Отчет о работе правления ТСЖ «231 ЮМ» за 2016год.

**Организационные мероприятия**

* Систематически проводилась работа с собственниками, задерживающими платежи по коммунальным услугам;
* Постоянно уточнялось количество фактически проживающих в квартирах многоквартирного дома, вносились коррективы в квитанции по оплате ЖКУ;
* Регулярно проводился прием граждан по возникшим у собственников вопросам, заявки выполнялись своевременно.

**Мероприятия по содержанию общего имущества многоквартирного дома, подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период.**

* Своевременно и оперативно устранялись возникающие в многоквартирном доме аварийные ситуации;
* Постоянно поддерживался порядок в подъездах и на прилегающей территории;
* Производилась покраска скамеек у подъездов, бордюров внутри дома;
* Восстановлены и покрашены две скамейки возле первого подъезда;
* Проводилась обработка подвала от блох, тараканов, крыс и мышей;
* Произведен ремонт лифта 4 подъезда (замена троса);
* Произведен ремонт лифта 6 подъезда (замена двигателя);
* Организовано проведение периодического технического освидетельствования лифтов в количестве 6 штук;
* Произведен косметический ремонт в 6-ти лифтовых помещениях;
* Произведено страхование лифтов;
* Завезена пескосоляная смесь для посыпки дорожек в зимний период;
* Произведен монтаж насосного оборудования на горячую воду на входе в дом;
* Установлены регулировочные краны в системе ГВС;
* Частично произведена замена трубопровода, пришедшего в негодность на горячей воде;
* Выполнялась чистка канализационных стояков по обращению жильцов;
* Выполнялся ремонт кровли по обращению жильцов;
* Выполнялась герметизация межпанельных швов по обращению жильцов;
* Проведены промывка и гидравлические испытания системы отопления дома;
* Проведена плановая поверка обще домового счетчика холодной воды;
* Проведено техническое обслуживание газового оборудования многоквартирного дома;
* Произведены электроизмерения и составлен энергетический паспорт многоквартирного жилого дома;
* Проведена специальная оценка условий труда;
* Регулярно проводится осмотр и ремонт электрического и сантехнического оборудования обще домового имущества.

Задолженность по оплате за ЖКУ на 01.01.2017год перед поставщиками ресурсоснабжающих организаций ТСЖ составило 233 756,79 рублей.

Председатель правления ТСЖ «231 ЮМ» О.В. Рюмина