ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«СВОБОДА-87»

**Пятиэтажный** Многоквартирный кирпичный дом, состоящий из 70

квартир, 4 подъездов, расположен по адресу: г. Краснодар, ул. Свободы д. 15

Год постройки дома: 1967

Площадь жилой части здания: 2627.3 кв.м.

Количество прописанных в доме: 140 чел.

Способ управления: ТСЖ

Руководитель: Председатель правления Крицина Нина

Григорьевна Тел. 8-988-240-90-26

Члены правления: Н.Г. Крицина, Ю.И. Скобелев, А.Р. Негуч, Е.А. Хаблак, Р.П. Донец

Часы приема в ТСЖ «Свобода-87»: понедельник с 17 до 21 ч., четверг с 17 до 19 ч.

Члены ревизионной комиссии: Ю.В. Смирнов, Е.А. Решутько, Н.В. Фокина

Бухгалтер: Кебикова Светлана Васильевна

 Сайт ТСЖ «Свобода-87»: www.tsg87 15narod.ru .

Электронная почта: tsjsvoboda@mail.ru

Реквизиты:

ТСЖ «Свобода-87»:

Юр. адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Свободы д. 15

Фактический адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Свободы д.15

ИНН\КПП 2308112134\230801001

ОРГН 1052303704364

В ИФНС 1 по г. Краснодару, дата постановки 10 ноября 2005 г.

p\c 40703810700110006328

в Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г.Краснодар,

БИК 040349700,

к\с 30101810400000000700

ОКАТО 03401364000

ОКВЭД 70.32.1

*ОКПО 41326417*

ТСЖ «Свобода-87» не состоит ни в каких объединениях, а действует как самостоятельное юридическое лицо.

Тарифы на коммунальные услуги, действующие с 01.01. 2012г. по 30.06.2012г. (менялись с июля 2012 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **с 01.01.2012г.** | **с 01.07. по 31.08.2012г** | **с 01.07. по 31.08.2012г** |
| ХВС 18.94 руб. м Водоотведение 11.17 руб.м | ХВС 20.05 руб. м Водоотведение 11.82 руб.м | ХВС 21.14 руб. м Водоотведение 12.47 руб..м (по показаниям общего водомера)  |
| Газ (печка, колонка) 90.40 руб. м. | Газ (печка, колонка) 103.79 руб. м. | (по спискам) |
| Эл.эн день 3.06 руб. кВт.\ Час | Эл.эн день 3.23 руб. кВт.\ Час | (по показаниям общего Эл.счетчика) |
| Отопление 1350.25 руб. Гкал, | Отопление 1507.04 руб. Гкал. | (по показаниям теплосчетчика) |
| Вывоз ТБО 56.83 руб. чел | Вывоз ТБО 59.68 руб. чел | (по спискам) |

Организации-поставщики коммунальных услуг:

ОАО «Краснодаргоргаз» договор No 23 от 01.06.11г.

 Филиал ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» договор No 1022-1 от 21.06.11г.

ООО «Краснодар Водоканал» договор No 249 от 01.01.06г.

ОАО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт» договор No 939 от 30.10.06г.

ОАО «Мусороуборочная компания» договор No 353 УКСП от 27.12.11г.

В штате ТСЖ «Свобода-87» 4 сотрудников:

1. Председатель
2. Бухгалтер
3. Дворник
4. Контролер по сбору информации воды и света По мере необходимости заключаются договора с электриком и сантехником.

В 2012 г. были произведены работы:

1. Промывка труб холодного водоснабжения, водоотведения
2. Точечный ремонт труб холодного водоснабжения, водоотведения

Планировалось в 2012 г. участвовать в программе реформирования ЖКХ (протокол No 94 от 11.01.12г.)

Планируемые работы:

1. Ремонт фасада с заменой деревянных окон на металлопластиковые
2. Ремонт трубопровода холодного водоснабжения в подвале
3. Ремонт трубопровода холодного водоснабжения стояки
4. Ремонт системы теплоснабжения в подвале
5. Ремонт системы теплоснабжения стояки
6. Ремонт системы водоотведения в подвале
7. Ремонт системы водоотведения стояки
8. Установка узлов управления многоквартирного дома

В Федеральную программу ТСЖ не включен.

Общим собранием ТСЖ «Свобода-87» от 30 марта 2012 г. принято решение проводить текущие ремонтные работы по мере необходимости. Средства выделять по выполнению работ.

30 марта 2012 г. на общем собрании были озвучены результаты проверки ревизионной комиссии. Нарушений не выявлено. Работа правления, Председателя правления признан удовлетворительными.

Общим собранием от 30 марта 2012 г. была утверждена смета расходов на 2012г.:

З.п сотрудникам

Налоги

Текущие ремонты

Хозяйственные расходы

Общая сумма расходов за год – 354 600 руб.

На I кв.м. жилья в месяц - 11.26 руб.

ТСЖ применяет общую систему налогообложения, баланс и Ф 2 представлена за 2012 год.