**ПРОТОКОЛ № 4/2017**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ПРОМЫШЛЕННАЯ 19"**

г. Краснодар с 20 ч 00 м до 21 ч 30 м 29.06.2017 г.

Место проведения: офис ТСЖ "Промышленная 19" второй подъезд первый этаж дома.

Присутствовали члены правления ТСЖ:

1. Ястребов Игорь Иванович (кв.62) - председатель правления.

2. Таран Елена Александровна (кв.4) – член правления.

3. Ибрагимова Зарема Александровна (кв.118) – член правления.

4. Романько Мария Дмитриевна (кв.124) - член правления.

Присутствовало четыре члена правления из пяти, что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно. Член правления Терсенова Тина Евгеньевна (кв.75) отсутствовала по уважительной причине.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Подписание и оплата договора № 89р-16/1 от 27 мая 2016 года и № 89р-16/3 от 30 сентября 2016 года на ремонт лифтов.**
2. **Подписание соглашения об оказании юридической помощи от 03 марта 2017 года.**
3. **Подписание и оплата договора аренды спецтехники № 20/06 от 20 июня 2017 года с ИП Назаренко Г.А.**
4. **Подписание и оплата договора поставки детских комплексов от 08.06.2017 года с ИП Бурцев А.В...**
5. **Подписание и оплата договора № 91-2017 от 09.06.2017 года с ООО «Аквалит» на проведение поверки общедомового прибора учета холодной воды.**
6. **Подписание и оплата счета № 457 от 28.06.2017 года с ООО «Дом-Сервис».**
7. **Выплата премии работникам ТСЖ занятым на монтаже детского игрового комплекса и спортивных сооружений.**

**По первому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что у нас есть неоплаченных два договора подряда на ремонт лифтов согласно смет, не входящих в договор обслуживания. Оба договоры от 2016 года, ООО «Сервис-Лифт» не представил вовремя документы. Работы выполнены, предлагаю оплатить.

***На голосование поставлен вопрос*: Подписать и оплатить договор № 89р-16/1 от 27 мая 2016 года и № 89р-16/3 от 30 сентября 2016 года на общую сумму 12306,99 рублей. Денежные средства взять из дополнительного фонда, полученного от аренды мест общего пользования.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

**4. член Правления---Романько М.Д.----за.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По второму вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что в конце 2016 года собственник кв. 72 дома 19/2 Журавель В.В. (8-918-019-64-21) подал иск в суд с требованием о демонтаже подвижной створки автоматических ворот № 2 на въезде с ул. Промышленной. Интерес ТСЖ «Промышленная 19» представлял адвокат Остапченко Михаил Викторович. За период судебного разбирательства было пять заседаний. ТСЖ дело выиграло, гр. Журавель В.В. в иске было отказано. Однако Журавель В.В. подал заявление в Краснодарский Краевой суд. За адвокатские услуги мы должны 10000 рублей. В Краевом суде в иске Журавель В.В отказано, оставлено без изменения. Адвокат свой гонорар будет взыскивать с гр. Журавля В.В. в пользу ТСЖ в сумме 30000 рублей.

***На голосование поставлен вопрос*: Подписать и оплатить соглашение об оказании юридической помощи адвокату Остапченко М.В.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

**4. член Правления---Романько М.Д.----за.**

**5. член Правления – Терсенова Т.Е. ---за.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

**По третьему вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что необходимо арендовать спецтехнику для выполнения ремонтных работ по замене ламп и светильников уличного освещения. ООО «НСИ- ЮГ» уличное освещение не обслуживает, город не берет на баланс, т.к. считает его внутри дворовым освещением. Необходимо оплатить минимальное время --- 2200 рублей за 2 часа. За три года работы ТСЖ впервые производит найм спецтехники.

***На голосование поставлен вопрос*: Подписать и оплатить договор аренды спецтехники № 20/06 от 20 июня 2017 года с ИП Назаренко Г.А... Денежные средства взять из дополнительного фонда, полученного от аренды мест общего пользования.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

**4. член Правления---Романько М.Д.----за.**

**По четвертому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что согласно протокола правления 3/2017 от 20.05.2017 года по приобретению детского комплекса и спортивных снаряжений, выбрано следующее оборудование:

1. Детский комплекс для малышей ДИКм-3 – 1 шт --- 34640,00 рублей;
2. Крестик-нолики+счеты – 1 шт --- 14890,00 рублей;
3. Змейка – 1 шт --- 10390,00 рублей;
4. Брусья – 1 шт --- 6390,00 рублей;
5. Турник одинарный – 1 шт --- 5990,00 рублей.

ИТОГО НА СУММУ: 72300,00 РУБЛЕЙ

***На голосование поставлен вопрос*: Подписать и оплатить договор поставки от 08.06.2017 года на сумму 72300,00 рублей. Денежные средства взять из дополнительного фонда, полученного от аренды мест общего пользования.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

**4. член Правления---Романько М.Д.----за.**

**По пятому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что необходимо провести поверку общедомового прибора учета холодной воды. Предписание ООО «Краснодар Водоканал» от 05.06.2017 года.

***На голосование поставлен вопрос*: Подписать и оплатить договор № 91-2017 от 09.06.2017 года с ООО «Аквалит» в сумме 1470,00 рублей. Денежные средства взять из дополнительного фонда, полученного от аренды мест общего пользования.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

**4. член Правления---Романько М.Д.----за.**

**По шестому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что проведении демонтажа общедомового прибора учета холодной воды было выяснено, что электрическая задвижка на байпасе не работает, а так же кнопки аварийного включения пожарных насосов. Дополнительные работы проведет ООО «Дом-Сервис» с приобретением необходимых материалов.

***На голосование поставлен вопрос*: Подписать и оплатить счет № 457 от 28.06.2017 года с ООО «Дом-Сервис» на сумму 5200,00 рублей... Денежные средства взять из дополнительного фонда, полученного от аренды мест общего пользования.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

**4. член Правления---Романько М.Д.----за.**

**По седьмому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что монтаж детского игрового комплекса и фирм подрядчиков стоит 10-15 % от стоимости заказа, т.е. при стоимости оборудования 72300 рублей – монтаж обойдется в 7230 – 10845 рублей. Предлагаю выплатить нашим работникам премия за монтаж оборудования:

1. Иванов В.А. – 1724,14 рублей;
2. Чекаев А.А. – 3448,28 рублей.

ВСЕГО: 5172 рублей 42 копейки, в том числе НДФЛ 672,41 рубля.

***На голосование поставлен вопрос*: Выплатить премию работникам ТСЖ «Промышленная 19» в сумме 5172,42 рублей за производственный результат. Денежные средства взять из дополнительного фонда, полученного от аренды мест общего пользования.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

**4. член Правления---Романько М.Д.----за.**

На этом повестка дня собрания членов Правления ТСЖ "Промышленная 19" исчерпано и заседание объявлено закрытым.

Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ястребов И.И./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Таран Е.А./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ибрагимова З.А./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Романько М.Д./

Дата составления настоящего протокола: 29.06.2017 года в 21 ч 30 м.