ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«СВОБОДА-87»

**Пятиэтажный** Многоквартирный кирпичный дом, состоящий из 70

квартир, 4 подъездов, расположен по адресу: г. Краснодар, ул. Свободы д. 15

Год постройки дома: 1967

Площадь жилой части здания: 2627.3 кв.м.

Количество прописанных в доме: 107 чел.

Способ управления: ТСЖ

Руководитель: Председатель правления Крицина Нина

Григорьевна Тел. 8-988-240-90-26

Члены правления: Н.Г. Крицина, С.А. Меженин, Е.В.Голицин, А.Р. Негуч, Е.А. Хаблак, А.Ф. Лапаев, В.В Кречетов

Часы приема в ТСЖ «Свобода-87»: понедельник – пятница с 9 до 18 ч.

Члены ревизионной комиссии: Ю.В. Смирнов, Е.А. Решутько, Н.В. Фокина

Бухгалтер: Кебикова Светлана Васильевна

 Сайт ТСЖ «Свобода-87»: www.tsg87v15narod.ru .

Электронная почта: tsjsvoboda@mail.ru

Реквизиты:

ТСЖ «Свобода-87»:

Юр. адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Свободы д. 15

Фактический адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Свободы д.15

ИНН\КПП 2308112134\230801001

ОРГН 1052303704364

В ИФНС  1 по г. Краснодару, дата постановки 10 ноября 2005 г.

p\c 40703810700110006328

в Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г.Краснодар,

БИК 040349700,

к\с 30101810400000000700

ОКАТО 03401364000

ОКВЭД 70.32.1

*ОКПО 41326417*

ТСЖ «Свобода-87» не состоит ни в каких объединениях, а действует как самостоятельное юридическое лицо.

КБ.  Кубань-кредит  открыт расчетный счет с 03.07.2013

**Тарифы на коммунальные услуги, действующие с 01.07. 2015 года**

**ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго « на тепловую энергию** руб/Гкал – 1841 руб. 52 коп.

Приказ РЭК КК от 14.10.2014 №35/2014-т

**Филиал «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт» на электрическую энергию** КВтч

- день - 4 руб 36 коп

-ночь 2 руб 43 коп

Однотарифный 4 руб. 12 коп.

Приказ РЭК от 17.12.2014 № 74/2014-э

**ООО» КраснодарВодоканал» на холодную воду и прием сточных вод.**

-Водоснабжение - 28 руб 85 коп

-Водоотведение - 17 руб 26 коп

Постановление администрации муниципального образования г.Краснодар от 18.12.2014 года № 9675

**ОАО « Краснодаргоргаз» на газоснабжение населения без применения приборов учета ( по спискам):**

1 человек- 133 руб 64 коп

1 м.куб – 4 руб 79 коп

Постановление РЭК от 18.06.2015 года№ 9/2015 газ

**ООО «Улыбнись чистому городу» на услугу по сбору и вывоз отходов**

**3 руб 28 коп**

Постановление Администрации муниципального образования г. Краснодар от 25.11.2013 года №9034

**Тарифы для потребителей, закупаемых у ресурсоснабжающих организаций ТСЖ «Свобода-87»**

**1. ОТОПЛЕНИЕ**: филиал ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»

счет-фактура № 185612 от 31.12.2015г за 1 Гкал по цене - 1841,52 pyo

**2.БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ**: ООО «Улыбнись чистому городу».

Акт № ГОУГО035319 от 31.12.2015 г. за куб.м. по цене - 360-00 руб

**3.СВЕТ**: филиал ОАО «НЭСК» «Краснодарэнргосбыт»

Акт №85487 от 31.12.2015 г. за кВтч по цене 2-х тарифный:

День - 4, 36 руб;

Ночь - 2,43 руб

 **4.ГАЗ**: ОАО « Краснодаргогаз»

Акт №12017 от 18.12.2015 г. за куб.м. по цене - 4,79 руб

**5.ВОДА**: 000 «Краснодар-Водоканал»

Акт №АБ000249 от 14.01.2016 г. за куб.м. по цене : холодная - 28,85 руб с НДС

**6.ВОДООТВЕДЕНИЕ**: 000 «Краснодар-Водоканал»

Акт № АБ000249 от 14.01.2016 г. за куб.м. по цене - 17,26 руб с НДС

**Тарифы на коммунальные услуги для расчета размера платежей для потребителей ТСЖ «Свобода-87»**

**1. ВОДА** по показанию прибора учета и водоотведения по цене - 28,85 руб

за 1м куб с НДС.

**Водоотведение** по цене - 17,26 руб за 1 м куб с НДС

**2. ОТОПЛЕНИЕ** Гкал. По показанию приборов учета по цене - 19,03 руб с

Кв.м

**3. ГАЗ** (с чел). По цене -133,64 руб

**4. СВЕТ** по показанию прибора учета 2-х тарифные: День - 4,36 руб; Ночь-2,43 руб

**5. ТВЕРДЫЕ БЫТОВЫЕ** Отходы согласно договора по цене - 3,28 руб с

кв.м

**6. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ** с кв.м – 16,45 руб согласно протокола общего собрания от 28.05.2015 г

**Организации-поставщики коммунальных услуг:**

ОАО «Краснодаргоргаз» договор № 23 от 01.07.2013 г.

 Филиал ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» договор № 1022-1 от 21.06.11 г.

ООО «КраснодарВодоканал» договор № 249 от 01.01.2006 г.

ОАО «Краснодаргоргаз» договор 23 от 01.07.2013 г.

Филиал ОАО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт» договор № 939 от 30.10.2006 г.

ООО «Улыбниссь чистому город» договор 353 - ук-сп от 14.07.2015 г.

ООО «ГлавМусор» договор № 353 УК-СП от 07.04.2014 г.

В штате ТСЖ «Свобода-87» 5 сотрудников:

1. Председатель
2. Бухгалтер
3. Дворник
4. Электрик
5. Контролер по сбору информации воды, света и газа.

По мере необходимости заключаются договора с сантехником.

В 2015 г. были произведены работы:

1. Озеленение придомовой территории
2. Гидроиспытание системы отопления – опрессовка

Заседание членов правления от 18.05.2015 г.

Общим отчетно-выборным собранием членов ТСЖ «Свобода-87» от 28.05.2015 г. принято решение проводить текущие ремонтные работы по мере необходимости. Средства выделять по выполнению работ.

28.05.2015 г. на общем собрании были озвучены результаты проверки ревизионной комиссии. Нарушений не выявлено. Работа правления, Председателя правления признан удовлетворительными.

Общим собранием от 28.05.2015г.. была утверждена смета расходов на 2015 г. 16 руб 45 коп с 1 кв.м. общей площади на содержание,техническое обслуживание и текущий ремонт в ТСЖ  «Свобода-87»

З.п сотрудникам

Налоги

Текущие ремонты

Хозяйственные расходы

Общая сумма расходов за год – 482 958 руб.

ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения с 01.01.2013.