|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ**  П Заместитель главы муниципального  образования город Краснодар,  председатель правления администрации  муниципального образования город Краснодар  по регулированию тарифов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.С.Логвиненко    «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 |

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания правления администрации муниципального образования

город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

20.03.2019 г. Краснодар 14-00 ул. Красная,122, каб. 524

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | Логвиненко Дмитрий Сергеевич - заместитель главы муниципального образования город Краснодар, председатель Правления |
| Секретарь | Кононенко Герман Витальевич, секретарь Правления, заместитель начальника управления, начальник отдела тарифной политики управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар |

**ПРИСУТСТВУЮТ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Васильев  Дмитрий Юрьевич | начальник управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар |
| Головченко  Людмила Анатольевна  (с правом совещательного голоса) | заместитель председателя комитета городской Думы  Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству и  топливно-энергетическому комплексу |
| Моргоева Ирина  Олеговна | Начальник производственно-технического отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования  город Краснодар |

|  |  |
| --- | --- |
| Егорова  Милена Йолевна | директор правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар |

В соответствии с п. 10 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, следующими членами Правления представлены письменные позиции по вопросам повестки дня:

|  |  |
| --- | --- |
| Белый  Владислав Владимирович | директор департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар |
| Дорошев  Андрей Александрович | заместитель главы муниципального образования город Краснодар, заместитель председателя Правления |

На заседании Правления присутствуют пять членов из семи, а также двумя членами представлены письменные позиции по вопросам повестки дня, что превышает 2/3 его состава, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

Письменные позиции данных членов Правления по рассматриваемым вопросам повестки дня оглашены председателем Правления на заседании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение производственной программы ОАО «Компания   
Импульс», осуществляю­щего деятельность в сфере холодного водоснабжения   
и водоотведения и её утверждения на регулируемый период 2019 года.

Докладчик: И.О.Моргоева.

2. Рассмотрение материалов ОАО «Компания Импульс» по экономическому обоснованию расчёта и установлению тарифов на питьевую воду и транспортировку сточных вод на регулируемый период 2019 года.

Докладчик: Д.Ю.Васильев.

3. Рассмотрение материалов по пересмотру на регулируемый период   
2019 - 2023 годы тарифов на транспортировку сточных вод ПАО «Агрокомбинат «Тепличный» в связи с приведением ранее принятых решений об установлении тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Докладчики: И.О.Моргоева, Д.Ю.Васильев.

4. Рассмотрение материалов индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ООО «Краснодар   
Водоканал» объекта: «Многоэтажные жилые дома (5 этажей). Литер 1-64 кв., литер 2-65 кв., литер 3-69 кв., литер 4-65 кв., литер 5-56 кв., литер 6-65 кв., литер 7-69 кв., литер 8-65 кв. в жилом комплексе «Оазис-2», расположенного по адресу: г. Краснодар, пос. Российский, земли СП «Росток». I – IV этапы строительства. Кадастровый номер земельного участка 23:43:0124041:3312».

Докладчик: И.О.Моргоева, Д.Ю.Васильев

Вступительное слово председателя Правления – Логвиненко Дмитрия Сергеевича.

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010   
«О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса» правлением администрации муниципального образования город Краснодар по регулированию тарифов в части переданных полномочий в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством выносятся на обсуждение следующие вопросы:

расчёты тарифов на питьевую воду и транспортировку сточных вод открытого акционерного общества «Компания Импульс», осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар;

пересмотр утверждённых тарифов на транспортировку сточных вод   
ПАО «Агрокомбинат «Тепличный» в связи с приведением ранее принятых решений об установлении тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации (с 01.01.2019 – является плательщиком налога на добавленную стоимость);

установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал».

Выступление членов Правления:

По первому вопросу рассмотрения производственной программы ОАО «Компания Импульс», осуществляю­щего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и её утверждения на регулируемый период 2019 года.

Докладчик: И.О.Моргоева. Департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса (далее – департамент) рассмотрены направленные управлением цен и тарифов муниципального образования город Краснодар материалы тарифного дела в рамках определения объёмов оказания услуг ОАО «Компания Импульс» в сфере холодного водоснабжения и транспортировки стоков, согласования плана мероприятий по ремонту объектов системы водоснабжения и водоотведения, принадлежащих указанной организации и эксплуатируемых в процессе осуществления регулируемых видов деятельности, а также мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

По итогам рассмотрения департаментом на 2019 год согласованы:

плановый объём реализации услуг в сфере холодного водоснабжения в количестве 54,55 тыс. м3;

плановый объём реализации услуг в сфере водоотведения (транспортировки стоков) в количестве 54,55 тыс. м3;

затраты на реализацию мероприятий по ремонту объектов сетей холодного водоснабжения не предусмотрены;

затраты на реализацию мероприятий по ремонту объектов сетей водоотведения согласованы в сумме 167,31 тыс. руб. Производственной программой предусмотрены работы по гидродинамической прочистке трубопроводов общей протяжённостью 2,97 км. Проведение данных работ предусмотрено утверждённым графиком ППР организации на 2019г;

в целях обеспечения сбалансированности работы насосного оборудования считаем необходимым установить частотно-регулируемый приводы на насосное оборудование, а также обеспечить отдельный коммерческий (технический) учёт электрической энергии водозабора. Средняя стоимость установки частотно-регулируемых приводов на насосное оборудование, а также обеспечение отдельного коммерческого (технического) учета электрической энергии водозабора составляет 286,0 тыс. руб., данные затраты предусмотрены в рамках реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на объектах сетей холодного водоснабжения. Соответствующее заключение направлено департаментом в адрес управления в установленном порядке.

Голосование членов Правления по вопросу утверждения производ­ственной программы ОАО «Компания Импульс», осуществляю­щего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на регулируемый период 2019 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф И О | «За» | «Против» | «Воздержались» |
| Белый Владислав  Владимирович |  |  |  |
| Васильев Дмитрий  Юрьевич |  |  |  |
| Дорошев Андрей  Александрович |  |  |  |
| Егорова Милена  Йолевна |  |  |  |
| Кононенко Герман  Витальевич |  |  |  |
| Логвиненко Дмитрий  Сергеевич |  |  |  |
| Моргоева Ирина  Олеговна |  |  |  |

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившими свою письменную позицию членами Правления.

По второму вопросу рассмотрения материалов ОАО «Компания Импульс» по экономическому обоснованию расчёта и установлению тарифов на питьевую воду и транспортировку сточных вод на регулируемый период 2019 года.

Докладчик: Д.Ю.Васильев. Управлением цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление) в пределах предоставленных полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, а также на основании Положения об управлении проведена экспертиза предложения ОАО «Компания Импульс», в отношении которого ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов, по экономическому обоснованию расчёта тарифов на питьевую воду и транспортировку сточных вод на регулируемый период 2019 года.

Расчёт тарифов осуществлялся на регулируемый период методом экономически обоснованных расходов, применение которого соответствует критериям законодательства.

Расчёт тарифов выполнен на основании согласованной департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса показателей производствен­ной программы на регулируемый период и проведённой управлением проверки обоснованности расчета необходимой валовой выручки регулируемой организации,необходимой для её реализации.

Экспертиза предложений регулируемой организации об установлении тарифов проводилась в части экономической обоснованности расходов, учтённых при расчёте тарифов, корректности определения параметров расчёта тарифов, рассмотрения обосновывающих и расчетных материалов, представленных регулируемой организацией для проведения экспертизы, определяющих размер тарифов.

По результатам проведённого анализа с учётом натуральных показателей, указанных в заключении департамента, управление рекомендует рассмотреть вопрос об установлении для ОАО «Компания Импульс» среднегодовых тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2019 год с даты вступления в силу постановления об установлении тарифов в следующих   
размерах: на питьевую воду 36,46 руб./куб.м, на транспортировку сточных вод 23,53 руб./куб.м.

Тарифы установлены без налога на добавленную стоимость, так как в категории потребителей отсутствует население.

Голосование членов Правления по вопросу установления на 2019 год   
тарифов на питьевую воду и транспортировку сточных вод ОАО «Компания Импульс», осуществляю­щему деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф И О | «За» | «Против» | «Воздержались» |
| Белый Владислав  Владимирович |  |  |  |
| Васильев Дмитрий  Юрьевич |  |  |  |
| Дорошев Андрей  Александрович |  |  |  |
| Егорова Милена  Йолевна |  |  |  |
| Кононенко Герман  Витальевич |  |  |  |
| Логвиненко Дмитрий  Сергеевич |  |  |  |
| Моргоева Ирина  Олеговна |  |  |  |

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившими свою письменную позицию членами Правления.

По третьему вопросу рассмотрения материалов по пересмотру на регулируемый период 2019 - 2023 годы тарифов на транспортировку сточных вод ПАО «Агрокомбинат «Тепличный» в связи с приведением ранее принятых решений об установлении тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Докладчик: И.О.Моргоева. Департаментом рассмотрены направленные управлением материалы тарифного дела ПАО «Агрокомбинат «Тепличный» в связи с поступившим обращением регулируемой организации о пересмотре ранее установленного тарифа на транспортировку сточных вод в связи с внесением изменений в налоговое законодательство Российской Федерации.

По итогам рассмотрения департаментом на 2019 год были согласованы:

объём реализации услуг в количестве 201,0 тыс. м3, что соответствует ранее согласованному;

величина затрат на реализацию мероприятий по ремонту объектов централизованных сетей водоотведения запланирована в сумме 85,8 тыс. руб., ранее указанные затраты были согласованы в размере 94,0 тыс. руб., снижение связано с исключением суммы НДС;

реализация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на объектах сетей водоотведения не планируется.

Докладчик: Д.Ю.Васильев. Внесение изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.12.2018 № 5857 «Об установлении на 2019 – 2023 годы тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»в части пересмотра тарифов на транспортировку сточных вод ПАО «Агрокомбинат «Тепличный» осуществлено в целях приведения ранее принятых решений об установлении тарифов в соответствие с законодательством Российской Федерации. Так, в связи с внесением изменений в статью 145 НК РФ регулируемая организация с 01.01.2019 является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Экспертиза материалов регулируемой организации об установлении тарифов проведена в части корректировки отдельных статей расходов, учтённых при расчёте тарифов, в которых содержался налог на добавленную стоимость.

По результатам проведённого анализа управление рекомендует рассмотреть вопрос об установлении для ПАО «Агрокомбинат «Тепличный» тарифа на транспортировку сточных вод в сфере водоотведения на II полугодие 2019 года в размере 26,25 руб./куб.м. Тариф на I полугодие 2019 года оставить на прежнем уровне.

Голосование членов Правления по вопросу пересмотра на регулируемый период 2019 -2023 годы тарифов на транспортировку сточных вод ПАО «Агрокомбинат «Тепличный» в связи с приведением ранее принятых решений об установлении тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф И О | «За» | «Против» | «Воздержались» |
| Белый Владислав  Владимирович |  |  |  |
| Васильев Дмитрий  Юрьевич |  |  |  |
| Дорошев Андрей  Александрович |  |  |  |
| Егорова Милена  Йолевна |  |  |  |
| Кононенко Герман  Витальевич |  |  |  |
| Логвиненко Дмитрий  Сергеевич |  |  |  |
| Моргоева Ирина  Олеговна |  |  |  |

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившими свою письменную позицию членами Правления.

По четвёртому вопросу рассмотрения материалов индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения   
ООО «Краснодар Водоканал» объекта: «Многоэтажные жилые дома (5 этажей). Литер 1-64 кв., литер 2-65 кв., литер 3-69 кв., литер 4-65 кв., литер 5-56 кв.,   
литер 6-65 кв., литер 7-69 кв., литер 8-65 кв. в жилом комплексе «Оазис-2», расположенного по адресу: г. Краснодар, пос. Российский, земли СП «Росток». I – IV этапы строительства. Кадастровый номер земельного участка 23:43:0124041:3312».

Докладчик: И.О.Моргоева. В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

ООО «Краснодар Водоканал» подготовлен и направлен на рассмотрение расчёт индивидуальной платы за технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения объекты капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома (5 этажей). Литер 1-64 кв., литер 2-65 кв., литер 3-69 кв., литер 4-65 кв., литер 5-56 кв., литер 6-65 кв., литер 7-69 кв., литер 8-65 кв., в жилом комплексе «Оазис-2», расположенный по адресу: г. Краснодар, пос. Российский, земли СП «Росток» (далее - объекты капитального строительства). Размер платы составляет 12 105,39 тыс. руб. без учета НДС.

Определение размера индивидуальной платы за подключение объекта капитального строительства осуществлено с учетом информации о характеристиках подключаемого объекта, а также необходимости реализации мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации централизованных объектов водоотведения.

В состав платы за технологическое присоединение входят расходы следующих мероприятий:

реконструкция КНС «Тепличная»;

реконструкция участка подводящей сети фекальной канализации Ду=200 мм на ПЭ Ду 500 мм, протяженность – 12 м;

реконструкция сетей водоотведения Ду=500 мм, протяженностью – 110 м.

Общесистемные мероприятия предусмотрены пунктом 1.4.2 инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014 – 2019 годы, утвержденной решением городской Думы Краснодара от 17.12.2013 № 56 п. 15.

Мероприятия технологического присоединения к централизованной системе водоотведения объектов капитального строительства включены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 21.11.2018 № 5144 «Об утверждении технического задания на корректировку инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014-2019 годы» для последующего включения в инвестиционную программу ООО «Краснодар Водоканал».

Проектно-сметная документация, определяющая стоимость выполнения работ, прошла негосударственную экспертизу.

В соответствии с Порядком осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2018 № 2671, департаментом совместно с муниципальным казенным учреждением муниципального образования город Краснодар «Центр ценообразования в строительстве и ЖКХ» осуществлена проверка представленных предложений об установлении индивидуальной платы сведений, расчётов и подтверждающих расходы документов, предварительных смет (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт, в том числе по проектам аналогам).

В связи с вышеизложенным департамент, учитывая поступившие положительные заключения муниципального казенного учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр ценообразования в строительстве и ЖКХ» и управления, подтверждает экономическую и техническую обоснованность расходов индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объектов капитального строительства. Размер платы составляет 12 105,39 тыс. руб. без учета НДС (9 684,31 тыс. руб. сметная стоимость строительства без НДС; 2 421,08 тыс. руб. налог на прибыль).

Докладчик: Д.Ю.Васильев. По вопросу установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объектов капитального строительства доводим до сведения членов правления, что в ходе анализа экономической обоснованности расчёта платы за подключение (технологическое присоединение) данных объектов водоотведения установлено, что расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей составляют 9 684,31 тыс. руб. (без учёта НДС). При проверке показателей, отнесённых к компетенции управления, нарушений не установлено.

Значение налога на прибыль в размере 2 421,08 тыс. руб., установленное в предварительном (заявленном) расчёте платы за подключение объектов водоотведения, рассчитано с учётом определённой в соответствии Налоговым кодексом Российской Федерации ставки налога на прибыль. В предварительномрасчете платы общехозяйственные расходы (в том числе прочие расходы) отсутствуют.

Голосование членов Правления по вопросу установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома (5 этажей). Литер 1-64 кв., литер 2-65 кв., литер 3-69 кв., литер 4-65 кв., литер 5-56 кв., литер 6-65 кв., литер 7-69 кв., литер 8-65 кв. в жилом комплексе «Оазис-2», расположенного по адресу: г. Краснодар, пос. Российский, земли СП «Росток». Размер платы составляет 12 105,39 тыс. руб. без учета НДС (9 684,31 тыс. руб. сметная стоимость строительства без НДС; 2 421,08 тыс. руб. налог на прибыль).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф И О | «За» | «Против» | «Воздержались» |
| Белый Владислав  Владимирович |  |  |  |
| Васильев Дмитрий  Юрьевич |  |  |  |
| Дорошев Андрей  Александрович |  |  |  |
| Егорова Милена  Йолевна |  |  |  |
| Кононенко Герман  Витальевич |  |  |  |
| Логвиненко Дмитрий  Сергеевич |  |  |  |
| Моргоева Ирина  Олеговна |  |  |  |

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившими свою письменную позицию членами Правления.

По итогам рассмотрения вопросов повестки дня Правлением приняты решения:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «Компания Импульс» на регулируемый период 2019 года.

2. Установить ОАО «Компания Импульс» тарифы на питьевую воду и транспортировку сточных вод на регулируемый период 2019 года в следующих   
размерах: на питьевую воду - 36,46 руб./куб.м, на транспортировку сточных вод - 23,53 руб./куб.м.

3. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.12.2018 № 5857 «Об установлении на 2019 - 2023 годы тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»в части пересмотра тарифов на транспортировку сточных вод   
ПАО «Агрокомбинат «Тепличный» на II полугодие 2019 года в размере - 26,25 руб./куб.м.

4. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома (5 этажей). Литер 1-64 кв., литер 2-65 кв., литер 3-69 кв., литер 4-65 кв., литер 5-56 кв., литер 6-65 кв., литер 7-69 кв., литер 8-65 кв. в жилом комплексе «Оазис-2», расположенного по адресу: г. Краснодар, пос. Российский, земли СП «Росток». Размер платы составляет 12 105,39 тыс. руб. без учета НДС (9 684,31 тыс. руб. сметная стоимость строительства без НДС; 2 421,08 тыс. руб. налог на прибыль).

Секретарь Г.В.Кононенко