ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«СВОБОДА-87»

**Пятиэтажный** Многоквартирный кирпичный дом, состоящий из 70

квартир, 4 подъездов, расположен по адресу: г. Краснодар, ул. Свободы д. 15

Год постройки дома: 1967

Площадь жилой части здания: 2627.3 кв.м.

Количество прописанных в доме: 111 чел.

Способ управления: ТСЖ

Руководитель: Председатель правления Крицина Нина

Григорьевна Тел. 8-988-240-90-26

Члены правления: Н.Г. Крицина, С.А. Меженин, Е.В.Голицын, А.Р. Негуч, А.Ф. Лапаев, Л.И. Сушкова, Т.В Савинская

Часы приема в ТСЖ «Свобода-87»: понедельник – пятница с 9 до 18 ч.

Члены ревизионной комиссии: Ю.В. Смирнов, Е.А. Решутько, Н.В. Фокина

Бухгалтер: Кебикова Светлана Васильевна

 Сайт ТСЖ «Свобода-87»: www.tsg87v15narod.ru .

Электронная почта: tsjsvoboda@mail.ru

Реквизиты:

ТСЖ «Свобода-87»:

Юр. адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Свободы д. 15

Фактический адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Свободы д.15

ИНН\КПП 2308112134\230801001

ОРГН 1052303704364

В ИФНС  1 по г. Краснодару, дата постановки 10 ноября 2005 г.

p\c 40703810700110006328

в Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г.Краснодар,

БИК 040349700,

к\с 30101810400000000700

ОКАТО 03401364000

ОКВЭД 70.32.1

*ОКПО 41326417*

ТСЖ «Свобода-87» не состоит ни в каких объединениях, а действует как самостоятельное юридическое лицо.

**Тарифы на коммунальные услуги, действующие с 01.07. 2017 года**

**ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго « на тепловую энергию** руб/Гкал - 1993.67

Приказ РЭК КК от 30.11.2015 №57/2015-т

**Филиал «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт» на электрическую энергию** КВтч

- день - 4 руб 96 коп

-ночь 2 руб 67 коп

 -однотарифный 4 руб. 44 коп.

Приказ РЭК от 19.12.2016 г. № 51/2016-э, от 14.06.2017 №10/2017-э

**ООО» КраснодарВодоканал» на холодную воду и прием сточных вод.**

-Водоснабжение - 36 руб 26 коп

-Водоотведение - 26 руб 09 коп

Постановление администрации муниципального образования г.Краснодар от 20.12.2016 года № 6323

**ОАО « Краснодаргоргаз» на газоснабжение населения без применения приборов учета ( по спискам):**

1 человек- 142 руб 57 коп.

1 м.куб – 5 руб 11 коп.

Постановление РЭК от 16.06.2017 года № 13/2017 газ

**ОАО «Мусороуборочная компания» на услугу по сбору и вывоз отходов**

1 человек - 82 руб 72 коп**.**

Постановление Главы Администрации муниципального образования г. Краснодар от 17.03.2017 года №175, приказ РЭК от 05.04.2017 № 2/2017-тко

**Тарифы для потребителей, закупаемых у ресурсоснабжающих организаций ТСЖ «Свобода-87»**

**1. ОТОПЛЕНИЕ**: филиал ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»

счет-фактура № 196838 от 31.12.2017 г. за 1 Гкал по цене - 1993,61 pyб.

**2.БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ**: ОАО «Мусороуборочная  компания».

Акт № ГОАА0094215 от 31.12.2017 г. за куб.м. по цене - 429-72 руб

**3.СВЕТ**: филиал АО «НЭСК» «Краснодарэнргосбыт»

Акт №90219 от 31.12.2017 г. за кВтч по цене 2-х тарифный:

День - 4, 96 руб;

Ночь - 2,67 руб

Однотарифный - 4.44 руб.

 **4.ГАЗ**: АО « Краснодаргоргаз»

Акт №26376 от 15.12.2017  г. за куб.м. по цене - 5,11 руб

**5.ВОДА**: 000 «Краснодар-Водоканал»

Акт №АБ000249/12 от 31.12.2017 г за куб.м. по цене : холодная - 36,26 руб с НДС

**6.ВОДООТВЕДЕНИЕ**: 000 «Краснодар-Водоканал»

Акт № АБ000249/12 от 31.12.2017 г. за куб.м. по цене - 26,09 руб с НДС

**Тарифы на коммунальные услуги для расчета размера платежей для потребителей ТСЖ «Свобода-87»**

**1. ВОДА** по показанию прибора учета и водоотведения по цене - 36,26 руб

за 1м куб с НДС.

**Водоотведение** по цене - 26.09 руб за 1 м куб с НДС

**2. ОТОПЛЕНИЕ** Гкал. По показанию приборов учета по цене - 21,20 руб с

Кв.м

**3. ГАЗ** (с человека по спискам). По цене - 142,57 руб

По показаниям счетчика с.куб 5.11 руб.

**4. СВЕТ** по показанию прибора учета 2-х тарифные: День - 4,96 руб; Ночь-2,67 руб; Однотарифный  - 4.44 руб.

**5. ТВЕРДЫЕ БЫТОВЫЕ** Отходы согласно договора по цене - 82,72 руб с человека по списку

**6. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ** с кв.м – 25,35 руб согласно протокола общего собрания от 28.04.2017 г.

Организации-поставщики коммунальных услуг:

ОАО «Краснодаргоргаз» договор № 23 от 01.07.2013 г.

 Филиал ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» договор № 1022-1 от 21.06.11 г.

ООО «КраснодарВодоканал» договор № 249 от 28.04.2015 г.

ОАО «Краснодаргоргаз» договор 23 от 01.07.2013 г.

Филиал АО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт» договор № 939 от 30.10.2006 г.

ООО «Улыбниссь чистому город» договор 353 - ук-сп от 14.07.2015 г.

ОАО «Мусороуборочная компания» договор 353 - ук-сп от 02.06.2017 г.

В штате ТСЖ «Свобода-87» 5 сотрудников:

1. Председатель
2. Бухгалтер
3. Дворник
4. Электрик
5. Контролер по сбору информации воды, света и газа

По мере необходимости заключаются договора с электриком и сантехником.

В 2016 г. были выполнены работы:

1. Замена крана на трубе холодного водоснабжения в МКД
2. Частичная замена трубы на водоснабжении
3. Гидроиспытание системы отопления – опрессовка
4. Частичная замена трубы на водоснабжении
5. Замена кранов на системе теплоносителя  МКД

Заседание членов правления от 17.04.2017.

Общим отчетно-выборным собранием членов ТСЖ «Свобода-87» от 28.04.2017 г. принято решение проводить текущие ремонтные работы по мере необходимости. Средства выделять по выполнению работ.

28.04.2017 г. на общем собрании были озвучены результаты проверки ревизионной комиссии. Нарушений не выявлено. Работа правления, Председателя правления признан удовлетворительными.

Общим собранием от 28.04.2017 г. была утверждена смета расходов на 2017 г. 25 руб 35 коп с 1 кв.м. общей площади на содержание,техническое обслуживание и текущий ремонт в ТСЖ  «Свобода-87»

З.п сотрудникам

Налоги

Текущие ремонты

Хозяйственные расходы

Прочие

Общая сумма расходов за год – 702 666 руб.