ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«СВОБОДА-87»

**Пятиэтажный** Многоквартирный кирпичный дом, состоящий из 70

квартир, 4 подъездов, расположен по адресу: г. Краснодар, ул. Свободы д. 15

Год постройки дома: 1967

Площадь жилой части здания: 2627.3 кв.м.

Количество прописанных в доме: 109 чел.

Способ управления: ТСЖ

Руководитель: Председатель правления Крицина Нина

Григорьевна Тел. 8-988-240-90-26

Члены правления: Н.Г. Крицина, С.А. Меженин, Е.В.Голицын, А.Р. Негуч, Е.А. Хаблак, А.Ф. Лапаев, В.В Кречетов

Часы приема в ТСЖ «Свобода-87»: понедельник – пятница с 9 до 18 ч.

Члены ревизионной комиссии: Ю.В. Смирнов, Е.А. Решутько, Н.В. Фокина

Бухгалтер: Кебикова Светлана Васильевна

Сайт ТСЖ «Свобода-87»: www.tsg87v15narod.ru .

Электронная почта: tsjsvoboda@mail.ru

Реквизиты:

ТСЖ «Свобода-87»:

Юр. адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Свободы д. 15

Фактический адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Свободы д.15

ИНН\КПП 2308112134\230801001

ОРГН 1052303704364

В ИФНС  1 по г. Краснодару, дата постановки 10 ноября 2005г.

p\c 40703810700110006328

в Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г.Краснодар,

БИК 040349700,

к\с 30101810400000000700

ОКАТО 03401364000

ОКВЭД 70.32.1

*ОКПО 41326417*

ТСЖ «Свобода-87» не состоит ни в каких объединениях, а действует как самостоятельное юридическое лицо.

**Тарифы на коммунальные услуги, действующие с 01.07. 2016 года**

**ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго « на тепловую энергию** руб/Гкал - 1916.97

Приказ РЭК КК от 30.11.2015 №57/2015-т

**Филиал «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт» на электрическую энергию** КВтч

- день - 4 руб 77 коп

-ночь 2 руб 57 коп

-однотарифный 4 ру. 28 коп.

Приказ РЭК от 18.12.2015 г. № 78/2015-э

**ООО» КраснодарВодоканал» на холодную воду и прием сточных вод.**

-Водоснабжение - 32 руб 27 коп

-Водоотведение - 22 руб 57 коп

Постановление администрации муниципального образования г.Краснодар от 18.12.2015 года № 8608

**ОАО « Краснодаргоргаз» на газоснабжение населения без применения приборов учета ( по спискам):**

1 человек- 136 руб 99 коп.

1 м.куб – 4 руб 91 коп.

Постановление РЭК от 15.06.2016 года№ 10/2016 газ

**ООО «Улыбнись чистому городу» на услугу по сбору и вывоз отходов**

Кв.м. - 3 руб 42 коп**.**

Постановление Администрации муниципального образования г. Краснодар от 25.11.2013 года №9034

**Тарифы для потребителей, закупаемых у ресурсоснабжающих организаций ТСЖ «Свобода-87»**

1. **ОТОПЛЕНИЕ**: филиал ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»

счет-фактура № 195129 от 31.12.2016г за 1 Гкал по цене - 1916,97 pyб.

2.**БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ**: ООО «Улыбнись чистому городу».

Акт № ГОУГ0108907 от 31.12.2016 г. за куб.м. по цене - 376-00 руб

3.**СВЕТ**: филиал ОАО «НЭСК» «Краснодарэнргосбыт»

Акт №85394 от 31.12.2016 г. за кВтч по цене 2-х тарифный:

День - 4, 77 руб;

Ночь - 2,57 руб

Однотарифный - 4.28 руб.

4.**ГАЗ**: ОАО « Краснодаргоргаз»

Акт №24762 от 15.12.2016  г. за куб.м. по цене - 4,91 руб

5.**ВОДА**: 000 «Краснодар-Водоканал»

Акт №АБ000249/12 от 31.12.2016 г за куб.м. по цене : холодная - 32,27 руб с НДС

6.**ВОДООТВЕДЕНИЕ**: 000 «Краснодар-Водоканал»

Акт № АБ000249/12 от 31.12.2016 г. за куб.м. по цене - 22,57 руб с НДС

**Тарифы на коммунальные услуги для расчета размера платежей для потребителей ТСЖ «Свобода-87»**

**1. ВОДА** по показанию прибора учета и водоотведения по цене - 32,27 руб

за 1м куб с НДС.

**Водоотведение** по цене - 22,57 руб за 1 м куб с НДС

**2. ОТОПЛЕНИЕ** Гкал. По показанию приборов учета по цене - 27,02 руб с

Кв.м

**3. ГАЗ** (с человека по спискам). По цене -136,99 руб

По показаниям счетчика с.куб 4.91 руб.

**4. СВЕТ** по показанию прибора учета 2-х тарифные: День - 4,77 руб; Ночь-2,57 руб; Однотарифный  - 4.28 руб.

**5. ТВЕРДЫЕ БЫТОВЫЕ** Отходы согласно договора по цене - 3,42 руб с

кв.м

**6. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ** с кв.м – 16,45 руб согласно протокола общего собрания от 30.05.2016 г

Организации-поставщики коммунальных услуг:

ОАО «Краснодаргоргаз» договор № 23 от 01.07.2013 г.

Филиал ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» договор № 1022-1 от 21.06.11 г.

ООО «КраснодарВодоканал» договор № 249 от 28.04.2015 г.

ОАО «Краснодаргоргаз» договор 23 от 01.07.2013 г.

Филиал АО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт» договор № 939 от 30.10.2006 г.

ООО «Улыбниссь чистому город» договор 353 - ук-сп от 14.07.2015 г.

В штате ТСЖ «Свобода-87» 5 сотрудников:

1. Председатель
2. Бухгалтер
3. Дворник
4. Электрик
5. Контролер по сбору информации воды ,света и газа

По мере необходимости заключаются договора с электриком и сантехником.

В 2016 г. были выполнены работы:

1. Замена крана на трубе холодного водоснабжения в МКД
2. Гидроиспытание системы отопления – опрессовка
3. Устранение засора в канализационной трубе в МКД
4. Устранение засора в канализационной трубе в МКД
5. Устранение засора в канализационной трубе в МКД

Заседание членов правления от 23.05.2016.

Общим собранием членов ТСЖ «Свобода-87» от 30.05.2016 г. принято решение проводить текущие ремонтные работы по мере необходимости. Средства выделять по выполнению работ.

30.05.2016 г. на общем собрании были озвучены результаты проверки ревизионной комиссии. Нарушений не выявлено. Работа правления, Председателя правления признан удовлетворительными.

Общим собранием от 30.05.2016г. была утверждена смета расходов на 2016 г. 16 руб 45 коп с 1 кв.м. общей площади на содержание,техническое обслуживание и текущий ремонт в ТСЖ  «Свобода-87»

З.п сотрудникам

Налоги

Текущие ремонты

Хозяйственные расходы

Общая сумма расходов за год – 497 223 руб.

ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения с 01.01.2013.