ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«СВЕТЛАНА»

ИНН 2308100202 / КПП 230801001, ОГРН 1042303655130,

Адрес:350051 г.Краснодар, ул.Гаражная 81/3, тел.275-27-28, 918-210-19-72,

Е-mail: tsg.svetlana@gmail.com

Исх№ \_\_\_\_\_ от «15» октября 2019 г.

На вх.\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Руководителю государственной

жилищной инспекции Краснодарского края

Трушковой Диане Владимировне

350020, г.Краснодар, ул.Красная 176-178

251-74-92, ф.259-44-03

**Уважаемая Диана Владимировна!**

Заместителем руководителя государственной жилищной инспекцией по Краснодарскому краю Шеян Ю.А. за № 2176 от 20.05.2019 года было вынесено постановление о проведении проверки деятельности ТСЖ «Светлана» по управлению МКД №№81/1, 81/2, 81/3, 81/6, 81/8, 81/9 по ул. Гаражной в г. Краснодаре.

Согласно акту проверки №2516 от 13.06.2019 года предписанием №1929 от 13 июля 2019 года ТСЖ «Светлана» предложено устранить выявленные замечания в срок до 21.10.2019 года.

Во исполнение требований ГЖИ по КК ТСЖ «Светлана» были проведены следующие мероприятия:

1. 04.07.2019 года на информационных стендах были размещены объявления с предложением собственникам поучаствовать в составлении новой редакции Устава ТСЖ «Светлана» **(Приложение № 1).** В этот же день 04.07.2019 года на электронные адреса собственников это сообщение было дополнительно разослано **(Приложение № 2).** В первых адресатах ТСЖ «Светлана» всегда ставит адреса потенциальных жалобщиков, которые своей постоянной целью вынашивают замыслы на срыв в проведении общих собраний и на дезорганизацию работы товарищества.

Это электронные адреса Бабаевой Ларисы Борисовны, Ермакова Виктора Борисовича, Писарева Валерия Викторовича, Белоголовой Анастасии Анатольевны, Даниловой Анны Андреевны, Смородины Светланы Игоревны.

1. 06.09.2019 года на информационных стендах были размещены объявления с предложением собственникам ознакомиться с проектом новой редакции Устава ТСЖ «Светлана» **(Приложение № 3).** В этот же день 06.09.19 г. на электронные адреса собственников это сообщение было дополнительно разослано **(Приложение № 4).** О том, что проект Устава был получен противниками по наведению порядка в ТСЖ «Светлана», свидетельствует объявление, как всегда без подписей, при размещении которых мною была уличена внучка Бабаевой Л.Б. несовершеннолетняя Гололобова Милана, которая пообещала мне, что больше не будет помогать своей бабушке делать подобную работу (**Приложение № 5).**
2. 11.09.2019 года проект Устава ТСЖ «Светлана» был направлен в государственную жилищную инспекцию по Краснодарскому краю (вх.№В- 16032) от 11.09.2019 года. ТСЖ был предоставлен проект Устава ТСЖ «Светлана» в новой редакции с учетом произошедших изменений в законодательстве для его утверждения на проходящем очередном годовом общем собрании членов ТСЖ. (**Приложение № 6).**
3. 27.09.2019 года проект Устава с внесенными предложениями и дополнениями, поступившими от собственников, был направлен на дополнительную проверку в правовой отдел администрации Краснодарского края и в государственную жилищную инспекцию по Краснодарскому краю (**Приложение № 7).**
4. 08.10.2019 года на электронные адреса собственников была разослана предварительная информация о достижении необходимого для утверждения Устава ТСЖ «Светлана» кворума и об окончании заочной части общего собрания, проходившего в период с 07.09.2019 года по 07.10.2019 года, в котором одним из вопросов было предложено утвердить Устав ТСЖ «Светлана» в предложенной редакции (**Приложение № 8).**

Несмотря на то, что Устав ТСЖ «Светлана» был утвержден собственниками, нами были приняты во внимание замечания, обнаруженные в ходе проверки по нашему заявлению специалистом государственной жилищной инспекции по Краснодарскому Краю Языджан Александром Игоревичем, который внес поправки в предложенный проект Устава ТСЖ «Светлана».

14.10.2019 года счётная комиссия подвела итоги голосования и составила протокол, согласно которому общее собрание собственников МКД и общее собрание членов ТСЖ «Светлана» набрали необходимый для утверждения принятых решений кворум (**Приложение № 9).** В том числе большинством голосов была утверждена новая редакция Устава ТСЖ «Светлана» с изменениями, внесенными в ходе проверки специалистом ГЖИ по КК Языджан А.И. (**Приложение № 10).** Полный список документов по общему собранию будет представлен в ГЖИ по КК в установленный ЖК РФ срок после получения отметки о принятии утвержденного этим собранием Устава ТСЖ «Светлана».

Во исполнения предписания государственной жилищной инспекции по Краснодарскому краю №1929 от 13 июля 2019 года направляю утвержденный общим собранием Устав ТСЖ «Светлана» в четырех экземплярах для его регистрации.

Первый экземпляр для ТСЖ «Светлана», второй – для ИФНС № 1 по г. Краснодару, третий – для государственной жилищной инспекции по КК, четвёртый – для обслуживающего расчетный счет ТСЖ банка УРАЛСИБ.

Помимо этого, направляю сведения о понесенных затратах. (**Приложение № 11).**

 В целях своевременного оформления и предоставления полного пакета документов по общему собранию в соответствии с п.1.1 ст. 46 ЖК РФ прошу возвратить 3 экземпляра Устава ТСЖ «Светлана» с отметкой государственной жилищной инспекции до 17 октября 2019 года.

**Приложение:**

1. Объявление ТСЖ Светлана» от 04.07.2019 года – 1 лист.
2. Скриншот объявления ТСЖ от 04.07.2019 года – 1 лист.
3. Объявление ТСЖ «Светлана» от 06.09.2019 года – 1 лист.
4. Скриншот объявления ТСЖ от 06.09.2019 года – 1 лист.
5. Объявление неустановленных лиц- 1 лист.
6. Обращение ТСЖ в ГЖИ по КК от 11.09.2019 года – 2 листа.
7. Обращение ТСЖ в администрацию КК и в ГЖИ по КК от 27.09.19- 3л.
8. Скриншот рассылки по электронным адресам от 08.10.19 г.– 1 лист.
9. Заключение счетной комиссии по собранию от 14.10.19 г. – 2 листа.
10. Проект Устава ТСЖ «Светлана» 65 листов в 4-х экземплярах.
11. ГПД и акт приемки работ по изменениям в Устав ТСЖ – 2 листа.

**С уважением,**

**Председатель правления ТСЖ «Светлана» Бандюков Н.В.**