**«УТВЕРЖДЕНО»**

**РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ**

**ТСЖ «ПРОМЫШЛЕННАЯ 19»**

**ПРОТОКОЛ № 2/2019 ОТ 11 марта 2019 ГОДА**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ЯСТРЕБОВ И.И.**

**М.П.**

**СМЕТА**

**ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН) ТСЖ «ПРОМЫШЛЕННАЯ 19» НА 2019 ГОД**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ТАРИФ**  **ЗА КВ.М** | **СУММА**  **В МЕС.** | | **СУММА**  **В ГОД** |
| 1. **ДОХОД:** |  |  | |  |
| * 1. ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (**10776,7 КВ.М**) | **17,60** | **189670** | | **2276040** |
| * 1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | **\*** | **36465** | | **437580** |
| **ИТОГО ДОХОДОВ** | **\*** | **226135** | | **2713619** |
| **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** | **\*\*\*\*\*\*** | **\*\*\*\*\*\*\*** | | **\*\*\*\*\*\*\*\*\*** |
| 1. **РАСХОДЫ:** |  |  | |  |
| * 1. **АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧИСКИЕ РАСХОДЫ:** |  |  | |  |
| ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА АДМ.-УПРАВЛ. ПЕРСОНАЛУ: |  |  | |  |
| Вознаграждение Председателю правления ТСЖ | **2,78** | **30000** | | **360000** |
| Бухгалтер, ОК -360 лиц. Счетов в т.ч. квитанции на капремонт, КВ.24, ГИС «ЖКХ», Реформа ЖКХ, КРД.РУ, СБИС - отчетность | **1,86** | **20010** | | **240120** |
| Техник-смотритель | **0,73** | **7830** | | **93960** |
| Начисления на ФОТ (ПФР, НДФЛ, СОЦСТРАХ) | **2,14** | **23072** | | **276864** |
| Приобретение канцтоваров, заправка картриджа, ремонт, инфостенды, почтовые расходы, программное обеспечение, СБИС | Из дополнительных доходов  полученных за аренду мест общего пользования в течении года | | | |
| Доступ к билингвой системе Квартплата 24 для расчета ЖКУ | **0,31** | **3300** | | **39600** |
| Ведение расчетного счета, комиссия банка по договору | **0,19** | **2066** | | **24792** |
| \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | **\*\*\*\*\*\*\*** | **\*\*\*\*\*\*\*** | | **\*\*\*\*\*\*\*\*\*** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2.1** | **8,01** | **86278** | | **1035336** |
| * 1. **РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА:** |  |  | |  |
| ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА ОБСЛУЖИВАЮЩЕМУ ПЕРСОНАЛУ: |  |  | |  |
| Сантехник-разнорабочий-дворник | **1,94** | **20880** | | **250560** |
| Уборщица, садовник | **1,86** | **20010** | | **240120** |
| Электрик | **0,57** | **6090** | | **73080** |
| Начисления на ФОТ (ПФР, НДФЛ, СОЦСТРАХ) | **1,66** | **17928** | | **215136** |
| Обслуживание лифтов | **1,67** | **18000** | | **216000** |
| Страхование лифтов | **0,02** | **167** | | **2004** |
| Обязательное техническое освидетельствование лифтов | **0,09** | **1000** | | **12000** |
| Техническое обслуживание ИТП и снятие показаний | **0,46** | **5000** | | **60000** |
| Обслуживание пожарной сигнализации | **0,46** | **5000** | | **60000** |
| Техобслуживание системы контроля (домофон) | **0,71** | **7650** | | **91800** |
| Гидравлическое испытание системы отопления | **0,15** | **1667** | | **20004** |
| *Хозрасходы* (перчатки, моющие средства, тряпки, веники, савок, мусорные пакеты, хозинвентарь, песок, соль и др.) | Из дополнительных доходов  полученных за аренду мест общего пользования в течении года | | | |
| \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | \*\*\*\*\*\*\* | | \*\*\*\*\*\*\* | \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2.2** | **9,59** | **103392** | | **1240704** |  | **\*\*\*\*\*\*\*\*** |
| **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:** | \*\*\*\*\*\* | \*\*\*\*\*\*\* | | \*\*\*\*\*\*\*\* |
| *Сантехматериалы* (трубы ПП, запорная арматура, лента ФУМ, герметик, шаровые краны и др.) | Из дополнительных доходов  полученных за аренду мест общего пользования в течении года | | | |
| *Электроматериалы* (выключатели, розетки, светильники, лампы накалив, и люминесцентные, реле, предохранит и др.) | Из дополнительных доходов  полученных за аренду мест общего пользования в течении года | | | |
| *Непредвиденные расходы* (аварийные ситуации, чистка канализации, обрезка деревьев и др.) | Из дополнительных доходов  полученных за аренду мест общего пользования в течении года | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ТАРИФ**  **ЗА КВ.М** | **СУММА**  **В МЕС.** | **СУММА**  **В ГОД** |
| *Благоустройство и озеленение придомовой территории* (грунт, семена, удобрение, цветы и др.) | Из дополнительных доходов  полученных за аренду мест общего пользования в течении года | | |
| *Стройматериалы*, ремонтные работы по содержанию дома в течении года | Из дополнительных доходов  полученных за аренду мест общего пользования в течении года | | |
| Видеонаблюдение | Из дополнительных доходов  полученных за аренду мест общего пользования в течении года | | |
| Частичный ремонт фасадных рустов дома (зачистка шва от вздувшейся штукатурки, нанесение бетона-контакта, оштукатуривание, покраска) | Из дополнительных доходов  полученных за аренду мест общего пользования в течении года | | |
| Промывка пластинчатого теплообменного аппарата горячего водоснабжения в жилом доме (ИТП) | Из дополнительных доходов  полученных за аренду мест общего пользования в течении года | | |
| 1. **ПРЕМИРОВАНИЕ РАБОТНИКОВ И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ПРОМЫШЛЕННАЯ 19»** | Из дополнительных доходов  полученных за аренду мест общего пользования в течении года по решению правления или из ФОТ | | |
| 1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ (ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, ПРЕДСТАВЛЕНИЕ И ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ ТСЖ, КОНСУЛЬТАТИВНЫЕ УСЛУГИ И ДР.)** | Из дополнительных доходов  полученных за аренду мест общего пользования в течении года по решению правления | | |

**Дополнительные доходы от аренды мест общего пользования в 2019 году** Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | ОРГАНИЗАЦИИ | ДОХОД В МЕС, руб. | ДОХОД В ГОД, руб. |
| 1 | ПАО «Компания ТрансТелеКом» | 2000,00 | 24000,00 |
| 2 | ПАО «Ростелеком» | 1500,00 | 18000,00 |
| 3 | ПАО «Мобильные Телесистемы» | 1000,00 | 12000,00 |
| 4 | ООО «ТСК» | 1000,00 | 12000,00 |
| 5 | ИП Струговщиков Д.В. | 1000,00 | 12000,00 |
| 6 | ООО «ЭСТЕТИЧЕСКАЯ КЛИНИКА» | 1000,00 | 12000,00 |
| 7 | ИП Князева О.В. | 14000,00 | 168000,00 |
| 8 | ООО «Кубтелеком» | 2000,00 | 24000,00 |
| 9 | ООО «Концепт Комм» | 1000,00 | 12000,00 |
| 10 | ООО «Геостройизыскания-Юг» | 1000,00 | 12000,00 |
| 11 | ИП Минин А.М. | 15000,00 | 180000,00 |
| 12 | ООО «БК Медиа» | 2400,00 | 28800,00 |
| \* | **ИТОГО** | 42900,00 | 514800,00 |
|  | **УСН- 15 %** | 6435,00 | 77220,00 |
|  | **ВСЕГО** | **36465,00** | **437580,00** |

Дополнительный доход распределяется по решению Правления ТСЖ «Промышленная 19» (протокол № 4/2015 от 21 мая 2015 года п.5 общего собрания собственников помещений МКД).

Проект сметы доходов и расходов (финансовый план) на 2019 год рассмотрен на заседании Правления ТСЖ «Промышленная 19».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

ТСЖ «Промышленная 19» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ЯСТРЕБОВ И.И./

м.п.