**Протокол № 3/2016 от 02 декабря 2016 г.**

**внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19/1» по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19/1**

02 декабря 2016 г. г. Краснодар

Собрание в форме заочного голосования проводится в порядке ст. 47 ЖК РФ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19/1» по адресу г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19/1 от 31 октября 2016 г., не состоявшегося из-за отсутствия кворума.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Собрание проводится по инициативе правления ТСЖ "Промышленная 19/1".

Форма проведения: **заочная форма**.

Дата начала голосования: 01 ноября 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников дома: 01 декабря 2016 года.

Место (адрес) передачи решений: г. Краснодар, ул. Промышленная , дом 19/1 кв. 107 или почтовый ящик для "Писем и предложений" у входа в подъезд дома или технику - смотрителю.

Дата и место подсчета голосов: 02 декабря 2016 года 10 час 00 мин офис ТСЖ, первый этаж дома.

Общая площадь членов ТСЖ «Промышленная 19/1» составляет **4753,70 кв.м**, что составляет 100 % голосов.

В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ общей площадью **3862,60 кв.м, что составляет 81,25 % голосов всех членов ТСЖ дома**, **это более 50 % голосов** необходимых для принятия решений.

**Кворум имеется. Решения заочного голосования правомочны.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ :**

1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ.
2. ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ.
3. ОБСУЖДЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН) **НА 2017 ГОД С ТАРИФОМ 20 РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК ЗА КВ.М**.
4. УТВЕРДИТЬ РЕШЕНИЕ ОБ ОБРАЩЕНИИ В СУД ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПРАВА ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРИДОМОВЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ЖИТЕЛЯМИ ДОМА ПРОМЫШЛЕННАЯ 19/1.
5. ОБСУЖДЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ЕДИНОВРЕМЕННОГО ПЛАТЕЖА В РАЗМЕРЕ **8,70 РУБ. С М. КВ**. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ НА ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ РЕМОНТА ГРУЗОВОГО ЛИФТА.
6. ОБСУЖДЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ЕДИНОВРЕМЕННОГО ПЛАТЕЖА В РАЗМЕРЕ **19,00 РУБ. С КВ.М.** ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ НА ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В НАШЕМ ДОМЕ И ПО ПОДГОТОВКЕ К ПРОВЕРКЕ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, КОТОРАЯ СОСТОИТСЯ, ПРЕДПОЛОЖИТЕЛЬНО, В МАЕ 2017Г. (С УЧЁТОМ ВОЗМОЖНОГО ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН С ИЮНЯ 2016 Г).
7. УТВЕРДИТЬ ФИНАНСИРОВАНИЕ КОСМЕТИЧЕСКОГО РЕМОНТА ПОДЪЕЗДА ЗА СЧЁТ ЧАСТИ СЭКОНОМЛЕННЫХ СРЕДСТВ, СОБРАННЫХ СОГЛАСНО ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №2/2015 ОТ 20 АПРЕЛЯ 2015 Г. В СУММЕ **100000,00 РУБ.**

РЕШЕНИЯ:

1. **ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ**:

Избрать председателя собрания-Труфанова Валерия Валентиновича-кв. 35

Избрать секретаря собрания- Косникову Ирину Валерьевну-кв. 23

**«за»** 60 собственников площадью 3571,60 м2, что составляет 75,13 %

**«против»** 1 собственник площадью 46,20 м2, что составляет 0,97 %

**«воздержался»** 5 собственников площадью 244,80 м2, что составляет 5,15 %

Решение: **принято.**

1. **ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:**

Избрать членом счетной комиссии – Панкова Максима Евгеньевича – кв. 82

Избрать членом счетной комиссии – Резникову Ирину Евгеньевну– кв. 109

Избрать членом счетной комиссии – Косникова Олега Владимировича – кв. 23

**«за»** 60 собственников площадью 3571,00 м2, что составляет 75,12 %

**«против»** 2 собственника площадью 96,70 м2, что составляет 2,03 %

**«воздержался»** 4 собственника площадью 194,30 м2, что составляет 4,09 %

Решение: **принято.**

1. **ОБСУЖДЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН) НА 2017 ГОД С ТАРИФОМ 20 РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК ЗА КВ.М.**

**«за»** 49 собственников площадью 2781,90 м2, что составляет 58,52 %

**«против»** 7 собственников площадью 483,30 м2, что составляет 10,17 %

**«воздержался»** 10 собственников площадью 597,70 м2, что составляет 12,57 %

Решение: **принято.**

1. **УТВЕРДИТЬ РЕШЕНИЕ ОБ ОБРАЩЕНИИ В СУД ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПРАВА ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРИДОМОВЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ЖИТЕЛЯМИ ДОМА ПРОМЫШЛЕННАЯ 19/1:**

**«за»** 58 собственников площадью 3323,70 м2, что составляет 69,92 %

**«против»** 6 собственников площадью 438,10 м2, что составляет 9,21 %

**«воздержался»** 2 собственника площадью 101,1 м2, что составляет 2,13 %

Решение: **принято.**

1. **ОБСУЖДЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ЕДИНОВРЕМЕННОГО ПЛАТЕЖА В РАЗМЕРЕ 8,70 РУБ. С М. КВ. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ НА ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ РЕМОНТА ГРУЗОВОГО ЛИФТА:**

**«за»** 60 собственников площадью 3515,40 м2, что составляет 73,95 %

**«против»** 3 собственника площадью 142,90 м2, что составляет 3,01 %

**«воздержался»** 3 собственника площадью 204,60 м2, что составляет 4,30 %

Решение: **принято.**

1. **ОБСУЖДЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ЕДИНОВРЕМЕННОГО ПЛАТЕЖА В РАЗМЕРЕ 19,00 РУБ. С КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ НА ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В НАШЕМ ДОМЕ И ПО ПОДГОТОВКЕ К ПРОВЕРКЕ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, КОТОРАЯ СОСТОИТСЯ ПРЕДПОЛОЖИТЕЛЬНО В МАЕ 2017Г. (С УЧЁТОМ ВОЗМОЖНОГО ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН С ИЮНЯ 2016 Г:**

**«за»** 47 собственников площадью 2709,80 м2, что составляет 57,00 %

**«против»** 11 собственников площадью 617,70 м2, что составляет 12,99 %

**«воздержался»** 9 собственников площадью 583,80 м2, что составляет 12,28 %

Решение: **принято.**

1. **УТВЕРДИТЬ ФИНАНСИРОВАНИЕ КОСМЕТИЧЕСКОГО РЕМОНТА ПОДЪЕЗДА ЗА СЧЁТ ЧАСТИ СЭКОНОМЛЕННЫХ СРЕДСТВ, СОБРАННЫХ СОГЛАСНО ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №2/2015 ОТ 20 АПРЕЛЯ 2015 Г. В СУММЕ 100000,00 РУБ.:**

**«за»** 59 собственников площадью 3463,10 м2, что составляет 72,85 %

**«против»** 4 собственника площадью 196,20 м2, что составляет 4,13 %

**«воздержался»** 3 собственника площадью 203,60 м2, что составляет 4,28 %

Решение: **принято.**

**Все решения по повестки дня приняты большинством голосов собственников МКД.**

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_