**Протокол № 1/2016 от 31 октября 2016 г.**

**внеочередного общего собрания собственников жилых и не жилых помещений**

**по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19/1**

31 октября 2016 г. г. Краснодар

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ "Промышленная 19/1"

Форма проведения: очная форма (в форме совместного присутствия).

Место и время проведения: 31 октября 2016 г. в 18:00 возле дома № 19/1 (в подъезде дома на первом этаже) по ул.Промышленная, г.Краснодар.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома: 6337,10 м2

Общее число собственников жилых и не жилых помещенийпринявших участие в собрании: 11 собственников.

Количество голосов собственников жилых и не жилых помещений, принявших участие в собрании: 567,30 голосов, что составляет 8,95 % от общего числа голосов собственников жилых и не жилых помещенийдома.

Кворума НЕТ. Собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

*Повестка дня внеочередного общего собрания собственников жилых и не жилых помещений*

1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ.
2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И СДАЧА В АРЕНДУ В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ДОХОДА И НАПРАВЛЕНИЕ ЕГО НА НУЖДЫ ТСЖ «ПРОМЫШЛЕННАЯ 19/1» ПО РЕШЕНИЮ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ.
3. РАЗРЕШИТЬ СОБСТВЕННИКУ КВАРТИРЫ № 5, ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, ДОМ 19/1, Г. КРАСНОДАР ВЕРЗИЛИНОЙ ИРИНЕ ВИТАЛЬЕВНЕ ПЕРЕВОД ИЗ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЯ.

В связи с тем, что при проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме по адресу г.Краснодар, ул.Промышленная 19/1 путем совместного присутствия (в очной форме) общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата начала заочного голосования: **01 ноября 2016 года.**

Дата окончания приема решений : **01 декабря 2016 года.**

Место (адрес) передачи решений собственников жилых и не жилых помещений:

г.Краснодар, ул.Промышленная, дом 19/1 кв. 107 или почтовый ящик для "Писем и предложений" у входа в подъезд дома или технику – смотрителю МКД.

Дата и место подсчета голосов:

**10 час 00 мин 02 декабря 2016 года, г.Краснодар, ул.Промышленная, дом 19/1, офис ТСЖ "Промышленная 19/1" в фойе первого этажа.**

Участвующими собственниками внеочередного общего собрания предложены следующие кандидатуры для включения в бюллетень для голосования в качестве Председателя и секретаря собрания:

1. Председатель собрания --- ТРУФАНОВ ВАЛЕРИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ – собственник и член ТСЖ, квартира № 35;
2. Секретарь собрания --- КОСНИКОВА ИРИНА ВАЛЕРЬЕВНА – СОБСТВЕННИК И ЧЛЕН ТСЖ, квартира № 23.

Принявшими участие в общем собрании собственников жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники жилых и не жилых помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

В решении собственника жилых и не жилых помещений по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1) сведения о лице, участвующем в голосовании;

2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;

3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

Член ТСЖ "Промышленная 19/1": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член ТСЖ "Промышленная 19/1": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член ТСЖ "Промышленная 19/1": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член ТСЖ "Промышленная 19/1": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член ТСЖ "Промышленная 19/1": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_