**ПРОТОКОЛ № 3/2017**

 **ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ПРОМЫШЛЕННАЯ 19"**

г. Краснодар с 20 ч 00 м до 21 ч 30 м 20.05.2017 г.

Место проведения: офис ТСЖ "Промышленная 19" второй подъезд первый этаж дома.

Присутствовали члены правления ТСЖ:

1. Ястребов Игорь Иванович (кв.62) - председатель правления.

2. Таран Елена Александровна (кв.4) – член правления.

3. Ибрагимова Зарема Александровна (кв.118) – член правления.

4. Романько Мария Дмитриевна (кв.124) - член правления.

 Присутствовало четыре члена правления из пяти, что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно. Член правления Терсенова Тина Евгеньевна (кв.75) отсутствовала по уважительной причине.

 **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Подписание договора подряда № 039А от 24 апреля 2017 года с ИП Боровой А.И. на установку и монтаж редуктора Ворот № 2.**
2. **Благоустройство детской площадки во дворе дома. Приобретение детского комплекса, спортивных снаряжений.**
3. **Заключение договора № 10358/УК-СП с ОАО «Мусороуборочная компания» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и иными отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО от 12 мая 2017 года.**
4. **Проведение внеочередного общего собрания членов ТСЖ.**
5. **Отчет по финансам с 01.01.2017 по 01.05.2017 гг..**

**По первому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что 18 апреля 2017 года вышел из строя редуктор на воротах № 2. Ремонт стоит 16000 рублей. ТСЖ «Промышленная 19/1» обслуживает данные ворота. Ворота № 2 находятся на нашем земельном участке, и жители нашего дома так же пользуются данными воротами. ТСЖ «Промышленная 19/1» предлагает разделить оплату ремонта редуктора на два счета по 8000 рублей.

***На голосование поставлен вопрос*: Подписать и оплатить договор подряда № 039А от 24 апреля 2017 года с ИП Боровой А.И. в сумме 8000 рублей. Денежные средства взять из дополнительного фонда, полученного от аренды мест общего пользования.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

 **2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

 **3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

 **4. член Правления---Романько М.Д.----за.**

 **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По второму вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что по многочисленным просьбам жителей нам необходимо благоустроить детскую площадку.

Член Правления Романько М.Д. предложила помощь в поиске предложений на рынке детских спортивных сооружений.

Член Правления Таран Е.А. предложила не только приобрести детские игральные комплексы, спортивные сооружении, но и оборудовать зеленую зону у песочницы.

Член Правления Ибрагимова З.А. предложила использовать на эти цели денежные средства из дополнительного фонда, полученного от аренды мест общего пользования и направить на эти цели до 150000 рублей.

***На голосование поставлен вопрос*: Провести благоустройство детской площадки с элементами озеленения в пределах 150000 рублей из денежных средств полученных от аренды мест общего пользования.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

 **2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

 **3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

 **4. член Правления---Романько М.Д.----за.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По третьему вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что с 01 января 2017 года произошли изменения в законодательстве которое касается вывоза ТБО. Нам необходимо заключить договор с Региональным оператором ОАО «Мусороуборочная компания». Тариф на сбор и вывоз мусора утвержден РЭК по Краснодарскому краю и составляет 429,72руб/куб.м..

***На голосование поставлен вопрос*: Заключить договор № 10358/УК-СП с ОАО «Мусороуборочная компания».**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

 **2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

 **3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

 **4. член Правления---Романько М.Д.----за.**

 **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По четвертому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что в связи с судебным процессом по гражданскому делу собственника квартиры дома 19/2 Журавель В.В. к ТСЖ (дело № 33-13771/17) нам необходимо провести внеочередное общее собрание по вопросам порядка пользования воротами № 1 и № 2. Протокол о голосовании в ООО «УК» за 2012 год потерян и ТСЖ не передавался, а суду необходимо знать наше мнение. Предлагаю следующую повестку дня и сроки проведения согласно п. 13.10 Устава ТСЖ без собрания, проведенного при совместном присутствии.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Сохранить в неизменном виде автоматические ворота № 1 и № 2, расположенные на земельном участке с кадастровым номером **23:43:0302020:11**, занятым многоквартирным домом № 19 по ул. Промышленная в г. Краснодаре, недвижимым имуществом, входящим в состав многоквартирного дома, а также элементами озеленения и благоустройства.
3. Потребовать от ТСЖ «ЖК Промышленный» в претензионном, а в случае необходимости и в судебном порядке, обеспечение доступа для проезда автотранспорта собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Промышленная в г. Краснодаре через ворота № 3, расположенные со стороны въезда к многоквартирному дому № 19/2 по ул. Промышленная в г. Краснодаре со стороны пер. Крестьянский.
4. Определить следующий порядок пользования для проезда автотранспорта автоматическими воротами № 1 и № 2, расположенными на земельном участке с кадастровым номером **23:43:0302020:11**, занятым многоквартирным домом № 19 по ул. Промышленная в г. Краснодаре, недвижимым имуществом, входящим в состав многоквартирного дома, а также элементами озеленения и благоустройства:

4.1) Собственники помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Промышленная в г. Краснодаре используют для проезда автотранспорта без ограничений ворота № 1 и № 2 с помощью пультов дистанционного управления и модуля GSM.

4.2) Собственники помещений многоквартирного дома № 19/1 и 19/2 по ул. Промышленная в г. Краснодаре используют без ограничений ворота № 2 для проезда автотранспорта с помощью пультов дистанционного управления, которые приобретаются указанными лицами через обслуживающую организацию.

* Дата начала заочного голосования: **24 мая 2017 года**
* Дата окончания приема решений: **05 июня 2017 года**
* Место передачи решений: г. Краснодар, ул. Промышленная, 19, кв.62 или почтовый ящик для "Писем и предложений " у входа в первый подъезд дома или технику - смотрителю.
* Подсчет голосов: в 10 час 00 мин 06 июня 2017 г., г. Краснодар, ул.Промышленная,19, офис ТСЖ "Промышленная 19" второй подъезд дома в фойе первого этажа.

***На голосование поставлен вопрос*: Провести внеочередное общее собрание членов ТСЖ согласно предложенной и в определенные сроки.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

 **2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

 **3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

 **4. член Правления---Романько М.Д.----за.**

 **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По пятому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что с 01.01.2017 г по 01.05.2017 г ТСЖ получило доход от сдачи в аренду мест общего пользования в сумме 116620 рублей. Израсходовано по авансовым отчетам на ремонт дома 46569,87 рублей, на приобретение электрорубильника 10791,80 рублей, на ремонт ворот № 2 – 8000 рублей. Остаток 51258,33 рубля. Задолженности по коммунальным платежам ТСЖ не имеет. Оплата производится в срок. Задолженность собственников в реальных рамках: по основному счету- 248114,38 рублей, по спецсчету на капремонт МКД- 214378,39 рублей (основной должник ГОРЖИЛХОЗ).

**Принять к сведению.**

На этом повестка дня собрания членов Правления ТСЖ "Промышленная 19" исчерпано и заседание объявлено закрытым.

Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ястребов И.И./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Таран Е.А./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ибрагимова З.А./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Романько М.Д./

Дата составления настоящего протокола: 20.05.2017 года в 21 ч 30 м.