|  |
| --- |
| **Смета расходов на 2016 год.** |
| **1. Техническое обслуживание и содержание инженерного оборудования** |
| Техническое обслуживание домового газопровода |  62 0000,00 |
| Санитарная обработка подвала | 25 000,00 |
| Техническое обслуживание и съём показаний по теплоносителю | 13 000,00 |
| Плановая проверка прибора ХВС | 4 600,00 |
| Техническое освидетельствование, содержание, страхование лифтов  | 432 000,00 |
| Ежегодные испытания и подготовка к отопительному сезону системы отопления | 36 000,00 |
| Информационный сайт в Интернете | 3 600,00 |
| Проверка вентиляционных каналов | 34 900,00 |
| Отчисление страховых взносов 20,2%  | 232 000,00 |
| Расчётно-кассовое обслуживание банка | 26 000,00 |
| Услуги по обработке налоговой отчетности  | 12 000,00 |
| ФОТ обслуживающего персонала  | 1 410 046-00 |
| **ИТОГО: 12-77** | **2 291 146,00** |
|  **2. Содержание, ремонт дома и благоустройство придомовой территории**  |
| Установка насосов на отопление | 400 000,00 |
| Чистка внутридомовой канализации  | 18 000,00 |
| Частичный ремонт межпанельных швов | 10 000,00 |
| Частичный ремонт кровли | 85 000,00  |
| Содержание и ремонт двора, спецодежда, инвентарь | 15 000,00 |
| Канцелярские расходы (бумага, ручки, бланки, картридж…) | 8 000,00 |
| Содержание и ремонт сетей гор. и холод. водоснабжения | 100 000,00 |
| Содержание и ремонт системы отопления | 80 000,00 |
| Обслуживание и ремонт электросетей | 44 950,00 |
| Установка камер наблюдения | 120 000,00 |
| **ИТОГО: 4-90** | **880 950,00** |
|  |  |
| **ВСЕГО РАСХОДОВ** | **3 172 096,00** |
| **Плата за 1 кв.м.** | **17-67** |

Правление не учитывает в смете инфляционных процессов в стоимости товаров и услуг, возможных аварийных случаев с оборудованием и системами жизнеобеспечения.

|  |  |
| --- | --- |
| **С М Е Т А** |  |
| расходов на содержание и обслуживание дома  |  |
| на 2017 год |  |
| № | Наименование расходов | ПЛАН | В  | Примечание |  |
| п/п |   | 2017 | месяц |   |  |
| 1 | 2 | 3 |   | 4 |  |
| **1.Административно управленческие расходы** |   |   |   |  |
| 1 | Канцелярские расходы | 12 000 | 1 000 |   |  |
| 2 | Интернет банк | 1 500 | 125 |   |  |
| 3 | Обслуживание оргтехники (заправка катриджа и техническое обслуживание) | 3 500 | 292 |   |  |
| 4 | Юридические услуги (обращение в судебные органы и т.д.) | 25 000 | 2 083 |   |  |
| 5 | Услуги банка (обслуживание счета ТСЖ) | 27 000 | 2 250 |   |  |
| 5 | Почтовые расходы | 7 200 | 600 |   |  |
| **Итого админ. управленческие расходы** | **76 200** | **1 417** |   |  |
| **2.Фонд заработной платы** |   |   |   |  |
| 1 | Заработная плата персонала | 1 154 050 | 96 171 |   |  |
| 2 | Отчисления и взносы | 233 121 | 19 427 |   |  |
| 3 | Оплата за работу в праздничные и выходные дни | 10 000 | 833 |   |  |
| **Итого ФОТ** | **1 397 171** | **116 431** |   |  |
| **3.Содержание общего имущества и техническое обслуживание, хоздоговора** |  |
| 1 | ВГДО газового оборудования | 65 000 | 5 417 |   |  |
| 2 | ТО лифт | 372 000 | 31 000 |   |  |
| 3 | Обработка от блох и тараканов | 37 000 | 3 083 |   |  |
| 4 | Сдача отчетности по интернету | 8 780 | 732 |   |  |
| 5 | Страхование ОПО (лифт) | 3 500 | 292 |   |  |
| 6 | Разница показаний ГВС, ХВС, ЭЛ-ВО | 254 840 | 21 237 |   |  |
| 7 | Оказание консультационных и информационных услуг, сайт, ПК АРКУС (начисление комм. услуг) | 30 000 | 2 500 |   |  |
| 8 | Прочистка канализации | 56 000 | 4 667 |   |  |
| 9 | Поверка вент. каналов | 24 000 | 2 000 |   |  |
| 10 | Обучение персонала (пожарная безопас, охр. труда) | 8 000 | 667 |   |  |
| 11 | Хоз.инвентарь, спецодежда | 28 000 | 2 333 |   |  |
| 12 | Электронная подпись для портала гос.услуг | 2 000 | 167 |   |  |
| 13 | ГИС ЖКХ, РЕФОРМА ЖКХ (заполнение и сопровождение сайта ТСЖ) | 60 000 | 5 000 |   |  |
| 14 | Ремонт кровли | 310 000 | 25 833 |   |  |
| 15 | Ремонт сантехнического оборудования | 200 000 | 16 667 |   |  |
| 16 | Ремонт электрооборудования | 60 000 | 5 000 |   |  |
| 17 | Гидравлические испытания системы отопления | 37 000 | 3 083 |   |  |
| 18 | Техническое освидетельствование лифтов | 18 000 | 1 500 |   |  |
| 19 | Съем информации по теплопотреблению | 18 000 | 1 500 |   |  |
| 20 | Ремонт межпанельных стыков | 100 000 | 8 333 |   |  |
| **Итого техническое обслуживание** | **1 692 120** | **141** **010** |  |  |
| **ВСЕГО** |   | **3 165 491** |  |   |  |
|  | **ИТОГО В МЕСЯЦ с 1м2** |  | **17-67** |  |  |