**Протокол № 2/2018 от 17 мая 2018 г.**

**очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19» по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19 в форме заочного голосования.**

17 мая 2018 г. г. Краснодар

Собрание в форме заочного голосования проводится в порядке ст. 47 ЖК РФ по вопросам повестки дня очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19» по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19 от 19 марта 2018 г., не состоявшегося из-за отсутствия кворума.

Вид собрания (годовое/внеочередное): годовое отчетное.

Собрание проводится по инициативе: правления ТСЖ "Промышленная 19".

Форма проведения: заочная форма.

Дата начала голосования: 26 марта 2018 года.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ: 16 мая 2018 года.

Место (адрес) передачи решений: г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19 кв. 62 или почтовый ящик для "Писем и предложений" у входа в первый подъезд дома или технику - смотрителю.

Дата и место подсчета голосов: 17 мая 2018 года 10 час 00 мин офис ТСЖ, второй подъезд дома в фойе первого этажа.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома: 10776,70 м2

Общая площадь помещений членов ТСЖ «Промышленная 19»: **7765,00 м2**

В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ «Промышленная 19» общей площадью **5384,30 кв. м,** что составляет **69,34 %** голосов всех членов ТСЖ, это более 50%.

**Кворум имеется. Решения заочного голосования правомочны.**

**Повестка дня очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Финансово-хозяйственный отчет Председателя правления ТСЖ «Промышленная 19» за период 01.01.2017 – 31.12.2017 гг.
3. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов (финансовый план) на 2018 год с тарифом 17 руб. 60 коп. с кв. м общей площади жилого и нежилого помещения.
4. Избрание Председателя правления и членов правления ТСЖ «Промышленная 19» на срок с 01.06.2018 по 01.06.2020 гг.

**5**. Избрание ревизора Ревизионной комиссии ТСЖ «Промышленная 19» на срок с 01.06.2018 по 01.06.2020 гг.

РЕШЕНИЯ:

1. *Избрать председателя собрания-Обляшевскую Татьяну Анатольевну-кв. 116*

*Избрать секретаря собрания-Нечепуренко Ирину Александровну-кв. 60*

**«за»** 69 членов ТСЖ площадью 4692,35 м2, что составляет 87,15 %

**«против»** 0 членов ТСЖ площадью 0 м2, что составляет 0 %

**«воздержался»** 10 членов ТСЖ площадью 691,95 м2, что составляет 12,85 %

Решение: **принято.**

1. *Финансово-хозяйственный отчет Председателя правления ТСЖ «Промышленная 19» за период 01.01.2017 – 31.12.2017 гг. Признать работу Правления ТСЖ «Промышленная 19» удовлетворительной*:

**«за»** 70 членов ТСЖ площадью 4832,00 м2, что составляет 89,74 %

**«против»** 2 члена ТСЖ площадью 101,90 м2, что составляет 1,89 %

**«воздержался»** 7 членов ТСЖ площадью 450,60 м2, что составляет 8,37 %

Решение: **принято.**

1. *Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) на 2018 год с тарифом 17 руб. 60 коп. с кв. м общей площади жилого и нежилого помещения:*

**«за»** 69 членов ТСЖ площадью 4653,00 м2, что составляет 86,42 %

**«против»** 4 члена ТСЖ площадью 241,30 м2, что составляет 4,48 %

**«воздержался»** 6 членов ТСЖ площадью 490,00 м2, что составляет 9,10 %

Решение: **принято.**

1. *Избрание Председателя правления и членов Правления ТСЖ «Промышленная 19» на срок с 01.06.2018 по 01.06.2020 гг.*

***4.1. Председатель правления ТСЖ «Промышленная 19»- Ястребов Игорь Иванович – кв.62***

**«за»** 72 члена ТСЖ площадью 4972,00 м2, что составляет 92,35 %

**«против»** 2 члена ТСЖ площадью 101,90 м2, что составляет 1,89 %

**«воздержался»** 5 членов ТСЖ площадью 310,40 м2, что составляет 5,76 %

Решение: **принято**

***4.2. Член Правления ТСЖ «Промышленная 19» - Панжинская Татьяна Васильевна – кв.3***

**«за»** 68 членов ТСЖ площадью 4665,00 м2, что составляет 86,63 %

**«против»** 1 член ТСЖ площадью 50,95 м2, что составляет 0,95 %

**«воздержался»** 10 членов ТСЖ площадью 668,75 м2, что составляет 12,42 %

Решение: **принято**

***4.3. Член Правления ТСЖ «Промышленная 19» - Таран Елена Александровна – кв.4***

**«за»** 68 членов ТСЖ площадью 4664,60 м2, что составляет 86,63 %

**«против»** 1 член ТСЖ площадью 50,95 м2, что составляет 0,95 %

**«воздержался»** 10 членов ТСЖ площадью 668,75 м2, что составляет 12,42 %

Решение: **принято**

***4.4. Член Правления ТСЖ «Промышленная 19» - Ибрагимова Зарема Александровна – кв.118***

**«за»** 68 членов ТСЖ площадью 4664,60 м2, что составляет 86,63 %

**«против»** 1 член ТСЖ площадью 50,95 м2, что составляет 0,95 %

**«воздержался»** 10 членов ТСЖ площадью 668,75 м2, что составляет 12,42 %

Решение: **принято**

***4.5. Член Правления ТСЖ «Промышленная 19» - Голубева Ирина Альбертовна – кв.74***

**«за»** 68 членов ТСЖ площадью 4664,60 м2, что составляет 86,63 %

**«против»** 1 член ТСЖ площадью 50,95 м2, что составляет 0,95 %

**«воздержался»** 10 членов ТСЖ площадью 668,75 м2, что составляет 12,42 %

Решение: **принято**

1. Избрание ревизора Ревизионной комиссии ТСЖ «Промышленная 19» на срок *с 01.06.2018 по 01.06.2020 гг.*

**5.1. Ревизор ТСЖ «Промышленная 19»- Штуркин Владимир Николаевич – кв.65**

**«за»** 67 членов ТСЖ площадью 4564,00 м2, что составляет 84,76 %

**«против»** 1 член ТСЖ площадью 50,95 м2, что составляет 0,95 %

**«воздержался»** 11 членов ТСЖ площадью 769,75 м2, что составляет 14,29 %

Решение: **принято**

**Приложения:**

1. Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Промышленная 19».

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель правления

ТСЖ «Промышленная 19» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ястребов И.И./

М.П.