**ПРОТОКОЛ № 2/2017**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ПРОМЫШЛЕННАЯ 19"**

г. Краснодар с 20 ч 00 м до 21 ч 30 м 30.03.2017 г.

Место проведения: офис ТСЖ "Промышленная 19" второй подъезд первый этаж дома.

Присутствовали члены правления ТСЖ:

1. Ястребов Игорь Иванович (кв.62) - председатель правления.

2. Таран Елена Александровна (кв.4) – член правления.

3. Ибрагимова Зарема Александровна (кв.118) – член правления.

4. Романько Мария Дмитриевна (кв.124) - член правления.

5. Терсенова Тина Евгеньевна (кв.75) – член правления.

Присутствовало пять членов правления из пяти, что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Подписание соглашения об оказании юридической помощи от 29 ноября 2016 года.**
2. **Подведение итогов очередного общего собрания членов ТСЖ.**
3. **Расторжения договора аренды нежилого помещения с ИП Леушин В.В.**
4. **Заключение договора аренды нежилого помещения с ИП Югова Д.А.**
5. **Заключение договора с ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ-ЮГ» на установку и эксплуатацию информационной конструкции в местах общего пользования.**

**По первому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что в конце 2016 года собственник кв. 72 дома 19/2 Журавель В.В. (8-918-019-64-21) подал иск в суд с требованием о демонтаже подвижной створки автоматических ворот № 2 на въезде с ул. Промышленной. Интерес ТСЖ «Промышленная 19» представлял адвокат Остапченко Михаил Викторович. За период судебного разбирательства было пять заседаний. ТСЖ дело выиграло, гр. Журавель В.В. в иске было отказано. За адвокатские услуги мы должны 20000 рублей. Адвокат свой гонорар будет взыскивать с гр. Журавля В.В. в пользу ТСЖ.

***На голосование поставлен вопрос*: Подписать и оплатить соглашение об оказании юридической помощи адвокату Остапченко М.В.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

**4. член Правления---Романько М.Д.----за.**

**5. член Правления – Терсенова Т.Е. ---за.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По второму вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что очередное отчетное общее собрание членов ТСЖ состоялась. Результаты были вывешены на информационной доске в фойе первых этажей и составлен протокол № 2/2017 от 11 марта 2017 года. Все решения по повестки дня приняты большинством голосов. Работа ТСЖ признана удовлетворительной. Финансовый план с тарифом 17,60 рублей с кв.м утвержден на 2017 год. Распределение коммунальных услуг в статье на содержание общего имущества с 01.01.2017 г будет пересчитано в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ в мартовских квитанциях.

***Принять к сведению.***

**По третьему вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что 01 марта 2017 года ИП Леушин В.В. уведомил ТСЖ о расторжении договора аренды нежилого помещения с 16 марта 2017 года. Долгов Леушин В.В. не имеет. Причина расторжения договора в уведомлении не указана. Предлагаю данный договор расторгнуть.

***На голосование поставлен вопрос*: Расторгнуть договор аренды нежилого помещения с ИП Леушин В.В. с 16 марта 2017 года.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

**4. член Правления---Романько М.Д.----за.**

**5. член Правления – Терсенова Т.Е. ---за.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По четвертому вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что в Правление ТСЖ поступило заявление от ИП Юговой Дарьи Андреевны на заключение договора аренды нежилого помещения с 01 апреля 2017 года освободившееся от ИП Леушина В.В... Предприниматель Югова Д.А. имеет аренду в нашем доме у собственника и предоставляет услуги парикмахерской. В нежилом помещении они имеют желание разместить склад. Оплату гарантируют.

***На голосование поставлен вопрос* : Заключить договор аренды нежилого помещения с ИП Юговой Дарьей Андреевной с 01 апреля 2017 года.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

**4. член Правления---Романько М.Д.----за.**

**5. член Правления – Терсенова Т.Е. ---за.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По пятому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что 28.03.2017 года к Правлению обратился директор ООО «ГСИ-ЮГ» с вопросом о сдаче в аренду места общего пользования для размещения информационной конструкции в виде надписи предприятия и логотип фирмы. Вывеска будет размещена на фасаде дома с ул. Промышленная по правой стороне в районе первого этажа. Предлагаю разрешить установку инфовывески в месте общего пользования с ежемесячной арендной платой на счет ТСЖ «Промышленная 19» в размере 1000 рублей.

*На голосование поставлен вопрос*: **Подписать договор с ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ-ЮГ» на установку и эксплуатацию информационной конструкции в местах общего пользования с ежемесячной оплатой в размере 1000 рублей на расчетный счет ТСЖ «Промышленная 19».**

**ГОЛОСОВАЛИ: : 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

**4. член Правления---Романько М.Д.----за**

**5. член Правления – Терсенова Т.Е. ---за.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

На этом повестка дня собрания членов Правления ТСЖ "Промышленная 19" исчерпано и заседание объявлено закрытым.

Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ястребов И.И./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Таран Е.А./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ибрагимова З.А./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Романько М.Д./

Член Правления ТСЖ «Промышленная 19» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Терсенова Т.Е./

Дата составления настоящего протокола: 30.03.2017 года в 21 ч 30 м.