

КАРТА (ПЛАН)

Коммунально-складские зоны (КС)

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

=

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование

ООО "Инвестстрой-Н"

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

=

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Фетисова Е.П., Директор

Подпись

Дата « 10 » июля 2019 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:**Об индивидуальном предпринимателе:**

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Яценко Александр Викторович

Идентификационный номер налогоплательщика

234909515224

Контактный телефон и почтовый адрес

т.8-918-198-15-88. г.Краснодар, ул.Селезнева, 128, кв.86

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

23-12-994**О юридическом лице:**

Полное наименование

=

Основной государственный регистрационный номер

=

Контактный телефон и почтовый адрес

=

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

=

Сведения о кадастровом инженере

=

Подпись

Дата «10» июля 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Краснодар, Цой В. И.,Директор департамента

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

=

Подпись

Дата «10» июля 2019 г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

КАРТА (ПЛАН)*Коммунально-складские зоны (КС)*

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	4
3	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
4	Сведения об объекте землеустройства	6
5	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
6	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	8
7	План границ объекта землеустройства	9

КАРТА (ПЛАН)*Коммунально-складские зоны (КС)*

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Описание местоположения границ территориальной зоны. б/н от 05.07.2019	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
2	Кадастровый план территории. 99/2019/270886250 от 04.07.2019	Федеральная государственная информационная служба Единого государственного реестра недвижимости

КАРТА (ПЛАН)

Коммунально-складские зоны (КС)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, район Прикубанский внутригородской округ
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	43059 кв.м. ± 102 кв.м.
3	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Виды разрешенного использования земельных участков:</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Социальное обслуживание</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Приюты для животных</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Деловое управление</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Магазины</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Общественное питание</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Объекты придорожного сервиса</p>

КАРТА (ПЛАН)

Коммунально-складские зоны (КС)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
		<p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Связь</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Склады</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Обеспечение деятельности по исполнению наказаний</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Историко- культурная деятельность</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Общее пользование водными объектами</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования</p>

КАРТА (ПЛАН)

Коммунально-складские зоны (КС)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-23

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
ЗУ1(1)				
1	485163,64	1386390,80	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
2	485165,17	1386455,79	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
3	485165,90	1386486,50	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
4	485155,73	1386492,89	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
5	485142,70	1386499,66	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
6	485133,06	1386503,78	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
7	485096,73	1386517,95	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
8	485076,24	1386524,64	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
9	485059,97	1386528,20	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
10	485045,24	1386530,17	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
11	485039,00	1386532,51	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
12	485024,00	1386532,90	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
13	485024,00	1386531,15	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
14	485000,91	1386531,70	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
15	484999,11	1386456,03	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
16	484997,67	1386394,72	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
1	485163,64	1386390,80	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
ЗУ1(2)				
17	483169,67	1385734,05	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
18	483169,61	1385744,05	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
19	483172,94	1385884,66	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
20	483040,96	1385887,78	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
21	483026,13	1385888,00	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
22	483023,75	1385735,56	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
23	483023,73	1385734,16	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
17	483169,67	1385734,05	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

Часть №

1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

КАРТА (ПЛАН)

Коммунально-складские зоны (КС)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	
3У1(1)		
1	2	в восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25809
2	3	в восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25833
3	10	в юго-восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25833
10	12	в юго-восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:3997
12	13	в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:3997
13	14	в южном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25834
14	15	в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25834
15	16	в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25809
16	1	в северном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25809
1	17	
3У1(2)		
17	19	в восточном направлении в границе земельного участка 23:43:0143021:1244
19	21	в южном направлении в границе земельного участка 23:43:0143021:1244
21	23	в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:1244
23	17	в северном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:1244
23	1	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ








Коммунально-складские зоны (КС)

План границ объекта землеустройства




Условные обозначения:

Масштаб 1: 5 000

-  коммунально-складские зоны (КС)
-  граница устанавливаемой территориальной зоны (КС)
-  граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  граница объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
-  граница кадастрового квартала
-  граница города Краснодар муниципального образования
-  город Краснодар Краснодарского края

23:43:0143021 номер кадастрового квартала

 кадастровые номера объектов недвижимости обозначение характерных точек границ устанавливаемой территориальной зоны

Кадастровый инженер:



Дата: " 05 "

июля

2019 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Коммунально-складские зоны (КС)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, район Прикубанский внутригородской округ</i>
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	<i>43059 кв.м. \pm 102 кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<p>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</p> <p>Объекты гаражного назначения</p> <p>Коммунальное обслуживание</p> <p>Социальное обслуживание</p> <p>Бытовое обслуживание</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>Приюты для животных</p> <p>Деловое управление</p> <p>Магазины</p> <p>Общественное питание</p> <p>Обслуживание автотранспорта</p> <p>Объекты придорожного сервиса</p> <p>Связь</p> <p>Склады</p> <p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Обеспечение деятельности по исполнению наказаний</p> <p>Историко-культурная деятельность</p> <p>Общее пользование водными объектами</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</p> <p>Религиозное использование</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>Территориальная зона I(1)</i>					
1	485163,64	1386390,80	Аналитический метод	0,10	-
2	485165,17	1386455,79	Аналитический метод	0,10	-
3	485165,90	1386486,50	Аналитический метод	0,10	-
4	485155,73	1386492,89	Аналитический метод	0,10	-
5	485142,70	1386499,66	Аналитический метод	0,10	-
6	485133,06	1386503,78	Аналитический метод	0,10	-
7	485096,73	1386517,95	Аналитический метод	0,10	-
8	485076,24	1386524,64	Аналитический метод	0,10	-
9	485059,97	1386528,20	Аналитический метод	0,10	-
10	485045,24	1386530,17	Аналитический метод	0,10	-
11	485039,00	1386532,51	Аналитический метод	0,10	-
12	485024,00	1386532,90	Аналитический метод	0,10	-
13	485024,00	1386531,15	Аналитический метод	0,10	-
14	485000,91	1386531,70	Аналитический метод	0,10	-
15	484999,11	1386456,03	Аналитический метод	0,10	-
16	484997,67	1386394,72	Аналитический метод	0,10	-
1	485163,64	1386390,80	Аналитический метод	0,10	-
<i>Территориальная зона I(2)</i>					
17	483169,67	1385734,05	Аналитический метод	0,10	-
18	483169,61	1385744,05	Аналитический метод	0,10	-
19	483172,94	1385884,66	Аналитический метод	0,10	-
20	483040,96	1385887,78	Аналитический метод	0,10	-
21	483026,13	1385888,00	Аналитический метод	0,10	-
22	483023,75	1385735,56	Аналитический метод	0,10	-
23	483023,73	1385734,16	Аналитический метод	0,10	-
17	483169,67	1385734,05	Аналитический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4. Текстовое описание местоположения границ объекта

Обозначение части		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
<i>Территориальная зона 1(1)</i>		
1	2	в восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25809
2	3	в восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25833
3	10	в юго-восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25833
10	12	в юго-восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:3997
12	13	в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:3997
13	14	в южном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25834
14	15	в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25834
15	16	в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25809
16	1	в северном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25809
1	17	
<i>Территориальная зона 1(2)</i>		
17	19	в восточном направлении в границе земельного участка 23:43:0143021:1244
19	21	в южном направлении в границе земельного участка 23:43:0143021:1244
21	23	в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:1244
23	17	в северном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:1244
23	1	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Коммунально-складские зоны (КС)

План границ объекта землеустройства



Условные обозначения:

Масштаб 1: 5 000

- коммунально-складские зоны (КС)
- граница устанавливаемой территориальной зоны (КС)
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- граница объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
- граница кадастрового квартала
- граница города Краснодар муниципального образования
- город Краснодар Краснодарского края
- номер кадастрового квартала
- кадастровые номера объектов недвижимости
- обозначение характерных точек границ устанавливаемой территориальной зоны



Кадастровый инженер: Яценко А.В.

Дата: " 05 " июля 2019 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Коммунально-складские зоны (КС)

План границ объекта землеустройства



Условные обозначения:

- коммунально-складские зоны (КС)
- граница устанавливаемой территориальной зоны (КС)
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- граница объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
- граница кадастрового квартала
- граница города Краснодар муниципального образования
- город Краснодар Краснодарского края

23:43:0143021 номер кадастрового квартала

- кадастровые номера объектов недвижимости
- обозначение характерных точек границ устанавливаемой территориальной зоны

Масштаб 1: 5 000

Кадастровый инженер:



Яценко А.В.

Дата: " 05 " "

июля

2019 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 16 листов

Кадастровый инженер _____ А.В. Липенко

М.п.

