

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар,
председатель правления администрации
муниципального образования город Краснодар
по регулированию тарифов


_____ Д.С.Логвиненко

«13» 07 2019

ПРОТОКОЛ № 4

заседания правления администрации муниципального образования
город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

15.07.2019
11-00

г. Краснодар
ул. Красная, 122, каб. 524

Председатель

Логвиненко Дмитрий Сергеевич - заместитель главы
муниципального образования город Краснодар,
председатель Правления

Секретарь

Кононенко Герман Витальевич, секретарь Правления,
заместитель начальника управления, начальник отдела
тарифной политики управления цен и тарифов
администрации муниципального образования город
Краснодар

ПРИСУТСТВУЮТ:

Васильев
Дмитрий Юрьевич

начальник управления цен и тарифов администрации муни-
ципального образования город Краснодар

Головченко
Людмила Анатольевна
(с правом совещательного
голоса)

заместитель председателя комитета городской Думы
Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу

Егорова
Милена Йолевна

директор правового департамента администрации муни-
ципального образования город Краснодар

В соответствии с п. 10 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, следующими членами Правления представлены письменные позиции по вопросам повестки дня:

Белый Владислав Владимирович	директор департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар
Моргоева Ирина Олеговна	Начальник производственно-технического отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

На заседании Правления присутствуют четыре члена с правом голоса из семи, а также двумя членами представлены письменные позиции по вопросам повестки дня, что превышает 2/3 его состава, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

Письменные позиции данных членов Правления по рассматриваемым вопросам повестки дня оглашены председателем Правления на заседании.

На заседании правления отсутствуют:

Дорошев Андрей Александрович	заместитель главы муниципального образования город Краснодар, заместитель председателя Правления
Буренок Вячеслав Яковлевич (с правом совещательного голоса)	председатель комитета городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу

Приглашённые: заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар администрации муниципального образования город Краснодар И.А.Данильченко, заместитель начальника отдела правовых экспертиз правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар А.В.Костюченко.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение производственной программы ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар», осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на регулируемый период 2019 года.

Докладчик: В.В.Белый

2. Рассмотрение материалов ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар» по экономическому обоснованию расчёта тарифов на питьевую воду и водоотведение на регулируемый период 2019 года.

Докладчик Д.Ю.Васильев

Вступительное слово председателя Правления – Логвиненко Дмитрия Сергеевича.

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса» правлением администрации муниципального образования город Краснодар по регулированию тарифов в части переданных полномочий в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством выносятся на обсуждение расчёты тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «УК «Индустриальный парк Краснодар», осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар.

Выступление членов Правления:

По первому вопросу рассмотрения производственной программы ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар», осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, и её утверждения на регулируемый период 2019 года.

Докладчик И.А.Данильченко: Департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса (далее – департамент) рассмотрены направленные управлением цен и тарифов муниципального образования город Краснодар (далее – управление) материалы тарифного дела в рамках определения объёмов оказания услуг ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, согласования плана мероприятий по ремонту объектов системы водоснабжения и водоотведения, принадлежащих указанной организации и эксплуатируемых в процессе осуществления регулируемых видов деятельности, а также мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. По итогам рассмотрения сообщаем следующее.

В связи с определением периода регулирования с 01.10.2019 по 31.12.2019, а также предоставлением ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар» информации о дополнительной потребности во 2-м полугодии в оказании услуг по холодному водоснабжению и водоотведению (письмо ООО «ТК «Зелёная линия» от 13.06.2019 № 620) департаментом определены следующие плановые показатели производственной программы:

объём поднятой воды – 134,04 тыс. м³;

объём воды, поданной в сеть – 130,38 тыс. м³;

объём реализации холодной воды -127,80 тыс. м³;

объём отведённых сточных вод – 31,49 тыс. м³;

объём сточных вод, пропущенный через очистные сооружения - 31,49 тыс. м³;

объём сточных вод, принятый у абонентов – 31,42 тыс. м³.

Общий объём потребления электроэнергии определён на основании расчётных данных, предоставленных организацией и составляет:

на технологический процесс подготовка питьевой воды: 45,45 тыс. кВт*ч для объема 134,04 тыс. м³.

на технологический процесс транспортировка питьевой воды: 29,44 тыс. кВт*ч для объема 130,38 тыс. м³.

на технологический процесс очистки стоков: 14,55 тыс. кВт*ч для объема 31,49 тыс. м³;

на технологический процесс транспортировки стоков: 1,37 тыс. кВт*ч для объема 31,49 тыс. м³

1. Согласованы следующие параметры регулирования тарифов:

1.1. Расходы на реализацию мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, а также мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, подлежащих включению в состав операционных расходов организации, необходимых для оказания услуг в рамках производственной программы ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар» на регулируемый период не планируются.

1.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

1.2.1. Удельный расход электрической энергии. Ввиду отсутствия сведений о фактических объемах потребления электрической энергии на нужды водоснабжения и водоотведения, количество потребляемой электроэнергии на единицу услуг определено на основании расчётных данных, предоставленных организацией, в том числе:

удельный показатель потребления электрической энергии (плановая норма расхода электроэнергии на единицу) на технологический процесс подготовки питьевой воды составляет 0,3391 кВт*ч/м³;

удельный показатель потребления электрической энергии на технологический процесс транспортировки питьевой воды составляет 0,2258 кВт*ч/м³;

удельный показатель потребления электрической энергии (плановая норма расхода электроэнергии на единицу) на технологический процесс очистки стоков составляет 0,4621 кВт*ч/м³;

удельный показатель потребления электрической энергии (плановая норма расхода электроэнергии на единицу) на технологический процесс транспортировки стоков составляет 0,0435 кВт*ч/м³.

1.2.2. Планируемый уровень нормативных неучтенных расходов и потерь воды определён в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водо-

снабжения при ее производстве и транспортировке, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 октября 2014 г. № 640/пр. В рамках производственной программы согласованы следующие показатели:

доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть – 1,96%;

уровень нормативных неучтенных расходов и потерь воды в общем объеме воды, поданной в сеть – 4,6%.

2. Кроме того, департаментом согласованы следующие плановые показатели надёжности, качества и энергетической эффективности:

доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды – 0 %;

доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды – 0 %;

количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км – 0;

доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения - 0 %;

доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой систем водоотведения - 0 %;

удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, - 0 ед./км;

Фактические показатели эффективности, а также динамика изменений данных показателей в согласованной производственной программе не отражены в связи с тем, что ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар» ранее не оказывало услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

Дополнительно сообщая, что рассмотрение материалов проведено с учетом требований Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлений Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Голосование членов Правления по вопросу утверждения производственной программы ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар», осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на регулируемый период 2019 года.

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившими свою письменную позицию членами Правления.

По второму вопросу рассмотрения материалов ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар» по экономическому обоснованию расчёта и установлению тарифов на питьевую воду и водоотведение на регулируемый период 2019 года.

Докладчик: Д.Ю.Васильев. Управлением в пределах предоставленных полномочий в области регулирования тарифов проведена экспертиза предложения ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар», в отношении которого ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов, по экономическому обоснованию расчёта тарифов на питьевую воду и водоотведение на период с 01.10.2019 по 31.12.2019 года.

Расчёт тарифов осуществлялся на регулируемый период методом экономически обоснованных расходов, применение которого соответствует критериям законодательства.

Расчёт тарифов выполнен на основании показателей согласованной департаментом производственной программы на регулируемый период и проведённой управлением проверки обоснованности расчета необходимой валовой выручки регулируемой организации, необходимой для её реализации.

Экспертиза предложений регулируемой организации об установлении тарифов проводилась в части экономической обоснованности расходов, учтённых при расчёте тарифов, корректности определения параметров расчёта тарифов, рассмотрения обосновывающих и расчетных материалов, представленных регулируемой организацией для проведения экспертизы, определяющих размер тарифов.

Расходы на приобретение реагентов в части водоснабжения сформированы в соответствии с требованиями Правил, утвержденных Постановлением 406, из расчета объемов согласно показателям производственной программы на регулируемый период, нормативов технологических затрат и плановых (розничных) цен на химические реагенты.

Потребности регулируемой организации в химических реагентах запланированы исходя из нормативов технологических затрат в соответствии с Сан-ПиНом 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» с учетом расхода соли на 1 кг активного хлора в количестве 6437,5 кг.

Расчет необходимой валовой выручки регулируемой организации на регулируемый период выполнен в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза Минэкономразвития России планируемого социально-экономического развития Российской Федерации. В расчётах по статьям расходов использованы следующие параметры Прогноза на 2019 год:

- индекс потребительских цен – 4,3 %;
- электроэнергия – 3,0 %.

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ООО «УК «Индустриальный парк «Краснодар» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на регулируемый период определена в размере:

- в части водоснабжения – 4473,92 тыс. руб.;
- в части водоотведения – 1224,62 тыс. руб.

Основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности, включенные в расчёт тарифов на питьевую воду и водоотведение, прилагаются.

Величина расходов, исключённых при установлении тарифов, составила:

Вид деятельности	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
водоснабжение	8467,78	4473,92	-3993,85
водоотведение	1726,42	1224,62	-501,80

По результатам проведённого анализа с учётом натуральных показателей, указанных в заключении департамента, управление рекомендует рассмотреть вопрос об установлении для ООО «Управляющая компания «Индустриальный парк «Краснодар» среднегодовых тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на регулируемый период в следующих размерах:

Период действия тарифа	Тарифы руб./куб.м, без НДС	
	на питьевую воду	на водоотведение
С 01.10.2019 по 31.12.2019	35,01	38,98

Тарифы установлены без налога на добавленную стоимость, так как в категории потребителей отсутствует население.

Голосование членов Правления по вопросу установления на 2019 год тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Управляющая компания «Индустриальный парк «Краснодар», осуществляющему деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Белый Владислав Владимирович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившими свою письменную позицию членами Правления.

По итогам рассмотрения вопросов повестки дня Правлением приняты решения:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ООО «УК «Индустриальный парк «Краснодар» на регулируемый период 2019 года.

2. Установить ООО «УК «Индустриальный парк «Краснодар» тарифы на питьевую воду и водоотведение на регулируемый период 2019 года в следующих размерах: на питьевую воду - 35,01 руб./куб.м, на водоотведение - 38,98 руб./куб.м.

Секретарь Правления

Г.В.Кононенко

**Расчет тарифа на услуги водоотведения методом экономически
обоснованных расходов (затрат)**

ООО "Управляющая компания "Индустриальный парк Краснодар"

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019	2019 план	Отклонение
			план	УцИТ	
1	2	3	4	5	6
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	1 726,42	1 224,62	-501,80
1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	713,62	658,01	-55,61
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	166,48	164,96	-1,52
1.4	Сбытовые расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.5	Амортизация	тыс. руб.	303,32	281,05	-22,26
1.6	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.7	Налоги и сборы	тыс. руб.	543,00	120,60	-422,41
1.8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.9	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2	Недополученные доходы/ расходы прошлых периодов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде	тыс. руб.			0,00
2.2	Недополученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс. руб.			0,00
2.3	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	тыс. руб.			0,00
3	Экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования, включая доходы, связанные с нарушениями законодательства РФ при установлении и применении регулируемых тарифов	тыс. руб.			0,00
4	Расходы, связанные с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг), используемых при осуществлении регулируемых видов деятельности, по завышенным ценам и в завышенных объемах	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Субсидии из бюджета	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
6	Итого НВВ	тыс. руб.	1 726,42	1 224,62	-501,80
7	Объем реализации водоотведения	тыс. куб.м	31,42	31,42	0,00
8	Тариф на водоотведение среднегодовой	руб./куб.м.	54,95	38,98	-15,97

Расчет тарифа на услуги холодного водоснабжения методом экономически обоснованных расходов (затрат)

ООО "Управляющая компания "Индустриальный парк Краснодар"

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019	2019 план УЦиТ	Отклонение
			план		
1	2	3	4	5	6
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	8 467,78	4 473,92	-3 993,85
1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	3 972,38	1 748,62	-2 223,76
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	192,49	189,58	-2,91
1.4	Сбытовые расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.5	Амортизация	тыс. руб.	1 850,55	1 801,02	-49,53
1.6	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.7	Налоги и сборы	тыс. руб.	2 452,36	734,70	-1 717,65
1.8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.9	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2	Недополученные доходы/ расходы прошлых периодов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде	тыс. руб.			0,00
2.2	Недополученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс. руб.			0,00
2.3	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	тыс. руб.			0,00
3	Экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования, включая доходы, связанные с нарушениями законодательства РФ при установлении и применении регулируемых тарифов	тыс. руб.			0,00
4	Расходы, связанные с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг), используемых при осуществлении регулируемых видов деятельности, по завышенным ценам и в завышенных объемах	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Субсидии из бюджета	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
6	Итого НВВ	тыс. руб.	8 467,78	4 473,92	-3 993,85
7	Объем реализации водоснабжения	тыс. куб.м	127,80	127,80	0,00
8	Тариф на водоснабжение среднегодовой	руб./куб.м.	66,26	35,01	-31,25