

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар,
председатель правления администрации
муниципального образования город Краснодар
по регулированию тарифов

 Д.С.Логвиненко

«13» 05 2019

ПРОТОКОЛ № 3

заседания правления администрации муниципального образования
город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

13.05.2019
15-30

г. Краснодар
ул. Красная, 122,
каб. 524

Председатель

Логвиненко Дмитрий Сергеевич - заместитель главы
муниципального образования город Краснодар,
председатель Правления

Секретарь

Кононенко Герман Витальевич, секретарь Правления,
заместитель начальника управления, начальник отдела
тарифной политики управления цен и тарифов
администрации муниципального образования город
Краснодар

ПРИСУТСТВУЮТ:

Васильев
Дмитрий Юрьевич

начальник управления цен и тарифов администрации муни-
ципального образования город Краснодар

Егорова
Милена Йолевна

директор правового департамента администрации муни-
ципального образования город Краснодар

Моргоева Ирина
Олеговна

начальник производственно-технического отдела департа-
мента городского хозяйства и топливно-энергетического
комплекса администрации муниципального образования
город Краснодар

На заседании Правления присутствуют пять членов из семи, что
превышает 2/3 его состава, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13
Положения о правлении администрации муниципального образования город
Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального

образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

Приглашённые: заместитель начальника отдела правовых экспертиз правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар А.В. Костюченко.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение материалов индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта: «Жилой комплекс 19-21 - этажных жилых домов, литеры 1, 2, ДДУ на 200 мест и подземной автостоянкой по ул. Старокубанской, 2/21 в г. Краснодаре»

Докладчики: И.О.Моргоева, Д.Ю.Васильев

2. Рассмотрение материалов индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения ООО «Краснодар Водоканал» объекта: «2-этажная котельная по ул. Монтажников, № 3/3 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Докладчики: И.О.Моргоева, Д.Ю.Васильев

3. Рассмотрение материалов индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения ООО «Краснодар Водоканал» объекта: «Общежитие для сезонных сельхозрабочих по ул. Химзаводская, 22/1 в г. Краснодаре»

Докладчики: И.О.Моргоева, Д.Ю.Васильев

4. Рассмотрение материалов индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта: «Общежитие для сезонных сельхозрабочих по ул. Химзаводская, 22/1 в г. Краснодаре»

Докладчики: И.О.Моргоева, Д.Ю.Васильев

Вступительное слово председателя Правления – Логвиненко Дмитрия Сергеевича.

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса» правлением администрации муниципального образования город Краснодар по регулированию тарифов в части переданных полномочий в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством выносятся на обсуждение вопросы по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объектов:

к системе водоотведения: «Жилой комплекс 19-21 - этажных жилых домов, литеры 1, 2, ДДУ на 200 мест и подземной автостоянкой по ул. Старокубанской, 2/21 в г. Краснодаре»;

к системе холодного водоснабжения: «2-этажная котельная по ул. Монтажных, № 3/3 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

к системе холодного водоснабжения: «Общежитие для сезонных сельхозработников по ул. Химзаводская, 22/1 в г. Краснодаре»;

к системе водоотведения: «Общежитие для сезонных сельхозработников по ул. Химзаводская, 22/1 в г. Краснодаре».

Выступление членов Правления:

Докладчик: И.О.Моргоева. По вопросу рассмотрения материалов индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта: «Жилой комплекс 19-21 - этажных жилых домов, литеры 1, 2, ДДУ на 200 мест и подземной автостоянкой по ул. Старокубанской, 2/21 г. Краснодаре» до сведения членов Правления доведена следующая информация.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

ООО «Краснодар Водоканал» подготовлен и направлен на рассмотрение расчёт индивидуальной платы за технологическое присоединение к системе водоотведения объекта недвижимости: «Жилой комплекс 19-21-этажных жилых домов, литеры 1, 2, ДДУ на 200 мест и подземной автостоянкой по ул. Старокубанской, 2/21» в г. Краснодаре, в соответствии с которым размер платы составил 65 975,21 тыс. руб. без учёта НДС. Определение размера индивидуальной платы за подключение объекта капитального строительства осуществлено с учётом информации о характеристиках подключаемого объекта, а также необходимости реализации мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации централизованных объектов водоотведения.

В состав платы за технологическое присоединение включены расходы по: строительству сетей канализации Ду 300 мм протяжённостью 280 п. м. от ул. Старокубанская (угол ул. Новая) до границы земельного участка (п. 1.1.134 мероприятий в сфере водоотведения, предусмотренных приложением

ем №1 к инвестиционной программе ООО "Краснодар Водоканал", далее – мероприятия в сфере ВО);

реконструкции КНС «Артельная» пропорционально заявленной нагрузке, реконструкции ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод пропорционально заявленной нагрузке (п. 1.4.13 мероприятий в сфере ВО);

реконструкции фекальной канализации Ду 300 мм по ул. Новая (от ул. Старо-кубанской до ул. Айвазовского) пропорционально заявленной нагрузке (п. 1.4.1 мероприятий в сфере ВО).

Кроме того, в размер платы ООО «Краснодар Водоканал» были включены расходы на содержание службы заказчика-застройщика в сумме 5 540,20 тыс. руб. (без учёта НДС и налога на прибыль). Указанные расходы определены в размере 11,59% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, что не противоречит требованиям нормативных актов, регламентирующих ценообразование в строительстве, так как подключаемая нагрузка на сети составляет 1134,33 м³/сут.

Однако, пунктом 1 Методического пособия по расчету затрат на службу заказчика – застройщика, рекомендованного к применению письмом Минстроя РФ от 13.12.1995 № вб-29/12-347 «О методическом пособии по расчету затрат на службу заказчика», определено, что расчеты затрат на функционирование службы заказчика – застройщика выполняются на один календарный год, в исключительных случаях допускается представление расчетов и на другой период времени, но не менее чем на один квартал.

В качестве обоснования указанного норматива начисления затрат на содержание службы заказчика-застройщика в размере 11,59% ООО «Краснодар Водоканал» был предоставлен расчет «Стоимости управленческих расходов ООО «Краснодар Водоканал» на реализацию инвестиционной деятельности (с учетом индивидуальных технологических подключений заказчиков к сетям водоснабжения и водоотведения», разработанный и утвержденный ООО «Бюро ценообразования в строительстве» на 2018 год, на основании факта соответствующих затрат ООО «Краснодар Водоканал» 2017 год и плана на 2018 год. Аналогичный расчёт норматива на 2019 год не предоставлен, в связи с чем затраты на содержание службы заказчика-застройщика не подлежат включению в расчет индивидуальной платы за подключение.

В соответствии с Порядком осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2018 № 2671, департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент) осуществляет проверку правильности формирования пакета документов, а также техническую обоснованность представленных предложений об установлении индивидуальной платы, муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр ценообразования в строительстве и ЖКХ» осуществляет проверку представленных расчётов и подтверждающих расходы документов, предварительных смет

(на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт, в том числе по проектам аналогам). Управление цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар осуществляет проверку экономической обоснованности представленных в предложении об установлении индивидуальной платы общехозяйственных расходов и размера ставки налога на прибыль.

Учитывая вышеизложенное, а также учитывая поступившие положительные заключения муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр ценообразования в строительстве и ЖКХ» и управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар, департамент подтверждает экономическую и техническую обоснованность расходов индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения объекта недвижимости: «Жилой комплекс 19-21-этажных жилых домов, литеры 1, 2, ДДУ на 200 мест и подземной автостоянкой по ул. Старокубанской, 2/21» в г. Краснодаре в размере 59 751,88 тыс. руб. без учёта НДС (47 801,50 тыс. руб. без НДС сметная стоимость строительства; 11 950,38 тыс. руб. налог на прибыль).

Выслушав информацию докладчика слово взяла заместитель начальника отдела правовых экспертиз правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар А.В. Костюченко, которая высказала мнение о недостаточном правовом обосновании департаментом исключения из расчета индивидуальной платы за технологическое присоединение расходов на содержание службы заказчика-застройщика и предложила проанализировать и учесть прямые нормы законодательства в сфере регулирования тарифов в целях подготовки достоверного и законного заключения, а также обеспечения правомерности принимаемого Правлением решения. Данные замечания в равной степени также относятся и к остальным вопросам повестки дня.

Учитывая мнение заместителя начальника отдела правовых экспертиз правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар А.В. Костюченко председателем Правления вынесен на голосование вопрос об отложении рассмотрения вопросов повестки дня, а также поручить департаменту городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар подготовить заключения, обеспечивающие правомерность принимаемых Правлением решений в части обоснования исключения из расчета индивидуальной платы за технологическое присоединение расходов на содержание службы заказчика-застройщика.

Голосование членов Правления:

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		

Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Принятое решение: Отложить рассмотрение вопросов повестки дня. Поручить департаменту городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар подготовить заключения, обеспечивающие правомерность принимаемых Правлением решений в части обоснования исключения из расчета индивидуальной платы за технологическое присоединение расходов на содержание службы заказчика-застройщика.

Назначить заседание Правления по данным вопросам повестки дня на 21.05.2019 в 9-30 часов.

Секретарь



Г.В.Кононенко