

КАРТА (ПЛАН)Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист**1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:****О физическом лице:**

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

=

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование

ООО "Инвестстрой-Н"

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

=

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Фетисова Е.П., Директор

Подпись

Дата « 10 » июля 2019 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:**Об индивидуальном предпринимателе:**

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Яценко Александр Викторович

Идентификационный номер налогоплательщика

234909515224

Контактный телефон и почтовый адрес

т.8-918-198-15-88. г.Краснодар, ул.Селезнева, 128, кв.86

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

23-12-994**О юридическом лице:**

Полное наименование

=

Основной государственный регистрационный номер

=

Контактный телефон и почтовый адрес

=

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

=

Сведения о кадастровом инженер

=

Подпись

Дата «10» июля 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Краснодар, Цой В. И.,

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

=

Подпись

Дата «10» июля 2019 г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

КАРТА (ПЛАН)*Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)*

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	4
3	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
4	Сведения об объекте землеустройства	6
5	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
6	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	8
7	План границ объекта землеустройства	9

КАРТА (ПЛАН)*Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)*

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	<i>Описание местоположения границ территориальной зоны, б/н от 05.07.2019</i>	<i>ООО "ЮГ ГЕО Альянс"</i>
2	<i>Кадастровый план территории. 99/2019/270886250 от 04.07.2019</i>	<i>Федеральная государственная информационная служба Единого государственного реестра недвижимости</i>

КАРТА (ПЛАН)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	<i>Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, район Прикубанский внутригородской округ</i>
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	<i>46778 кв.м. ± 76 кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта землеустройства	<p><i>Виды разрешенного использования земельных участков:</i></p> <p><i>Основной вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения</i></p> <p><i>Минимальный размер участков: 300</i></p> <p><i>Основной вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание</i></p> <p><i>Основной вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание</i></p> <p><i>Минимальный размер участков: 300</i></p> <p><i>Основной вид разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i></p> <p><i>Минимальный размер участков: 300</i></p> <p><i>Основной вид разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта</i></p> <p><i>Минимальный размер участков: 300</i></p> <p><i>Основной вид разрешенного использования: Объекты придорожного сервиса</i></p> <p><i>Минимальный размер участков: 300</i></p> <p><i>Основной вид разрешенного использования: Причалы для маломерных судов</i></p> <p><i>Минимальный размер участков: 300</i></p> <p><i>Основной вид разрешенного использования: Энергетика</i></p> <p><i>Минимальный размер участков: 300</i></p> <p><i>Основной вид разрешенного использования: Связь</i></p> <p><i>Минимальный размер участков: 300</i></p>

КАРТА (ПЛАН)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
		<p>Основной вид разрешенного использования: Склады</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Железнодорожный транспорт</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Водный транспорт</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Воздушный транспорт</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Историко-культурная деятельность</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Общее пользование водными объектами</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования</p>

КАРТА (ПЛАН)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-23

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	485221,13	1385732,87	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
2	485262,11	1385732,86	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
3	485267,01	1385854,83	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
4	485275,05	1386194,07	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
5	485281,58	1386515,85	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
6	485256,21	1386525,55	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
7	485248,15	1386528,73	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
8	485232,93	1386534,73	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
9	485236,61	1386544,05	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
10	485220,87	1386550,13	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
11	485220,86	1386548,44	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
12	485001,28	1386553,95	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
13	485000,91	1386531,70	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
14	485024,00	1386531,15	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
15	485024,00	1386532,90	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
16	485039,00	1386532,51	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
17	485045,24	1386530,17	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
18	485059,97	1386528,20	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
19	485076,24	1386524,64	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
20	485096,73	1386517,95	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
21	485133,06	1386503,78	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
22	485142,70	1386499,66	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
23	485155,73	1386492,89	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
24	485165,90	1386486,50	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
25	485191,37	1386465,17	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
26	485198,79	1386457,05	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
27	485205,64	1386448,45	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
28	485211,92	1386439,41	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
29	485217,58	1386429,98	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-

КАРТА (ПЛАН)Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

30	485222,60	1386420,19	Аналитический метод. Мт=0,10	-
31	485226,96	1386410,10	Аналитический метод. Мт=0,10	-
32	485230,63	1386399,73	Аналитический метод. Мт=0,10	-
33	485233,62	1386389,14	Аналитический метод. Мт=0,10	-
34	485236,15	1386369,08	Аналитический метод. Мт=0,10	-
35	485232,51	1386215,10	Аналитический метод. Мт=0,10	-
36	485232,00	1386181,60	Аналитический метод. Мт=0,10	-
37	485232,00	1386177,00	Аналитический метод. Мт=0,10	-
38	485232,00	1386117,00	Аналитический метод. Мт=0,10	-
39	485227,31	1386026,16	Аналитический метод. Мт=0,10	-
40	485223,50	1385861,17	Аналитический метод. Мт=0,10	-
41	485223,04	1385841,19	Аналитический метод. Мт=0,10	-
42	485221,14	1385759,14	Аналитический метод. Мт=0,10	-
43	485220,80	1385742,87	Аналитический метод. Мт=0,10	-
1	485221,13	1385732,87	Аналитический метод. Мт=0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства**Часть №**

1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:1245
2	5	в восточном направлении в границе города Краснодар муниципального образования город Краснодар Краснодарского края параллельно улице Милютинской
5	9	в южно-западном направлении в границе города Краснодар муниципального образования город Краснодар Краснодарского края
9	10	в южно-западном направлении по границе города Краснодар муниципального образования город Краснодар Краснодарского края
10	12	в южном направлении в границе города Краснодар муниципального образования город Краснодар Краснодарского края

КАРТА (ПЛАН)Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

12	13	в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25840
13	14	в северном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25834
14	15	в восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:3997
15	17	в северном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:3997
17	24	в северо-восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25833
24	25	в северо-восточном направлении в границе участка 23:43:0143021:25840
25	33	в северо-восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25780
33	34	в северо-восточном направлении в границе участка 23:43:0143021:25840
34	35	в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25781
35	36	в западном направлении в границе участка 23:43:0143021:25840
36	37	в западном направлении в границе участка 23:43:0143021:25832
37	38	в западном направлении в границе участка 23:43:0143021:3996
38	39	в западном направлении в границе участка 23:43:0143021:25811
39	40	в западном направлении в границе участка 23:43:0143021:4004
40	41	в западном направлении в границе участка 23:43:0143021:25839
41	42	в западном направлении в границе участка 23:43:0143021:3999
42	43	в западном направлении в границе участка 23:43:0143021:25810
43	1	в западном направлении в границе участка 23:43:0143021:25839

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

План границ объекта землеустройства



Условные обозначения:

- зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)
- граница устанавливаемой территориальной зоны (ИТ)
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- граница объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
- граница кадастрового квартала
- граница города Краснодар муниципального образования город Краснодар Краснодарского края
- 23:43:0143021 номер кадастрового квартала
- кадастровые номера объектов недвижимости
- обозначение характерных точек границ устанавливаемой территориальной зоны

Масштаб 1: 5 000

Кадастровый инженер:



Яценко А.В.

Дата: " 05 " июля

2019 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

(наименование объекта местоположения границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, район Прикубанский внутригородской округ
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	46778 кв.м. ± 76 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	<p>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</p> <p>Объекты гаражного назначения Коммунальное обслуживание Бытовое обслуживание Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>Обслуживание автотранспорта Объекты придорожного сервиса Причалы для маломерных судов Энергетика Связь Склады Железнодорожный транспорт Автомобильный транспорт Водный транспорт Воздушный транспорт Обеспечение внутреннего правопорядка Историко-культурная деятельность Общее пользование водными объектами Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Религиозное использование</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485221,13	1385732,87	Аналитический метод	0,10	-
2	485262,11	1385732,86	Аналитический метод	0,10	-
3	485267,01	1385854,83	Аналитический метод	0,10	-
4	485275,05	1386194,07	Аналитический метод	0,10	-
5	485281,58	1386515,85	Аналитический метод	0,10	-
6	485256,21	1386525,55	Аналитический метод	0,10	-
7	485248,15	1386528,73	Аналитический метод	0,10	-
8	485232,93	1386534,73	Аналитический метод	0,10	-
9	485236,61	1386544,05	Аналитический метод	0,10	-
10	485220,87	1386550,13	Аналитический метод	0,10	-
11	485220,86	1386548,44	Аналитический метод	0,10	-
12	485001,28	1386553,95	Аналитический метод	0,10	-
13	485000,91	1386531,70	Аналитический метод	0,10	-
14	485024,00	1386531,15	Аналитический метод	0,10	-
15	485024,00	1386532,90	Аналитический метод	0,10	-
16	485039,00	1386532,51	Аналитический метод	0,10	-
17	485045,24	1386530,17	Аналитический метод	0,10	-
18	485059,97	1386528,20	Аналитический метод	0,10	-
19	485076,24	1386524,64	Аналитический метод	0,10	-
20	485096,73	1386517,95	Аналитический метод	0,10	-
21	485133,06	1386503,78	Аналитический метод	0,10	-
22	485142,70	1386499,66	Аналитический метод	0,10	-
23	485155,73	1386492,89	Аналитический метод	0,10	-
24	485165,90	1386486,50	Аналитический метод	0,10	-
25	485191,37	1386465,17	Аналитический метод	0,10	-
26	485198,79	1386457,05	Аналитический метод	0,10	-
27	485205,64	1386448,45	Аналитический метод	0,10	-
28	485211,92	1386439,41	Аналитический метод	0,10	-
29	485217,58	1386429,98	Аналитический метод	0,10	-
30	485222,60	1386420,19	Аналитический метод	0,10	-
31	485226,96	1386410,10	Аналитический метод	0,10	-
32	485230,63	1386399,73	Аналитический метод	0,10	-
33	485233,62	1386389,14	Аналитический метод	0,10	-
34	485236,15	1386369,08	Аналитический метод	0,10	-
35	485232,51	1386215,10	Аналитический метод	0,10	-
36	485232,00	1386181,60	Аналитический метод	0,10	-
37	485232,00	1386177,00	Аналитический метод	0,10	-
38	485232,00	1386117,00	Аналитический метод	0,10	-
39	485227,31	1386026,16	Аналитический метод	0,10	-
40	485223,50	1385861,17	Аналитический метод	0,10	-
41	485223,04	1385841,19	Аналитический метод	0,10	-
42	485221,14	1385759,14	Аналитический метод	0,10	-
43	485220,80	1385742,87	Аналитический метод	0,10	-
1	485221,13	1385732,87	Аналитический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4. Текстовое описание местоположения границ объекта

Обозначение части		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:1245
2	5	в восточном направлении в границе города Краснодар муниципального образования город Краснодар Краснодарского края параллельно улице Милютинской
5	9	в южно-западном направлении в границе города Краснодар муниципального образования город Краснодар Краснодарского края
9	10	в южно-западном направлении по границе города Краснодар муниципального образования город Краснодар Краснодарского края
10	12	в южном направлении в границе города Краснодар муниципального образования город Краснодар Краснодарского края
12	13	в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25840
13	14	в северном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25834
14	15	в восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:3997
15	17	в северном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:3997
17	24	в северо-восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25833

Сведения о местоположении границ объекта		
24	25	в северо-восточном направлении в границе участка 23:43:0143021:25840
25	33	в северо-восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25780
33	34	в северо-восточном направлении в границе участка 23:43:0143021:25840
34	35	в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0143021:25781
35	36	в западном направлении в границе участка 23:43:0143021:25840
36	37	в западном направлении в границе участка 23:43:0143021:25832
37	38	в западном направлении в границе участка 23:43:0143021:3996
38	39	в западном направлении в границе участка 23:43:0143021:25811
39	40	в западном направлении в границе участка 23:43:0143021:4004
40	41	в западном направлении в границе участка 23:43:0143021:25839
41	42	в западном направлении в границе участка 23:43:0143021:3999
42	43	в западном направлении в границе участка 23:43:0143021:25810
43	1	в западном направлении в границе участка 23:43:0143021:25839

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

План границ объекта землеустройства

Краснодарский край



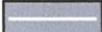


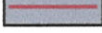

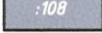
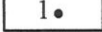

23:43:0124041

23:43:0143021

Кубанский стан

Условные обозначения:

Масштаб 1: 5 000

-  зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)
-  граница устанавливаемой территориальной зоны (ИТ)
-  граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  граница объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
-  граница кадастрового квартала
-  граница города Краснодар муниципального образования
-  город Краснодар Краснодарского края
-  номер кадастрового квартала
-  кадастровые номера объектов недвижимости
-  обозначение характерных точек границ устанавливаемой территориальной зоны

Кадастровый инженер:



Яценко А.В.

Дата: " 05 "

июля

2019 г.

Прошито,
пронумеровано и скреплено печатью 16 листов

Кадастровый
инженер
А.В. Яценко

М.п.

