**«УТВЕРЖДЕНО»**

 **РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ**

 **ТСЖ «ПРОМЫШЛЕННАЯ 19/1»**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СЕДЫХ Н.А.**

 **М.П.**

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г.КРАСНОДАР, УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, ДОМ 19/1 НА 2018 ГОД.**

(ВЫПОЛНЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ ПЛАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ МКД В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 03.04.2013 ГОДА № 290)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****П/П** |  **ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ (УСЛУГ)** | **ГОДОВАЯ СТОИМОСТЬ****РАБОТ(УСЛУГ), РУБ** | **СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) НА 1 КВ.М В МЕС., РУБ** |
| **\*** | **РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДОМА** | **1611276** | **21,19** |
| **1.** | **РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА + НАЧИСЛЕНИЯ ФОТ** | **729084** | **9,59** |
| **1.2** | **СОДЕРЖАНИЕ ПОДЪЕЗДОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК** | **132000** | **1,74** |
| ПЛАНОВЫЕ И ВНЕПЛАНОВЫЕ ОСМОТРЫ ПОДЪЕЗДОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | 4 РАЗА В ГОД |
| ОЧИСТКА НАРУЖНЫХ ПЛОЩАДОК У ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ И ТАМБУРОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК ОТ СНЕГА И НАЛЕДИ | В ЗИМНИЙ ПЕРИОД |
| МЫТЬЕ КРЫЛЕЦ ПОДЪЕЗДОВ И КРЫЛЬЦА ВХОДА В ДОМ С ОБТИРАНИЕМ ПЕРИЛ КРЫЛЬЦА | ЕЖЕДНЕВНО |
| МЫТЬЕ ПОЛА ФОЙЕ ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ ДОМА | ЕЖЕДНЕВНО |
| МЫТЬЕ ПОЛА КАБИН ЛИФТОВ С ОБТИРАНИЕМ СТЕН И ЗЕРКАЛ | ЕЖЕДНЕВНО |
| ВЛАЖНОЕ ПОДМЕТАНИЕ ЭТАЖНЫХ ПЛОЩАДОК ПОДЪЕЗДОВ | ЕЖЕДНЕВНО, ГРАФИК |
| ВЛАЖНОЕ ПОДМЕТАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ МАРШЕЙ ЗАПАСНОГО ВЫХОДА | ЕЖЕДНЕВНО, ГРАФИК |
| ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА СТЕН НА ЭТАЖНЫХ ПЛОЩАДКАХ | 1 РАЗ МЕСЯЦ |
| ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ В ПОДЪЕЗДЫ ДОМА | ЕЖЕНЕДЕЛЬНО |
| ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ПЛАФОНОВ  | 2 РАЗА В ГОД |
| МЫТЬЕ ЛЕСТНИЧНОГО МАРША ЗАПАСНОГО ВЫХОДА И КВАРТИРНЫХ ПЛОЩАДОК ПОЭТАЖНО | ЕЖЕДНЕВНО, ГРАФИК |
| МЫТЬЕ ОКОН, ПОДОКОННИКОВ, ДВЕРЕЙ НА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТКАХ, ПОЖАРНЫХ ЯЩИКОВ | 2 РАЗА В ГОД |
| ОБМЕТАНИЕ ПЫЛИ С ПОТОЛКОВ | 2 РАЗА В ГОД |
| ПОДМЕТАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА ДОМА | 2 РАЗА ВГОД |
| ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ШКАФОВ Э/СЧЕТКЧИКОВ И ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ | 4 РАЗА В ГОД |
| ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ, КУСТОВ, ПРОПОЛКА ТРАВЫ, РАБОТА В ПОЛИСАДНИКАХ | ЛЕТНИЕ МЕСЯЦЫ |
| **1.3** | **СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ** | **72000** | **0,945** |
| УБОРКА АСФАЛЬТНОГО ПОКРЫТИЯ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПУТЕМ ПОДМЕТАНИЯ В ДНИ БЕЗ ОСАДКОВ | ЕЖЕДНЕВНО |
| УБОРКА ГАЗОНОВ И ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ МУСОРА, ЛИСТЬЕВ ПУТЕМ ПОДМЕТАНИЯ И ОЧИСТКИ ГРАБЛЯМИ | ЕЖЕДНЕВНО |
| ОЧИСТКА УРН ОТ МУСОРА | ЕЖЕДНЕВНО |
| УБОРКА И ОЧИСТКА ПРИЯМКОВ  | ЕЖЕНЕДЕЛЬНО |
| СПУСКОВ В ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | ЕЖЕНЕДЕЛЬНО |
| ОЗЕЛЕНЕНИЕ ГАЗОНОВ, ПОКОС ТРАВЫ С ПОМОЩЬЮ ТРИММЕРА, УБОРКА СКОШЕННОЙ ТРАВЫ | ЛЕТНИЕ МЕСЯЦЫ |
| ПОЛИВ ГАЗОНОВ, КЛУМБ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ | ЛЕТНИЕ МЕСЯЦЫ |
| ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ, КУСТАРНИКОВ, ПОБЕЛКА | ЛЕТНИЕ МЕСЯЦЫ |
| ОКРАШЕВАНИЕ ЛАВОЧЕК, УРН, РЕШЕТОК, МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ОГРАЖДЕНИЯ | ЛЕТНИЕ МЕСЯЦЫ |
| ПОДМЕТАНИЕ И УБОРКА СНЕГА, НАЛЕДИ, СОСУЛЕК | ЗИМНИЕ МЕСЯЦЫ |
| РАСЧИСТКА ТРАТУАРОВ ОТ СНЕГА | ЗИМНИЕ МЕСЯЦЫ |
| УДАЛЕНИЕ НАЛЕДИ | ЗИМНИЕ МЕСЯЦЫ |
| ОБМЕТАНИЕ И УДАЛЕНИЕ НАЛЕДИ НА РАЗДВИЖНЫХ ВОРОТАХ | ЗИМНИЕ МЕСЯЦЫ |
| ПОСЫПКА ПЕСЧАНО-СОЛЕВОЙ СМЕСЬЮ ВО ВРЕМЯ ГОЛОЛЕДА | ЗИМНИЕ МЕСЯЦЫ |
| ОЧИСТКА СНЕГА С КРЫШ, КОЗЫРЬКОВ, УДАЛЕНИЕ СОСУЛЕК | ЗИМНИЕ МЕСЯЦЫ |
| МЕЛКИЙ РЕМОНТ ПО ДОМУ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | ПО НЕОБХОДИМОСТИ |
| ПОДМЕТАНИЕ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 2 РАЗА В ГОД |
| ПОДМЕТАНИЕ КРЫШИ ДОМА | 2 РАЗА В ГОД |
| ОБМЕТАНИЕ И УДАЛЕНИЕ НАЛЕДИ НА КАЛИТКЕ | ЗИМНИЕ МЕСЯЦЫ |
| ОЧИСТКА ЛИВНЕВОК ОТ МУСОРА | 4 РАЗА В ГОД |
| **1.4** | **СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМЫ ХВС и ГВС, ОТОПЛЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ** | **72000** | **0,945** |
| КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ И ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ КОНТРОЛЬНО –ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ (МАНОМЕТРЫ, ТЕРМОМЕТРЫ И Т.Д) | ЕЖЕДНЕВНО |
| ПРОВЕРКА ИСПРАВНОСТИ, РЕГУЛИРОВКА И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСОСОВ, ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ, КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ, АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ И УСТРОЙСТВ, ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА, РАСШИРИТЕЛЬНЫХ БАКОВ И ЭЛЕМЕНТОВ СКРЫТЫХ ОТ ПОСТОЯННОГО НАБЛЮДЕНИЯ (ТРУБОПРОВОДОВ И ОБОРУДОВАНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКОМ ЭТАЖЕ, ПОДВАЛЕ И Т.Д.) | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| УПЛОТНЕНИЕ СОЕДИНЕНИЙ, УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ, УТЕПЛЕНИЕ И УКРЕПЛЕНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ, ЛИКВИДАЦИЯ ЗАСОРОВ, ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ И РЕГУЛИРУЮЩЕЙ АРМАТУРЫ, РЕВИЗИИ И Т.Д. | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ЗАМЕНА ИЛИ РЕМОНТ АВТОМАТИЧЕСКОГО ВОЗДУХООТВОДЧИКА НА ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ ДОМА ЗОНЫ ОТОПЛЕНИЯ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ПРОЧИСТКА, ПРОМЫВКА СЕТЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ ДО ПЕРВЫХ ВЫПУСКНЫХ КОЛОДЦЕВ | ЕЖЕНЕДЕЛЬНО |
| УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДОВ | ПРИ ПОДГОТОВКИ К ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ |
| ПРИНИМАЕТ УЧАСТИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГИДРОВЛИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ПРОМЫВКА УЧАСТКОВ ВОДОПРОВОДА ПОСЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ВОДОПРОВОДЕ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| УСТРАНЕНИЕ ПРОТЕЧЕГ НА ТРУБОПРОВОДАХ СИСТЕМЫ ХВС и ГВС | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| РЕГУЛИРОВКА И НАЛАДКА СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ | В ЗИНИЕ МЕСЯЦЫ |
| ПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ | ПРИ ПОДГОТОВКИ К ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ |
| СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА ХВС | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| МЕЛКИЙ РЕМОНТ ПО ДОМУ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| АВРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ЛОКАЛИЗАЦИЯ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПУТЕМ ПЕРЕКРЫВАНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА В ЗОНЕ АВАРИИ | ПОСТОЯННО |
| **1.5** | **СОДЕРЖАНИЕ ВНУТРИДОМОВОЙ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ** | **72000** | **0,95** |
| ПЛАНОВЫЕ И ВНЕПЛАНОВЫЕ ОСМОТРЫ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| ОСМОТРЫ ВХОДНЫХ ВРУ-ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| ПРОВЕРКА КРЕПЛЕНИЙ СВЕТИЛЬНИКОВ | 2 РАЗА В ГОД |
| ПРОТИРКА СВЕТИЛЬНИКОВ ОТ ПЫЛИ И ПАУТИНЫ | 1 РАЗ В ГОД |
| УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ: ЗАМЕНЫ ЛАМПОЧЕК, ПЛАФОНОВ, СВЕТИЛЬНИКОВ, РОЗЕТОК И Т.Д. | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| МЕЛКИЙ РЕМОНТ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ, ЗАМЕНА ПРЕДОХРАНИТЕЛЕЙ, ПЛАВКИХ ВСТАВОК, АТОВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ, ПАКЕТНЫХ ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛЕЙ, ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ КОНТАКТОРОВ И ПУСКАТЕЛЕЙ, РЕЛЕ, РЕМОНТ И ЗАМЕНА РУБИЛЬНИКОВ, ЗАМЕНА ПАТРОНОВ, РАЗДЕЛИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| К СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА Э/ЭНЕРГИИ | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| К СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ КВАРТИРНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА Э/ЭНЕРГИИ | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| ПЛАНОВЫЙ ОСМОТР ВИДИМОЙ ЧАСТИ ЗАЗЕМЛЯЮЩЕГО УСТРОЙСТВА, ЗАНУЛЕНИЯ | 4 РАЗА В ГОД |
| ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ИЗОЛЯЦИИ ПРОВОДОВ СХЕМ ВВОДНЫХ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ УСТРОЙСТВ, ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ КОНТАКТНЫХ СОЕДИНЕНИЙ | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| ОСМОТР ЛИНИЙ ЭЛЕКТОСИТЕЙ, ЭЛЕКТРОКАБЕЛЕЙ И ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ Э/СЧЕТЧИКОВ | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| **1.6** | **СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ, ЕЖЕГОДНО** | **900** | **0,01** |
| **1.7** | **ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ** | **108000** | **1,42** |
| ПРОВЕРКА ДВУХСТОРОННЕЙ ПЕРЕГОВОРНОЙ СВЯЗИ И СИГНАЛОВ НЕИСПРАВНОСТИ ЛИФТА ИЗ КАБИНЫ, ИЗ МАШИННОГО ОТДЕЛЕНИЯ, КОНТРОЛЬ ЗАКРЫТИЯ ДВЕРЕЙ, ОСВЕЩЕНИЯ, ТОЧНОСТИ ОСТАНОВОК И РАБОТЫ ЛИФТА ПО ВЫЗОВАМ, ОГРАЖДЕНИЯ И НАДЕЖНОСТИ ЗАПИРАНИЯ ШАХТЫ, КУПЕ КАБИНЫ ЛИФТА С РАЗДВИЖНЫМИ ДВЕРЯМИ, АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАМКОВ ДВЕРЕЙ ШАХТЫ И КАБИНЫ С РАЗДВИЖНЫМИ ДВЕРЯМИ, ПРОВЕРКА САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ КРЫШИ КАБИНЫ И ПРИЯМКОВ МАШИННОГО ПОМЕШЕНИЯ | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| ПРОВЕРКА РАБОТЫ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ УСТАНОВЛЕННОГО В МАШИННОМ ОТДЕЛЕНИИ: ТОРМОЗНОГО УСТРОЙСТВА, ЭЛЕКТРОМАГНИТА ТОРМОЗНОГО УСТРОЙСТВА, КАНАТОВЕДУЩЕГО ШКИВА | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| ПРОВЕРКА РАБОТЫ ОБОРУДОВАНИЯ КАБИНЫ: ПОДВЕСОК, УСТРОЙСТВА СЛАБИНЫ ПОДЪЕМНЫХ КАНАТОВ, КРЫШИ И КАРКАСА, БАШМАКОВ КАБИНЫ ЛИФТОВ С РАЗДВИЖНЫМИ ДВЕРЯМИ, СМАЗЫВАЮЩИХ УСТРОЙСТВ, ПОДВИЖНОГО ПОЛА, ПОСТА УПРАВЛЕНИЯ ЛИФТОМ, ПРИВОДА ДВЕРЕЙ, НАПРАВЛЯЮЩИХ И ПРОТИВОВЕСА | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| ПРОВЕРКА ТЯГОВЫХ КАНАТОВ, ОГРАНИЧИТЕЛЯ СКОРОСТИ, БАШМАКОВ ПРОТИВОВЕСА; ЭЛЕКТРОАППАРАТОВ УСТАНОВЛЕННЫХ В ШАХТЕ, ВЫЗЫВНЫХ АППАРАТОВ; ПРИЯМКА ЛИФТА- ОЧИСТКА ПРИЯМКОВ ОТ МУСОРА И ПЫЛИ, ПРОВЕРКА НАТЯЖНОГО УСТРОЙСТВА, ЭЛЕКТРОАППАРАТОВ УСТАНОВЛЕННЫХ В ПРИЯМКЕ, ПРОВЕРКА ИСПРАВНОСТИ ОГРАНИЧИТЕЛЯ СКОРОСТИ; ПРОВЕРКА ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ В МАШИННОМ ОТДЕЛЕНИИ И В ШАХТЕ | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| **1.8** | **ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ СОГЛАСНО СТАНДАРТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ, Технический регламент таможенного союза 011/2011 «безопасность лифтов», ЕЖЕГОДНО** | **6000** | **0,08** |
| **1.9** | **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИТП** | **60000** | **0,79** |
|  ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА (ОСМОТР, АНАЛИЗ ПОКАЗАНИЙ, РЕГУЛИРОВКА); ПРОГРАМИРОВАНИЕ КОНТРОЛЛЕРА НА ПРИСОЕДЕНЕННУЮ НАГРУЗКУ; КОРРЕКТИРОВКА ПАРАМЕТРОВ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ (ПО ЗАПРОСУ ЗАКАЗЧИКА), ПОДАВАЕМЫХ В ЗДАНИЕ; НАДЗОР ЗА РАБОТОЙ ВСЕХ УЗЛОВ ОБОРУДОВАНИЯ, ЕГО КОИПАНЕНТОВ, ЭЛЕМЕНТОВ И КОММУНИКАЦИЙ В УСТАНОВЛЕННОМ РЕЖИМЕ | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| ТЕСТИРОВАНИЕ РАБОТЫ РЕГУЛИРУЮЩИХ И ПЕРЕКЛЮЧАЮЩИХ УСТРОЙСТВ | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| ТЕСТИРОВАНИЕ РАБОТЫ НАСОСОВ | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| ПРОВЕРКА ПРИБОРОВ ИТП, ВКЛЮЧАЯ ДЕМОНТАЖ, МОНТАЖ И ПЕРЕВОЗКУ ПРИБОРОВ (СТОИМОСТЬ РАБОТ СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО) | В УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ ПРОИЗВОДИТЕЛЕМ |
| ПОДГОТОВКА ИТП К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ: НАСТРОЙКА КЛАПАНОВ ПЕРЕПАДА И РЕГУЛИРУЮЩЕГО В ПОМЕЩЕНИИ ИТП; ВКЛЮЧЕНИЕ ПРИБОРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ПЕРЕД НАЧАЛОМ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА С ВЫХОДОМ НА НОМИНАЛЬНЫЙ РЕЖИМ РАБОТЫ АВТОМАТИКИ | В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ СРОКАМИ |
| ВЫЕЗД СПЕЦИАЛИСТА ИСПОЛНИТЕЛЯ ПО ЗАЯВКЕ ДЛЯ НАСТРОЙКИ АВТОМАТИКИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОСЛЕ ВНЕПЛАНОВЫХ ОТКЛЮЧЕНИЙ | ПО ЗАЯВКЕ |
| ОСТАНОВКА И ПЕРЕКЛЮЧЕНИЕ В РЕЖИМ ОЖИДАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ СРОКАМИ |
| ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ С ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ПЕРЕДАЧЕЙ ПОКАЗАНИЙ В РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ | ЕЖЕМЕСЯЧНО |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.10** | **ОБСЛУЖИВАНИЕ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ** | **57942** | **0,76** |
| ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ СИСТЕМ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ: СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ И ЭВАКУАЦИИ ПРИ ПОЖАРЕ; СИСТЕМЫ ДЫМОУДАЛЕНИЯ; СИСТЕМЫ ВНУТРЕННЕГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| ПОДДЕРЖИВАЕТ РАБОТОСПОСОБНОСТЬ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ УСТРОЙСТВ, ПРОВОДИТ РАБОТЫ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ (ОЧИСТКА ДАТЧИКОВ ОТ ПЫЛИ), УСТРАНЯЕТ НЕИСПРАВНОСТИ (ЗАМЕНА ДАТЧИКОВ) | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| **1.11** | **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ (ДОМОФОН, АВТОМАТИЧЕСКИЕ ВАРОТА, КАЛИТКА)** | **57942** | **0,76** |
| ОКАЗЫВАЮТСЯ УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПОМ (ВЫЗЫВНАЯ ПАНЕЛЬ, БЛОКИ КОММУТАЦИИ, БЛОК ПИТАНИЯ, ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫЙ ЗАМОК, КНОПКА ВЫХОДА, КВАРТИРНЫЕ АППАРАТЫ) АВТОМАТИКА И ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ПРИВОД ОТКАТНЫХ ВОРОТ | ЕЖЕДНЕВНО |
| ВЫПОЛНЯЕТ РАБОТЫ ПО ВЫЗОВУ – ЗАМЕНА И РЕМОНТ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ ОБОРУДОВАНИЯ С ЦЕЛЬЮ ВОССТАНОВЛЕНИЯ РАБОТОСПОСОБНОСТИ СИСТЕМЫ; РЕГУЛИРОВКА И НАСТРОЙКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ СИСТЕМЫ | В ТЕЧЕНИИ ГОДА ПО ЗАЯВКЕ |
| **1.12** | **ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ** | **20004** | **0,26** |
| ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ПОДГОТОВКА К ОТОПИТЕЛЬНМУ СЕЗОНУ ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА | 1 РАЗ В ГОД |
| ПОЛУЧЕНИЕ АКТА ВВОДА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НА ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН У РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ | 1 РАЗ В ГОД |
| **2** | **АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ** | **619536** | **8,15** |
| ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩИХ СОБРАНИЙ | ЕЖЕГОДНО |
| СБОР, ВЕДЕНИЕ И ХРАНЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О СОБСТВЕННИКАХ И ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И (ИЛИ) НА БУМАЖНЫХ НАСИТЕЛЯХ | ЕЖЕДНЕВНО |
| ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ И ЧЛЕНОВ ТСЖ | ЕЖЕДНЕВНО |
| ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ УТВЕРЖДЕННОГО ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА И ПРЕДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОГО И КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ В МКД | ЕЖЕЖНЕВНО |
| ВЕДЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ХОЗЯЙСТВЕННО-ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ЕЖЕДНЕВНО |
| ОРГАНИЗАЦИЯ СДАЧИ ОТЧЕТНОСТИ  | ЕЖЕКВАРТАЛЬНО, ГОДОВАЯ |
| ВЫПУСК КВИТАНЦИЙ ПО ОПЛАТЕ ЗА ЖКУ И КАПРЕМОНТ | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ | ЕЖЕДНЕВНО |
| НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ЗА КАПРЕМОНТ. ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ОПЛАТЕ, ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕЙ СВЕРКИ РАСЧЕТОВ | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| РАЗНОС ПЛАТЕЖЕЙ СОБСТВЕННИКОВ СОГЛАСНО ОПЛАТ В ПРОГРАММЫ УЧЕТА «КВАРТПЛАТА 24» | ЕЖЕДНЕВНО |
| СОВЕРШЕНИЕ ПЛАТЕЖЕЙ, РАБОТА СБАНКОМ | ЕЖЕДНЕВНО |
| РАБОТА С АГЕНТАМИ И КОНТРАГЕНТАМИ (ВЫСТАВЛЕНИЕ СЧЕТОВ НА ОПЛАТУ, АКТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ) | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| СБОР ИНФОРМАЦИИ О ПОКАЗАНИЯХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| СОГЛАСОВАНИЕ УСЛОВИЙУСТАНОВКИ (ЗАМЕНЫ) ИПУ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ВВОД ИПУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, ВЕДЕНЕЕ РЕЕСТРА ИПУ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ВЕДЕНИЕ ЖУРНАЛА УЧЕТА ИПУ ОБЩЕДОМОВЫХ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА мкд, А ТАКЖЕ ВЕДЕНЕЕ ПРЕТЕНЗИОННОЙ, ИСКОВОЙ РАБОТЫ ПРИ ВЫЯВЛЕНИИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ТАКИМ ДОГОВОРАМ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ПОЛУЧЕНИЕ, УЧЕТ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДОХОДОВ ПО ДОГОВОРАМ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В СООТВЕТСТВИИ С РЕШЕНИЯМИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИЛИ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ГОСУДАРСТВЕННЫМИ КОНТРОЛЬНЫМИ И НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ О ВОПРОСАМ, СВЯЗАННЫМ С УПРАВЛЕНИЕМ МКД | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА С ПЛАТЕЖНЫМ АГЕНТОМ НА ПРИЕМ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ ОТ ГРАЖДАН-ПОТРЕБИТЕЛЕЙ С УСЛОВИЕМ РАЗМЕРАА КОМИССИОННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ УЧЕТНЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ ОПЕРАЦИЙ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ПРИЕМ ГРАЖДАН (СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ) ПО ВОПРОСАМ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ И НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ МКД, ПО ИНЫМ ВОПРОСАМ | ЕЖЕДНЕВНО |
| ПИСЬМЕННОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ, ИЗМЕНЕНИЯХ РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ, СТОИМОСТИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПОРЯДКА ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ И О ДРУГИХ УСЛОВИЯХ, СВЯЗАННЫХ С УПРАВЛЕНИЕМ ДОМОМ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ СВЯЗАННЫХ С РЕГИСТРАЦИЕЙ И УЧЕТОМ ГРАЖДАН | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ВЫДАЧА СПРАВОК ОБРАТИВШИМСЯ ГРАЖДАНАМ О МЕСТЕ ПРОЖИВАНИЯ, СОСТАВЕ СЕМЬИ, О СТОИМОСТИ УСЛУГ, ВЫПИСКИ ИЗ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ И ДР. СПРАВОК, СВЯЗАННЫХ С ПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОМЕЩЕНИЙ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СПРАВОК КОНТРАЛИРУЮЩИМ ОРГАНАМ О ИЗМЕНЕНИИ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ПРИНЯТИЕ И РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ (ЗАЯВЛЕНИЙ, ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕТЕНЗИЙ) О НЕПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИЛИ НЕКАЧЕСТВЕННОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГ, РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЮ ИЗВЕЩЕНИЯ (В Т.Ч. ПО ТЕЛЕФОНУ, ИНТЕРНЕТУ) О РЕЗУЛЬТАТАХ ИХ РАССМОТРЕНИЯ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ПРИЕМ И РЕГИСТРАЦИЯ ОБРАЩЕНИЙ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ) С УСТАНОВЛЕНИЕМ ФАКТА НЕКАЧЕСТВЕННОГО ОКАЗАНИЯ ИЛИ НЕПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ПОРЧИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, И ДР. | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ПОРЯДКУ РАСЧЕТОВ НАЧИСЛЕНИЙ РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ИЛИ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ С ВЫДОЧЕЙ ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| РАБОТЫ ПО РАСКРЫТИЮ СТАНДАРТА РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ | ЕЖЕГОДНО |
| ПОДГОТОВКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ПЕРЕЧНЕ И СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, А ТАКЖЕ О СООТВЕТСВУЮЩЕМ РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ | ЕЖЕГОДНО |
| РАЗРАБОТКА СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН) | ЕЖЕГОДНО |
| ЮРИДИЧЕСКАЯ ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ ТОВАРИЩЕСТВА | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ПРЕТЕНЗИОННАЯ РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ, ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| РАБОТА С ДОКУМЕТАМИ, ПОДШИВКА, СБОР ИНФОРМАЦИИ | ЕЖЕДНЕВНО |
| **3** | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (ИЗ ДОПДОХОДОВ)** | **200000** | **1,55** |
| КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ СТЕН ЛЕСТНИЦ ЗАПАСНОГО ВЫХОДА | 2 КВАРТАЛ |
| КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ ПОДЪЕЗД №2 | 1 КВАРТАЛ |
| ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДНЫХ РУСТОВ ДОМА | 3 КВАРТАЛ |
| ЗАМЕНА РАЗБИТЫХ СТЕКОЛ НА МЕЖЭТАЖНЫХ ДВЕРЯХ ВЫХОД НА ЛЕСТНИЦУ | 3 КВАРТАЛ |
| УСТРАНЕНИЕ МЕЛКИХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ, МЯГКИХ КРОВЕЛЬ, ЗАМЕНА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| **4.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ КРОВЛИ** | **ФИНАНСИРУЕТСЯ ИЗ ДОПДОХОДОВ ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ** |
| ПЛАНОВЫЕ И ВНЕПЛАНОВЫЕ ОСМОТРЫ КРОВЛИ | 4 РАЗА В ГОД |
| УКРЕПЛЕНИЕ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ, КОЛЕН И ВОРОНОК | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ПРОМАЗКА СУРИКОВОЙ ЗАМАЗКОЙ СВИЩЕЙ, УЧАСТКОВ ГРЕБНЕЙ СТАЛЬНОЙ КРОВЛИ В МЕСТАХ ПРОТЕЧКИ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ПРОЧИСТКА ВНУТРЕННЕГО ВОДОСТОКА И ВОДОПРИЕМНЫХ ВОРОНОК  | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ЛОКАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МЯГКОЙ КРОВЛИ, ДО 5 КВ.М | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| **5. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ФОСАДОВ МКД** | **ФИНАНСИРУЕТСЯ ИЗ ДОПДОХОДОВ ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ** |
| ПЛАНОВЫЕ И ВНЕПЛАНОВЫЕ ОСМОТРЫ ФОСАДОВ | 4 РАЗА В ГОД |
| ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ПРОДУХОВ В ЦОКОЛЯХ ЗДАНИЙ И ИХ ЗАДЕЛКА | 2 РАЗА В ГОД |
| СНЯТИЕ С ФАСАДА УГРОЖАЮЩИХ АДЕНИЕМ АРХИТЕКТУРНЫХ ДЕТАЛЕЙ, ШТУКАТУРКИ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ ЦОКОЛЕЙ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| **6. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ФУНДАМЕНТОВ И ПОДВАЛОВ** | **ФИНАНСИРУЕТСЯ ИЗ ДОПДОХОДОВ ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ** |
| ПЛАНОВЫЕ И ВНЕПЛАНОВЫЕ ОСМОТРЫ ФУНДАМЕНТА И ПОДВАЛА | 2 РАЗА В ГОД |
| МЕЛКИЙ РЕМОНТ И УКРЕПЛЕНИЕ ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ В ПОДВАЛЫ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| СУХАЯ УБОРКА ПОДВАЛА | 1 РАЗ В ГОД |
| СОБЛЮДЕНИЕ ТЕМПЕРАТУРНО-ВЛАЖНОСТНОГО РЕЖИМА | ПОСТОЯННО |
| ДЕРАТИЗАЦИЯ И ДЕЗИНФЕКЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ОТКАЧКА ГРУНТОВЫХ ВОД, СОДЕРЖАНИЕ ДРЕНАЖНЫХ КОЛОДЦЕВ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| МЕЛКИЙ РЕМОНТ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ ПРОДУХОВ И ПРИЯМКОВ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| МЕЛКИЙ РЕМОНТ ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ ОТМОСТОК ВОКРУГ ДОМА | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| МЕЛКИЙ РЕМОНТ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВРЕЖДЕННЫХ ВХОДОВ В ПОДВАЛЫ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВВОДОВ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ В ПОДВАЛ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| УСТАНОВКА МАЯКОВ НА ТРЕЩИНАХ В СТЕНАХ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ДЕФОРМАЦИЯМИ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| **7. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕХЭТАЖА** | **ФИНАНСИРУЕТСЯ ИЗ ДОПДОХОДОВ ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ** |
| ПЛАНОВЫЕ И ВНЕПЛАНОВЫЕ ОСМОТРЫ ТЕХЭТАЖА | 2 РАЗА В ГОД |
| МЕЛКИЙ РЕМОНТ И УКРЕПЛЕНИЕ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ ВЫХОДА НА ТЕХЭТАЖ И КРОВЛЮ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| СОБЛЮДЕНИЕ ТЕМПЕРАТУРНО-ВЛАЖНОСТНОГО РЕЖИМА | ПОСТОЯННО |
| СУХАЯ УБОРКА ТЕХЭТАЖА | 1 РАЗ В ГОД |
| **8. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОТМОСТКОВ** | **ФИНАНСИРУЕТСЯ ИЗ ДОПДОХОДОВ ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ** |
| ПЛАНОВЫЕ И ВНЕПЛАНОВЫЕ ОСМОТРЫ ОТМОСТКОВ | 2 РАЗА В ГОД |
| ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРОСЕВШИХ И РАЗРУШЕННЫХ УЧАСТКОВ ОТМОСТОК | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| **9. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ВЕНТКАНАЛОВ** | **ФИНАНСИРУЕТСЯ ИЗ ДОПДОХОДОВ ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ** |
| ПЛАНОВЫЕ И ВНЕПЛАНОВЫЕ ОСМОТРЫ ВЕНТКАНАЛОВ | 2 РАЗА В ГОД |
| ПРОВЕРКА НАЛИЧИЯ ТЯГИ В ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛАХ | 2 РАЗА В ГОД |
| УТЕПЛЕНИЕ И ПРОЧИСТКА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| **\*** | **РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДОМА** | **1611276** | **21,19** |

 **ТСЖ «ПРОМЫШЛЕННАЯ 19/1»**