

**Проект сметы доходов и расходов на 2019 год
на содержание ТО, ТР МОП МКД №81/1, 81/2, 81/3, 81/6, 81/8, 81/9**

	Жилые	Нежилые	Всего
Общее количество помещений, шт	426	74	500
Общая площадь помещений, кв.м	29037	2277	31314
Общее количество проживающих	704	74	778
Неизрасходованные средства за 2017 г.			1500000
Доходы			
1	Поступление от содержания жилых помещений		6510000
2	Техсодержание МОП цоколей		136620
3	Поступления от телеком.компаний(Аренда крыши)		1740000
4	Поступления от наружной рекламы		90000
8	Техническое обслуживание подсоб.помещений (жильцы + цоколя)		95000
	Итого		8571620
	Всего доходы на 2019год		10071620
Расходы			
1	Фонд оплаты труда согласно штатного расписания		2990000
2	Непредвиденные расходы и расходы на работы по договорам, предложенным локальными сметами		600000
3	Налоговые отчисления на ФОТ и ГПД 30,2 % + УСНО 15 %		1060000
	Итого		4650000
	АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ		
4	Услуги связи-интернет		50400
6	Приобретение орг. техники, обновление ИС прогр.		150000
7	Обслуживаем и обновление прочих интернет программ ГИС		70000
10	Канцтовары и офисные расходы		50000
11	Заправка картриджей и прочие расходы		25000
12	Банковское и расчетно-кассовое обслуживание		35000
13	Ревизия, аудит		60000
14	Премия Правлению		80000
15	Судебные издержки		74600
	Итого		595000
	РАСХОДЫ ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ		
17	Закупка: моющие средства и инвентарь для уборки, спецодежда		65000
18	Закупка удобрения, почвогрунта, озеленение		140000
19	Обслуживание и страхование лифтов		520000
20	Подготовка к отопительному сезону(опрессовка)		100000
21	Электротехнические работы		125000
22	Обслуживание и ремонт кровли		225000
23	Очистка и ремонтные работы канализационной сети		300000
24	Обслуживание шлаббаумов		50000
25	Обслуживание теплосилоузлов поставщиками услуг		250000
26	Работы по ремонту и содержанию МОП		1041620
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание		200000
28	Непредвиденные затраты		510000
	Итого		3526620
	Всего расходы на 2019 год		8771620
	Неизрасходованные средства за 2018 г.		2000000
	Стоимость 1 кв.м. на 2019 г с учетом обслуживания лифтов		18,02
	Доходы от размещения антенн в размере 4 р. на кв.м. возмещать при начислении размера платы за содержание и ремонт, до тех пор пока установлены антенны МТС и Мегафон		
	Тариф с компенсацией на жилые помещения:		14,02
	Тариф с компенсацией на не жилые помещения:		19,02

Лифт: 1.68

В случае расторжения договор на размещение антенн тариф составит 18,02

Председатель правления ТСЖ "Светлана"


 Бандюков Н.В.