ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА

III ЗАСЕДАНИЕ ДУМЫ 4 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2005 г. N 3 п.2

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

В соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=50DD1D61EECC0E0A365F28DFFC6ABBC9B193053F86E6D8FECE700095B61695084E13DE65FB7E4D30EFF68D2A737E50DA1088282B7CB7oDi0I) Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.11.2004 N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации") городская Дума Краснодара решила:

1. Ввести на территории муниципального образования город Краснодар земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования город Краснодар.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=50DD1D61EECC0E0A365F28DFFC6ABBC9B193053F86E6D8FECE700095B61695084E13DE65FB7F4E30EFF68D2A737E50DA1088282B7CB7oDi0I) Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования город Краснодар, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования город Краснодар.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=50DD1D61EECC0E0A365F28DFFC6ABBC9B193053F86E6D8FECE700095B61695084E13DE65FB7F4E30EFF68D2A737E50DA1088282B7CB7oDi0I) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки;

0,1 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, и используемых для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, и частично используемых для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей;

1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения автостоянок;

0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества;

1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

1,0 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гостиниц;

1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;

1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

0,31 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;

1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов;

1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, занятых водными объектами, находящимися в обороте;

1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи;

1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, занятых особо охраняемыми территориями и объектами (за исключением государственных природных заповедников и национальных парков), городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;

0,3 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, не используемых для сельскохозяйственного производства;

0,3 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельных участков земель резерва; земельных участков, занятых водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельных участков под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных;

1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, объектов науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, используемых для эксплуатации профильных зданий, строений, сооружений;

1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования;

0,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, на период строительства и до даты ввода в эксплуатацию на этих земельных участках профильных зданий, строений, сооружений;

0,3 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

0,3 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства.

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования город Краснодар, льготы, установленные в соответствии со [статьей 395](consultantplus://offline/ref=50DD1D61EECC0E0A365F28DFFC6ABBC9B193053F86E6D8FECE700095B61695084E13DE65FB734330EFF68D2A737E50DA1088282B7CB7oDi0I) Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 N 117-ФЗ, действуют в полном объеме.

7. От уплаты земельного налога освободить:

7.1. Органы местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации муниципального образования город Краснодар и муниципальные учреждения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

7.1.1. Жилищно-строительные кооперативы, созданные гражданами - участниками долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков за земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки на период с 01.01.2017 по 31.12.2021.

7.1.2. Управляющие компании индустриальных (промышленных) парков в отношении земельных участков, находящихся на территории индустриального (промышленного) парка, на срок, не превышающий трех последовательных налоговых периодов, в течение пяти лет со дня, когда уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, впервые подтверждено соответствие парка и управляющей компании парка требованиям, установленным Правительством Российской Федерации к парку и управляющей компании.

7.1.3. Резидентов индустриальных (промышленных) парков, осуществляющих хозяйственную деятельность на его территории, в отношении земельных участков, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, на срок три последовательных налоговых периода, начиная с налогового периода, в котором ими с управляющей компанией заключен договор купли-продажи такого земельного участка.

7.2. Следующие категории налогоплательщиков за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности:

7.2.2. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР".

7.2.3. Лиц, имеющих I и II группу инвалидности.

7.2.4. Инвалидов с детства, детей-инвалидов.

7.2.5. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

7.2.6. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=50DD1D61EECC0E0A365F28DFFC6ABBC9B190023F8AEED8FECE700095B61695085C138669F979543BBEB9CB7F7Fo7i6I) Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=50DD1D61EECC0E0A365F28DFFC6ABBC9B098043187E4D8FECE700095B61695085C138669F979543BBEB9CB7F7Fo7i6I) от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=50DD1D61EECC0E0A365F28DFFC6ABBC9B190023F88E7D8FECE700095B61695085C138669F979543BBEB9CB7F7Fo7i6I) от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

7.2.7. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

7.2.8. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

7.2.9. Пенсионеров, зарегистрированных на территории муниципального образования город Краснодар, достигших возраста 55 лет - женщины, 60 лет - мужчины, получающих трудовую пенсию по старости.

7.2.10. Физических лиц - членов многодетных семей.

7.2.11. Лиц, относящихся в установленном порядке к малоимущим гражданам.

7.2.11.1. Физических лиц (одного из родителей), имеющих троих и более детей, в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в порядке, установленном [статьей 14.1](consultantplus://offline/ref=50DD1D61EECC0E0A365F36D2EA06E4C3B59A583A8FE1D5A1912506C2E946935D0E53D830BB3E473ABBA7C17A7674079554D83B287FA8D9CDA28B7B06oFiFI) Закона Краснодарского края от 05.11.2002 N 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" на период строительства.

7.2.12. В случае если налогоплательщику, относящемуся к одной из категорий, установленных [подпунктами 7.2.1](#P68) - [7.2.11.1](#P82) настоящего решения, принадлежат на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков одного вида разрешенного использования, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

7.2.13. В случае если налогоплательщику, относящемуся к одной из категорий, установленных [подпунктами 7.2.1](#P68) - [7.2.11.1](#P82) настоящего решения, принадлежит на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков различных видов разрешенного использования, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования по выбору налогоплательщика.

7.2.15. Применение налоговой льготы по земельному налогу, указанной в [подпунктах 7.1.2](#P63) и [7.1.3 пункта 7](#P65) настоящего решения, осуществляется при условии соответствия промышленного (индустриального) парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=50DD1D61EECC0E0A365F28DFFC6ABBC9B19107358EEED8FECE700095B61695084E13DE65F87A4B32B2AC9D2E3A2A5EC51393362C62B4D9C9oBi5I) Федерального закона от 31.12.2014 N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации".

8. Налоговые льготы, установленные [пунктом 7](#P58) настоящего решения, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 9](#P94) настоящего решения.

9. Налогоплательщики, перечисленные в [подпунктах 7.1](#P59) и [7.2.1](#P68) настоящего решения, освобождаются от налогообложения в отношении сдаваемых в аренду земельных участков (частей, долей земельных участков) в случаях, когда арендная плата в полном объеме учитывается в доходах федерального, краевого бюджета, местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) с отражением доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в сметах доходов и расходов учреждений.

10. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

11. Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода, как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

12. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

13. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками, являющимися организациями не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1 статьи 396](consultantplus://offline/ref=50DD1D61EECC0E0A365F28DFFC6ABBC9B193053F86E6D8FECE700095B61695084E13DE65FC7B4830EFF68D2A737E50DA1088282B7CB7oDi0I) Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

14. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

15. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2006, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

16. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по финансово-бюджетной и налоговой политике (Дьяченко).

Глава муниципального

образования город Краснодар

В.Л.ЕВЛАНОВ