ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА

РЕШЕНИЕ

от 22 августа 2013 года N 52 п.6

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар

(с изменениями на 16 июля 2018 года)

(в ред. Решений городской Думы Краснодара [от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495), [от 18.12.2014 N 72 п.4](http://docs.cntd.ru/document/446128370), [от 21.04.2016 N 15 п.8](http://docs.cntd.ru/document/446128023), [от 22.12.2016 N 30 п.15](http://docs.cntd.ru/document/446127870), [от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057), [от 28.11.2017 N 44 п.2](http://docs.cntd.ru/document/537896007), [от 16.07.2018 N 57 п.25](http://docs.cntd.ru/document/550141673))

В соответствии со [статьей 25 Устава муниципального образования город Краснодар](http://docs.cntd.ru/document/446129227), руководствуясь [Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [от 30.03.99 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"](http://docs.cntd.ru/document/901729631), [от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902070582), в целях создания благоприятных условий для жизнедеятельности на территории муниципального образования город Краснодар, охраны окружающей среды, обеспечения безопасности дорожного движения, сохранения жизни, здоровья и имущества граждан, проживающих на территории муниципального образования город Краснодар, городская Дума Краснодара решила:

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования город Краснодар (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.8 "Об утверждении Правил содержания дорожно-мостового хозяйства и благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и Правил содержания домашних животных на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 27.12.2007 N 35 п.36 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.8 "Об утверждении Правил содержания дорожно-мостового хозяйства и благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и Правил содержания домашних животных на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 30.09.2008 N 46 п.5 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.8 "Об утверждении Правил содержания дорожно-мостового хозяйства и благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и Правил содержания домашних животных на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 16.07.2009 N 58 п.16 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.8 "Об утверждении Правил содержания дорожно-мостового хозяйства и благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и Правил содержания домашних животных на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 24.09.2009 N 61 п.13 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.8 "Об утверждении Правил содержания дорожно-мостового хозяйства и благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и Правил содержания домашних животных на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 24.02.2011 N 8 п.7 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.8 "Об утверждении Правил содержания дорожно-мостового хозяйства и благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и Правил содержания домашних животных на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 21.07.2011 N 15 п.22 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.8 "Об утверждении Правил содержания дорожно-мостового хозяйства и благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и Правил содержания домашних животных на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 19.04.2012 N 29 п.6 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.8 "Об утверждении Правил содержания дорожно-мостового хозяйства и благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и Правил содержания домашних животных на территории муниципального образования город Краснодар";

пункт 3 [решения городской Думы Краснодара от 31.01.2013 N 42 п.11 "О внесении изменений в отдельные решения городской Думы Краснодара"](http://docs.cntd.ru/document/446128842);

решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.9 "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 18.09.2007 N 30 п.8 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.9 "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 30.09.2008 N 46 п.6 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.9 "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 29.01.2009 N 52 п.5 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.9 "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования город Краснодар";

абзац двадцать первый пункта 1 [решения городской Думы Краснодара от 21.05.2009 N 56 п.10 "О внесении изменений в отдельные решения городской Думы Краснодара"](http://docs.cntd.ru/document/446129759);

решение городской Думы Краснодара от 22.03.2012 N 28 п.4 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.9 "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 25.06.2013 N 50 п.14 "О рассмотрении протеста прокурора города Краснодара от 28.05.2013 N 07-02-2013/61087 и внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.9 "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования город Краснодар", признании утратившим силу решения городской Думы Краснодара от 24.02.2011 N 8 п.2 "Об утверждении Правил инвентаризации зеленых насаждений на территории муниципального образования город Краснодар".

3. Опубликовать официально настоящее решение.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу (Буренок).

Глава муниципального
образования город Краснодар
В.Л.ЕВЛАНОВ

Председатель
городской Думы Краснодара
В.Ф.ГАЛУШКО

Приложение. Правила благоустройства территории муниципального образования город Краснодар

Приложение
к решению
городской Думы Краснодара
от 22 августа 2013 г. N 52 п.6

(в ред. Решений городской Думы Краснодара [от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495), [от 18.12.2014 N 72 п.4](http://docs.cntd.ru/document/446128370), [от 21.04.2016 N 15 п.8](http://docs.cntd.ru/document/446128023), [от 22.12.2016 N 30 п.15](http://docs.cntd.ru/document/446127870), [от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057), [от 28.11.2017 N 44 п.2](http://docs.cntd.ru/document/537896007), [от 16.07.2018 N 57 п.25](http://docs.cntd.ru/document/550141673))

Раздел I. Общие положения

Раздел I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила благоустройства территории муниципального образования город Краснодар (далее - Правила) разработаны на основании [Федеральных законов от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902070582), [постановления Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25.09.75 N 158 "Об утверждении главы СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий"](http://docs.cntd.ru/document/902277376), [Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 "Об утверждении свода правил "СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"](http://docs.cntd.ru/document/902268769), [постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"](http://docs.cntd.ru/document/901877221), постановления [Главного государственного санитарного врача СССР от 05.08.88 N 4690-88 "Об утверждении СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест"](http://docs.cntd.ru/document/1200029183), [приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 N 402 "Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог"](http://docs.cntd.ru/document/902397028), [приказа Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.99 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901750921), Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12.07.78, постановления Государственного стандарта Российской Федерации от 11.10.93 N 221 "Об утверждении государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения", [Закона Краснодарского края от 23.07.2003 N 608-КЗ "Об административных правонарушениях"](http://docs.cntd.ru/document/461606550), [Закона Краснодарского края от 23.04.2013 N 2695-КЗ "Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае"](http://docs.cntd.ru/document/424061014), [Устава муниципального образования город Краснодар](http://docs.cntd.ru/document/446129227).

(в ред. Решений городской Думы Краснодара [от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495), [от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057))

2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по надлежащему техническому и санитарному содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве и обеспечении чистоты и порядка на прилегающих территориях, устанавливают требования по благоустройству территории муниципального образования город Краснодар (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и обязательны для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования город Краснодар независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории муниципального образования город Краснодар.

(п. 2 в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

3. Организация работ по уборке и благоустройству, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на занимаемых земельных участках, обеспечению надлежащего технического состояния, а также приведению в соответствие с настоящими Правилами внешнего облика зданий, строений и сооружений, ограждений и иных объемно-пространственных материальных объектов, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями таких земельных участков и объектов.

(п. 3 в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057))

3.1. Методическое обеспечение работ по благоустройству территории муниципального образования город Краснодар в части улучшения облика, колористических решений, дизайна зданий, строений, сооружений, ограждений и иных объемно-пространственных материальных объектов и ландшафтной архитектуры возлагаются на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

(п. 3.1 введен [Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

3.2. Координацию работ по благоустройству и санитарной очистке, уборке территорий, обеспечению чистоты и порядка на территории муниципального образования город Краснодар осуществляют администрации соответствующих внутригородских округов города Краснодара и администрации сельских округов муниципального образования город Краснодар совместно сдепартаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар.

(п. 3.2 введен [Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

4. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

аварийно опасные деревья - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно опасные ситуации;

благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

газон - участок земли с искусственно созданным травяным покровом;

дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

естественная растительность - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории;

жидкие отходы - отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения отходов, жидкие отходы термической обработки отходов и от топочных установок;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

инвентаризация зеленых насаждений - процесс регистрации информации о количестве зеленых насаждений на территории муниципального образования город Краснодар, их состоянии для ведения муниципального хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующим категориям земель, охранному статусу и режиму содержания;

исполнитель услуг - юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по сбору отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

компенсационная стоимость зеленых насаждений - денежная оценка стоимости зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения;

компенсационное озеленение - деятельность администрации муниципального образования город Краснодар по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории муниципального образования город Краснодар;

контейнер - пластиковая либо металлическая емкость объемом от 40 до 1100 литров сустановленными цветовыми и письменными обозначениями, используемая для накопления твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка - место размещения контейнеров для сбора (накопления) твердых коммунальных отходов и бункеров для сбора крупногабаритных отходов;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

место временного хранения отходов - место, расположенное вблизи источников образования отходов и устроенное в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территории населенных мест", утвержденными Министерством здравоохранения СССР 05.08.88 N 4690-88, предназначенное для накопления и хранения отходов в определенных количествах и на установленные сроки;

мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы либо отходы, владелец которых не установлен;

мусоровоз - специализированное автотранспортное средство, используемое для транспортирования твердых коммунальных отходов;

нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

объект озеленения - озелененная территория, организованная на определенном земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.);

объекты благоустройства - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории внутригородских округов и районов внутригородских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь сзастройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

озелененные территории - территории общего пользования, на которых расположены зеленые насаждения, включая зоны рекреации и зеленых насаждений, определяемые в соответствии сПравилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар;

опасные отходы - отходы, существование которых и (или) обращение с которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды;

отходы потребления - остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации;

отходы производства - остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

охрана зеленых насаждений - система мер, направленных на защиту зеленых насаждений от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, включающая в том числе и борьбу с болезнями и вредителями растений;

повреждение зеленых насаждений - нарушение целостности зеленых насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста;

порубочный билет - разрешительный документ, выданный администрацией муниципального образования город Краснодар, дающий право на выполнение работ по вырубке (уничтожению), санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зеленых насаждений;

потребитель - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

прилегающая территория - земельный участок (или его часть) с газонами, малыми архитектурными формами, иными объектами благоустройства и озеленения, расположенный по периметру части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением, необходимой для их использования;

сбор отходов - деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определенного времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами;

складирование отходов - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях на отведенных для этого участках территории, в целях контролируемого хранения в течение определенного интервала времени в соответствии сдействующим законодательством;

собственник отходов - собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов;

содержание зеленых насаждений - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зеленых насаждений;

создание зеленых насаждений - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

санитарные рубки - рубки, проводимые с целью улучшения санитарного состояния зеленых насаждений (в том числе удаление аварийно опасных, сухостойных и больных деревьев и кустарников), производимые по результатам обследования зеленых насаждений органами администрации муниципального образования город Краснодар;

твердые коммунальные отходы - отходы хозяйственной деятельности населения (приготовление пищи, уборка и текущий ремонт квартир и другое), включая отходы отопительных устройств местного отопления, крупногабаритные предметы домашнего обихода, упаковку, смет с дворовых территорий, отходы ухода за зелеными насаждениями, отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

травяной покров - газон, естественная травянистая растительность;

уборка территорий - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

уничтожение зеленых насаждений - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зеленые насаждения, ухудшающие качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зеленых насаждений или их части;

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, кустарниками, декоративными деревьями;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, рекламные и информационные конструкции, используемые как составные части благоустройства;

(в ред. Решений городской Думы Краснодара [от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057), [от 16.07.2018 N 57 п.25](http://docs.cntd.ru/document/550141673))

архитектурное решение - авторский замысел архитектурного объекта - его внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированный в технической (проектной) документации.

(абзац введен [Решением городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.25](http://docs.cntd.ru/document/550141673))

5. Правила обеспечивают требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования город Краснодар.

6. Действие настоящих Правил распространяется на отношения в части охраны зеленых насаждений, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, независимо от формы собственности, за исключением земельных участков, отнесенных к территориальным зонам сельскохозяйственного использования, зонам специального назначения, зонам военных объектов, а также земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, и участков, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан, земельных участков, расположенных на особо охраняемых природных территориях и землях лесного фонда.

Положения настоящих Правил не распространяются на отношения в части охраны зеленых насаждений, расположенных на особо охраняемых природных территориях, за исключением случаев проведения уходных работ за зелеными насаждениями (санитарная рубка, обрезка зеленых насаждений, заделка дупел и трещин).

Действие настоящих Правил распространяется на отношения в сфере охраны зеленых насаждений, расположенных на участках, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, и участках, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан, на которых расположены зеленые насаждения, включенные администрацией муниципального образования город Краснодар в отдельный перечень древесных пород, требующих особой охраны.

В части, не урегулированной настоящими Правилами, подлежат применению Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные [приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.99 N 153](http://docs.cntd.ru/document/901750921).

(п. 6 в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 21.04.2016 N 15 п.8](http://docs.cntd.ru/document/446128023))

Раздел II. Элементы благоустройства территории

Раздел II ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

7. Озеленение

7. Озеленение.

7.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования город Краснодар.

7.2. Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом муниципального образования город Краснодар и Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

7.3. Озелененные территории подразделяются на группы.

К озелененным территориям I группы относятся бульвары, площади, а также автомобильные дороги общего пользования местного значения, относящиеся к магистральным въездным маршрутам (зоны зеленых насаждений между проезжей частью и тротуаром), включая транспортные развязки и путепроводы, указанные в приложении N 3 к настоящим Правилам.

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2](http://docs.cntd.ru/document/537896007))

К озелененным территориям II группы относятся территории общего пользования, прилегающие к индивидуальным жилым домам, многоквартирным жилым домам, за исключением земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, автомобильные дороги общего пользования местного значения (не отнесенные к озелененным территориям I группы), а также иные озелененные территории (в том числе скверы и зоны зеленых насаждений).

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2](http://docs.cntd.ru/document/537896007))

7.4. Создание и содержание зеленых насаждений за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) осуществляется специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии сдействующим законодательством.

7.5. Физическим и юридическим лицам, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, работы по созданию зеленых насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников дорожно-тропиночной сети, и содержанию зеленых насаждений, рекомендуется проводить в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными [приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.99 N 153](http://docs.cntd.ru/document/901750921).

7.6. Работы по созданию новых зеленых насаждений, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры должны проводиться только по архитектурным решениям объектов, согласованным в соответствии с Порядком рассмотрения архитектурных решений объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.25](http://docs.cntd.ru/document/550141673))

7.7. Порядок согласования проектов, указанных в пункте 7.6 раздела II настоящих Правил, проведения работ по созданию и содержанию зеленых насаждений устанавливается администрацией муниципального образования город Краснодар.

8. Создание и содержание зеленых насаждений

8. Создание и содержание зеленых насаждений.

8.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории муниципального образования город Краснодар должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зеленых насаждений с полным комплексом подготовительных работ.

8.2. Предприятия, организации, учреждения любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений заносить на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение в плане.

8.3. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

8.4. Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производится:

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

8.5. Работы по содержанию зеленых насаждений осуществляются:

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар и переданных во владение и (или) пользование, пользователями указанных земельных участков;

на озелененных территориях I группы, за исключением земельных участков, переданных во владение и (или) пользование, - департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар в пределах бюджетных ассигнований и доведенных лимитов бюджетных обязательств;

на озелененных территориях II группы, за исключением земельных участков, переданных во владение и (или) пользование, - администрациями внутригородских округов города Краснодара, сельских округов муниципального образования город Краснодар в пределах бюджетных ассигнований и доведенных лимитов бюджетных обязательств;

на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, - собственниками помещений многоквартирных домов.

(абзац введен [Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

8.6. В отношении зеленых насаждений, расположенных на озелененных территориях I и II группы, выполняются следующие виды работ по их содержанию:

вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников скорчевкой пней;

подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;

устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках; санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;

уходные работы за зелеными насаждениями - обрезка, с обязательной обработкой срезов ранозаживляющими материалами, подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений;

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2](http://docs.cntd.ru/document/537896007))

работы по уходу за газонами - прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений;

поднятие и укладка металлических решеток на лунках деревьев; прочистка и промывка газонного борта;

работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;

работы по уходу за цветочными вазами.

8.7. Порядок проведения и приемки работ по созданию и содержанию зеленых насаждений устанавливается администрацией муниципального образования город Краснодар.

8.8. Информирование жителей о проведении работ по санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, вырубке (уничтожению) зеленых насаждений осуществляется путем установки информационного щита, соответствующего требованиям, утверждаемым администрацией муниципального образования город Краснодар.

(пп. 8.8 введен [Решением городской Думы Краснодара от 21.04.2016 N 15 п.8](http://docs.cntd.ru/document/446128023))

8.9. Проведение работ по санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зеленых насаждений без установки информационного щита не допускается.

(пп. 8.9 введен [Решением городской Думы Краснодара от 21.04.2016 N 15 п.8](http://docs.cntd.ru/document/446128023))

8.10. Физические и юридические лица, получившие порубочный билет и акт обследования, обязаны обеспечить наличие указанных документов на месте производства работ по вырубке и обрезке зеленых насаждений.

(пп. 8.10 введен [Решением городской Думы Краснодара от 21.04.2016 N 15 п.8](http://docs.cntd.ru/document/446128023))

8.11. В случае необходимости проведения уходных работ за зелеными насаждениями на земельных участках, расположенных на особо охраняемой природной территории, собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков согласовывают проведение указанных работ с уполномоченным органом, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория.

(пп. 8.11 введен [Решением городской Думы Краснодара от 21.04.2016 N 15 п.8](http://docs.cntd.ru/document/446128023))

9. Охрана зеленых насаждений

9. Охрана зеленых насаждений.

9.1. На озелененных территориях запрещается:

лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

самовольно вырубать деревья и кустарники;

ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

разбивать палатки и разводить костры;

засорять клумбы, цветники, газоны, дорожки и водоемы;

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

портить скульптуры, скамейки, ограды;

добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

парковать автотранспортные средства на клумбах, цветниках, газонах;

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

пасти скот;

устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

сжигать листву и мусор;

повреждать и уничтожать клумбы, цветники, газоны, ходить по ним.

(абзац введен [Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

9.2. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами. Перед вырубкой (уничтожением) зеленых насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности должен получить порубочный билет и внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории муниципального образования город Краснодар (далее - плата), которая исчисляется в порядке, установленном Законом Краснодарского края. При несанкционированной вырубке (уничтожении) зеленых насаждений плата рассчитывается в пятикратном размере.

9.3. При несанкционированном повреждении деревьев и кустарников (в том числе при обрезке) плата рассчитывается в двукратном размере при повреждении до 30 процентов (включительно) зеленого насаждения, в пятикратном размере - при повреждении более 30 процентов зеленого насаждения.

(пп. 9.3 введен [Решением городской Думы Краснодара от 21.04.2016 N 15 п.8](http://docs.cntd.ru/document/446128023))

9.4. Уполномоченным органом по охране и защите зеленых насаждений на территории муниципального образования город Краснодар является департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар.

(пп. 9.4 введен [Решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2](http://docs.cntd.ru/document/537896007))

10. Оформление порубочного билета

10. Оформление порубочного билета.

10.1. Оформление, выдача и учет порубочных билетов производятся в соответствии спорядком выдачи и учета порубочных билетов на территории муниципального образования город Краснодар и административным регламентом предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги "Выдача порубочного билета на территории муниципального образования город Краснодар", утверждаемыми администрацией муниципального образования город Краснодар.

10.2. Акты обследования зеленых насаждений, которые подлежат санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, являются общедоступными и публикуются на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

10.3. Категория деревьев, подлежащих санитарной вырубке, определяется в соответствии сприложением N 1 к настоящим Правилам.

(п. 10 в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 21.04.2016 N 15 п.8](http://docs.cntd.ru/document/446128023))

11. Компенсационное озеленение

11. Компенсационное озеленение.

11.1. Компенсационное озеленение производится администрацией муниципального образования город Краснодар.

11.2. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли, но на территориях тех внутригородских округов города Краснодара и сельских округов муниципального образования город Краснодар, где были уничтожены зеленые насаждения. В этом случае озеленение производится в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади.

11.3. При формировании администрацией муниципального образования город Краснодар новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, занятых зелеными насаждениями, компенсационное озеленение производится в количестве, равном количеству зеленых насаждений, находящихся на указанных участках, за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар).

11.4. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зеленых насаждений.

11.5. Видовой состав и возраст зеленых насаждений, высаживаемых на территории муниципального образования город Краснодар в порядке компенсационного озеленения, устанавливаются администрацией муниципального образования город Краснодар.

11.6. Параметры посадочного материала должны быть не менее:

у субтропических ценных растений высота - 1,5 - 2 м, ком земли - 1,0 x 0,8 м;

у субтропических растений длина окружности ствола - 8 - 10 см, высота - 2 - 3 м, ком земли - 0,5 x 0,4 м;

у деревьев хвойных высота - 1,5 - 1,7 м, ком земли - 0,8 x 0,6 м;

у деревьев лиственных 1-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 x 0,4 м;

у деревьев лиственных 2-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 x 0,4 м;

у деревьев лиственных 3-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 x 0,4 м;

у кустарников высота - 0,3 м.

Длина окружности ствола измеряется на высоте 1,3 - 1,5 м.

11.7. Создание зеленых насаждений на территориях новых микрорайонов в муниципальном образовании город Краснодар не может рассматриваться как компенсационное озеленение.

12. Учет зеленых насаждений

12. Учет зеленых насаждений.

12.1. Учет зеленых насаждений ведется в целях:

эффективного содержания и охраны зеленых насаждений;

определения обеспеченности муниципального образования город Краснодар зелеными насаждениями;

осуществления контроля за состоянием и использованием зеленых насаждений;

своевременного выявления аварийно опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, принятия решений об их вырубке;

определения ущерба, нанесенного зеленым насаждениям;

сбора информации, необходимой для расчета размера средств, составляющих компенсационную стоимость зеленых насаждений, а также объема компенсационного озеленения.

12.2. Учет зеленых насаждений ведется на основании данных инвентаризации.

12.3. Инвентаризация зеленых насаждений проводится не реже чем один раз в 10 лет.

12.4. Проведение инвентаризации зеленых насаждений осуществляется администрацией муниципального образования город Краснодар на основании издаваемых администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных правовых актов по вопросам организации и проведения инвентаризации зеленых насаждений.

12.5. Администрацией муниципального образования город Краснодар осуществляется проведение инвентаризации зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, земельных участках, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми до разграничения государственной собственности на землю осуществляют органы местного самоуправления муниципального образования город Краснодар.

12.6. Администрация муниципального образования город Краснодар ведет реестр зеленых насаждений, который содержит информацию:

о расположении земельных участков, занятых зелеными насаждениями;

об их площади;

о целевом назначении таких земельных участков;

о характеристике зеленых насаждений: жизненной форме, видовой принадлежности, возрасте, природоохранном статусе.

12.7. Форма и порядок ведения реестра зеленых насаждений утверждаются администрацией муниципального образования город Краснодар.

(пп. 12.7 в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 21.04.2016 N 15 п.8](http://docs.cntd.ru/document/446128023))

12.8. Реестр зеленых насаждений размещается на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

13. Виды покрытий

13. Виды покрытий.

13.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования город Краснодар условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

13.2. На территории муниципального образования город Краснодар не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

13.3. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

13.4. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью скоэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

13.5. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

13.6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

13.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия необходимо выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств муниципального образования город Краснодар - соответствующей концепции цветового решения данной территории.

14. Сопряжения поверхностей

14. Сопряжения поверхностей.

14.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

14.1.1. Бортовые камни.

На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

14.1.2. Ступени, лестницы, пандусы.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство пандуса. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо предусматривать дренажные устройства.

При устройстве пандуса высота бордюрного камня не должна превышать 1,5 см.

По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки сметаллом.

15. Ограждения

15. Ограждения.

15.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования город Краснодар предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

15.2. Проектирование ограждений должно производиться в зависимости от их местоположения и назначения согласно государственным стандартам Российской Федерации, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

15.3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города должны проектироваться согласно ГОСТу Р 52289-2004 Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, утвержденному приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 120-ст, и ГОСТу 26804-86 Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия, утвержденному постановлением Госстроя СССР от 19.12.85 N 242.

15.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещаются проектирование и устройство глухих и железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных металлических ограждений.

15.5. Допускается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Металлическое ограждение должно размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

15.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения сподземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

16. Малые архитектурные формы

16. Малые архитектурные формы.

К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование.

16.1. Водные устройства.

К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Строительство фонтанов осуществляется на основании индивидуальных проектов.

Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

16.2. Городская мебель.

К городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов, на площадках для настольных игр, летних кафе и других местах отдыха.

Установка скамей производится на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

Количество размещаемой мебели муниципального образования определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

16.3. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.

Уличное коммунально-бытовое оборудование - контейнеры и урны для сбора отходов и мусора. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации могут применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам.

Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения и технических условий.

17. Игровое и спортивное оборудование

17. Игровое и спортивное оборудование.

Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования город Краснодар представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

17.1. Игровое оборудование.

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать требования к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям безопасности его отдельных частей (приложение N 2 к настоящим Правилам). В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

17.2. Спортивное оборудование.

Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления, быть сертифицированным и соответствовать всем требованиям, установленным для данного оборудования.

18. Освещение территории муниципального образования город Краснодар

18. Освещение территории муниципального образования город Краснодар.

18.1. На территории муниципального образования город Краснодар осветительные установки должны обеспечивать:

количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 N 783 "СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95");

надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий сучетом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

18.2. На территории муниципального образования город Краснодар предусмотрены следующие режимы работы осветительных установок:

вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

ночной дежурный режим, когда отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

праздничный режим, когда функционируют все осветительные установки и системы праздничного освещения в часы суток и дни недели, определенные администрацией муниципального образования город Краснодар.

18.3. Включение (отключение) осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться при снижении (повышении) уровня естественной освещенности до 20 лк.

18.4. Площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, пляжи, парки, другие территории общего пользования должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования город Краснодар.

18.5. Обязанность по освещению территорий жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территорий промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов в многоквартирные дома возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц, либо на организации, осуществившие строительство уличного освещения.

19. Рекламные и информационные конструкции.

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.25](http://docs.cntd.ru/document/550141673))

19.1. На территории муниципального образования город Краснодар допускается размещение рекламных конструкций, виды которых предусмотрены Порядком размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 25.04.2013 N 47 п.4.

На территории муниципального образования город Краснодар установка и эксплуатация рекламных конструкций без получения в установленном порядке разрешения запрещена.

19.1.1. Размещение рекламных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар должно производиться в соответствии с [постановлением Госстандарта Российской Федерации от 22.04.2003 N 124-ст](http://docs.cntd.ru/document/901864712) ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения".

19.1.2. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической, а в случае необходимости и проектной документации на соответствующие рекламные конструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19.2. Размещение информационных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар должно осуществляться в соответствии с архитектурными решениями объектов, согласованными в соответствии с Порядком рассмотрения архитектурных решений объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика сложившейся застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.

Размещение информационных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар без согласования в установленном порядке не допускается.

19.2.1. На территории муниципального образования город Краснодар допускается размещение следующих видов информационных конструкций:

вывески;

указатели местонахождения (за исключением режимных табличек).

Вывеска - информационная конструкция, предназначенная для доведения до граждан сведений информационного характера о наименовании, месте нахождения организации.

Указатели местонахождения - информационная конструкция, содержащая сведения о направлении движения и расстоянии до объекта, устанавливаемая на здании, строении, сооружении, в целях ориентирования граждан. Площадь информационного поля указателя местонахождения должна составлять не более 1 кв. м.

Информационный указатель - информационная конструкция малого формата на отдельно стоящей опоре, содержащая сведения о наименовании улиц и номеров домов, о направлении движения и расстоянии до объекта, в целях ориентирования граждан. Площадь информационного поля указателя местонахождения должна составлять не более 1 кв. м.

19.2.2. На территории муниципального образования город Краснодар допускается установка следующих типов вывесок:

вывеска из отдельных букв и логотипов;

вывеска на непрозрачной основе.

Расположение вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Вывеска размещается над входом, между первым и вторым этажами (если занимаемый этаж - первый), над окнами соответствующего этажа, где расположено занимаемое помещение (если занимаемый этаж - не первый), либо в местах, предусмотренных первоначальным архитектурным решением рассматриваемого объекта.

Окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами, содержащими сведения информационного характера, не допускаются.

Максимальная площадь всех вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать:

10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада менее 50 кв. м;

5 - 10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв. м;

3 - 5% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет более 100 кв. м.

19.2.3. Для размещения информационных конструкций в целях информирования граждан собственник или иной законный правообладатель помещений вправе разместить одну информационную конструкцию на одном фасаде здания, строения и сооружения, в одной плоскости и на единой линии с другими информационными конструкциями на данном здании в одном цветовом решении, за исключением случаев использования в информационных конструкциях изображений товарных знаков. На фасадах зданий, строений и сооружений не допускается размещение плакатов или иного информационного материала, за исключением информационных конструкций.

19.3. Запрещается размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования муниципального образования город Краснодар, а также на конструктивных элементах входных групп выносные конструкции (в том числе штендеры), содержащие рекламную и (или) иную информацию либо указывающие на местонахождение объекта.

19.4. Владельцы рекламных и информационных конструкций обязаны содержать указанные конструкции в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, которое включает обеспечение:

целостности рекламных и информационных конструкций;

недопущения факта отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции (за исключением информационных конструкций);

отсутствия механических повреждений;

целостности рекламных полотен;

наличия окрашенного каркаса, отсутствия следов коррозии и грязи на частях и элементах рекламных и информационных конструкций;

отсутствия на частях и элементах рекламных и информационных конструкций размещенных объявлений, посторонних надписей, изображений и посторонних информационных сообщений;

подсвета рекламных и информационных конструкций (в зависимости от установленных в муниципальном образовании город Краснодар типа и вида рекламных и информационных конструкций) в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

19.4.1. Устранение повреждений изображений на рекламных и информационных конструкциях осуществляется владельцами этих конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов.

В случае необходимости приведения рекламных и информационных конструкций в надлежащее состояние владельцы рекламных и информационных конструкций обязаны выполнить их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления указанных фактов, о чем владельцы рекламных конструкций уведомляются с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты.

19.5. Владелец рекламной или информационной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные и информационные конструкции по мере необходимости, но не реже:

двух раз в неделю - в отношении рекламных конструкций на остановочных павильонах и площадках ожидания общественного транспорта;

двух раз в месяц - в отношении других конструкций малого формата (указатели с рекламными модулями, афишные стенды, афишные стенды в виде тумбы, пиллары, пилоны);

одного раза в месяц - в отношении конструкции среднего формата (сити-борды);

одного раза в квартал - в отношении прочих рекламных и информационных конструкций.

Раздел III. Требования к содержанию и внешнему виду зданий и сооружений

Раздел III ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

20. При проектировании зданий и сооружений на территории муниципального образования город Краснодар рекомендуется обеспечивать формирование архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства путем:

применения архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

формирования ансамблевой застройки;

применения и использования колористического решения;

использования допустимых к применению отделочных материалов внешних поверхностей объекта, в том числе крыши;

создания эстетичного внешнего вида конструктивных элементов здания (входных групп, цоколей и др.), размещения антенн, иных наружных объектов и линий коммуникаций, водосточных труб, отмостки, домовых знаков;

внедрения в существующие ансамбли, имеющие архитектурные и градостроительные дефекты, новых зданий и сооружений, компенсирующих отсутствие или избыток доминант, декора, стилевого единства;

применения технологических решений по вертикальному озеленению.

(п. 20 в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057))

21. Колористическое решение зданий, строений и сооружений должно осуществляться сучетом общего цветового решения и в соответствии с пунктами 21.1, 21.2 настоящих Правил.

(п. 21 в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057))

21.1. Отделку фасадов зданий, строений и сооружений по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) стены:

1013 - белая устрица,

1014 - слоновая кость,

1015 - светлая слоновая кость,

1047 - телегрей 4,

8000 - зелено-коричневый,

8001 - охра коричневая,

8002 - сигнально-коричневый,

8003 - глиняный коричневый,

9003 - сигнальный белый,

9002 - светло-серый,

9001 - кремово-белый,

7034 - желто-серый,

7033 - цементно-белый,

7032 - галечно-белый,

7001 - серебристо-серый,

7002 - оливково-серый,

7003 - серый мох,

7004 - сигнально-серый;

2) выступающие части фасада - белый;

3) цоколь:

7036 - платиново-серый,

7037 - пыльно-серый,

7038 - агатовый серый,

7039 - кварцевый серый,

7040 - серое окно,

7001 - серебристо-серый,

7002 - оливково-серый,

7003 - серый мох,

7004 - сигнальный серый,

7031 - сине-серый,

7032 - галечный серый,

7033 - цементно-серый,

7034 - желто-серый,

7035 - светло-серый;

4) кровля:

3005 - винно-красный,

3007 - темно-красный,

3009 - оксид красный,

7004 - сигнальный серый,

8004 - медно-коричневый,

8007 - палево-коричневый,

8000 - зелено-коричневый,

8011 - орехово-коричневый,

8014 - сепия коричневая,

8028 - терракотовый.

Цветовое решение кровли: светло-серый, темно-зеленый применять в зонах сложившейся застройки, где указанные цветовые решения имеются.

(п. 21.1 введен [Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

21.2. При ремонте, изменении архитектурного решения главных фасадов зданий, строений и сооружений, устранение диссонирующих элементов, упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов, остекления, водосточных труб производить по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) оконные рамы:

9010 - белый,

8001 - охра коричневая,

8002 - сигнальный коричневый,

8003 - глиняный коричневый,

7047 - телегрей 4,

8007 - палево-коричневый,

8008 - оливково-коричневый;

2) тонирование стекла:

9006 - бело-алюминиевый,

9018 - папирусно-белый,

1035 - перламутрово-бежевый,

1036 - перламутрово-золотой;

3) водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):

9010 - белый,

3005 - винно-красный,

3007 - темно-красный,

3009 - оксид красный,

8004 - медно-коричневый,

8007 - палево-коричневый,

8008 - оливково-коричневый,

8011 - орехово-коричневый.

(п. 21.2 введен [Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

21.3. На главных фасадах зданий, строений и сооружений предусматривать адресные аншлаги по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

6004 - сине-зеленый (фон),

5020 - океанская синь (фон),

9010 - белый (буквы, цифры, рамки).

(п. 21.3 введен [Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

21.4. На фасадах зданий, строений и сооружений размещать вывески (фон, буквы, рамки) в соответствии с колористическим и цветовым решением согласно каталогу цветов по RAL CLASSIC:

1000 - зелено-бежевый,

1002 - желтый песок,

1014 - слоновая кость,

1016 - серо-желтый,

1018 - желтый цинк,

1019 - серый бежевый,

1027 - желтое карри,

1035 - перламутрово-бежевый,

1036 - перламутрово-золотой,

2000 - желто-оранжевый,

2001 - красно-оранжевый,

2003 - оранжевая пастель,

2009 - оранжевый глубокий,

2010 - оранжевый бледный,

2011 - глубоко оранжевый,

2012 - оранжевый лосось,

2013 - перламутрово-оранжевый,

3000 - красное пламя,

3001 - красный,

3009 - красная окись,

3012 - бежево-красный,

3015 - легкий розовый,

3017 - роза,

3027 - красная малина,

3032 - перламутрово-рубиновый,

4001 - красная сирень,

4002 - фиолетовый красный,

4003 - фиолетовый вереск,

4005 - синяя сирень,

4007 - фиолетово-пурпурный,

4008 - фиолетовый,

4009 - фиолетовая пастель,

5000 - фиолетово-синий,

5001 - зеленый синий,

5003 - синий сапфир,

5012 - легкий синий,

5013 - синий кобальт,

5014 - синяя птица,

5018 - бирюзово-синий,

5019 - синий капри,

5020 - синий океан,

5024 - синяя пастель,

6000 - зеленый воск,

6002 - зеленый лист,

6003 - зеленая маслина,

6019 - зеленая пастель,

6026 - зеленый опал,

6027 - легкий зеленый,

6033 - бирюзовая мята,

7000 - серая белка,

7001 - серое серебро,

7008 - хаки серый,

7021 - серо-черный,

9001 - сливочно-белый,

9002 - серо-белый,

9006 - белый алюминий,

9007 - серый алюминий,

9010 - белый,

9018 - белый папирус.

(пп. 21.4 в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.25](http://docs.cntd.ru/document/550141673))

21.5. Колористика конструкций ограждений, малых архитектурных форм (урны, скамейки, парковые диваны и т.д.) не должна диссонировать с фасадами зданий, строений и сооружений и цветовым решением в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

урны, рамы, объявления:

6004 - сине-зеленый,

9005 - черный чугун,

1036 - перламутрово-золотой (детали, вензель).

(п. 21.5 введен [Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

21.6. При осуществлении на объекте работ, не связанных со строительством, влекущих изменение внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении капитального ремонта, разработка и представление материалов, отражающих соответствие архитектурного решения объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки после изменения внешнего оформления и оборудования здания или сооружения является обязанностью собственника данного объекта либо лица (организации), действующих по соответствующему поручению или договору с собственником.

Под изменением внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении капитального ремонта в целях настоящих Правил понимается изменение внешнего вида фасада, в том числе установка навесов, козырьков, не предусмотренных проектами, устройство декоративных деталей, не предусмотренных проектом.

Решение об изменении внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении капитального ремонта должно быть согласовано собственниками здания, строения, сооружения или собственниками помещений в нем в установленном порядке.

(пп. 21.6 в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.25](http://docs.cntd.ru/document/550141673))

22. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен на территории исторического поселения муниципального образования город Краснодар устанавливается администрацией муниципального образования город Краснодар.

23. Размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц муниципального образования город Краснодар, должно предусматриваться со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов).

24. На зданиях и сооружениях муниципального образования город Краснодар должны быть размещены: указатель наименования улицы (площади, проспекта, проезда, переулка), указатель номера дома и корпуса (строения), указатели номера подъезда и номеров квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

25. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты скарстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

26. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

27. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

28. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия, скамьями и возможными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, так и на прилегающих к входным группам территориям общего пользования.

29. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети сминимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

Раздел IV. Организация уборки

Раздел IV ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ

30. Организацию уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляют администрация муниципального образования город Краснодар, территориальные органы администрации муниципального образования город Краснодар.

Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию очистки и уборки принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах.

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057))

Абзац утратил силу. - [Решение городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057).

31. Организация уборки иных территорий, относящихся к местам общего пользования, осуществляется администрацией муниципального образования город Краснодар за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар).

32. Уборка трамвайных путей и прилегающих к ним территорий осуществляется муниципальным унитарным предприятием "Краснодарское трамвайно-троллейбусное управление" муниципального образования город Краснодар по 1,9 метра от осей пути до внешней кромки полотна обособленных трамвайных путей - в ширину полосы земельного отвода.

(п. 32 в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057))

33. Железнодорожные пути, проходящие на территории муниципального образования город Краснодар, в пределах полосы отчуждения, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

34. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев, а также очистка территории водозаборных колонок, устройство стока воды от колонок в радиусе 1,5 метра производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

35. Уборка территорий автобусных и трамвайно-троллейбусных диспетчерских пунктов производится организациями, осуществляющими эксплуатацию городского пассажирского транспорта. Текущее содержание и ремонт остановочных пунктов и (или) павильонов осуществляют организации, в ведении которых данные объекты находятся.

36. На территории муниципального образования город Краснодар запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости, - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 30 раздела IV настоящих Правил.

37. Уборка территории муниципального образования город Краснодар в весенне-летний период:

37.1. Уборка территории муниципального образования город Краснодар в весенне-летний период предусматривает: мойку, поливку, очистку городских территорий от мусора, грязи, упавшей листвы.

37.2. Механизированная уборка покрытий проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей, бульваров, мойка дорожного покрытия проводится в порядке и в сроки, установленные постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.

(пп. 37.2 в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2](http://docs.cntd.ru/document/537896007))

37.3. Ручная уборка тротуаров и дворовых территорий проводится с 20.00 до 7.30.

37.4. Покос сорной и карантинной растительности производится при ее высоте более 20 см.

38. Уборка территории муниципального образования город Краснодар в осенне-зимний период:

38.1. Уборка территории муниципального образования город Краснодар в осенне-зимний период предусматривает очистку от мусора, грязи, упавшей листвы, снега и льда. Проводится обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололедной смесью.

38.2. Уборка, вывоз снега и льда производятся в первую очередь с улиц и дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования. Во избежание образования снежно-ледового наката работы должны вестись непрерывно до окончания снегопада.

38.3. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и средствами собственников зданий, строений, сооружений. Снег, сброшенный с крыш, счищается с тротуаров на обочину проезжей части улицы лицами, осуществившими его сброс, откуда убирается снегоуборочной техникой подрядной организации, выигравшей открытые торги на проведение соответствующих видов работ.

38.4. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается в зависимости от ширины проезжей части улиц и характера движения на них на расстоянии 0,5 метра от бордюра вдоль тротуара. Собранный снег разрешается вывозить в специально отведенные места.

38.5. Наледи на проезжей части дорог, проездов, площадей, бульваров, а также на асфальтовом покрытии внутриквартальных (дворовых) тротуаров и проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей в течение двух часов с момента получения их диспетчерскими службами извещения об их образовании.

38.6. Трамвайные пути, совмещенные с проезжей частью улиц и дорог, очищаются предприятиями, их эксплуатирующими, в плановом порядке с 1.00 до 5.00, при снегопаде - в любое время суток.

38.7. При производстве зимних уборочных работ запрещаются перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, газоны, смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий.

38.8. Посыпка проезжей части дороги песчано-соляной смесью производится при появлении гололеда. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночных площадей и других участков с асфальтобетонным и бетонным покрытием должны очищаться от снега, обледенелого наката под скребок или посыпаться песком.

При гололеде в первую очередь посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары силами организаций, ответственных за их содержание.

39. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Краснодар запрещается:

сорить на улицах, площадях, парках, пляжах, во дворах, подъездах и в других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и отходами на улицах;

использовать колодцы и дождеприемные решетки ливневой канализации для слива жидких бытовых отходов, горюче-смазочных материалов, а также пользоваться поглощающими ямами, закапывать отходы в землю и засыпать колодцы бытовым мусором;

сбрасывать в реку Кубань, водоемы, балки, овраги отходы любого типа;

оставлять на улицах собранный бытовой и крупногабаритный мусор, грязь, строительные отходы;

создавать стихийные свалки;

складировать на улицах, проездах, внутриквартальных и дворовых территориях строительные материалы, дрова, уголь;

сжигать промышленные и бытовые отходы, производственный и бытовой мусор, листву, обрезки деревьев, порубочные остатки деревьев на улицах, площадях, придомовых территориях, городских территориях, прилегающих к территории, переданной физическим и юридическим лицам на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки, несанкционированных свалках, в скверах;

вывозить твердые коммунальные отходы и грунт в места, не предназначенные для этих целей;

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057))

сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливневой канализации;

мыть автотранспорт, стирать белье у открытых водоемов, на улицах, во дворах общего пользования, у водозаборных колонок и дождеприемных решеток;

складировать в контейнеры для мусора отходы I - IV классов опасности и другие отходы, не разрешенные к приему в местах складирования отходов, твердые коммунальные отходы, за исключением несортированных отходов из жилищ и мусора от бытовых помещений организаций (кроме крупногабаритных);

складировать в урны для мусора отходы из жилищ и организаций;

осуществлять установку препятствующих обзору (сплошных) ограждений территорий многоквартирных домов;

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057))

повреждать или изменять фасады (внешний облик) зданий, строений и сооружений, ограждений (в том числе применять при покраске фасадов цвета, не соответствующие настоящим Правилам) и (или) наносить на них надписи и рисунки, размещать на них рекламные, информационные и агитационные материалы;

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057))

производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов и производить надписи, рисунки на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей;

устанавливать решетки на окна многоквартирных домов, а также на окна фасадов зданий, строений, сооружений (в том числе устанавливать бельевые кронштейны и иные приспособления для сушки белья);

размещать постоянно или временно механические транспортные средства на детских площадках, а также в местах, препятствующих вывозу бытовых отходов;

размещать разукомплектованные транспортные средства в местах общего пользования, в том числе на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов;

устанавливать препятствия для проезда транспорта на территории общего пользования;

устанавливать ограждения клумб, цветников, газонов на прилегающей к зданиям, строениям и сооружениям территории, относящейся к территории общего пользования;

совершать иные действия, влекущие нарушение действующих санитарных правил и норм.

(п. 39 в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

40. Порядок осуществления сбора (в том числе раздельного сбора), транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, организация контейнерных площадок регламентируется [Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 N 641"](http://docs.cntd.ru/document/420382731), [постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.01.2017 N 48 "Об утверждении Порядка сбора (в том числе раздельного) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края"](http://docs.cntd.ru/document/446200816).

(п. 40 в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057))

41. На территории муниципального образования город Краснодар запрещается захламление территорий общего пользования, в том числе собственниками смежных земельных участков, осуществление действий, приводящих к нарушению прав граждан в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и обеспечения охраны окружающей среды.

(п. 41 в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057))

42. Сбор и вывоз жидких отходов.

42.1. Сбор жидких отходов от предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных жилых домов осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территории населенных мест", утвержденными [Главным государственным санитарным врачом СССР от 05.08.88 N 4690-88](http://docs.cntd.ru/document/1200029183), в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях.

42.2. В случае отсутствия канализационной сети отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб.

42.3. Вывоз жидких отходов производится специализированными организациями, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, на договорной основе.

43. Порядок обезвреживания отходов.

43.1. Чрезвычайно опасные ртутьсодержащие отходы I класса опасности (использованные осветительные приборы - люминесцентные и ртутные лампы; отработанные ртутьсодержащие приборы и оборудование - термометры, манометры и т.д.) подлежат обязательной сдаче для демеркуризации в организацию, имеющую лицензию на соответствующий вид деятельности.

43.2. Сбор трупов павших животных, отходов боен и других биологических отходов должен производиться в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными [Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.95 N 13-7-2/469](http://docs.cntd.ru/document/9015471).

43.3. Сбор отходов лечебно-профилактических учреждений с классами опасности А, Б, В, Г, Д должен осуществляться в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами", утвержденными [постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.12.2010 N 163](http://docs.cntd.ru/document/902251609).

43.4. Отходы содержания животных и птиц (навоз, помет и др.) собираются на специально оборудованных водонепроницаемых площадках.

44. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним является обязанностью организаций, в чьей собственности находятся колонки.

45. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий является обязанностью администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках:

45.1. Территория рынка (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) должна иметь твердое покрытие с уклоном, обеспечивающим сток ливневых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

45.2. В дневное время производятся патрульная уборка и очистка мусоросборников. После завершения работы рынка производится основная уборка его территории. Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования. Ежедневно в летнее время на территории рынка, имеющего твердое покрытие, производится влажная уборка.

45.3. Размещение на рынках построек, объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

45.4. Организации, предприятия торговли и бытового обслуживания, владельцы киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с рынком, обеспечивают вывоз и (или) утилизацию отходов путем заключения договоров с предприятиями, осуществляющими их вывоз и утилизацию.

46. Уборка и санитарное содержание пляжей:

46.1. Ежедневно после закрытия пляжа производятся основная уборка берега, раздевалок, туалетов, зоны зеленых насаждений и дезинфекция туалетов. В дневное время производится патрульная уборка. Вывоз бытовых отходов производится до 8.00. Павильоны для раздевания, гардеробы следует мыть с применением дезинфицирующих растворов.

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2](http://docs.cntd.ru/document/537896007))

46.2. Территория пляжа оборудуется урнами, общественными туалетами.

46.3. Один раз в неделю на пляже следует производить рыхление верхнего слоя песка судалением отходов и последующим его выравниванием. Ежегодно на пляж необходимо подсыпать чистый песок или гальку.

46.4. Размещение на пляжах построек, объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

46.5. Перед началом эксплуатации пляжа заключаются договоры на вывоз твердых коммунальных отходов.

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057))

47. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности (либо переданных в пользование) организаций, собственников помещений, либо на прилегающих территориях, рекомендуется производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам под контролем администрации муниципального образования город Краснодар.

48. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, необходимо производить лицам, указанным в пункте 30 раздела IV настоящих Правил.

49. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию свладельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

49.1. При наличии в районе размещения объектов, оказывающих услуги по мойке автотранспортных средств, централизованной системы водоотведения в установленном порядке выполнять подключение к данной системе с локальной доочисткой промышленных стоков до нормативных параметров. Запрещается обустройство локальных очистных сооружений (септиков) поглотительного типа.

(п. 49.1 введен [Решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2](http://docs.cntd.ru/document/537896007))

50. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные сети являются бесхозяйными, уборка и очистка территорий должна осуществляться организациями, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

51. Администрация муниципального образования город Краснодар может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования город Краснодар.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования город Краснодар должно осуществляться на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар.

52. Общественные туалеты.

52.1. Устанавливается режим работы общественных туалетов:

на вокзалах, в аэропорту - круглосуточно;

в прочих местах - с 7.00 до 23.00 летом и с 7.00 до 19.00 зимой.

52.2. В течение дня не реже двух раз производится влажная уборка общественных туалетов и один раз генеральная уборка с применением дезинфицирующих веществ.

53. Утратил силу. - [Решение городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495).

Раздел V. Содержание животных

Раздел V СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ

54. Администрация муниципального образования город Краснодар:

54.1. Определяет места на территории муниципального образования город Краснодар, в которых допускается или запрещается выгул домашних животных.

54.2. Обеспечивает предоставление владельцам домашних животных, другим заинтересованным лицам информации о порядке регистрации, об условиях содержания и разведения домашних животных.

54.3. Совместно с ветеринарными службами организует работы по вакцинированию домашних животных.

54.4. Организует отлов бродячих животных по договорам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете (бюджете муниципального образования город Краснодар) на эти цели.

54.5. Определяет выпас сельскохозяйственных животных.

55. Запрещается содержание животных (в том числе домашних) на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

56. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии ссанитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

Раздел VI. Содержание объектов благоустройства

Раздел VI СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

57. Содержание территорий общего пользования муниципального образования город Краснодар, объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, в том числе проезжей части улиц и площадей, проездов, бульваров и других мест общего пользования, мостов, путепроводов, виадуков, водоотводных канав, труб ливневой канализации и дождевых колодцев, озер, осуществляют администрация муниципального образования город Краснодар, ее территориальные органы, заключающие в этих целях договоры с соответствующими организациями в пределах предусмотренных на эти цели в местном бюджете (бюджете муниципального образования город Краснодар) средств и в порядке, определенном действующим законодательством. В остальных случаях содержание объектов благоустройства осуществляют владельцы земельных участков, на которых данные объекты размещены.

(п. 57 в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057))

58. Использование магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации осуществляется на основании заключенных договоров с владельцами этих сетей на прием и дальнейшую транспортировку стоков (включая организации, не имеющие собственных (ведомственных) сетей ливневой канализации и осуществляющие сброс стоков по поверхности своих территорий в муниципальную ливневую канализацию). Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с владельцами этих сетей.

59. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица всех организационно-правовых форм обязаны:

обеспечить надлежащее содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве зданий, строений, сооружений, земельных участков в установленных границах;

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057))

обеспечивать очистку и уборку (в том числе от афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, включая объявления, плакаты, надписи и иные материалы информационного характера) и приведение в надлежащий вид зданий, сооружений, а также заборов и ограждений земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве.

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

59.1. На площадях, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на входе в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках городского пассажирского транспорта должны быть установлены урны.

Установка урн осуществляется юридическими и физическими лицами на закрепленных за ними прилегающих территориях, департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, администрациями внутригородских округов города Краснодара на территориях общего пользования, за границами прилегающих территорий.

(п. 59.1 введен [Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

59.2. Очистка урн, расположенных на территории общего пользования, производится организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, а на прилегающей территории - соответствующими юридическими и физическими лицами, по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку и содержание остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - организациями, осуществляющими торговую деятельность.

Покраска урн осуществляется организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, один раз в год (апрель), а также по мере необходимости или по предписанию администрации внутригородского округа города Краснодара.

(п. 59.2 введен [Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

60 - 65. Утратили силу. - [Решение городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057).

66. Благоустройство территорий, не принадлежащих юридическим и физическим лицам, либо индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве, осуществляется администрацией муниципального образования город Краснодар и администрациями внутригородских округов города Краснодара в соответствии сустановленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете (бюджете муниципального образования город Краснодар).

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

67. Организацию работы по благоустройству и содержанию территорий осуществляют:

на земельных участках и прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам, признанным аварийными, расселенными и подлежащими сносу, до определения подрядной организации, осуществляющей демонтаж, - департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар;

на земельных участках, на которых размещены многоквартирные дома, - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей, - соответствующие физические и юридические лица либо индивидуальные предприниматели;

на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, - собственники или пользователи домовладений;

на не используемых и не осваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений - администрации внутригородских округов города Краснодара;

на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы (на все время строительства или проведения работ), - организации, ведущие строительство, производящие работы;

на земельных участках, где расположены временные нестационарные объекты, - собственники и арендаторы данных объектов;

на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;

на территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы;

на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

на тротуарах:

примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенным от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающих к ограждениям набережных, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами, либо собственники помещений в многоквартирных домах;

находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;

на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотковую зону; трамвайных путей, расположенных в одном уровне с проезжей частью, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах, - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

на посадочных площадках городского общественного транспорта - организации, на балансе которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их;

на трамвайных путях, конечных разворотных пунктах и диспетчерских - предприятия городского пассажирского транспорта;

на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

на территориях, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы - организации, на балансе которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их;

на въездах и выездах с АЗС, АГЗС - владельцы указанных объектов;

на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам, - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям (либо в отношении которых не заключался договор на содержание и благоустройство прилегающих территорий), - администрация муниципального образования город Краснодар в соответствии с установленными полномочиями.

На домах, зданиях собственниками и администрациями внутригородских округов города Краснодара организуется установка указателей с названиями улиц и номерами домов.

Определение групп улиц, площадей и других территорий с целью установления необходимых объемов работ по санитарной уборке осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.

(п. 67 в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057))

68. Запрещается:

осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, товаров, автомашин в не установленных администрацией муниципального образования город Краснодар местах;

размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли;

производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток и др.;

возводить к объектам торговли (магазинам, киоскам, павильонам и т.д.) различного рода навесы, козырьки, не предусмотренные архитектурными решениями объектов, согласованными в соответствии с Порядком рассмотрения архитектурных решений объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар;

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.25](http://docs.cntd.ru/document/550141673))

подключать фекальную канализацию жилых домов, предприятий, учреждений и организаций в ливневую канализацию;

самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям;

самовольно снимать, менять люки и решетки колодцев;

устанавливать временные сооружения (киоски, гаражи, палатки, тенты и другие подобные сооружения), создающие препятствия для свободного передвижения по тротуарам, дворовым, придомовым территориям, а также с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством;

самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливневых вод;

производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрытием дорожного покрытия, разрушением объектов благоустройства территории, без согласования в установленном настоящими Правилами порядке;

перевозить мусор, сыпучие и другие грузы в транспортных средствах, не оборудованных для этих целей;

повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения;

производить расклейку афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, в том числе объявлений, плакатов, иных материалов информационного характера, в частности, в отношении различных групп товаров, на стенах зданий, строений и сооружений, электрических опорах, деревьях, остановочных павильонах, ограждениях, заборах и иных объектах, не предназначенных для этих целей;

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

наносить надписи на стены зданий, сооружений, малые архитектурные формы, уличное коммунальное оборудование, тротуары и иные объекты, не предназначенные для этих целей;

купаться в фонтанах и декоративных водоемах, купать домашних животных;

использование для стоянки и размещения неэксплуатируемых транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий;

самовольно занимать территорию общего пользования;

устанавливать заборы, шлагбаумы, заграждения и другие элементы, ограждающие территории, в том числе предназначенные для организации парковки автотранспортных средств, на территориях общего пользования;

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2](http://docs.cntd.ru/document/537896007))

препятствовать в доступе (самовольно устанавливать запирающие устройства) к детским и спортивным площадкам общего доступа;

(абзац введен [Решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2](http://docs.cntd.ru/document/537896007))

размещать летние кафе на территории муниципального образования город Краснодар в нарушение порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар;

(абзац введен [Решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2](http://docs.cntd.ru/document/537896007))

размещать на придомовых территориях многоквартирных домов объекты, не предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, в том числе любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки.

(абзац введен [Решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2](http://docs.cntd.ru/document/537896007))

69. Строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

При въезде на строительную площадку следует установить информационные щиты с указанием наименования объекта, сроков начала и окончания работ, схемы объекта, наименования застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номера телефона ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство.

(абзац введен [Решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2](http://docs.cntd.ru/document/537896007))

69.1. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории муниципального образования город Краснодар, застройщики обязаны:

закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, в том числе на период приостановки строительства, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемые цвета сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый сразмерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров), монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии, либо закрыть фасады вышеуказанных зданий баннерной тканью (с маскирующими изображениями на баннерной ткани, воспроизводящими внешний вид фасада создаваемого объекта) либо другим материалом, закрывающим разнородные поверхности зданий, строений и сооружений, установить временные ограждения соответствующей территории строительной площадки;

обеспечить повседневную уборку дорог, примыкающих к строительной площадке, включая въезды и выезды по 300 метров в каждую сторону;

содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также прилегающую к ней территорию и подъезды, не допускать выноса грунта или грязи колесами механических транспортных средств со строительной площадки;

не допускать закапывания в грунт или сжигания мусора и отходов.

(п. 69.1 введен [Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

70. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

70.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм обязаны производить их ремонт и окраску (при обязательном рассмотрении колористического и цветового решения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии с Порядком рассмотрения архитектурных решений объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар).

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.25](http://docs.cntd.ru/document/550141673))

70.2. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже одного раза в год.

70.3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

71. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

71.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии сустановленными правилами и нормами технической эксплуатации.

71.2. Порядок содержания, ремонта и изменения ремонтируемых, реконструируемых фасадов зданий, кровли, сооружений (в том числе некапитального типа) устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования город Краснодар и настоящими Правилами.

Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе устройство отдельных входов в нежилые помещения жилых домов, согласовывается департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии с Порядком рассмотрения архитектурных решений объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.

(в ред. Решений городской Думы Краснодара [от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495), [от 16.07.2018 N 57 п.25](http://docs.cntd.ru/document/550141673))

71.3. Физические и юридические лица, в собственности либо на ином вещном праве которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы), поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски.

Запрещается самовольное переустройство фасадов зданий и их конструктивных элементов (в том числе остекление балконов) без согласования департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии с Порядком рассмотрения архитектурных решений объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар, а в отношении многоквартирных жилых домов, в том числе без согласия собственников помещений в доме, оформленного протоколом общего собрания собственников жилых помещений.

(в ред. Решений городской Думы Краснодара [от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495), [от 16.07.2018 N 57 п.25](http://docs.cntd.ru/document/550141673))

71.4. Запрещается загромождение и засорение дворовых и придомовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, неэксплуатируемыми транспортными средствами, домашней утварью и другими материалами.

71.5. Строительство, реконструкция, пристройка, ремонт и модернизация, снос и перемещение зданий, сооружений и элементов благоустройства, изменение внешнего вида фасада зданий и сооружений, проведение земляных работ, расположенных в границах исторического поселения город Краснодар, должны быть согласованы с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

(п. 71.5 введен [Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

Раздел VII. Сохранность дорог, тротуаров, площадей и других элементов благоустройства

Раздел VII СОХРАННОСТЬ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДЕЙ И ДРУГИХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

72. При производстве работ, в том числе строительных, ремонтных, связанных с разрытием на землях общего пользования территории муниципального образования город Краснодар, все разрушения и повреждения грунта, дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства должны быть восстановлены силами и средствами организаций, производящих эти работы.

73. При обнаружении до начала производства работ по реконструкции, капитальному ремонту и ремонту дорожной одежды разрушения колодцев эксплуатирующая организация восстанавливает их, а регулировка крышек колодцев с рабочей частью горловины или их замена осуществляются организацией, выполняющей реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт дорожной одежды.

(п. 73 в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057))

74. Физические и юридические лица (далее - застройщики), производящие работы, в частности, по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций, строительству дорог, проведению благоустройства и озеленения территорий, связанные с разрытием на землях общего пользования территории муниципального образования город Краснодар, в том числе влекущие разрытие дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, обязаны:

устанавливать вокруг строительных площадок соответствующие типовые ограждения, габаритное освещение;

обеспечивать проезды для спецмашин и личного транспорта, проходы для пешеходов, водоотводы;

своевременно вывозить грунт и мусор в специально отведенные места, не допускать выезда со строительных площадок на улицы города загрязненных машин и механизмов (выезды со строительных площадок должны иметь твердое покрытие, исключающее вынос грязи на проезжую часть);

восстановить после окончания работ по ликвидации аварий в установленный срок все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы благоустройства, разрушенные при производстве работ по ликвидации аварий.

75. При строительстве, ремонте и реконструкции дорог, площадей, скверов застройщики обязаны:

предусматривать освещение прилегающих территорий по согласованию с организациями, осуществляющими эксплуатацию муниципальных сетей наружного освещения (кабельная и воздушная сеть, электрические опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления);

работы по переносу электрических опор, изменению габаритов воздушных линий или защиту их от механических повреждений, а также восстановление демонтируемого освещения выполнять по согласованию с организацией, эксплуатирующей сети наружного освещения.

76. При проведении работ, связанных с разрытием на землях общего пользования территории муниципального образования город Краснодар, влекущим, в том числе разрушение дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, временное ограничение движения транспортных средств в местах проведения таких работ может осуществляться главой муниципального образования город Краснодар.

77. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории муниципального образования город Краснодар, застройщики обязаны:

установить ограждение объекта строительства;

обеспечить содержание ограждений строительной площадки в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей);

обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки);

установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства;

обеспечить освещение строительной площадки;

закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемый цвет сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров), монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;

содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также не допускать загрязнение прилегающей к ней территории и подъездов, не допускать выноса грунта или грязи колесами автотранспорта со строительной площадки;

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057))

оборудовать выезды со строительной площадки пунктами мойки (очистки) колесавтотранспорта;

оборудовать места на строительной площадке для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники;

установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации;

установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или огородить для этих целей специальную площадку;

не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов;

не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

78. Прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения.

78.1. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги местного значения (далее - владелец автомобильной дороги), и разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в случае если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство.

78.2. При проектировании прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет владельцы автомобильных дорог согласовывают в письменной форме планируемое размещение таких инженерных коммуникаций.

78.3. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги местного значения осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке или переустройстве.

78.4. В случае если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги местного значения влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счет.

78.5. Владельцы инженерных коммуникаций, осуществляющие их прокладку или переустройство без согласия владельца автомобильной дороги и без разрешения на строительство (в случае если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство) или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельца автомобильной дороги, обязаны прекратить прокладку или переустройство инженерных коммуникаций, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильную дорогу местного значения в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований владелец автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации проложенных или переустроенных инженерных коммуникаций с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконных прокладке или переустройстве таких сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел VIII. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

Раздел VIII ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИЙ

79. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии ордера на проведение земляных работ, выданного администрацией муниципального образования город Краснодар в соответствии садминистративным регламентом предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги "Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ на территории общего пользования", утвержденным администрацией муниципального образования город Краснодар.

Лица, заинтересованные в получении ордера на проведение земляных работ, обращаются в администрацию муниципального образования город Краснодар при условии:

отсутствия нарушений сроков производства работ на других объектах согласно ранее выданным ордерам;

наличия актов приемки работ по восстановлению покрытия в соответствии с ранее выданными ордерами, работы по которым завершены в установленные сроки;

устранения в полном объеме нарушений в ходе производства работ в соответствии с ранее выданными ордерами.

Аварийные работы разрешается начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации муниципального образования город Краснодар с последующим оформлением разрешения в трехдневный срок.

(п. 79 в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 22.12.2016 N 30 п.15](http://docs.cntd.ru/document/446127870))

80. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией муниципального образования город Краснодар при предъявлении:

проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

условий производства работ, согласованных с администрацией муниципального образования город Краснодар;

календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

81. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

82. При реконструкции действующих подземных коммуникаций должен предусматриваться их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

83. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях должно предусматриваться сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

84. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

85. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года необходимо сообщить в администрацию муниципального образования город Краснодар о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

86. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования город Краснодар.

87. До начала производства работ по разрытию необходимо:

87.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

87.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку снаименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

87.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

87.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

88. Разрешение на производство работ необходимо хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

89. В разрешении необходимо устанавливать сроки и условия производства работ.

90. До начала земляных работ строительной организации необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

91. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций должен быть составлен соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

92. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация должна обеспечивать планировку грунта на отвале.

93. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

94. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившие разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ должны произвести геодезическую съемку.

95. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

96. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

97. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, обязаны устранять организации, получившие разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо специализированные организации на основании договоров за счет владельцев коммуникаций.

98. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам является самовольным проведением земляных работ.

Раздел IX. Контроль за выполнением настоящих Правил

Раздел IX КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

99. Администрация муниципального образования город Краснодар, ее отраслевые, функциональные и территориальные органы осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

100. Администрация муниципального образования город Краснодар вправе издавать муниципальные правовые акты в развитие положений настоящих Правил.

101. Лица, допустившие нарушения настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Раздел X. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур

Раздел X ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРАЖДАН К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

(введен [Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

102. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в соответствии стребованиями норм градостроительного проектирования.

Раздел XI. Требования к сезонным объектам общественного питания, объектам торговли и объектам сферы услуг

Раздел XI ТРЕБОВАНИЯ К СЕЗОННЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ОБЪЕКТАМ ТОРГОВЛИ И ОБЪЕКТАМ СФЕРЫ УСЛУГ

(введен [Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5](http://docs.cntd.ru/document/446128495))

103. Требования к размещению сезонных объектов общественного питания, объектов торговли и объектов сферы услуг

103. Требования к размещению сезонных объектов общественного питания, объектов торговли и объектов сферы услуг.

103.1. Сезонные объекты общественного питания (летние кафе), объекты торговли и объекты сферы услуг (далее - сезонные объекты) размещаются на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания, объектам торговли и объектам сферы услуг, при наличии правоустанавливающих документов на эти земельные участки, в границах выделенных земельных участков, не загромождая пешеходные дорожки.

103.2. Не допускается размещение сезонных объектов в арках зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, на внутридомовых территориях, на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта.

103.3. При необходимости выполнения ремонтных, профилактических и других работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах городской инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование сезонного объекта, администрация муниципального образования город Краснодар за 14 дней до начала работ уведомляет хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном объекте общественного питания, объекте торговли либо объекте сферы услуг, о необходимости демонтажа конструкций сезонного объекта (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном объекте общественного питания, объекте торговли или объекте сферы услуг, обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный администрацией муниципального образования город Краснодар период времени.

103.4. Демонтаж незаконно размещенного сезонного объекта осуществляется в установленном порядке по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

104. Требования к обустройству сезонных объектов общественного питания, объектов торговли и объектов сферы услуг

104. Требования к обустройству сезонных объектов общественного питания, объектов торговли и объектов сферы услуг.

104.1. При обустройстве сезонных объектов могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легко возводимые) конструкции.

Согласование архитектурно-градостроительного облика сезонных объектов (нестационарных торговых объектов) осуществляется в соответствии с Порядком рассмотрения архитектурных решений объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.25](http://docs.cntd.ru/document/550141673))

(пп. 104.1 в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29](http://docs.cntd.ru/document/537825057))

104.2. Элементами оборудования сезонных объектов являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы озеленения, торгово-технологическое оборудование.

104.3. Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций являются: навесы, стойки-опоры, настилы, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

104.4. Обустройство сезонных объектов сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и (или) дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления, разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы, поручни, специальные тактильные и сигнальные маркировки);

нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

104.5. Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами помещения, занимаемого стационарным объектом общественного питания, объектом торговли или объектом сферы услуг.

104.6. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, занимаемого стационарным объектом общественного питания, объектом торговли или объектом сферы услуг.

104.7. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 90 сантиметров и не должно быть стационарным на период использования (должно легко демонтироваться).

104.8. Декоративные панели не должны превышать в высоту 90 сантиметров от нулевой отметки пола (настила).

104.9. При оборудовании сезонных объектов не допускается:

использование кирпича, строительных блоков и плит;

заглубление конструкций, оборудования и ограждения;

прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

использование для облицовки конструкции сезонных объектов и их навесов полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

105. Требования к эксплуатации сезонных объектов общественного питания, объектов торговли и объектов сферы услуг

105. Требования к эксплуатации сезонных объектов общественного питания, объектов торговли и объектов сферы услуг.

105.1. При эксплуатации сезонных объектов собственникам или иным законным владельцам сезонных объектов необходимо обеспечивать:

наличие туалета для посетителей и условий по обеспечению правил личной гигиены;

наличие урн или емкостей для сбора мусора со съемными вкладышами.

105.2. Не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана свыделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного объекта при стационарном предприятии общественного питания, расположенном во встроенных или встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий.

105.3. Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

Раздел XII. Благоустройство территорий общественного назначения

Раздел XII БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(введен [Решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2](http://docs.cntd.ru/document/537896007))

106. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства муниципального образования город Краснодар, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

107. При строительстве (реконструкции) территорий общественного назначения необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой муниципального образования город Краснодар, высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды (как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства), защиту от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

108. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования должен включать: твердые виды покрытия (включая специализированное покрытие для маломобильных групп населения), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Раздел XIII. Благоустройство территорий жилого назначения

Раздел XIII БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(введен [Решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2](http://docs.cntd.ru/document/537896007))

109. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки под многоквартирными домами, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

110. При строительстве (реконструкции) общественных пространств на территориях жилого назначения их необходимо оснащать системой пешеходных коммуникаций (с учетом возможности передвижения маломобильных групп населения).

111. При проектировании территорий пешеходных коммуникаций перечень элементов благоустройства должен включать: твердые виды покрытия (включая специализированное покрытие для маломобильных групп населения), элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации, зеленые насаждения. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

112. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения при проектировании необходимо разделять на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная, игровая, спортивная и другие.

113. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить сучетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

114. При проектировании территории земельного участка многоквартирных домов сколлективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные) (с учетом возможности передвижения маломобильных групп населения), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории уже сформированного земельного участка позволяют, необходимо в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

115. При проектировании территорий земельного участка жилой застройки коллективного пользования в перечень элементов благоустройства на территории необходимо включать: твердые виды покрытия проезда, тротуара (включая специализированное покрытие для маломобильных групп населения), различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

116. При строительстве (реконструкции) территории жилых участков вдоль магистральных улиц необходимо не допускать со стороны улицы их непрозрачное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

117. При озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения сядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

118. При проектировании автостоянок общего пользования на территориях жилого назначения необходимо оснащать их твердыми видами покрытий, обеспечивать пешеходными дорожками и проездами к ним, осветительным оборудованием.

Раздел XIV. Благоустройство территорий рекреационного назначения

Раздел XIV БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(введен [Решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2](http://docs.cntd.ru/document/537896007))

119. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы, набережные.

120. При проектировании благоустройства памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры необходимо включать реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства необходимо проектировать в соответствии с историко-культурным (градостроительным) регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

121. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

121.1. Для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка.

121.2. Для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных (потерявших декоративность) деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок.

121.3. Для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных (потерявших декоративность) деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала сиспользованием специальных технологий посадки и содержания.

122. При строительстве (реконструкции) территорий, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

123. При проектировании зон отдыха необходимо включать в перечень элементов благоустройства: твердые виды покрытия проездов, комбинированные виды пешеходных дорожек (с учетом возможности передвижения маломобильных групп населения), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

124. При проектировании озеленения территории рекреационного назначения необходимо:

124.1. Произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова.

124.2. Произвести выявление сухих, поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов.

124.3. Обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха.

124.4. Обеспечивать благоустройство берегов водоема озеленением, формированием склонов или созданием соответствующих подпорных стен (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.).

124.5. Обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.), предусматривая их на смежных, малоценных территориях.

125. На территории муниципального образования город Краснодар могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

126. При строительстве (реконструкции) территории многофункционального парка необходимо предусматривать: систему аллей, дорожек (с учетом возможности передвижения маломобильных групп населения), велодорожек, площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.), применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

127. Состав и количество парковых сооружений, элементов благоустройства в специализированных парках определяются заданием на проектирование и проектным решением и зависят от тематической направленности парка.

128. При строительстве (реконструкции) парка жилого района рекомендуется предусматривать: систему аллей и дорожек (с учетом возможности передвижения маломобильных групп населения), площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплексжилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

129. При разработке проектных мероприятий по озеленению территорий рекреационного назначения необходимо учитывать формируемые или сформированные типы пространственной структуры застройки и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории необходимо предусматривать цветочное оформление сиспользованием видов растений, характерных для климатической зоны города Краснодара, за исключением территорий, предназначенных для декоративного (садово-паркового) искусства (декоративные парки, скверы, бульвары и пр.).

Раздел XV. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры

Раздел XV БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

(введен [Решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2](http://docs.cntd.ru/document/537896007))

130. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций муниципального образования город Краснодар является улично-дорожная сеть в границах красных линий, включая велодорожки, пешеходные переходы различных типов.

131. При строительстве (реконструкции) улиц и дорог перечень элементов благоустройства должен включать: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог (при наличии соответствующего пространства), ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения, в том числе для маломобильных групп населения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства), велодорожки (при наличии соответствующего пространства).

132. При создании велосипедных маршрутов необходимо применять следующие меры:

маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения;

организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов;

безопасные велопарковки в зонах транспортно-пересадочных узлов, а также в районных центрах активности.

133. При организации объектов велосипедной инфраструктуры необходимо создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности передвижения.

134. Перечень элементов благоустройства велодорожек должен включать: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями, освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

Приложение N 1. Признаки категорий деревьев, подлежащих санитарной рубке

Приложение N 1
к Правилам благоустройства
территории муниципального
образования город Краснодар

(в ред. [Решения городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2](http://docs.cntd.ru/document/537896007))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Подлежащие санитарной рубке категории состояния деревьев | Основные признаки | Дополнительные признаки |
| 1 | 2 | 3 |
| Хвойные породы |
| Аварийные | С наклоном ствола более 45°, пораженные гнилевыми болезнями в сильной степени | На стволе, корневых лапах имеются явные признаки поражения гнилевыми болезнями |
| Усыхающие | Хвоя серая, желтоватая или желто-зеленая, изрежена, прирост текущего года уменьшен или отсутствует | Возможны признаки заселения дерева вредителями (смоляные стволовые воронки, буровая мука, насекомые на коре, под корой и в древесине) |
| Сухостой текущего года | Хвоя серая, желтая или бурая, мелкие веточки в кроне сохраняются, кора может быть частично опавшей | Возможно наличие на коре дерева вылетных отверстий насекомых |
| Сухостой прошлых лет | Хвоя осыпалась или сохранилась лишь частично, мелкие веточки, как правило, обломились, кора легко отслаивается или опала | На стволе и в ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов |
| Лиственные породы |
| Аварийные | С наклоном ствола более 45°, пораженные гнилевыми болезнями в сильной степени | На стволе, корневых лапах имеются явные признаки поражения гнилевыми болезнями |
| Больные | В сильной степени пораженные ступенчатым раком, туберкуляриозом (нектриевый некроз), бактериальным раком, дискоспориевым (дотихициевым) некрозом, стигминиозом ствола и другими опасными болезнями |  |
| Усыхающие | Листва мельче, светлее или желтее обычной, изрежена или преждевременно опала, в кроне 75% и более сухих ветвей, на стволе могут быть водяные побеги; вязы, пораженные графиозом, 50% и более сухих ветвей в кроне | На стволе и в ветвях возможны признаки заселения дерева стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине) |
| Сухостой текущего года | Листва преждевременно опала, мелкие веточки в кроне сохраняются, кора может быть частично опавшей | На стволе, ветвях и корневых лапах признаки заселения стволовыми вредителями и поражения грибами |
| Сухостой прошлых лет | Листва и часть ветвей опала, мелкие веточки, как правило, обломились, кора легко отслаивается или опала | На стволе и в ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов |

Приложение N 2. Требования к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям безопасности его отдельных частей

Приложение N 2
к Правилам благоустройства
территории муниципального
образования город Краснодар

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Игровое оборудование | Требования |
| 1 | 2 |
| Качели | Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей. Минимальное расстояния безопасности при размещении должно составлять не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиусих закругления должен составлять не менее 20 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле срадиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

Приложение N 3. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар, относящихся к магистральным въездным маршрутам

Приложение N 3
к Правилам
благоустройства территории
муниципального образования
город Краснодар

(введен [Решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2](http://docs.cntd.ru/document/537896007))

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| N п/п | Наименование объекта |
| 1 | 2 |
| 1. | Улица им. Калинина, от улицы Красной до улицы им. Академика Трубилина, от улицы им. Академика Лукьяненко П.П. до Ближнего Западного обхода |
| 2. | Улица им. Академика Лукьяненко П.П. от улицы Красных Партизан до улицы им. Калинина |
| 3. | Улица Красных Партизан, от улицы Рашпилевской до Ближнего Западного обхода |
| 4. | Улица им. Атарбекова |
| 5. | Улица им. Тургенева |
| 6. | Улица им. 40-летия Победы |
| 7. | Улица Российская, от улицы им. Жлобы до ул. Ростовское Шоссе |
| 8. | Улица Красная |
| 9. | Улица Северная, от улицы им. Академика Трубилина до улицы Ялтинской |
| 10. | Улица Октябрьская |
| 11. | Улица им. Захарова |
| 12. | Улица Индустриальная |
| 13. | Улица им. Дзержинского |
| 14. | Улица Кубанская Набережная |
| 15. | Улица Постовая, от улицы Кубанская Набережная до улицы им. Суворова |
| 16. | Улица им. 70-летия Октября, от улицы им. Думенко до проспекта Чекистов |
| 17. | Проспект Чекистов, от улицы им. 70-летия Октября до улицы Минской |
| 18. | Улица им. Буденного, от улицы им. Тургенева до улицы им. Щорса |
| 19. | Улица Минская, от улицы им. Каляева до проспекта Чекистов |
| 20. | Улица им. Суворова, от улицы им. Захарова до улицы Дмитриевская Дамба |
| 21. | Улица Ставропольская |
| 22. | Улица Старокубанская, от улицы Ставропольской до улицы Новой |
| 23. | Улица Московская, от улицы Красных Зорь до улицы им. Петра Метальникова |
| 24. | Улица им. Фадеева, от улицы им. Плиева И.А. до въезда в аэропорт |
| 25. | Улица им. Мачуги В.Н., от улицы Трамвайной до улицы Бородинской |
| 26. | Улица Сормовская, от улицы им. Селезнева до улицы 1-го Мая |
| 27. | Улица Уральская |
| 28. | Улица им. Селезнева, от улицы Новороссийской до улицы Трамвайной |
| 29. | Улица Ялтинская, от улицы им. Селезнева до улицы Северной |
| 30. | Улица Трамвайная, от улицы им. Мачуги В.Н. до улицы им. Селезнева |
| 31. | Улица Бородинская, от улицы им. Мачуги В.Н. до улицы Заводской |
| 32. | Улица Новороссийская |
| 33. | Улица Школьная, от улицы им. Филатова до улицы Восточно-Кругликовской |
| 34. | Улица Восточно-Кругликовская, от улицы Тихорецкой до улицы им. 40-летия Победы |