

ПРОТОКОЛ

**заседания счетной комиссии по результатам голосования за решения
общего собрания собственников МКД и общего собрания членов ТСЖ
«Светлана», проходившего в очно-заочной форме в период с 07.09.2019 г.
по 07.10.2019 г.**

г.Краснодар

«14» октября 2019 г.

Место проведения процедуры подсчета голосов: г. Краснодар, ул. Гаражная 81/3, подвальный этаж, офис ТСЖ «Светлана».

Время и дата подведения итогов голосования: 14.10.2019 г. 20-00 часов

Место хранения заключения счетной комиссии: Офис ТСЖ «Светлана».

Ответственные за хранение заключения счетной комиссии: За основной экземпляр - председатель правления ТСЖ «Светлана» Бандюков Николай Владимирович, за контрольный экземпляр протокола - председатель счетной комиссии.

Повестка заседания: Подсчет результатов голосования заочной части общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г.Краснодар, ул.Гаражная, д.81/1, 81/2, 81/3, 81/6, 81/8, 81/9 и общего собрания ТСЖ «Светлана», проведенного в период с 07.09.2019 года по 07.10.2019 г.

Присутствовали избранные на очной части общего собрания собственников члены счетной комиссии Федоров Владимир Петрович Подвальный Ростислав Константинович, Коваленко Валерия Владимировна, Самойленко Николай Иванович, Омельчак Константин Викторович, Алешина Олеся Викторовна, Ульянов Владимир Иванович.

СЛУШАЛИ: члена счетной комиссии Самойленко Н.И.

«В прошлый раз при подсчете голосов общего собрания председателем счетной комиссии мы избрали Федорова Владимира Петровича, а секретарем Омельчак Константина Викторовича. Предлагаю подтвердить их кандидатуры»

Какие будут иные мнения? Если других мнений нет, то ставим на голосование вопрос «Подтвердить кандидатуру Федорова Владимира Петровича в качестве председателя счетной комиссии, а Омельчак Константина Викторовича секретарем заседания счетной комиссии».

Голосовали простым большинством ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: «Подтвердить полномочия Федорова Владимира Петровича как председателя счетной комиссии, секретарем заседания, а Омельчак Константина Викторовича как секретаря заседания».

СЛУШАЛИ: Федоров Владимир Петрович:

Общее количество голосов собственников многоквартирных домов №№ 81/1, 81/2, 81/3, 81/6, 81/8, 81/9 по ул. Гаражной в г. Краснодаре, являющихся членами ТСЖ «Светлана» по данным, представленным председателем правления ТСЖ Бандюковым Н.В. составляет 25.524,36 кв.м. В голосовании приняли участие члены ТСЖ, которым принадлежит 16.780,24 кв.м.

Кворум достигнут **65,74 %**, что указывает на то, что общее собрание членов ТСЖ «Светлана» состоялось.

По компетенции общего собрания членов ТСЖ в вопросах №1-4, №6 были получены следующие результаты:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня общего собрания.

Подтверждение решений, принятых общим собранием собственников-членов ТСЖ «Светлана» от 20.12.2018 года, проведенного по инициативе Калугина К.В. в связи с жалобами Бабаевой Л.Б. **Члены ТСЖ большинством голосов решили:** «Подтвердить решения, принятые общим собранием членов ТСЖ «Светлана» от 20.12.2018 года в части избрания председателем правления ТСЖ «Светлана» Бандюкова Николая Владимировича(д.81/8,кв.8), членами правления Калугина Константина Викторовича(д.81/8,кв.7), Онойко Вадима Викторовича(д.81/8,кв.85), Филиппова Владимира Сергеевича(д.81/8,кв.20, 24), Слонова Павла Игоревича(д.81/3,оф.4, 5), Калугина Олега Викторовича(д.81/2,оф.40), Бандюкова Николая Владимировича(д.81/8,кв.8), Черкасского Андрея Витальевича(д.81/8,кв.31, 32), Харченко Дмитрия Александровича(д.81/6,кв.85) в части избрания членов ревизионной комиссии Пшеничного Николая Филипповича(д.81/6,кв.22), Расторгуеву Елену Николаевну(д.81/6,кв.78), Кичева Олега Викторовича(д.81/6,), Шепель Галину Николаевну(д.81/3,кв.77), Белоголову Анастасию Анатольевну(д.81/3,кв.16); членами счетной комиссии Федорова Владимира Петровича(д.81/6,кв.16), Подвального Ростислава Константиновича(д.81/6,кв.86), Коваленко Валерию Владимировну(д.81/2,кв.10), Самойленко Николая Ивановича(д.81/8,кв.23), Омельчак Константина Викторовича(д.81/6,кв.43), Алешину Олесю Викторовну(д.81/8,кв.22), утвердить штатное расписание, смету доходов и расходов и доходов на 2019 год в сумме 8.571.620 рублей с учетом компенсации от аренды МОП операторами мобильной связи, обязательными ежемесячными взносами на содержание общего имущества из расчета 14.02 рублей на 1 кв. м помещений, находящихся в собственности в месяц для жилых помещений и 19,02 руб/кв.м для нежилых помещений, утвердить отчет правления ТСЖ «Светлана» за период август 2016- октябрь 2018 г»

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
85,73	4,3	9,97

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по вопросу № 2 Доведение заключения специалиста по результатам проверки, проведенной полицией по заявлению Бабаевой Л.Б.

Члены ТСЖ «Светлана» большинством голосов решили: *«Правлению товарищества принять к сведению выводы специалиста АНО “Центр финансово-экономических экспертиз” по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлана» за период с 01.01.2018 по 31.03.2019 года, проведенной полицией по заявлению Бабаевой Л.Б. и направить меры на устранение допущенных нарушений»*, проголосовав

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
84,21	3,7	12,09

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по вопросу № 3. *«Отчет правления ТСЖ «Светлана» о финансово-хозяйственной деятельности, исполнении решений общего собрания от 20.12.2018 г.»* **Члены ТСЖ «Светлана» большинством голосов решили:** *«Утвердить отчет правления ТСЖ «Светлана» за период с 01.01.2019 г. по 01.09.2019 года в сумме 4.244.656 рублей. Принять меры к злостным неплательщикам в виде отключения их помещений от услуги горячего водоснабжения с последующим взысканием неоплаченного долга и пени в судебном порядке»*, проголосовав

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
86,54	4,35	9,11

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по вопросу № 4. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «Светлана» и изменений, внесенных правлением ТСЖ «Светлана» в локальные правовые акты, утвержденные общим собранием собственников 14.12.2016 года. **Члены ТСЖ «Светлана» большинством голосов решили:** *«Утвердить Устав ТСЖ «Светлана» в новой редакции и поправки в Правила, Положения, Инструкции, утверждённые общим собранием собственников 14.12.2016 года, в связи с изменениями в действующем законодательстве»*, проголосовав

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
80,02	6,9	13,08

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по вопросу № 7. Утверждение сметы доходов и расходов, штатного расписания, стоимости содержания общего имущества на 1 кв.м жилого и (или) нежилого помещения, находящегося в собственности на 2020 год. **Члены ТСЖ «Светлана» большинством голосов решили из трех предложенных вариантов сметы на 2020 года утвердить 1 ВАРИАНТ:** *Утвердить смету доходов и расходов, рассчитанную на оплату труда работников ТСЖ, вознаграждение членам правления, ревизионной комиссии, уплате налогов и сборов, устранение аварий и мелкий текущий ремонт в сумме 7.209.970 рублей с ежемесячным обязательным взносом на содержание общего имущества в сумме 14,02 рублей на 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений, находящихся в частной собственности. В случае расторжении договора с операторами мобильной связи на размещении на крышах домов антенн (базовых станций) повышенного излучения электромагнитных волн обязательный ежемесячный взнос увеличить на 2,45 рубля на 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений, находящихся в частной собственности, начиная с месяца расторжения таких договоров.*
ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» 1-й вариант 60,39 %.

Варианты, которые не набрали необходимого количества голосов:

2 ВАРИАНТ: Утвердить смету доходов и расходов, рассчитанную на оплату труда работников ТСЖ, вознаграждение членам правления, ревизионной комиссии, уплате налогов и сборов, предотвращение аварий и средний текущий ремонт МОП, ремонт наружных межэтажных швов, косметических ремонт в подъездах и подвалах в сумме **8.898.748 рублей** с ежемесячным обязательным взносом на содержание общего имущества в сумме **18,50 рублей на 1 кв. м** площади жилых и нежилых помещений, находящихся в частной собственности. В случае расторжении договора с операторами мобильной связи на размещении на крышах домов антенн (базовых станций) повышенного излучения электромагнитных волн обязательный ежемесячный взнос увеличить на **2,45 рубля на 1 кв. м** площади жилых и нежилых помещений, находящихся в частной собственности, начиная с месяца расторжения таких договоров.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» 2-й вариант 30,07 %

3 ВАРИАНТ: Утвердить смету доходов и расходов, рассчитанную на оплату труда работников ТСЖ, вознаграждение членам правления, ревизионной комиссии, уплате налогов и сборов, устранение аварий, средний текущий ремонт МОП, обустройство подземной системы полива зеленых насаждений в сумме **10.387.738 рублей** с ежемесячным обязательным взносом на содержание общего имущества в сумме **22,45 рублей на 1 кв. м** площади жилых и нежилых помещений, находящихся в частной собственности. В

случае расторжении договора с операторами мобильной связи на размещении на крышах домов антенн (базовых станций) повышенного излучения электромагнитных волн обязательный ежемесячный взнос увеличить на 2,45 рубля на 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений, находящихся в частной собственности, начиная с месяца расторжения таких договоров.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» 3-й вариант 0,21 %.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» 4-й вариант «ПРОТИВ» всех предложенных вариантов 2,43 %.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» 5-й вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от голосования по этому вопросу 6,9 %.

В прошедшем общем собрании рассматривались вопросы № 5 о монтаже видеонаблюдения и № 6 об открывании шлагбаумов с мобильных устройств, которые относятся к компетенции общего собрания членов ТСЖ «Светлана». Члены ТСЖ «Светлана» вправе принимать решения по всем вопросам повестки дня и как собственники, и как члены товарищества.

Общее количество голосов собственников многоквартирных домов по данным, представленным председателем правления ТСЖ Бандюковым Н.В., по уточненным данным составляет 31.410,87 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, которым принадлежит 18.816,78 кв.м.

Кворум составил **59,91 %**, что указывает на то, что общее собрание собственников МКД №№ 81/1, 81/2, 81/3, 81/6, 81/8, 81/9 состоялось.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по вопросу № 5. Принятие решения об установке IP-камер видеонаблюдения по периметру, на въездах в жилой комплекс, на входах в подъезды с выводом мониторов в ТСЖ и в комнату круглосуточной охраны.

Собственники решили: *«Правлению ТСЖ «Светлана» заключить на конкурсной основе договора на установку оборудования видеонаблюдения с IP-камерами на въездах в жилой комплекс, на входах внутри и снаружи подъездов домов с выводом монитора в офис ТСЖ «Светлана». Собрать единовременный целевой взнос в сумме 960 рублей с каждого жилого и нежилого помещения домов 81/1, 81/2, 81/3, 81/6, 81/8, 81/9 и установить ежемесячный взнос на обслуживание системы видеонаблюдения из расчета 12 рублей на каждое жилое и нежилое помещение»*, проголосовав

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
75,81	14,96	9,23

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по вопросу № 6. Принятие решения об обеспечении доступа к управлению шлагбаумами со стороны улиц Аэродромной и Гаражной собственникам и их доверенным лицам с мобильных устройств.

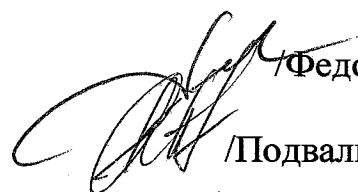
Собственники решили: «Перейти к управлению шлагбаумами со стороны улиц Аэродромной и Гаражной собственникам и их доверенным лицам через мобильные устройства, внесенные в программное обеспечение в срок до 01 апреля 2020 года. Собственникам предоставить правлению ТСЖ «Светлана» декларации на лиц, которым они доверяют доступ на территорию ЖК с указанием номера телефона, марки, госномера личного автомобиля», проголосовав

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
88,68	6,11	5,21


Особое мнение членов счетной комиссии: _____

Заседание счетной комиссии окончено 14 октября 2019 года в 21 час 30 мин.
Заключение счетной комиссии передать председателю правления ТСЖ «Светлана» Бандюкову Н.В. под роспись в контрольном экземпляре для приобщения к протоколу очной части общего собрания собственников от 07.09.2019 года и полученным от собственников бюллетеням для голосования.


Председатель счетной комиссии

 /Федоров В.П./


Члены счетной комиссии:

 /Подвальный Р.К./

 /Коваленко В.В./

 /Самойленко Н.И./

 /Алешина О.В./

 /Ульянов В.И./

Секретарь заседания счетной комиссии:

 /Омельчак К.В./