

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Общая часть

«Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) по улице им. Калинина, улице Елизаветинской, улице Удобной до границ земельного участка по улице Удобной, 12 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Проектируемый газопровод среднего давления является линейным объектом местного значения.

Функциональное назначение проектируемого газопровода – обеспечение природным газом жилого дома по ул. Удобная 12 в г. Краснодаре.

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

1.1 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – сетей инженерно-технического обеспечения разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

						610/2017-ДПТ/ЛО- ПЗ1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			11.17		ДПТ	1	12
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь Д.Е.			11.17				

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ ст.32 (с изменениями от 03.03.2017г.).

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

7. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

8.«Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78.

9. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края) (в ред. от 08.05.2014 № 2948-КЗ).

10. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» от 22.10.13 № 54 п.8.

11. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20».

13. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. N150

Взам. инв. №	<p>12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20».</p> <p>13. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. N150</p>						
							Подпись и дата
						610/2017-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

«Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.04.2017 №1537 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) по улице им. Калинина, улице Елизаветинской, улице Удобной до границ земельного участка по улице Удобной, 12 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар по состоянию на 25.10.2017, далее – сведения ИСОГД;
- кадастровый план территории, выданный ФГИС ЕГРН от 13.10.2017г. №99/2017/31143921;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от № 78-10455/17-01-19 от 14.11.17г.;
- проектная документация «Дополнительная газификация жилого дома по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Удобная 12», разработанная ОАО «Краснодаргоргаз».

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

2.1. Сведения о категории и классе линейного объекта.

Трасса проектируемого газопровода среднего давления проходит от существующего подземного газопровода среднего давления Де160 по ул. Калинина (вход в ГРПБ) до жилого дома №12 по ул. Удобной из труб ПЭ80 ГАЗ SDR11 -

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	610/2017-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							3

90x8,2 (L=638 м) по ГОСТ Р 50838-2009* по ул. Калинина, ул. Елизаветинской и ул. Удобной (от ПК0 до ПК6+23,7) , ПЭ80 ГАЗ SDR11 - 63x5,8 (L=1,0 м) по ул. Удобной (от ПК6+23,7 до неразъемного соединения газового стояка ПК6+26,2) по ГОСТ Р 50838-2009* и Ø57x3,5 (L=2,0 м) по ГОСТ 10704-91* (от газового стояка до совмещения с томом 3.2 89616-ГС). Общая протяженность газопровода - 641,0 м.

Проектируемый газопровод относится к III категории (давление $0,005 \leq P_y \leq 0,3$ МПа).

Класс опасности линейного объекта (газопровода среднего давления) - III.

Диаметр проектируемого газопровода среднего давления принят согласно гидравлического расчета.

Максимальный расход природного газа согласно Техническим условиям ОАО "Краснодаргоргаз" №05.2/7311 от 05.11.2015 г. на №89616 составляет 17,87 м3/ч.

2.2 Характеристика объекта строительства

Проектом предусмотрена прокладка распределительного газопровода среднего давления.

Врезку проектируемого газопровода Де 90x8,2 в существующий газопровод с.д. Де160, выполнить при помощи арматуры с шаровым краном из ПЭ-ВП, 1/4 оборота, для боковой врезки под давлением АКНР РЕ100 SDR11 - 160/90 "Frialen" (арт. 615434).

Проектируемый газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 90x8,2 с коэффициентом запаса прочности не менее $s=2,6$ по ГОСТ Р 50838-2009 , поставляемых в бухтах (L=150 м), от места врезки (ПК0) до ПК6+23,7 прокладывается по ул. Калинина, ул. Елизаветинской и ул. Удобной подземно закрытым способом на глубине залегания не менее 1,8 м. от верха трубы до уровня земли и частично открытым способом (ПК0+65,0 - ПК0+77,3; ПК4+25,8 - ПК4+35,4; ПК6+22,7 - ПК6+23,7). Далее от ПК6+23,7 к газовому стояку, расположенного перед красной линией земельного участка №12 по ул. Удобной до точки совмещения с томом 3.2 заказа 89616-ГС открытым способом про-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	610/2017-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							4
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Проектируемый газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 90x8,2 с коэффициентом запаса прочности не менее с=2,6 по ГОСТ Р 50838-2009 , поставляемых в бухтах (L=150 м), от места врезки (ПК0) до ПК6+23,7 прокладывается по ул. Калинина, ул. Елизаветинской и ул. Удобной подземно закрытым способом на глубине залегания не менее 1,8 м. от верха трубы до уровня земли и частично открытым способом (ПК0+65,0 - ПК0+77,3; ПК4+25,8 - ПК4+35,4; ПК6+22,7 - ПК6+23,7). Далее от ПК6+23,7 к газовому стояку, расположенного перед красной линией земельного участка №12 по ул. Удобной до точки совмещения с томом 3.2 заказа 89616-ГС открытым способом про-				

кладывается подземный газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 63x5,8 с коэффициентом запаса прочности не менее $s=2,6$ по ГОСТ Р 50838-2009, поставляемых в бухтах ($L=50$ м). В местах пересечения с трубопроводами Ду300 и более (коллекторами) и под углом менее 45° , проектируемый газопровод $\text{De } 90 \times 8,2$ необходимо заключить в футляр из полиэтиленовых труб ПЭ 80 ГАЗ SDR11 – $160 \times 14,6$.

Выход полиэтиленового газопровода из земли выполнить при помощи "Г-образного" цокольного ввода по ТУ 4859-063-03321549-2010 с установкой переходника полиэтилен-сталь на горизонтальном участке газопровода. Соединение полиэтиленовых труб с соединительными деталями выполнить с помощью муфт с закладными электронагревателями фирмы "Frialen", а между собой - нагретым инструментом встык, сварочным аппаратом с высокой степенью автоматизации.

Для возможности отключения проектируемого газопровода предусмотреть установку отключающего шарового крана Ду50 мм МА 39010, Ру 1,6 мПа, с герметичностью затвора не ниже класса "А" по ГОСТ Р 54808-2011. Для исключения случаев несанкционированного открытия и закрытия крана предусмотреть установку защитного устройства. Освещение от существующей уличной сети. Подъезд к крану свободный.

При пересечении проектируемого газопровода с силовым кабелем 6 кв. (ПК0+59,5) предусмотреть установку разъемного футляра по с.5.905-25.05 УГ 20.00 СБ на электрическом кабеле 6 кв.

Трассировка проектируемого газопровода решена с учетом расположения существующих и проектируемых подземных коммуникаций и надземных сооружений.

Самокомпенсация газопровода, как в вертикальном, так и в горизонтальном направлении, обеспечивается за счет поворотов, подъемов и спусков.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	610/2017-ДПТ/ЛО- ПЗ1		Лист
											5

2.3 Техничко - экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наименование проекта	Дополнительная газификация жилого дома по адресу: "Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Удобная 12"
2	Вид строительства	Дополнительная газификация
3	Общая протяженность газопроводов	641,0 м
4	Подземных из полиэтиленовых труб	639,0 м
5	Труба ПЭ80 ГАЗ SDR11 – 90x8,2	638,0 м
6	Труба ПЭ80 ГАЗ SDR11 – 63x5,8	1,0 м
7	Надземных из стальных труб	2,0 м
8	Труба Ø57x3,5 ГОСТ10704-91/В-10ГОСТ10705-80*	2,0 м
9	Максимальная нагрузка	17,87 м3/ч

Гарантийный срок эксплуатации стального газопровода – 40 лет, полиэтиленового – 50 лет.

Диаметр проектируемого газопровода среднего давления принят согласно гидравлического расчета:

- от точки врезки ПК0 до ПК6+23,70 - ПЭ80 SDR11 - 90x8,2 мм.;
- от ПК6+23,70 до выхода из земли (газового стояка) - 63x5,8 мм;
- от газового стояка до совмещения с томом 3.2 89616-ГС - Ø57x3,5 мм.

Максимальный часовой расход природного газа согласно Технических условий ОАО "Краснодаргоргаз" №05.2/7311 от 05.11.2015 г. составляет 17,87 м3/ч.

2.4 Охранная зона газораспределительных сетей.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 года №878) вдоль трассы проектируемых газопроводов проектом предусматривается установка охранной зоны в

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	610/2017-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							6

виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопроводов.

Трасса газопроводов обозначается опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры.

На опознавательных знаках указывается расстояние от газопроводов, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Любые работы в охранной зоне газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального транспорта и прохода пешеходов.

В случае повреждения газораспределительных сетей или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны.

О происшедшем немедленно извещается аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети.

Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками.

В границах охранных зон запрещено строительство капитальных зданий и сооружений, устраивать свалки, перемещать, повреждать, засыпать и уничто-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					610/2017-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
								7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

жать опознавательные знаки, КИПы и другие устройства газораспределительных сетей.

Занятая площадь земли под охранную зону газораспределительной сети составляет – **0,25 га.**

2.5 Пересечение с подземными инженерными коммуникациями и линиями ЛЭП.

Места пересечения газопроводов с инженерными коммуникациями, как правило, должны быть вскрыты шурфами (шириной, равной ширине траншеи, длиной по 2,0м в каждую сторону от места пересечения) до проектных отметок дна траншеи и, при необходимости, раскреплены.

Укладка газопровода на переходе через подземные коммуникации производится продольным перемещением секции в траншее под коммуникациями. Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями по 2 м в обе стороны производятся вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Минимальные расстояния по горизонтали и вертикали от проектируемых газопроводов до существующих и проектируемых зданий, сооружений и коммуникаций приняты в соответствии с требованиями приложений Б и В - СП 62.13330.2010 - «Газораспределительные системы» и ПУЭ 7 издание 2003г.

2.6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно III разделу ИСОГД, генеральному плану МО город Краснодар, в отношении рассматриваемых земельных участков объекты местного значения не предусмотрены.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	610/2017-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

Пересечение газопроводами искусственных сооружений, пересечений, примыканий, инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству в проекте отсутствует.

При пересечении подземного газопровода с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

2.7 План красных линий

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 2

Условный номер земельного участка:			
Площадь контура земельного участка: 2502.09 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	480620.23	1371313.01	67.01
2	480620.19	1371380.02	4.00
3	480616.19	1371380.02	63.05
4	480616.23	1371316.97	234.74

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

610/2017-ДПТ/ЛО- ПЗ1						Лист
						9

5	480381.5	1371314.15	121.88
6	480259.62	1371314.02	9.60
7	480259.54	1371323.63	165.67
8	480093.87	1371323.24	21.32
9	480093.78	1371344.55	5.28
10	480088.5	1371344.5	4.00
11	480088.54	1371340.5	1.26
12	480089.8	1371340.51	21.29
13	480089.89	1371319.23	165.69
14	480255.57	1371319.62	9.60
15	480255.66	1371310.02	125.87
16	480381.53	1371310.15	238.72

3. Положения об очередности планируемого развития территории

3.1 Последовательность строительства линейного объекта, намечаемые этапы строительства.

3.1.1 Подготовительный период.

До начала производства основных строительно-монтажных работ на объекте следует выполнить комплекс подготовительных работ, связанных с освоением строительной площадки и обеспечивающих ритмичное ведение строительного производства, а именно:

- отчуждение строительной полосы под трассы инженерных коммуникаций;
- получение от заказчика разрешения на производство работ;
- перебазировки строительной организации от места ее постоянной дислокации к месту производства работ;
- создание геодезической разбивочной основы;
- организация временного складского хозяйства;
- расчистка и подготовка территории;
- устройство временных дорог и организация водоотвода;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	610/2017-ДПТ/ЛО- ПЗ1			10

- 4 этап: испытание газопровода, работы по проверке уложенного газопровода на глубину заложения, соблюдения уклонов, качество изоляции. Производится присыпка газопровода на 20-25 см. строительным песком, испытание газопровода на герметичность и изоляция неподвижных стыков.

- 5 этап: разборка креплений траншей, снятие подвесок и крепление коммуникаций, засыпка траншеи с укреплением грунта, разравнивание растительного грунта с засевом травы, снятие ограждений и другие работы по приведению трассы в порядок.

После окончания монтажа газопровода необходимо восстановить водоотводные канавы, разрушенное дорожное покрытие, произвести работы по восстановлению почвенно-растительного слоя

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	610/2017-ДПТ/ЛО- ПЗ1			12