,63 тыс. руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества.

Исходя из анализа, проведённого управлением цен и тарифов затраты на содержание службы заказчика-застройщика в размере 4,76% составят 506,23 тыс. руб.

Общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) к системам водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 13 322,03 тыс. руб., в том числе:

- в сумме 11 390,96 тыс. руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества;
- в сумме 1 931,07 тыс. руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества.

Исходя из анализа, проведенного управлением цен и тарифов затраты на содержание службы заказчика-застройщика в размере 4,76% составят 634,13 тыс. руб.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства составляет 13 926,74 тыс. руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2785,35 тыс. руб.), к системе водоотведения – 17 445,2 тыс.руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 3489,04 тыс. руб.).

Голосование членов Правления по вопросу установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства:

«Общежитие для сезонных сельхозработников по ул. Химзаводская, 22/1 в г. Краснодаре»

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившими свою письменную позицию членом Правления.

4. Объект: «Многоэтажный 4-секционный жилой дом литер 5 в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре 16-этажный 422-квартирный жилой дом по ул. им. Героя В.Посадского, 42»

В ходе проведенного анализа экономической обоснованности предварительного расчёта затрат по увеличению мощности всего на сумму 12 435,38 тыс. руб. (без учёта НДС), представленного ООО «Краснодар Водоканал», установлено, что в состав затрат включены расходы на содержание службы заказчика-застройщика в сумме 1033,25 тыс. руб. (без учёта НДС), определенные в размере 11,59 % от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ.

По данному объекту запланированы мероприятия по реконструкции существующего коллектора хозяйственно-бытовой канализации Ду-1000мм по ул. Головатого от жилого дома №254 до жилого дома №266.

Общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) согласована

МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 8 915 048,83 руб., в том числе:

- в сумме 8 215,89 тыс. руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества;

- в сумме 699,16 тыс. руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества.

Исходя из анализа, проведённого управлением цен и тарифов затраты, на содержание службы заказчика-застройщика в размере 4,76% составят 424,36 тыс. руб.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства составляет 11 674,26 тыс. руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 334,85 тыс.руб.).

Голосование членов Правления по вопросу установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства:

«Многоэтажный 4-секционный жилой дом литер 5 в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре 16-этажный 422-квартирный жилой дом по ул. им. Героя В.Посадского, 42»

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившими свою письменную позицию членом Правления.

5. Объект: «16-этажный 439-кв. жилой комплекс со встроенными помещениями и отдельно стоящим 2-этажным детским садом по ул. Московской, 112 в г. Краснодаре»

В ходе проведённого анализа экономической обоснованности предварительного расчёта затрат по увеличению мощности для подключения (технологическое присоединение) к системам холодного водоснабжения всего на сумму 10 275,40 тыс. руб. (без учёта НДС), представленного ООО «Краснодар Водоканал», установлено, что в состав затрат включены расходы на содержание службы заказчика-застройщика в сумме 853,78 тыс. руб. (без учёта НДС), определенные в размере 11,59 % от стоимости

затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительномонтажных работ.

Предварительный расчёт затрат по увеличению мощности для подключения (технологическое присоединение) к системам водоотведения всего на сумму 11 533,20 тыс. руб. (без учёта НДС), представленным ООО «Краснодар Водоканал», установлено, что в состав затрат включены расходы на содержание службы заказчика-застройщика в сумме 958,29 тыс. руб. (без учёта НДС), определенные в размере 11,59% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительномонтажных работ.

По данному объекту запланированы следующие мероприятия:

- Строительство сетей для закольцовки водопровода по ул. Московской с проектируемым водопроводом по ул. Московской от ул. им. Петра Метальникова;

- Реконструкция участка самотечной канализации Д-400 мм с увеличением диаметра до 800 мм по ул. Московской, от камеры гашения канализационной насосной станции по ул. Агрохимической, 107 до больницы РЖД (ул. Московская, 96).

Общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) к системам холодного водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 7 366,54 тыс. руб., в том числе:

- в сумме 6 148,61 тыс. руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества;

- в сумме 1217,93 тыс. руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества.

Исходя из анализа, проведённого управлением цен и тарифов, затраты на содержание службы заказчика-застройщика в размере 4,76% составят 350,65 тыс. руб.

Общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) к системам водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 8 268,28 тыс. руб., в том числе:

- в сумме 7 425,42 тыс. руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества;

- в сумме 842,86 тыс. руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества.

Исходя из анализа, проведённого управлением цен и тарифов, затраты на содержание службы заказчика-застройщика в размере 4,76% составят 393,57 тыс. руб.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства составляет 9 646,49 тыс. руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 1929,3 тыс.руб), к системе водоотведения – 10 827,31 тыс.руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2165,46 тыс.руб).

Голосование членов Правления по вопросу установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства:

«16-этажный 439-кв. жилой комплекс со встроенными помещениями и отдельно стоящим 2-этажным детским садом по ул. Московской, 112 в г. Краснодаре»

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившими свою письменную позицию членом Правления.

6. Объект: «Многоэтажный жилой дом литер «б» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.1. в г. Краснодаре, ул. Героя Аверкиева А.А., 15»

В ходе проведённого анализа экономической обоснованности предварительного расчёта затрат по увеличению мощности всего на сумму 14252,86 тыс. руб. (без учёта НДС), представленного ООО «Краснодар Водоканал», установлено, что в состав затрат включены расходы на содержание службы заказчика-застройщика в сумме 1184,27 тыс. руб. (без учёта НДС), определенные в размере 11,59% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ.

По данному объекту запланированы мероприятия по реконструкции существующего коллектора хозяйственно-бытовой канализации Ду-1000мм по ул. Головатого от жилого дома по ул. Брюсова, №21 до смотрового колодца на пересечении улиц Головатого и Кропоткина.

Общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 10 218,02 тыс. руб., в том числе:

- в сумме 9 494,44 тыс. руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества;

- в сумме 723,58 тыс. руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества.

Исходя из анализа, проведённого управлением цен и тарифов затраты, на содержание службы заказчика-застройщика в размере 4,76% составят 486,38 тыс. руб.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства составляет 13 380,5 тыс. руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 676,1 тыс.руб).

Голосование членов Правления по вопросу установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства:

«Многоэтажный жилой дом литер «б» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.1. в г. Краснодаре, ул. Героя Аверкиева А.А., 15»

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившими свою письменную позицию членом Правления.

7. Объект: «Многоэтажный жилой дом литер «7» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.1. в г. Краснодаре, ул. Героя Аверкиева А.А., 13»

В ходе проведённого анализа экономической обоснованности предварительного расчёта затрат по увеличению мощности всего на сумму 14113,18 тыс. руб. (без учёта НДС), представленного ООО «Краснодар Водоканал», установлено, что в состав затрат включены расходы на содержание службы заказчика-застройщика в сумме 1172,66 тыс. руб. (без учёта НДС), определенные в размере 11,59% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ.

По данному объекту запланированы мероприятия по реконструкции существующего коллектора хозяйственно-бытовой канализации Ду-1000 мм по ул. им. Володи Головатого, от жилого дома по ул. им. Воровского, 13 до смотрового колодца в районе жилого дома по ул. им. Брюсова, 21.

Общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) согласована

МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 10 117,88 тыс. руб., в том числе:

- в сумме 9 405,93 тыс. руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества;

- в сумме 711,95 тыс. руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества.

Исходя из анализа, проведённого управлением цен и тарифов затраты, на содержание службы заказчика-застройщика в размере 4,76% составят 481,61 тыс. руб.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства составляет 13 249,36 тыс. руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 649,87 тыс.руб).

Голосование членов Правления по вопросу установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства:

«Многоэтажный жилой дом литер «7» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.1. в г. Краснодаре, ул. Героя Аверкиева А.А., 13»

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившими свою письменную позицию членом Правления.

8. Объект: «Многоэтажный жилой дом литер «16» со встроенными помещениями в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.3. в г. Краснодаре, 16-этажный 447-квартирный жилой дом по ул. им. Г.Трошева Г.Н.»

В ходе проведённого анализа экономической обоснованности предварительного расчёта затрат по увеличению мощности всего на сумму 13 981,00 тыс. руб. (без учёта НДС), представленного ООО «Краснодар Водоканал», установлено, что в состав затрат включены расходы на содержание службы заказчика-застройщика в сумме 1161,68 тыс. руб. (без учёта НДС), определенные

в размере 11,59% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ.

По данному объекту запланированы мероприятия по реконструкции существующего коллектора хозяйственно-бытовой канализации Ду-1000 мм по ул. им. Володи Головатого, от жилого дома № 266 до жилого дома № 282.

Общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 10 023,12 тыс. руб., в том числе:

- в сумме 9 301,82 тыс. руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества;

- в сумме 721,3 тыс. руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества.

Исходя из анализа, проведённого управлением цен и тарифов затраты, на содержание службы заказчика-застройщика в размере 4,76% составят 477,1 тыс. руб.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства составляет 13 125,27 тыс. руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 625,06 тыс.руб).

Голосование членов Правления по вопросу установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства:

«Многоэтажный жилой дом литер «16» со встроенными помещениями в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.3. в г. Краснодаре, 16-этажный 447-квартирный жилой дом по ул. им. Г.Трошева Г.Н.»

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившими свою письменную позицию членом Правления.

9. Объект: «Первый этап строительства комплексной застройки «Сосновый бор» в пос. Новознаменский - пос. Зеле-нопольский в г.Краснодаре. 18-этажные жилые дома – литер 1, 2, 3, 6-ти этажные жилые дома – литер 28, 29, 30, 31, 32,

стоянка надземно-подземная закрытая – литер 4, стоянка обвалованная – литер 1/1, СОШ на 1100 мест – литер 37, ДДУ на 250 мест – литер 42, храм»

В ходе проведенного анализа экономической обоснованности предварительного расчёта затрат по увеличению мощности всего на сумму 36 296,50 тыс. руб. (без учёта НДС), представленного ООО «Краснодар Водоканал», установлено, что в состав затрат включены расходы на содержание службы заказчика-застройщика в сумме 3015,87 тыс. руб. (без учёта НДС), определенные в размере 11,59% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ.

По данному объекту запланированы мероприятия по реконструкции существующего коллектора хозяйственно-бытовой канализации Ду-1000 мм по ул. им. Володи Головатого, от ул. им. Братьев Игнатовых до смотрового колодца в районе жилого дома по ул. им. Володи Головатого, 188.

Общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 26 021,33 тыс. руб., в том числе:

- в сумме 25 088,46 тыс. руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества;

- в сумме 932,87 тыс. руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества.

Исходя из анализа, проведенного управлением цен и тарифов затраты, на содержание службы заказчика-застройщика в размере 4,76% составят 1 238,62 тыс. руб.

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства составляет 34074,93 тыс. руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 6 814,99 тыс.руб).

Голосование членов Правления по вопросу установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства:

«Первый этап строительства комплексной застройки «Сосновый бор» в пос. Новознаменский - пос. Зеле-нопольский в г.Краснодаре. 18-этажные жилые дома – литер 1, 2, 3, 6-ти этажные жилые дома – литер 28, 29, 30, 31, 32, стоянка надземно-подземная закрытая – литер 4, стоянка обвалованная – литер 1/1, СОШ на 1100 мест – литер 37, ДДУ на 250 мест – литер 42, храм»

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Конonenко Герман Витальевич	✓		

Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившими свою письменную позицию членом Правления.

Докладчик: Д.Ю.Васильев.

В соответствии с пунктами 28-30 Порядка осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2018 № 2671, управлением цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление) рассмотрены представленные департаментом обосновывающие документы, а также предварительный расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» 9 объектов капитального строительства.

Расчёт величины налоговой базы налога на прибыль выполнен в соответствии со статьями 247, 270, 274 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из согласованной департаментом сметной стоимости расходов на увеличение мощности по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения 9 объектов капитального строительства. Значение налога на прибыль определено с учётом положений главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

Управленческие затраты (общехозяйственные расходы) ООО «Краснодар Водоканал», относимые на стоимость объектов инвестиционной программы, установлены в пределах норматив затрат на содержание службы заказчика (технического надзора), рассчитанных управлением в размере 4,76%.

В ходе проверки экономической обоснованности представленных в вышеуказанном предложении показателей, отнесённых к компетенции управления, нарушений не установлено.

По итогам рассмотрения вопросов повестки дня Правлением принято решение:

Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объектов:

1.«Жилой комплекс 19-21-этажных жилых домов, литеры 1, 2, ДДУ на 200 мест и подземной автостоянкой по ул. Старокубанской, 2/21 в г. Краснодаре».

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе водоотведения объекта капитального строительства составляет 62596,07 тыс.руб. без учета НДС.

2. «2-этажная котельная по ул. Монтажников, 3/3 в Прикубанском внутри-городском округе города Краснодара»

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства составляет 11002,31 тыс. руб. без учета НДС.

3. «Общежитие для сезонных сельхозрабочих по ул. Химзаводская, 22/1 в г. Краснодаре»

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства составляет 13926,74 тыс. руб. без учета НДС, к системе водоотведения – 17445,2 тыс.руб. без учета НДС.

4. «Многоэтажный 4-секционный жилой дом литер 5 в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре 16-этажный 422-квартирный жилой дом по ул. им. Героя В.Посадского, 42».

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе водоотведения объекта капитального строительства составляет 11674,26 тыс. руб. без учета НДС.

5. «16-этажный 439-кв. жилой комплекс со встроенными помещениями и отдельно стоящим 2-этажным детским садом по ул. Московской, 112 в г. Краснодаре».

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства составляет 9 646,49 тыс. руб. без учета НДС, к системе водоотведения – 10 827,31 тыс.руб. без учета НДС.

6. «Многоэтажный жилой дом литер «6» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.1. в г. Краснодаре, ул. Героя Аверкиева А.А., 15».

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе водоотведения объекта капитального строительства составляет 13 380,5 тыс. руб. без учета НДС.

7. «Многоэтажный жилой дом литер «7» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.1. в г. Краснодаре, ул. Героя Аверкиева А.А., 13».

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе водоотведения объекта капитального строительства составляет 13249,36 тыс. руб. без учета НДС.

8. «Многоэтажный жилой дом литер «16» со встроенными помещениями в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.3. в г. Краснодаре, 16-этажный 447-квартирный жилой дом по ул. им. Г.Трошева Г.Н.»

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе водоотведения объекта капитального строительства составляет 13125,27 тыс. руб. без учета НДС.

9. «Первый этап строительства комплексной застройки «Сосновый бор» в пос. Новознаменский - пос. Зеле-нопольский в г.Краснодаре. 18-этажные жилые дома – литер 1, 2, 3, 6-ти этажные жилые дома – литер 28, 29, 30, 31, 32, стоянка надземно-подземная закрытая – литер 4, стоянка обвалованная – литер 1/1, СОШ на 1100 мест – литер 37, ДДУ на 250 мест – литер 42, храм».

Индивидуальная плата по технологическому присоединению к системе водоотведения объекта капитального строительства составляет 34074,93 тыс. руб. без учета НДС.

Секретарь



Г.В.Кононенко