

1. Положение о проекте межевания территории.

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Писателя Знаменского (от улицы им. Невкипелого до улицы им. Валерия Гассия) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|-----------|-------|---------|-------|--------------------------|-------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | МЗ-1483/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3 | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Сечь Д.Е. | | | 11.18 | | ПМТ | 1 | 21 |
| Вед. спец. | | Киндеева | | | 11.18 | | МБУ «Институт Горкадастр-проект» | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Н.Контроль | | Сечь Д.Е. | | | 11.18 | | | | |

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 221-ФЗ;
- правила землепользования и застройки на территории МО город Краснодар от 30 января 2007г. №19 п.6 ;
- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.02.2018 №699 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Писателя Знаменского (от улицы им. Невкипелого до улицы им. Валерия Гассия) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;
- техническое задание на разработку проектной документации;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (ИСОГД);
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по

| | | | | | | | | | |
|--|----------------|--------------|---|---------|------|--------------------------|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Писателя Знаменского (от улицы им. Невкипелого до улицы им. Валерия Гассия) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»; | | | | | | |
| | | | - техническое задание на разработку проектной документации; | | | | | | |
| | | | - сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (ИСОГД); | | | | | | |
| - сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по | | | | | | | | | |
| | | | | | | МЗ-1483/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3 | | | Лист |
| | | | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |

Краснодарскому краю;

- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.02.2018 №699 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им.Писателя Знаменского (от улицы им.Невкипелого до улицы им.Валерия Гассия) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара".

Проектом межевания территории предусматривается образование трех земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена и девяти земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, и четырех участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей.

Проект межевания территории, выполняется на основании проекта планировки территории.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектируемая территория расположена в границе кадастрового квартала 23:43:0427001, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами - Ж.2., в об-

| | | | | | | | | | |
|---|----------------|--------------|---|---------|------|--------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | ся в государственной (муниципальной) собственности, и четырех участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей. | | | | | | |
| | | | Проект межевания территории, выполняется на основании проекта планировки территории. | | | | | | |
| | | | Категория земель – земли населенных пунктов. | | | | | | |
| Проектируемая территория расположена в границе кадастрового квартала 23:43:0427001, в зоне застройки многоквартирными жилыми домами - Ж.2., в об- | | | | | | | | | |
| | | | | | | МЗ-1483/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3 | | | Лист |
| | | | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |

щественно-деловой зоне местного значения - ОД.2., в зоне зеленных насаждений общего пользования - РО.

Проект межевания территории содержит перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

3. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

| | | | | | | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|--|---------|------|---------------------------------|--|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | <p>действие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:</p> | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | МЗ-1483/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3 | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | |

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар № 29/10224-1 от 01.11.2018г, земельные участки в границах планировочной структуры расположены:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- санитарно-защитной зоне предприятий;
- зоне возможного катастрофического затопления.

Ограничения природного характера

Согласно сведениям ИСОГД № 29/10224-1 от 01.11.2018г участок распо-
ложен:

- в II поясе зоны охраны артезианских скважин и водозаборов;
- в III поясе зоны охраны артезианских скважин и водозаборов.

Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|---|---------|------|--------------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | <p>- в II поясе зоны охраны артезианских скважин и водозаборов;</p> <p>- в III поясе зоны охраны артезианских скважин и водозаборов.</p> <p>Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.</p> | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | МЗ-1483/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3 | | Лист |
| | | | | | | | | 5 |

4 Наличие памятников историко-культурного и архитектурного наследия

По данным единого государственного реестра памятников и списка выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления, рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон охраны объекта археологического наследия — «Грунтовый могильник селища «Пашковское 3» (гос. 5777, 5788). Памятник поставлен на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.08.2000 №313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

5. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданных филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

6. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар по состоянию от 01.11.2018 № 29/10224-1:

- сведения об объектах регионального значения отсутствуют;
- сведения об объектах федерального значения отсутствуют.

Сведения об объектах капитального строительства местного значения. В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|----------------|--------------|---|--------------------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | <p>Сведения об объектах капитального строительства местного значения. В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город</p> | Лист |
| | | | | | | | | | | 6 |
| | | | | | | | | | | МЗ-1483/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3 |

Краснодар», территория в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки частично расположена в границах зоны планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильной дороги) по проспекту имени Писателя Знаменского, по улице имени Невкипелого, улице имени Валерия Гассия.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения по проспекту им. Писателя Знаменского (от улицы им. Невкипелого до улицы им. Валерия Гассия) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара) – отсутствуют.

На прилегающей территории находится особо охраняемая природная территория Бульвар "Николаевский".

7. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которого предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования общей площадью 37094,68, из них:

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена - 16137,59 кв.м.;
- из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности - 12997,11 кв.м., из них:

| | | | |
|-------------------|---|---------|-------|
| 23:43:0427001:81 | - | 1569,66 | кв.м. |
| 23:43:0427001:87 | - | 1662,02 | кв.м. |
| 23:43:0427001:94 | - | 2480,28 | кв.м. |
| 23:43:0427001:99 | - | 2464,45 | кв.м. |
| 23:43:0427001:114 | - | 2041,59 | кв.м. |

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | — из земель, Государственная собственность на которые не разграничена - 16137,59 кв.м.; | | | | | |
| | | | — из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности - 12997,11 кв.м., из них: | | | | | |
| | | | 23:43:0427001:81 - 1569,66 кв.м. | | | | | |
| | | | 23:43:0427001:87 - 1662,02 кв.м. | | | | | |
| | | | 23:43:0427001:94 - 2480,28 кв.м. | | | | | |
| | | | 23:43:0427001:99 - 2464,45 кв.м. | | | | | |
| | | | 23:43:0427001:114 - 2041,59 кв.м. | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | |
|-----------------------|---|--------|-------|
| 23:43:0427001:65 | - | 814,26 | КВ.М. |
| 23:43:0427001:67 | - | 831,19 | КВ.М. |
| 23:43:0427001:66 | - | 843,79 | КВ.М. |
| 23:43:0427001:936:ЗУ1 | - | 289,87 | КВ.М. |

- из земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей и в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд - 7959,98 кв.м., из них:

| | | | |
|--------------------|---|---------|-------|
| 23:43:0427001:83 | - | 1178,38 | КВ.М. |
| 23:43:0427001:4144 | - | 972,17 | КВ.М. |
| 23:43:0427001:9529 | - | 4477,59 | КВ.М. |
| 23:43:0427001:9530 | - | 1331,84 | КВ.М. |

8. Образование земельных участков

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им.Писателя Знаменского (от улицы им.Невккипелого до улицы им. Валерия Гассия) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Проектом межевания территории предусматривается:

1. образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
2. образование земельных участков, из земельных участков, находящихся в государственной (муниципальной) собственности;
3. образование земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей

Общая площадь территории проектирования и зоны планируемого размещения линейного объекта составила 37094,68 кв.м, из них:

- площадь образуемого земельного участка из земель не разграниченной государственной (муниципальной) собственности, для размещения объекта в границах кадастровых кварталов - 16137,59 кв.м.;

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|----------------|--------------|---------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | <p>МЗ-1483/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3</p> | Лист |
| | | | | | | | | | | 8 |

- площадь образуемого земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, для размещения объекта - 12997,11 кв.м., в том числе:

| | | | |
|-----------------------|---|---------|-------|
| 23:43:0427001:81 | - | 1569,66 | кв.м. |
| 23:43:0427001:87 | - | 1662,02 | кв.м. |
| 23:43:0427001:94 | - | 2480,28 | кв.м. |
| 23:43:0427001:99 | - | 2464,45 | кв.м. |
| 23:43:0427001:114 | - | 2041,59 | кв.м. |
| 23:43:0427001:65 | - | 814,26 | кв.м. |
| 23:43:0427001:67 | - | 831,19 | кв.м. |
| 23:43:0427001:66 | - | 843,79 | кв.м. |
| 23:43:0427001:936:3У1 | - | 289,87 | кв.м. |

- площадь образуемого земельного участка из земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей, - 7959,98 кв.м., в том числе:

| | | | |
|--------------------|---|---------|-------|
| 23:43:0427001:83 | - | 1178,38 | кв.м. |
| 23:43:0427001:4144 | - | 972,17 | кв.м. |
| 23:43:0427001:9529 | - | 4477,59 | кв.м. |
| 23:43:0427001:9530 | - | 1331,84 | кв.м. |

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объекта в границах кадастровых кварталов представлен в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной (муниципальной) собственности для размещения объекта представлен в таблице 2.

Перечень земельных участков, находящихся в государственной (муниципальной) собственности для размещения линейного объекта представлен в таблице 3.

Перечень изымаемых земельных участков, находящихся собственности сторонних землепользователей для размещения линейного объекта представлен в таблице 4.

Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в таблице 5.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

МЗ-1483/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

9

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание (в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 №540 « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков).

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|--------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | МЗ-1483/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3 | | | 10 |
| | | | | | | | | | |

Таблица 1

| Номер када- | Площадь | Вид | Правообладатель | Местоположение | Категория | Разре- | Пло- | Номер | Площадь | Разрешенное использова- | Категория земель |
|-------------|---------|-----|-----------------|----------------|-----------|--------|------|-------|---------|-------------------------|------------------|
|-------------|---------|-----|-----------------|----------------|-----------|--------|------|-------|---------|-------------------------|------------------|

Таблица 2

| Кадастровый | Пло- | Вид права | Правообладатель | Местоположение | Категория | Разрешенное | Номер | Пло- | Разрешенное ис- | Категория |
|-------------|------|-----------|-----------------|----------------|-----------|-------------|-------|------|-----------------|-----------|
|-------------|------|-----------|-----------------|----------------|-----------|-------------|-------|------|-----------------|-----------|

Перечень земельных участков, находящихся в государственной (муниципальной) собственности для размещения линейного объекта

Таблица 3

| Кадастровый номер изме-няемого уча-стка | Пло-щадь изме-няемого ЗУ, кв.м | Вид права | Правообладатель | Местоположение | Категория земель | Разрешенное ис-пользование | Разрешенное использования в соответствии с классифика-тором |
|---|--------------------------------|--------------------|--------------------|---|---------------------------|---|---|
| 23:43:0427001:81 | 1569 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пр-кт им. Писателя Знаменского, 6/А | Земли на-селенных пунктов | для размещения ли-нейных объектов | Земельные участки (территории) общего пользования, Комму-нальное обслуживание |
| 23:43:0427001:87 | 1662 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пр-кт им. Писателя Знаменского, 10/А | Земли на-селенных пунктов | для размещения ли-нейных объектов | Земельные участки (территории) общего пользования, Комму-нальное обслуживание |
| 23:43:0427001:94 | 2481 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пр-кт им. Писателя Знаменского, 12/А | Земли на-селенных пунктов | для размещения до-роги | Земельные участки (территории) общего пользования, Комму-нальное обслуживание |
| 23:43:0427001:99 | 2465 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пр-кт им. Писателя Знаменского, 20/А | Земли на-селенных пунктов | для размещения до-роги | Земельные участки (территории) общего пользования, Комму-нальное обслуживание |
| 23:43:0427001:114 | 2042 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пр-кт им. Писателя Знаменского, 30/А | Земли на-селенных пунктов | для размещения до-роги | Земельные участки (территории) общего пользования, Комму-нальное обслуживание |
| 23:43:0427001:65 | 814 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пр-кт им. Писателя Знаменского, 25 | Земли на-селенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования, Комму-нальное обслуживание |
| 23:43:0427001:67 | 831 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пр-кт им. Писателя Знаменского, 27 | Земли на-селенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования, Комму-нальное обслуживание |
| 23:43:0427001:66 | 844 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пр-кт им. Писателя Знаменского, 29 | Земли на-селенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования, Комму-нальное обслуживание |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Перечень изымаемых земельных участков, находящихся собственности сторонних землепользователей для размещения линейного объекта

Таблица 4

| Кадастровый номер изменяемого участка | Площадь ЗУ, кв.м | Вид права | Правообладатель | Местоположение | Категория земель | Разрешенное использование | Разрешенное использования в соответствии с классификатором |
|---------------------------------------|------------------|-----------|--|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| 23:43:0427001:83 | 1178 | аренда | ООО "Поликварт Краснодар" | край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пр-кт им. Писателя Знаменского, 6/А | Земли населенных пунктов | для размещения линейных объектов | Земельные участки (территории) общего пользования, Коммунальное обслуживание |
| 23:43:0427001:4144 | 972 | аренда | ООО Инвестиционная компания "КПД-ИНВЕСТ" | край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пр-кт им. Писателя Знаменского, 25 | Земли населенных пунктов | Многоэтажное жилищное строительство | Земельные участки (территории) общего пользования, Коммунальное обслуживание |
| | | ипотека | Коммерческий банк "Кубань кредит" | | | | |
| 23:43:0427001:9529 | 4478 | аренда | ООО "Деловой мир" | край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ | Земли населенных пунктов | линейные объекты | Земельные участки (территории) общего пользования, Коммунальное обслуживание |
| 23:43:0427001:9530 | 1332 | аренда | ООО "Деловой мир" | край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ | Земли населенных пунктов | парки, скверы, бульвары | Земельные участки (территории) общего пользования, Коммунальное обслуживание |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Каталоги координат образуемых земельных участков

Таблица 5

Условный номер земельного участка :ЗУ1**Площадь контура земельного участка :ЗУ1 15996.72 кв.м.**

| № точек | Координаты | | Длина |
|---------|------------|------------|--------|
| | Х | У | |
| 7 | 474565.3 | 1385896.38 | 5.54 |
| 8 | 474568.31 | 1385901.02 | 4.19 |
| 9 | 474570.38 | 1385904.67 | 64.32 |
| 10 | 474570.46 | 1385968.99 | 13.87 |
| 11 | 474560.25 | 1385959.6 | 2.26 |
| 12 | 474558.58 | 1385958.07 | 25.27 |
| 13 | 474558.51 | 1385932.8 | 21.90 |
| 14 | 474539.34 | 1385943.38 | 9.62 |
| 15 | 474547.73 | 1385948.09 | 120.02 |
| 16 | 474442.3 | 1386005.45 | 38.24 |
| 17 | 474408.71 | 1386023.72 | 77.94 |
| 18 | 474340.2 | 1386060.88 | 53.69 |
| 19 | 474293.01 | 1386086.49 | 2.77 |
| 20 | 474290.58 | 1386087.81 | 33.36 |
| 21 | 474261.3 | 1386103.8 | 48.00 |
| 22 | 474219.17 | 1386126.81 | 4.76 |
| 23 | 474221.42 | 1386131 | 21.27 |
| 24 | 474202.75 | 1386141.19 | 18.59 |
| 25 | 474186.42 | 1386150.08 | 18.64 |
| 26 | 474170.05 | 1386158.99 | 18.62 |
| 27 | 474153.69 | 1386167.89 | 18.02 |
| 28 | 474137.86 | 1386176.51 | 18.05 |
| 29 | 474122.01 | 1386185.14 | 5.17 |
| 30 | 474119.88 | 1386180.43 | 29.38 |
| 31 | 474094.36 | 1386194.98 | 8.80 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

МЗ-1483/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

14

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|

| | | | |
|----|-----------|------------|--------|
| 32 | 474086.62 | 1386199.16 | 24.70 |
| 33 | 474064.46 | 1386210.08 | 114.08 |
| 34 | 473965.4 | 1386266.66 | 20.86 |
| 35 | 473955.36 | 1386248.37 | 7.89 |
| 36 | 473962.35 | 1386244.71 | 33.18 |
| 37 | 473991.74 | 1386229.3 | 116.59 |
| 38 | 474094.14 | 1386173.56 | 150.27 |
| 39 | 474226.12 | 1386101.72 | 96.54 |
| 40 | 474310.91 | 1386055.57 | 99.27 |
| 41 | 474398.1 | 1386008.11 | 67.34 |
| 42 | 474457.24 | 1385975.91 | 18.40 |
| 43 | 474456.53 | 1385957.52 | 1.17 |
| 44 | 474456.48 | 1385956.35 | 26.02 |
| 45 | 474479.24 | 1385943.74 | 42.04 |
| 46 | 474517.88 | 1385927.17 | 3.40 |
| 47 | 474517.12 | 1385923.85 | 27.41 |
| 48 | 474541.14 | 1385910.65 | 8.60 |
| 49 | 474545.6 | 1385903.29 | 3.27 |
| 50 | 474547.63 | 1385900.73 | 16.86 |
| 51 | 474563.65 | 1385895.48 | 1.88 |

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь контура земельного участка :ЗУ2 92.44 кв.м.

| № точек | Координаты | | Длина |
|---------|------------|------------|-------|
| | Х | У | |
| 56 | 473711.54 | 1386369.79 | 26.85 |
| 57 | 473723.14 | 1386394 | 11.20 |
| 58 | 473727.98 | 1386404.1 | 1.11 |
| 54 | 473727.04 | 1386404.69 | 21.33 |
| 52 | 473716.5 | 1386386.14 | 16.67 |
| 55 | 473708.27 | 1386371.64 | 3.76 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

МЗ-1483/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

15

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|

Условный номер земельного участка :ЗУЗ

Площадь контура земельного участка :ЗУЗ 48.43 кв.м.

| № точек | Координаты | | Длина |
|---------|------------|------------|-------|
| | Х | У | |
| 1 | 473704.08 | 1386381.83 | 6.80 |
| 2 | 473700.76 | 1386375.9 | 1.03 |
| 3 | 473701.66 | 1386375.39 | 21.93 |
| 4 | 473712.49 | 1386394.46 | 16.36 |
| 5 | 473720.57 | 1386408.68 | 1.54 |
| 6 | 473719.25 | 1386409.49 | 31.55 |

Условный номер земельного участка 23:43:0427001:936:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0427001:936:ЗУ1 289.87 кв.м.

| № точек | Координаты | | Длина |
|---------|------------|------------|-------|
| | Х | У | |
| 52 | 473716.5 | 1386386.14 | 5.26 |
| 53 | 473719.1 | 1386390.71 | 16.07 |
| 54 | 473727.04 | 1386404.69 | 7.61 |
| 5 | 473720.57 | 1386408.68 | 16.36 |
| 4 | 473712.49 | 1386394.46 | 21.93 |
| 3 | 473701.66 | 1386375.39 | 7.60 |
| 55 | 473708.27 | 1386371.64 | 16.67 |

Условный номер земельного участка 23:43:0427001:9530

Площадь контура земельного участка 23:43:0427001:9530 1331.84 кв.м.

| № точек | Координаты | | Длина |
|---------|------------|------------|-------|
| | Х | У | |
| 59 | 473862.11 | 1386319.36 | 5.46 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

МЗ-1483/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

16

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|

| | | | |
|----|-----------|------------|--------|
| 60 | 473864.78 | 1386324.12 | 142.25 |
| 61 | 473742.09 | 1386396.1 | 16.22 |
| 58 | 473727.98 | 1386404.1 | 11.20 |
| 57 | 473723.14 | 1386394 | 157.75 |

Условный номер земельного участка 23:43:0427001:9529

Площадь контура земельного участка 23:43:0427001:9529 4477.59 кв.м.

| № точек | Координаты | | Длина |
|---------|------------|------------|--------|
| | Х | У | |
| 62 | 473853.98 | 1386304.87 | 16.61 |
| 59 | 473862.11 | 1386319.36 | 157.75 |
| 57 | 473723.14 | 1386394 | 26.85 |
| 56 | 473711.54 | 1386369.79 | 23.81 |
| 63 | 473732.25 | 1386358.05 | 121.47 |
| 64 | 473837.95 | 1386298.2 | 10.29 |
| 65 | 473846.9 | 1386293.13 | 13.71 |

Условный номер земельного участка 23:43:0427001:4144

Площадь контура земельного участка 23:43:0427001:4144 972.17 кв.м.

| № точек | Координаты | | Длина |
|---------|------------|------------|--------|
| | Х | У | |
| 33 | 474064.46 | 1386210.08 | 8.53 |
| 66 | 474067.72 | 1386217.96 | 26.10 |
| 67 | 474044.59 | 1386230.05 | 57.03 |
| 68 | 473994.06 | 1386256.49 | 85.05 |
| 69 | 473918.7 | 1386295.92 | 60.85 |
| 60 | 473864.78 | 1386324.12 | 38.49 |
| 70 | 473898.2 | 1386305.03 | 38.72 |
| 71 | 473931.83 | 1386285.83 | 38.66 |
| 34 | 473965.4 | 1386266.66 | 114.08 |

Условный номер земельного участка 23:43:0427001:114

Площадь контура земельного участка 23:43:0427001:114 2041.59 кв.м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

МЗ-1483/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

17

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|

| № точек | Координаты | | Длина |
|------------|------------|------------|-------|
| | Х | У | |
| 72 | 473954.7 | 1386230.65 | 16.01 |
| 36 | 473962.35 | 1386244.71 | 7.89 |
| 35 | 473955.36 | 1386248.37 | 38.65 |
| 73 | 473921.6 | 1386267.18 | 38.72 |
| 74 | 473887.78 | 1386286.04 | 38.69 |
| 62 | 473853.98 | 1386304.87 | 17.05 |
| 75 | 473845.18 | 1386290.27 | 76.35 |
| 76 | 473912.24 | 1386253.77 | 48.35 |

Условный номер земельного участка 23:43:0427001:99

Площадь контура земельного участка 23:43:0427001:99 2464.45 кв.м.

| № точек | Координаты | | Длина |
|------------|------------|------------|--------|
| | Х | У | |
| 77 | 474086.25 | 1386159.06 | 16.51 |
| 38 | 474094.14 | 1386173.56 | 116.59 |
| 37 | 473991.74 | 1386229.3 | 33.18 |
| 36 | 473962.35 | 1386244.71 | 16.01 |
| 72 | 473954.7 | 1386230.65 | 20.00 |
| 78 | 473972.27 | 1386221.09 | 80.74 |
| 79 | 474043.19 | 1386182.5 | 49.03 |

Условный номер земельного участка 23:43:0427001:94

Площадь контура земельного участка 23:43:0427001:94 2480.28 кв.м.

| № точек | Координаты | | Длина |
|------------|------------|------------|--------|
| | Х | У | |
| 80 | 474218.23 | 1386087.23 | 16.50 |
| 39 | 474226.12 | 1386101.72 | 150.27 |
| 38 | 474094.14 | 1386173.56 | 16.51 |
| 77 | 474086.25 | 1386159.06 | 20.49 |
| 81 | 474104.25 | 1386149.26 | 80.49 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

МЗ-1483/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

18

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|

| | | | |
|----|-----------|------------|-------|
| 82 | 474174.95 | 1386110.78 | 49.27 |
|----|-----------|------------|-------|

Условный номер земельного участка 23:43:0427001:87

Площадь контура земельного участка 23:43:0427001:87 1662.02 кв.м.

| № точек | Координаты | | Длина |
|---------|------------|------------|-------|
| | X | Y | |
| 83 | 474310.33 | 1386037.1 | 18.48 |
| 40 | 474310.91 | 1386055.57 | 96.54 |
| 39 | 474226.12 | 1386101.72 | 16.50 |
| 80 | 474218.23 | 1386087.23 | 20.25 |
| 84 | 474236.01 | 1386077.54 | 84.61 |

Условный номер земельного участка 23:43:0427001:83

Площадь контура земельного участка 23:43:0427001:83 1178.38 кв.м.

| № точек | Координаты | | Длина |
|---------|------------|------------|-------|
| | X | Y | |
| 43 | 474456.53 | 1385957.52 | 18.40 |
| 42 | 474457.24 | 1385975.91 | 67.34 |
| 41 | 474398.1 | 1386008.11 | 16.51 |
| 85 | 474390.21 | 1385993.61 | 20.00 |
| 86 | 474407.78 | 1385984.05 | 55.50 |

Условный номер земельного участка 23:43:0427001:81

Площадь контура земельного участка 23:43:0427001:81 1569.66 кв.м.

| № точек | Координаты | | Длина |
|---------|------------|------------|-------|
| | X | Y | |
| 85 | 474390.21 | 1385993.61 | 16.51 |
| 41 | 474398.1 | 1386008.11 | 99.27 |
| 40 | 474310.91 | 1386055.57 | 18.48 |
| 83 | 474310.33 | 1386037.1 | 90.95 |

Условный номер земельного участка 23:43:0427001:67

Площадь контура земельного участка 23:43:0427001:67 831.19 кв.м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

МЗ-1483/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

19

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|

| № точек | Координаты | | Длина |
|------------|------------|------------|-------|
| | Х | У | |
| 73 | 473921.6 | 1386267.18 | 21.27 |
| 71 | 473931.83 | 1386285.83 | 38.72 |
| 70 | 473898.2 | 1386305.03 | 21.66 |
| 74 | 473887.78 | 1386286.04 | 38.72 |

Условный номер земельного участка 23:43:0427001:66

Площадь контура земельного участка 23:43:0427001:66 843.79 кв.м.

| № точек | Координаты | | Длина |
|------------|------------|------------|-------|
| | Х | У | |
| 74 | 473887.78 | 1386286.04 | 21.66 |
| 70 | 473898.2 | 1386305.03 | 38.49 |
| 60 | 473864.78 | 1386324.12 | 22.07 |
| 62 | 473853.98 | 1386304.87 | 38.69 |

Условный номер земельного участка 23:43:0427001:65

Площадь контура земельного участка 23:43:0427001:65 814.26 кв.м.

| № точек | Координаты | | Длина |
|------------|------------|------------|-------|
| | Х | У | |
| 35 | 473955.36 | 1386248.37 | 20.86 |
| 34 | 473965.4 | 1386266.66 | 38.66 |
| 71 | 473931.83 | 1386285.83 | 21.27 |
| 73 | 473921.6 | 1386267.18 | 38.65 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

МЗ-1483/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

20

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|

