ПРОТОКОЛ
собрания инициативной группы ТСЖ «Светлана»
от 13 декабря 2018 года

Место проведения: г. Краснодар, ул. Гаражная, дом 81/3, цокольный этаж, офис ТСЖ «Светлана».
Время и дата начала собрания ИГ: 13.11.2018 г., 19 часов 00 минут.
Инициатор собрания: член инициативной группы ТСЖ «Светлана» **Черкасский Андрей Витальевич**, собственник кв. № 31 дома 81/8
Место хранения протокола: Офис ТСЖ «Светлана».

Повестка собрания: «О доведении промежуточных результатов голосования и принятии решения о дальнейших действиях инициативной группы»

Присутствовали: члены инициативной группы Калугин Константин Викторович, Онойко Вадим Викторович, Слонов Павел Игоревич, Калугин Олег Викторович, Харченко Дмитрий Александрович, Филиппов Владимир Сергеевич, Черкасский Андрей Витальевич.

Черкасский А.В.: *«Довожу до Вашего сведения, что за период с 11.11.18 г. по 12.12.2018 года из 500 собственников предоставили бюллетени для голосования только 216 человек. То есть голосовании приняло участие только 43,2 % собственников. Примерно та же цифра 42,27 % при исчислении в кв.м площади, находящейся в собственности. Причины отсутствия кворума следующие:*

1. Паталогическое безразличие собственников в судьбе общего имущества и ТСЖ, как форме управления. Большинство видит разницу между ТСЖ и УК только в том, что в ТСЖ должны быть дешевые ЖКУ. О каком-то участии в общественной жизни товарищества никто даже слушать не желает. Никого вообще не интересует набор работ, планируемый к выполнению. У подавляющего большинства требования к управляющей организации одни: чтобы был свет, горячая и холодная вода, отопление, канализация, чистые подъезды и двор и все это должно быть профессионально и дешево. Работу ТСЖ по проведению текущего ремонта большинство не видит даже тогда, когда ее выполняют на глазах у самих собственников. Некоторые отказываются даже подписаться в акте выполненных работ, чтобы подтвердить тем самым факт ее проведения. Так Бабаева Л.Б. отказалась подписать Бандюкову Н.В. в прошлом году факт прочистки канализации. Белоголова А.А. и Воропаева О.В. месяц «выносили мозги» Бандюкову Н.В., но подписываться в акте после ремонта межэтажных швов так же отказались. А какие требования от них исходят? Поэтому ТСЖ «Светлана» - было и остается как товарищество

скорее формально, чем фактически. Это уже давно управляющая компания, результат работы в которой зависит от интеллектуального уровня руководителя и его степени порядочности. Собственники – это два состояния: молчание или крики о бездействии и воровстве.

2. Умышленное задвоение общего собрания Бабаевой Л.Б. и группой собственников не столько ее поддерживающих, а просто противников по разным мотивам Бандюкова Н.В. и Черкасского А.В. Вместо того, чтобы прийти на общее собрание 11.11.2018 года со своей сметой доходов и расходов, штатным расписанием, доложить свои предложения собственникам, зарегистрировать в ТСЖ эти документы для размещения на стендах и на сайте, Бабаева Л.Б. при поддержке «активистов ТСЖ», увидев сообщение Калугина К.В. от 28.11.18 г. об назначении даты общего собрания на 11.11.2018 года провела свое собрание 09.11.18 года, где она попросту «прокатила» всех, кто подавал заявления в правление и ревизионную комиссию, нарушив тем самых их право быть избранными. Своей кипучей энергией Бабаева Л.Б. заставляет подписывать свои бюллетени собственников в ходе ее личного обхода квартир, не стесняясь никаких способов добиться своей цели, включая обман, что мы видели непосредственно на общем собрании 11.11.18 г., где она принимала самое активное участие. Все только слушали в основном Бабаеву Л.Б. и Воропаева А.А. с его женой, но оба они, как собственники, не расписались даже за участие в очной части собрания. Многим собственникам порой все равно в каком бюллетене расписываться, лишь бы меньше читать, поэтому для наших собственников бюллетень Бабаевой Л.Б. на одной страничке более продвинутый и соответствует их интеллекту и желанию принимать хоть какое-то участие в работе товарищества. Их не волнует отсутствие сметы, не важно, что Бабаева Л.Б. на свои 13 руб./кв.м выполнит. Лишь бы хоть на 1 рубль, но дешевле. В такой стране все и всегда будет валиться. Ни в одной стране мира не было столько революций, сколько их было в России. У нас было аж четыре страницы. Для кого-то прочитать и понять, что там написано, это выше их интеллектуальных возможностей: 1 раз в год уделить время для изучения бюллетеня, чтобы выразить свое волеизъявление. Чего они все хотят от выборов в федеральные структуры власти, а потом от «избранных» чиновников, если народу даже собственное жилье безразлично? Народ говорит: «Пусть делают че хотят, лишь бы не было войны». Вот они и выполняют наказ избирателей: Че хотят, то и делают, и войны нет. Пока нет. Если бы Бабаева Л.Б. со своей «инициативной группой» приняли на равных участие в нашем собрании, а не проводили «боевые действия», то кворум тогда бы состоялся. Но она уже

второй раз срывает собрание. Чего она ждет? Все будет зависеть от соотношения количества людей, которые хоть как-то вникают во внутренние дела наших домов к количеству народа, которым «Все равно».
Сейчас я вижу три варианта развития событий:
Первый вариант: *«Закрыть глаза» на все нарушения правил проведения общего собрания Бабаевой Л.Б., которое из-за множества нарушений отменить в судебном порядке не представляется трудным. О нарушениях я уже писал отдельно, не буду повторяться. Предполагаю, что у нее тоже нет законного кворума, так как Бандюкову Н.В. звонили квартиранты и говорили, что какая-то женщина буквально требовала от них, чтобы они подписали бюллетени, несмотря на то, что они сообщили ей, что снимают квартиру. До сих пор Бабаева Л.Б. и Писарев В.В. ходят по квартирам и просят поддержать собрание от 09.11.2018 года. Поэтому нет сомнения, что у Бабаевой кворум будет, хотя часть бюллетеней могут оказаться «липовыми». Если мы не будем проверять подлинность бюллетеней и итогов голосования, как собственники, а мы имеем на это право, тогда надо будет признать, что Бабаева Л.Б. «нагнула» всех и собственников, которые хотели честных выборов и выражали свою волю за других кандидатов, и нас с Вами как членов инициативной группы, которые пытаются провести собрание законным путем, и тех, кто собирался избираться в члены ревизионной комиссии для обеспечения объективного контроля. У Бабаевой Л.Б. уже есть свой ревизор Белоголова А.А., которая даже в суд прибегала ее поддержать. Нужно будет склонить голову перед Ларисой Борисовной. По силе своей энергии Бабаева Л.Б. превосходит всех вместе взятых собственников нашего жилого комплекса вместе с их семьями и дальними родственниками, когда речь идет о ее личных интересах. Только я очень сильно сомневаюсь в том, что она, как и члены ее инициативной группы, смогут долго удержать ТСЖ. Когда народу «все равно», никакой политический гений и талантливый организатор не сможет удержать ТСЖ. Государство в таких случаях для сохранения власти использует какое-то время фальсификацию на выборах, а когда «народ хочет знать»- начинается террор и репрессии. Но ТСЖ – это уже без того репрессированная некоммерческая организация, причем, в первую очередь, самими собственниками ее создавшими. Это в нашем духе. Страшнее врага у Россиян, чем сами россияне придумать невозможно. Это исторически подтверждается. Хотим попытать еще раз счастье? Тогда пусть Бандюков Н.В., начиная со дня регистрации Бабаевой Л.Б. в ТСЖ «Светлана» протокола общего собрания от 09.11.18 г., протокола счётной комиссии и бюллетеней для голосования в течение 10 дней передает по акту*

вновь избранному правлению всю документацию. И тогда будем ждать окончательного развала ТСЖ и (или) его передачи (или негласной продажи) управляющей компании, которая скорее всего будет представлять интересы нашего застройщика ООО «Нефтестройиндустрия-Юг». По непроверенным данным ЖК Петр 1 достаивают они. Заодно и двор объединим и шлагбаумы уберем, и видеонаблюдение никто нам ставить не будет. В общем все как будет угодно Бабаевой Л.Б., безликим инициативным группам, имена которых прослеживаются в ее общем собрании и, конечно, нашим замечательным собственникам, которым «все равно», лишь бы дешево. А будет дорого. Равнодушие, бездействие и отсутствие мыслительных процессов – достаточно дорогостоящая платная услуга.

Вариант 2. *Мы принимаем решение о продлении голосования до 01.02.2019 года. Здесь мы решаем сразу все проблемы:*

1. Учитываем желание всех, кто подавал заявление в правление и ревизионную комиссии, на должность председателя и недопустим «междусобойчика» Бабаевой Л.Б., где и члены правления, и ревизор и счетная комиссия – это ее люди. Как раз их только и можно назвать людьми, потому что они имеют свою, пусть даже ложную или ошибочную позицию, но у них она есть, и есть те, кто реально помогает Бабаевой Л.Б. не только словами, но и делами. О последствиях такого управления в будущем можно только догадываться. Но они, к сожалению, в моем понятии люди, потому что борются, а остальные- народ, ожидающий, что придет волшебный управленец и за 40.000 рублей в месяц сделает им рай.

2. Мы не допустим несправедливости тем, что Бандюкова Н.В. не переизберут, как положено, а отстранят от занимаемой должности и потом еще начнут преследовать. Кто его потом будет защищать? Народу много, а людей совсем мало. Многие кричат «За Бандюкова!», а чуть Бабаева Л.Б. наорет на них, и все- вся их смелость и активность в «трусы выпала». Должность юриста сокращается с 03.02.2018 года. Бандюков Н.В. при всех его недостатках все-таки не развалил ТСЖ и сделал очень много на том безденежье, которое было. Он сделал бы еще больше, если бы ему не мешали «активисты ТСЖ», которые забросали его жалобами и проведением митингов в заседании правления, что добавило мне совершенно ненужной работы, но не выполнять которую было просто нельзя. То, что сейчас имеется большая задолженность жильцов перед ТСЖ, так это заслуга» самих жильцов, которым «все равно, и чтобы не платить» и отдельных членов правления, которые не позволили мне заниматься истребованием долгов, отдали работу «своим людям», а «воз и ныне там», ни денег, ни учета, ни дисциплины, ни кворума. Но за вознаграждение им голосует

большинство собственников. В нашей стране только «красное словцо» и обман поощряются, инициатива и работа – действия наказуемые. Как я и говорил наше правление: «Совет рабочих и крестьянских депутатов», развалить ума хватает, а создать что-то или поддержать то хорошее, что уже сделано – это проблема, виновата прошлая «царская власть».

3. Мы не получим решения большинства и по базовым станциям сотовых операторов, незаконно установленным на крышах наших домов, чем нарушим права тех, кто желал рассмотрения этого вопроса. Поэтому продление срока голосования поможет соблюсти права всех собственников.

Если Бабаева Л.Б. придет с «революцией буйных» - вызовем полицию. Если откажется регистрировать документацию по своему собранию- подадим в суд. В любом случае, она не сможет законно изменить сведения в ЕГРЮЛ без проведения законной процедуры приема-передачи дел. Бандюков Н.В. был и будет руководителем по закону до момента передачи дел после проверки всей документации по собранию от 09.11.2018 года. Это уже будет однозначно ее уголовная ответственность и группы лиц, оказавший ей поддержку в совершении противоправных действий. Если бы у Бабаевой Л.Б. были профессиональные и грамотные юристы, о которых так много говорилось на общем собрании, то таких глупостей, которые были допущены, произойти не могли бы. Революционер – это еще не юрист.

Поэтому до момента оформления протокола счетной комиссии в феврале 2019 года, Бандюков Н.В. будет так же продолжать работать со своим штатом работников администрации ТСЖ. На них решение никакого общего собрания не распространяется, кроме проведения оргшатаных мероприятий, предусмотренных Трудовым кодексом. Для достижения мира и согласия, чтобы вновь избранный председатель правления мог работать в спокойной обстановке, я готов пойти навстречу желанию тех, кто считает меня бездельником и паразитом при молчании остальных, кому «все равно». Я готов уйти не только по сокращению моей должности юрисконсульта, но не продолжать более работу ни на одной должности в ТСЖ, включая члена правления при условии, что «активисты ТСЖ» не будут более действовать противоправными методами, добиваясь для себя банального допуска к расчетному счету ТСЖ. О справедливости эти лица пусть даже не заикаются. После такого бездоказательного потока лжи, клеветы, оскорблений, которые свалилась на нас с Бандюковым Н.В., говорить о их порядочности лично я уже не смогу никогда. Такие не исправляются. Пусть их слушают «папуасы», то есть те, кому интересно послушать бездоказательную болтовню, исходящую от сущностей и распространять ее далее в силу собственного слабоумия и неспособности к элементарному анализу происходящих событий.

Вариант 3. *Если к 01.02.2018 году не будет достигнут кворум, руководителю ТСЖ «Светлана» Бандюкову Н.В. (с 15.12.2018 года он уже не председатель правления, а только руководитель юридического лица,*

правления с 15.12.2018 уже не будет), придется провести очередное общее собрание, на котором ставить вопрос о выборе управляющей организации. Очевидно, что если нет активности собственников, то нет и ТСЖ. Но до этого Бандюкову Н.В. надо будет разослать потенциальным кандидатам на управление МКД уведомление об участии в конкурсе, что ТСЖ уже сделало в отношении четырех УК, для их участия в собрании от 11.11.18 г. Так мы сможем сами выбрать управляющую компанию, изучив их варианты договоров на управление и сметы доходов и расходов, которые они нам предложат. И это будет наша воля. Если и это собрание не состоится, то руководитель ТСЖ Бандюков Н.В. после подведения итогов этого собрания обязан будет подать заявку в администрацию МО г.Краснодар для назначения нам на конкурсной основе управляющей компании, условия работы которой мы примем безапелляционно, тем более, что «всем все равно». «Активисты ТСЖ» войдут уже не в правление, а советы домов, и будут прекрасно официально получать ежемесячное вознаграждение за безделье через УК за счет собственников и тех, которым было «все равно» и тех, кто понимал, что ТСЖ надо сохранить. Мы будем все равны, особенно в маршруте в офис УК, который будет где-то далеко от наших домов. Как говорится «за что боремся, на то и напоремся». Мое предложение такое: «Продлить голосование по общему собранию до 01.02.2018 года, признав в судебном порядке решение общего собрания Бабаевой Л.Б. от 09.11.18 г. недействительным. При не достижении кворума, предложить руководителю юридического лица ТСЖ «Светлана» Бандюкову Н.В. провести в марте 2019 года общее собрание собственников с повесткой дня «Выборы управляющей организации», предварительно разослав обращения в адрес нескольких управляющих компаний с предложением принять участие в общем собрании с предоставлением своих проектов договоров на управление, смет доходов и расходов с расчетом стоимости содержания общего имущества на 1 кв.м занимаемой собственниками площади», порядка и периода ее повышения . Бандюкву Н.В. останется заблаговременно провести работу по приведению документации и общего имущества для последующей передачи управляющим компаниям, избранным собственниками или назначенным администрацией МО г.Краснодар.

На этом эпопея с «демократией» в отдельно взятом ТСЖ у нас навсегда закончится. Прошу все выразить свое мнение по этому вопросу».

Калугин К.В. *«Я полностью согласен со вторым предложенным вариантом. Надо предоставить Бабаевой Л.Б. дополнительную возможность получить бюллетени в свою поддержку, несмотря на то, что ее общее собрание от 09.11.18 г. очень сильно повлияло на то, что голосование идет так плохо. Не будем на этом акцентировать внимание. Главное-сохранить ТСЖ».*

Онойко В.В. *«Продление срока голосования, наверное, единственный возможный вариант. В любом случае, заполненные бюллетени и результаты голосования по собранию от 11.11.18 г. будут являться значимыми даже в случае судебного спора, что наверняка последует со стороны несогласных».*

Слонов П.И. *«Поддерживаю второй вариант – продление срока голосования. Попытаться до последней возможности решить внутренние проблемы своими внутренними силами и ресурсами, без привлечения посторонних. Из нашей истории мы знаем к какому результату приводили события начиная от «призвания варягов на Русь» и до «женщины на русском престоле». Последнее для страны имело особо тяжкие последствия. Надо дать членам ТСЖ еще время для принятия решения, и тщательно контролировать на предмет законности все документы (протоколы, бюллетени и т.д.) «избирательной компании» Бабаевой Л.Б.»*

Калугин О.В. *«Я за второй вариант».*

Филиппов В.С. *«Я за второй вариант».*

Харченко Д.А. *«Не надо судебных споров. Уже надоело. Повесьте объявления - пусть люди приходят и голосуют: если против всех, значит против всех. Либо тогда еще одно собрание в следующем году с новыми кандидатами, если они будут.*

Черкасский А.В.: *«Я с огромным удовольствием покину в последний день моей работы наше ТСЖ раз и навсегда, потому что когда я говорю что –то дельное, меня все равно не слышат. Все хотят, чтобы было все хорошо, но при этом ничего не надо было бы делать самим, особенно думать. Меня только обвиняют в том, что я хочу «навариться» на судах. А когда происходит то, о чем я говорил, меня обвиняют в том, что я не хочу исправлять ошибки советчиков, да еще делать это на общественных началах. Кто признает себя дураком безмозглым, даже задним числом? Никто. Возьмите наш ГСК. В 2008 году я выгоняю в одиночку из него ЕСИКов, организую работу охраны, собираю по 200 рублей с гаража налички на оплату их труда, обзванивая многократно 166 собственников, получаю у них копии свидетельств о государственной регистрации и технических паспортов, разрабатываю Устав ГСК «Аврора» и все это передаю Терземан В.В. для регистрации в ИФНС, ПФР, ФСС. У меня на всю эту деятельность по противодействию мошенникам, убеждению в создании ГСК, сбору документов ушло 4 месяца моей жизни, по 12 часов в сутки плодотворной работы. 80 часов заняли только одни разговоры по телефону с собственниками. Собранные деньги я каждый месяц отдавал охранникам, а если что-то оставалось, оставлял себе. Причем все это я документально фиксировал. За 4 месяца я получил за свой труд «целых» 16.000 рублей. Об*

этом сам сказал на общем собрании. А что я услышал в ответ: «Как Вы смели, без решения собственников взять себе наши деньги, Вы их украли!» И это говорили и молча слушали те, кто ни в чем мне не помог, вообще ни в чем, даже в самых простых мелочах. Когда я предложил смету на 430 рублей с каждого гаража с учетом нормальных зарплат, налогов, накоплений на текущий ремонт, меня не только не услышали, а еще обвинили в корысти и поддержали смету на 250 рублей с гаража.

Я предложил подать три иска на застройщика «НСИ-ЮГ»: 1. Об истребовании проектно-сметной и приемо-сдаточной документации без которой рано или поздно могли возникнуть проблемы.

2. Об устранении строительных недоделок, включая кровлю, систему пожаротушения.

3. О признании недействительными договоров на продажу МОП под автомойку и еще под два гаража, находящиеся рядом с туалетом. За три иска я просил всего лишь 90.000 рублей. Это по 550 рублей с гаража. Меня же в ответ обвинили в корысти.

Результат «мудрости нашего великого народа» проявился через 10 лет. Достаточно было завестись у нас одному «павлику морозову», о ком так не хотят слышать отдельные наши «культурные граждане», и написать жалобу в МЧС. Каков результат решения наших «несутяжников»?

1. Выяснилось, что гаражи оказались не принятыми в эксплуатацию и были отключены от подачи электрической энергии,

2. Крыша вздулась так, что ее надо теперь полностью менять, а это стоит немалых денег. Система автоматического пожаротушения не была сдана в эксплуатацию, в итоге те, кого мы должны были привлечь в суд (МЧС России, НСИ-ЮГ, НЭСК) нам же и выставили штраф 150.000 рублей и отключили электроэнергию.

3. На автомойке, принадлежащей дочери Ушакова Г.Т. Гульчевской Н.Г., незаконно возведенной на месте второго выезда из гаражного комплекса, комнаты охраны и гостевой парковки свет есть, хотя одна единица оборудования мойки потребляет электроэнергии больше, чем весь гаражный комплекс вместе взятый. Это я «накаркал» или для мало-мальски умного человека, обладающего признаками интеллекта, и так должно было быть все понятно, что нас может ожидать в будущем, если нам всем «все равно» будет «лишь бы дешево»? Но я и сейчас слышу, что именно чокнутый юрист Черкасский не дает гаражам подключение. Давайте и дальше игнорировать «звездочета и колдуна». А главное, где все эти «чмородины», которые кричали: «Долой Черкасского». Почему никто не помогает Терземан исправлять допущенную всеми умными, грамотными и миролюбивыми собственниками ошибку. Поэтому я согласен с Диогеном: «Народу много, а людей мало». Я только народ и вижу в наших ЖК и ГК.

Теперь на мнение Дмитрия отвечаю. Мы в суд подадим только в случае очередной «бабаевской революции». Если мы допустим, что голосование будет основываться на лжи и клевете, а не на основании здоровой конкуренции, то что мы хотим получить тогда в конечном результате?

Порядок? Порядок такие не установят. Бабаева Л.Б. пришла на оба собрания даже без сметы, с одними словами. И никто не попросил у нее документального подтверждения. Для них главное, что она назвала цифру 13 руб/кв.м . Было бы сказано. Вы хотя бы понимаете хоть немного, кого Вы хотите допустить к управлению? Бабаева Л.Б. не зарегистрировала в ТСЖ проекты штатного расписания, смету и расчеты. Но за нее голосуют. Это вообще нормальные люди? Но она подала заявление в ТСЖ, что у нее не хватает одного члена счетной комиссии, поэтому с 30.11.2018 года у нее нет протокола счетной комиссии. Неужели нужно быть умным, чтобы понять, что у Бабаевой Л.Б. нет честного кворума и она ждет 14.12.2018 года, чтобы убедиться в том, что инициативная группа Калугина К.В. – это ни на что не способные слабаки. Можете не сомневаться в том, что 17.12.18 года Бабаева Л.Б. придёт со своими «активистами» и своим протоколом общего собрания. И бюллетени она на проверку не даст никому. Кто придет защищать ТСЖ? Вы, Дмитрий? Нет, Вы будете на работе или в командировке. Опять юрист- инфузория Черкасский? Ответьте все. На общем собрании инициативная группа не смогла успокоить Бабаеву и семью Воропаевых, которые только и выступали, но даже под протоколом о присутствии не расписались. Что будет, когда в отсутствие кворума на нашем собрании будет непонятно какой кворум у Бабаевой Л.Б.? Ваши дальнейшие действия, члены инициативной группы? Кто будет проверять честность избирательной компании Бабаевой Л.Б. и как без обращения в суд это можно сделать? Научите двоечника- юриста. А чтобы понять насколько трудно провести общее собрание, да еще и повторно, попробуйте сами побегайте по квартирам и Вы будете смотреть на этот процесс совершенно другими глазами. Мамонтова Е.А. в 2016 году больше всех побегала, собирая подписи под протоколом собрания, так ее до сих пор «кондрашка трясет» от общения с «великим и могучим народом», который смотрит на всех, кто работает в ТСЖ с высоты «птичьего полета». Хорошо, когда «бомбы» на голову не сбрасывают, а просто голосуют. Но «теоретики общественной деятельности» этого понять никогда не смогут. Для этого надо «ножками побегать» с «мочалкой и шампунем» в руках.

Филиппов В.С. *«Чтобы признать собрание Бабаевой Л.Б. законным, как минимум, мы как конкурирующая инициативная группа должны убедиться в том, что все бюллетени настоящие и сами проверить кворум собрания. Если Бабаева Л.Б. не зарегистрирует в ТСЖ протоколы и бюллетени, тогда в суд подавать все равно придется».*

Калугин О.В. *«Считаю, что подавать в суд надо только после того, как Бабаева Л.Б. предоставит протоколы и бюллетени. Она не имеет права скрывать от нас, собственников, никакую информацию. Каждый их нас вправе проверить результаты работы счетной комиссии Бабаевой Л.Б., куда вошли все ее сторонники. За один день Бандюкова Н.В. у них убрать не*

получится. Должна быть приемка-передача дел по акту без каких-либо революций. Не думаю, что кто-то захочет решать этот вопрос силой».

Черкасский А.В.: *«Собрание Бабаевой Л.Б. от 09.11.18 года в любом случае обречено на признание его недействительным. У нее один выход. Честно провести выборы на нашем собрании, где в бюллетень были внесены все собственники, подавшие заявление на выборные должности. И если мы продлим заочную часть общего собрания до 01.02.19 года, то сможем и получить кворум, а, значит, сохранить ТСЖ, и дадим дополнительную возможность Бабаевой Л.Б. и ее сторонникам проголосовать за нее в честной конкурентной борьбе. Ей достаточно просто позвонить всем, кто за нее уже проголосовал и предложить подписать бюллетени общего собрания от 11.11.2018 года. Если будет избрана Бабаева Л.Б., только как председатель без команды, то она вправе провести заочное собрание и набрать себе членов правления, о чем она должна была позаботится заранее. Если она будут избрана в общем составе правления, то избранные члены правления сами решат, кто ими будет руководить без участия собственников, которым и так «все равно». Так что наше собрание абсолютно честное и законное. Если же будет попытка рейдерского захвата ТСЖ «активистами ТСЖ», то на них уже и так достаточно висит признаков совершения уголовно-наказуемых деяний. Они лишь усугубят свое и без того шаткое положение. Поэтому действовать будем по обстановке. В любом случае, отказ от участия в голосовании – это будет прямое подтверждение Бабаевой Л.Б. ее желания и желания других «активистов» и сторонников Бабаевой Л.Б. развалить ТСЖ или прийти к управлению путем фальсификации итогов голосования».*

Предлагаю на утверждение вынести решение в следующей формулировке, на случай, если кворум на 14.12.2018 года не будет достигнут:

1. Для обеспечения объективного кворума общего собрания собственников от 11.11.2018 года, исключения проведения повторного общего собрания и соблюдения интересов Бабаевой Л.Б. и собственников, поддерживающих ее, продлить голосование до 01.02.2019 года.

2. Предложить кандидату в председатели ТСЖ «Светлана» Бабаевой Л.Б. зарегистрировать в ТСЖ смету доходов и расходов с расчетом стоимости содержания общего имущества и штатное расписание с указанием количества работников администрации ТСЖ и их должностных окладов, сведения о вознаграждении членов правления и ревизора для размещения на сайтах и информационных стендах.

3. Подать в суд иск на решение общего собрания от 09.11.2018 года по инициативе Бабаевой Л.Б. в случае совершения ею противоправных действий по незаконному прекращению полномочий Бандюкова Н.В. в должности руководителя ТСЖ «Светлана», а при наличии в ее действиях или действиях группы ее поддержки признаков уголовно наказуемых деяний, обратиться в органы полиции».

ГОЛОСОВАЛИ:

№	ФИО	Голосование «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Подпись
1	Черкасский А.В.	ЗА	
2	Калугин К.В.	ЗА	
3	Онойко В.В.	ЗА	
4	Слонов П.И.	ЗА	
5	Калугин О.В.	ЗА	
6	Филиппов В.С.	ЗА	
7	Харченко Д.А.	ЗА	

РЕШИЛИ:

1. Для обеспечения объективного кворума общего собрания собственников от 11.11.2018 года, исключения проведения повторного общего собрания и соблюдения интересов Бабаевой Л.Б. и собственников, поддерживающих ее, продлить голосование до 01.02.2019 года.

2. Предложить кандидату в председатели ТСЖ «Светлана» Бабаевой Л.Б. зарегистрировать в ТСЖ смету доходов и расходов с расчетом стоимости содержания общего имущества и штатное расписание с указанием количества работников администрации ТСЖ и их должностных окладов, сведения о вознаграждении членов правления и ревизора для размещения на сайтах и информационных стендах.

3. Подать в суд иск на решение общего собрания от 09.11.2018 года по инициативе Бабаевой Л.Б. в случае совершения ею противоправных действий по незаконному прекращению полномочий Бандюкова Н.В. в должности руководителя ТСЖ «Светлана», а при наличии в ее действиях или действиях группы ее поддержки признаков уголовно наказуемых деяний, обратиться в органы полиции».

Собрание инициативной группы кончено 13.11.2018 г. в 20 часов 15 минут.

Председательствующий на собрании инициативной группы:
Черкасский А.В.

Секретарь собрания инициативной группы **Калугин К.В.**