АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2012 г. N 8215

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОСМОТРА

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД КРАСНОДАР

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5171037F3C23512FFE037E1CB439AE5A0491E3A302E3BD434872C428FE04D112F164BCB1AAB01188CB52CE6B31C59AA684F4A5FF547192D4314AB635Z6WBN) администрации МО город Краснодар  от 29.07.2016 N 3329) |

В соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=5171037F3C23512FFE037E1CB439AE5A0491E3A30BE4BE4745709922F65DDD10F66BE3A6ADF91D89CB52CF6D3F9A9FB395ACA9F84C6F97CF2D48B7Z3WDN) об управлении муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.10.2009 N 3820, постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P35) осуществления осмотра земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар (прилагается).

2. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Нечитайло):

2.1. Опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

2.2. Разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 13.08.2012.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М. Наумова.

(п. 4 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5171037F3C23512FFE037E1CB439AE5A0491E3A302E3BD434872C428FE04D112F164BCB1AAB01188CB52CE6B32C59AA684F4A5FF547192D4314AB635Z6WBN) администрации МО город Краснодар от 29.07.2016 N 3329)

Глава муниципального

образования город Краснодар

В.Л.ЕВЛАНОВ

Утвержден

постановлением администрации

МО город Краснодар

от 18 сентября 2012 г. N 8215

ПОРЯДОК

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОСМОТРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД КРАСНОДАР

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5171037F3C23512FFE037E1CB439AE5A0491E3A302E3BD434872C428FE04D112F164BCB1AAB01188CB52CE6B3CC59AA684F4A5FF547192D4314AB635Z6WBN) администрации МО город Краснодар  от 29.07.2016 N 3329) |

Раздел I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий порядок по осуществлению осмотра земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар (далее - Порядок) разработан в целях рационального использования земель в границах территории муниципального образования город Краснодар.

2. Объектом осмотра являются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на которые не разграничена.

3. Осмотр земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется управлением муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление муниципального контроля).

Управление муниципального контроля располагается по адресу: 350015, г. Краснодар, ул. Кузнечная, 6, телефон приемной управления муниципального контроля: (861) 218-91-00. Официальный сайт: http://www.krd.ru, адрес электронной почты: umk@krd.ru.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5171037F3C23512FFE037E1CB439AE5A0491E3A302E3BD434872C428FE04D112F164BCB1AAB01188CB52CE6B3CC59AA684F4A5FF547192D4314AB635Z6WBN) администрации МО город Краснодар от 29.07.2016 N 3329)

Режим работы: понедельник - четверг - с 9.00 до 18.00, пятница - с 9.00 до 17.00, перерыв - с 12.30 до 13.20.

Раздел II

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ПРИНЦИПЫ

4. Основной задачей осмотра земельных участков является защита законных интересов муниципального образования город Краснодар при оформлении либо переоформлении прав граждан и юридических лиц на землю, а также при формировании земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар.

5. При осуществлении осмотра земельных участков управление муниципального контроля руководствуется принципами, установленными земельным законодательством, в том числе:

единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;

деление земель по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства;

сочетание интересов общества и законных интересов граждан.

Раздел III

ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

ОСМОТРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6. Осмотр земельного участка осуществляется с целью дальнейшего сравнения фактических данных о земельном участке и его использования с имеющейся земельно-правовой документацией на данный земельный участок.

При этом сравнение фактических данных с земельно-правовой документацией проводится по существующим, фактически сложившимся границам земельных участков (ограждениям), адресным ориентирам, без использования специальных геодезических приборов и устройств.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5171037F3C23512FFE037E1CB439AE5A0491E3A302E3BD434872C428FE04D112F164BCB1AAB01188CB52CE6A35C59AA684F4A5FF547192D4314AB635Z6WBN) администрации МО город Краснодар от 29.07.2016 N 3329)

7. По запросам отраслевых, функциональных, территориальных органов администрации муниципального образования город Краснодар управление муниципального контроля обеспечивает проведение осмотра земельного участка.

8. При направлении запросов к письму обязательно прилагается копия землеустроительного дела с описью документов.

(п. 8 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5171037F3C23512FFE037E1CB439AE5A0491E3A302E3BD434872C428FE04D112F164BCB1AAB01188CB52CE6A37C59AA684F4A5FF547192D4314AB635Z6WBN) администрации МО город Краснодар от 29.07.2016 N 3329)

9. Осмотр земельного участка проводится на основании поручения начальника (заместителя начальника) управления муниципального контроля о проведении осмотра земельного участка.

10. Не позднее чем в течение пяти календарных дней с момента получения запроса управление муниципального контроля проводит осмотр земельного участка в установленном порядке.

11. По результатам осмотра составляется акт осмотра земельного участка (далее - акт).

Акт оформляется непосредственно после завершения осмотра с указанием сведений, содержащихся в документах землеустроительного дела, в двух экземплярах, из которых:

1) один экземпляр с копиями приложений направляется в орган администрации муниципального образования город Краснодар, направивший запрос о проведении осмотра;

2) второй экземпляр со всеми приложениями и копиями документов хранится в архиве управления муниципального контроля.

(п. 11 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5171037F3C23512FFE037E1CB439AE5A0491E3A302E3BD434872C428FE04D112F164BCB1AAB01188CB52CE6A31C59AA684F4A5FF547192D4314AB635Z6WBN) администрации МО город Краснодар от 29.07.2016 N 3329)

12. Отсутствие землепользователя, его уполномоченного представителя, при осуществлении осмотра земельного участка, не может служить основанием для его переноса при условии технической возможности проведения осмотра, о чем делается соответствующая отметка в акте.

13. В случае отсутствия доступа к земельному участку, отказа землепользователя от проведения осмотра либо уклонения от его проведения, осмотр земельного участка управлением муниципального контроля не проводится, а копия землеустроительного дела возвращается в орган администрации муниципального образования город Краснодар, направивший запрос.

Раздел IV

ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА

14. При проведении осмотра должностные лица управления муниципального контроля не вправе:

требовать представления документов, информации, а также изымать оригиналы таких документов;

применять меры административного характера;

распространять информацию, полученную в результате проведения осмотра и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

осуществлять выдачу гражданам и юридическим лицам предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по осмотру земельного участка;

превышать без согласования с начальником управления муниципального контроля (его заместителем) установленные в поручении о проведении осмотра сроки.

Начальник управления

муниципального контроля

администрации муниципального

образования город Краснодар

Е.А.ПЕРВЫШОВ