

**"УТВЕРЖДЕНО"**

Решением общего собрания ТСЖ "Светлана"

Протокол от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Сводная смета доходов и расходов на 2019 год  
на содержание ТО, ТР МОП МКД №81/1, 81/2,81/3, 81/6, 81/8, 81/9**

		Жилые	Нежилые	Всего				
Общее количество помещений, шт		426	74	500				
Общая площадь помещений, кв.м		29550	1897	31447				
Общее количество проживающих		704	74	778	Предложено	ОСС	Утверждено	ОСС
<b>ДОХОДЫ</b>					Сумма	р/кв.м	Сумма	р/кв.м
1	Поступления на содержание жилья от собственников	8467276	22,44					
2	Поступление от внутренних пользователей МОП	64992	0,17					
3	Поступления от внешних пользователей МОП	1834800	4,86					
<b>Всего доходы на 2019 год</b>					<b>10367068</b>			
<b>РАСХОДЫ</b>					Сумма	р/кв.м	Сумма	р/кв.м
<b>Управление товарищества</b>					<b>835200</b>	<b>2,21</b>		
1	Вознаграждение председателю правления	730800	1,94					
2	Вознаграждение за работу членам правления и старшим подъездов	69600	0,18					
3	Вознаграждение за работу ревизионной комиссии, аудиторы	34800	0,09					
<b>Содержание общего имущества</b>					<b>5787536</b>	<b>15,64</b>		
4	Зарплата работников по ШП к выдаче с учетом отпускных	2442960	6,47					
5	Выплаты по гражданско-правовым договорам	300000	0,79					
6	Налог на доходы физических лиц	489840	1,30					
7	Отчисления в пенсионный фонд и фонд социального страхования	1137936	3,02					
8	Офисные и хозяйственные расходы	519800	1,38					
9	Обслуживание оборудования, оргтехники, программ	287000	0,76					
10	Обслуживание, страхование, освидетельствование лифтов	520000	1,68					
11	Судебные издержки (госшлины, правовая поддержка)	90000	0,24					
<b>Текущий ремонт</b>					<b>3744332</b>	<b>9,92</b>		
12	Электротехнические работы	121660	0,32					
13	Санитарно-технические работы	304172	0,81					
14	Кровельные работы	224200	0,59					
15	Отделочные работы (внутренние и наружные)	1517800	4,02					
16	Обустройство территории (озеленение, МАФ, уход)	676500	1,79					
17	Непредвиденные затраты	900000	2,38					
<b>Всего расходы на 2019 год</b>					<b>10367068</b>	<b>27,77</b>		
<b>Ежемесячные взносы</b>					<b>сумма</b>	<b>с 1 ед.</b>		
1	Управление и охрана шлагбаума	120000	240,00					
2	За обслуживание общих сантехузлов (только для подвалов) за 1 кв.м	9485	5,00					

Исполнитель: кандидат в председатели правления ТСЖ "Светлана"

Черкасский А.В.