**Утвержден общим собранием членов ТСЖ «Промышленная 19/1»**

 **Протокол № 2/2018 от 21 апреля 2018 года**

 **ПРОЕКТ СМЕТЫ**

 **ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН) ТСЖ «ПРОМЫШЛЕННАЯ 19/1» НА 2018 ГОД**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ТАРИФ****ЗА КВ.М. (руб)** | **СУММА****В МЕС.****(руб)** | **СУММА****В ГОД****(руб)** |
| 1. **ДОХОД :**
 |  |  |  |
| * 1. ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛ. ПОМЕЩЕНИЙ (6337,1 КВ.М)
 | **20** | **126742** | **1520904** |
| * 1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 |  | **5660** | **67920** |
|  **ИТОГО ДОХОДОВ** | **20,89**  | **132402** | **1588824** |
| **РАСХОДЫ:** |  |  |  |
| 1. **АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ:**
 |  |  |  |
| * 1. ФОНД ОПЛАТЫ управленческого персонала:
 |  |  |  |
| Услуги управляющего | **2,72** | **17250** | **207000** |
|  Услуги бухгалтера  | **2,37** | **15000** | **180000** |
|  Услуги техника-смотрителя (1/3 ставки)  | **1,10** | **7000** | **84000** |
| Начисления на ФОТ (ПФР, СОЦ.СТРАХ) 20% + 0,2% | **1,25** | **7928** | **95136** |
| Офисные расходы (прил. 1)  | **0,16** | **1000** | **12000** |
| Ведение расчетного счета, комиссия банка по договору | **0,21** | **1350** | **16200** |
| Доступ к системе «Квартплата 24» для расчета ЖКУ | **0,33** | **2100** | **25200** |
|  **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ расходы на управление** | **8,16** | **51628** |  |
| **РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА:** |  |  |  |
| ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА ОБСЛУЖИВАЮЩЕМУ ПЕРСОНАЛУ: |  |  |  |
| Сантехник-разнорабочий-дворник | **1,89** | **12000** | **144000** |
| Уборщик подъездов | **1,74** | **11000** | **132000** |
| Электрик | **0,95** | **6000** | **72000** |
| Начисления на ФОТ (ПФР, СОЦ.СТРАХ) 20% + 0,2% | **0,92** | **5858** | **70296** |
| Обслуживание лифтов | **1,42** | **9000** | **108000** |
| Страхование лифтов | **0,01** | **75** | **900** |
| Обязательное техническое освидетельствование лифтов | **0,08** | **500** | **6000** |
| Техническое обслуживание ИТП и снятие показаний | **0,79** | **5000** | **60000** |
| Обслуживание пожарной сигнализации+ техобслуживание системы контроля (домофон, ворота, калитка) | **1,52** | **9657** | **115884** |
| Гидравлическое испытание системы отопления | **0,26** | **1667** | **20004** |
| **ИТОГО по РАЗДЕЛУ расходы на содержание** | **9,58** | **60757** | **729084** |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ: |  |  |  |
| Благоустройство мест общего пользования и придомовой территории, мелкий ремонт мест общего пользования (окраска стен, разбитые стекла, доводчики, ручки), материалы, электротовары, инвентарь, инструмент, моющие средства, перчатки, тряпки, аварийные работы, озеленение и т.д.) | **2,52** | **16017** | **192204** |
| ПОВЕРКА ПРИБОРОВ УЧЕТА В ИТП | **0,63** | **4000** | **48000** |

 **Дополнительные доходы от аренды мест общего пользования в 2018 году**

 Таблица № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п |  ОРГАНИЗАЦИИ | ДОХОД В МЕС, руб. | ДОХОД В ГОД, руб. | **Основание** |
| 1 | АО «Компания ТрансТелеКом» | 2000 | 24000 | Договор №246 от 01.06.14г. |
| 2 | ПАО «Ростелеком» | 1160 |  13920 | Договор № 0407/25/726-14 от 18.06.14 г. |
| 3 | ПАО «Мобильные ТелеСистемы» |  500 |  6000 | Договор № 530 от 02.06.14г. |
| 4 | ООО «Мир» | 2000 | 24000 | Договор от 01.01.18г. |
|  | **ИТОГО** |  **5660** | **67920** |  |
|  | **УСН- 15 %** |  849 |  10188 |  |
|  | **ВСЕГО**  | **4814** |  **57732** |  |

Дополнительный доход распределяется по решению Правления ТСЖ «Промышленная 19/1».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

ТСЖ «ПРОМЫШЛЕННАЯ 19 /1» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Седых Н.А./

 м.п.