**Протокол № 3/2017 от 06 июня 2017 г.**

**внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19» по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19.**

06 июня 2017 г. г. Краснодар

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Промышленная 19» проводится согласно пункта 13.10 Устава ТСЖ (п.13.10. Решение общего собрания членов товарищества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования - передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания товарищества, в письменной форме решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование).

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Собрание проводится по инициативе правления ТСЖ "Промышленная 19".

Форма проведения: **заочная форма**.

Дата начала голосования: 24 мая 2017 года.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ: 05 июня 2017 года.

Место (адрес) передачи решений: г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19 кв. 62 или почтовый ящик для "Писем и предложений" у входа в первый подъезд дома или технику - смотрителю.

Дата и место подсчета голосов: 06 июня 2017 года 10 час 00 мин офис ТСЖ, второй подъезд первого этажа.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц согласно свидетельств о государственной регистрации права - 10776,70 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь членов ТСЖ «Промышленная 19» составляет – 7717,40 кв.м., что составляет 71,61% от общей площади жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц согласно свидетельств о государственной регистрации права.

В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ «Промышленная 19» общей площадью **4981,80 кв.м, что составляет 64,55 % голосов всех членов ТСЖ**, **это более 50%.**

**Кворум имеется. Решения заочного голосования правомочны.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Сохранить в неизменном виде автоматические ворота № 1 и № 2, расположенные на земельном участке с кадастровым номером **23:43:0302020:11**, занятым многоквартирным домом № 19 по ул. Промышленная в г. Краснодаре, недвижимым имуществом, входящим в состав многоквартирного дома, а также элементами озеленения и благоустройства.
3. Потребовать от ТСЖ «ЖК Промышленный» в претензионном, а в случае необходимости и в судебном порядке, обеспечение доступа для проезда автотранспорта собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Промышленная в г. Краснодаре через ворота № 3, расположенные со стороны въезда к многоквартирному дому № 19/2 по ул. Промышленная в г. Краснодаре со стороны пер. Крестьянский.
4. Определить следующий порядок пользования для проезда автотранспорта автоматическими воротами № 1 и № 2, расположенными на земельном участке с кадастровым номером **23:43:0302020:11**, занятым многоквартирным домом № 19 по ул. Промышленная в г. Краснодаре, недвижимым имуществом, входящим в состав многоквартирного дома, а также элементами озеленения и благоустройства:
   1. Собственники помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Промышленная в г. Краснодаре используют для проезда автотранспорта без ограничений ворота № 1 и № 2 с помощью пультов дистанционного управления и модуля GSM.
   2. Собственники помещений многоквартирного дома № 19/1 и 19/2 по ул. Промышленная в г. Краснодаре используют без ограничений ворота № 2 для проезда автотранспорта с помощью пультов дистанционного управления, которые приобретаются указанными лицами через обслуживающую организацию.

**РЕШЕНИЯ:**

1. Избрать председателя собрания-Обляшевскую Татьяну Анатольевну-кв. 116

Избрать секретаря собрания-Нечепуренко Ирину Александровну-кв. 60

**«за»** 72 члена ТСЖ площадью 4814,60 м2, что составляет 62,40 %

**«против»** 0 членов ТСЖ площадью 0 м2, что составляет 0 %

**«воздержался»** 2 члена ТСЖ площадью 167,20 м2, что составляет 2,22 %

Решение: **принято.**

1. Сохранить в неизменном виде автоматические ворота № 1 и № 2, расположенные на земельном участке с кадастровым номером **23:43:0302020:11**, занятым многоквартирным домом № 19 по ул. Промышленная в г. Краснодаре, недвижимым имуществом, входящим в состав многоквартирного дома, а также элементами озеленения и благоустройства:

**«за»** 74 члена ТСЖ площадью 4981,80 м2, что составляет 64,55 %

**«против»** 0 членов ТСЖ площадью 0 м2, что составляет 0,00 %

**«воздержался»** 0 членов ТСЖ площадью 0 м2, что составляет 0,00 %

Решение: **принято.**

1. Потребовать от ТСЖ «ЖК Промышленный» в претензионном, а в случае необходимости и в судебном порядке, обеспечение доступа для проезда автотранспорта собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Промышленная в г. Краснодаре через ворота № 3, расположенные со стороны въезда к многоквартирному дому № 19/2 по ул. Промышленная в г. Краснодаре со стороны пер. Крестьянский:

**«за»** 72 члена ТСЖ площадью 4851,50 м2, что составляет 63,00 %

**«против»** 2 члена ТСЖ площадью 130,30 м2, что составляет 1,73 %

**«воздержался»** 0 членов ТСЖ площадью 0 м2, что составляет 0,00 %

Решение: **принято.**

* 1. Собственники помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Промышленная в г. Краснодаре используют для проезда автотранспорта без ограничений ворота № 1 и № 2 с помощью пультов дистанционного управления и модуля GSM:

**«за»** 74 члена ТСЖ площадью 4981,80 м2, что составляет 64,55 %

**«против»** 0 членов ТСЖ площадью 0 м2, что составляет 0,00 %

**«воздержался»** 0 членов ТСЖ площадью 0 м2, что составляет 0,00 %

Решение: **принято**

4.2. Собственники помещений многоквартирного дома № 19/1 и 19/2 по ул. Промышленная в г. Краснодаре используют без ограничений ворота № 2 для проезда автотранспорта с помощью пультов дистанционного управления, которые приобретаются указанными лицами через обслуживающую организацию

**«за»** 71 член ТСЖ площадью 4768,60 м2, что составляет 62,00 %

**«против»** 1 член ТСЖ площадью 65,30 м2, что составляет 0,89 %

**«воздержался»** 2 члена ТСЖ площадью 147,90 м2, что составляет 1,96 %

Решение: **принято**

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_