



Условные обозначения

- Граница подготовки проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Утвержденная красная линия
- Проектируемые красные линии
- 23:43:011631:18

Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:011601

Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- Территория инженерных сооружений
- Зеленые насаждения специального назначения
- Территории индивидуальной жилой застройки
- Территории многоквартирной многоэтажной жилой застройки
- Дороги с асфальтовым покрытием
- Гравийные дороги
- Границы зон с особыми условиями использования территории

Граница санитарно-защитной зоны

Граница охранной зоны газопровода среднего давления (2 м в обе стороны)

Расстояния по горизонтали от газопровода среднего давления до фундаментов зданий и сооружений (4м в обе стороны согласно п.5.1.1. СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы".))

Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

Граница водоохранной зоны реки Кубань (200м)

Существующие инженерные сети и сооружения

- Газопровод низкого давления (с охранной зоной 2м в обе стороны)
- Водопровод (с охранной зоной 5м в обе стороны)
- Канализация бытовая (с охранной зоной 5м в обе стороны)
- Сети связи (с охранной зоной 2м в обе стороны)
- Подземные кабельные линии электропередач (с охранной зоной 1м в обе стороны)
- ГРП
- ТП

Проектируемые инженерные сети

- Газопровод среднего давления

- Примечания:
1. Проектируемые красные линии совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта, а так же границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

2. По данным сведений ИСОГД МО г.Краснодар по состоянию на 25.10.2017г. Проектируемый участок расположен:
 - в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома.
 - в радиусе 15 км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный"
 - в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный"
 - на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный"
 - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
 - в водоохранной зоне водоемов - Водоохранная зона реки Кубань (200м)

3. Особо охраняемые природные территории в границах объекта отсутствуют.

4. Объекты техногенного характера, приводящие к возникновению чрезвычайной ситуации отсутствуют.

5. Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

6. По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения: указанная территория пересекает границы утвержденной документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Реконструкции участка автомобильной дороги г. Темрюк - г. Краснодар - граница Ставропольского края, км. 142 + 850 - 150 + 850 в городе Краснодар" (объект регионального значения).

7. В отношении рассматриваемых земельных участков объекты местного значения не предусмотрены.

8. Проектируемый участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара - Ж.1.1 и зоне застройки многоквартирными жилыми домами - Ж.2.

9. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия народов Российской Федерации от 14.11.2017 № 78-10455/17-01-19, перечня выявленных объектов культурного наследия и материалам архива управления на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия не значатся. Указанный участок расположен за границами исторического центра.

10. Расстояния по горизонтали от газопровода среднего давления до фундаментов зданий и сооружений составляет 4м согласно п.5.1.1. СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы".)

					610/2017 - ДПТ/ЛО			
					Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) по улице им. Калинина, улице Елизаветинской, улице Удобной до границ земельного участка по улице Удобной, 12 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм. Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП	Сечь Д.Е.			11.17		ППТ	6	
Вед. спец.	Котенева О.Н.			11.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастпроект"		
Норм.контр.	Сечь Д.Е.			11.17				