**Протокол №1/2016 от 17 апреля 2016г.**

**Общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19/1» многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу г. Краснодар, ул. Промышленная, д. 19/1.**

17 апреля 2016 г. г. Краснодар

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44.1, 145, 146 ЖК РФ.

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСЖ «Промышленная 19/1».

Очная часть собрания проводилась: 8 апреля 2016 года в 19:00 на первом этаже подъезда дома.

Заочная часть собрания проводилась: с 7 апреля 2016г. по 16 апреля 2016 года.

Дата окончания приема бюллетеней: до 22:00 местного времени 16 апреля 2016г.

Место (адрес) передачи бюллетеней: г.Краснодар, ул.Промышленная 19/1, помещение техника смотрителя ТСЖ или почтовый ящик ТСЖ.

Дата и место подсчета голосов: 17 апреля в 11:00 по адресу г.Краснодар, ул.Промышленная 19/1, помещение техника смотрителя ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6337,1 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов товарищества: 4722,7 кв.м., что составляет 100% голосов.

Был получен 51 бюллетень. 9 бюллетеней из 51 признаны недействительными. 42 бюллетеня участвуют в голосовании.

В заочном голосовании приняли участие 42 члена товарищества, обладающих 2438,2 кв.м. помещений, что соответствует 2438,2 голосам, что составляет 51,63% от общего количества голосов членов товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Утверждение годового отчёта правления товарищества о финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год.
2. Утверждение финансового плана товарищества на 2016 год в соответствии со сметой расходов и доходов на 2016 год
3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии товарищества о проверке финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2015 год
4. Избрание Правления товарищества.
5. Утверждение штатного расписания.
6. Избрание Ревизионной комиссии товарищества.
7. О запрете проведения любых ремонтных работ и иных действий, при осуществлении которых превышается допустимый уровень шума в жилых помещениях дома.
8. О месте хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ.
9. Об отмене решения общего собрания членов товарищества о введении тарифа на содержание и эксплуатацию автоматических ворот и калитки.

**Решили:**

1. Утвердить годовой отчёт правления товарищества о финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год.

**ЗА: 88,95%** (2168,9 голосов), ПРОТИВ: 5,03% (122,7 голосов), ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 6,01% (146,6 голосов).

Решение: **Принято**

1. Утвердить финансовый план товарищества на 2016 год в соответствии со сметой расходов и доходов на 2016 год, что соответствует тарифу на содержание и эксплуатацию общего имущества 17,60 руб. с 1м2 общей площади помещения.

**ЗА: 81,70%** (1992 голосов), ПРОТИВ: 5,03% (122,7 голосов), ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 13,27% (323,5 голосов).

Решение: **Принято**

1. Утвердить отчёт ревизионной комиссии товарищества о проверке финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2015 год.

**ЗА: 86,88%** (2118,4 голосов), ПРОТИВ: 3,99% (97,3 голосов), ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 9,13% (222,5 голосов).

Решение: **Принято**

1. Избрать Правление ТСЖ «Промышленная 19/1» в следующем составе:
	1. Истошина Наталья Юрьевна (кв. 21)

**ЗА: 79,70%** (1943,3 голосов), ПРОТИВ: 8,92% (217,6 голосов), ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 11,37% (277,3 голосов).

Решение: **Принято**

* 1. Комова Нина Николаевна (кв. 34)

**ЗА: 77,70%** (1894,6 голосов), ПРОТИВ: 10,92% (266,3 голосов), ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 11,37% (277,3 голосов).

Решение: **Принято**

* 1. Князева Ольга Васильевна (кв. 38)

**ЗА: 94,95%** (2315,1 голосов), ПРОТИВ: 0,00% (0 голосов), ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 5,05% (123,1 голосов).

Решение: **Принято**

* 1. Гаврилова Алла Чотаевна (кв. 45)

**ЗА: 88,63%** (2160,9 голосов), ПРОТИВ: 0,00% (0 голосов), ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 11,37% (277,3 голосов).

Решение: **Принято**

* 1. Коваль Наталья Ивановна (кв. 71)

**ЗА: 77,69%** (1894,2 голосов), ПРОТИВ: 9,02% (219,9 голосов), ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 11,37% (277,3 голосов).

Решение: **Принято**

* 1. Куц Сергей Викторович (кв. 74)

ЗА: 33,49% (816,5 голосов), **ПРОТИВ: 51,16%** (1247,3 голосов), ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 12,21% (297,8 голосов).

Решение: **Не принято**

* 1. Седых Наталья Аркадиевна (кв. 79)

**ЗА: 88,63%** (2160,9 голосов), ПРОТИВ: 0,00% (0 голосов), ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 11,37% (277,3 голосов).

Решение: **Принято**

* 1. Кудра Тамара Петровна (кв. 107)

**ЗА: 89,79%** (2189,3 голосов), ПРОТИВ: 2,00% (48,7 голосов), ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 8,21% (200,2 голосов).

Решение: **Принято**

1. Утвердить штатное расписание №1 товарищества.

**ЗА: 75,53%** (1841,5 голосов), ПРОТИВ: 0,00% (0 голосов), ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 24,47% (596,7 голосов).

Решение: **Принято**

1. Избрать ревизионную комиссию товарищества в следующем составе:
	1. Сахнова Светлана Ивановна (кв. 24)

**ЗА: 89,80%** (2189,6 голосов), ПРОТИВ: 0,00% (0 голосов), ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 10,20% (248,6 голосов).

Решение: **Принято**

* 1. Яковлева Наталья Сергеевна (кв. 104)

**ЗА: 91,79%** (2238 голосов), ПРОТИВ: 0,00% (0 голосов), ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 8,21% (200,2 голосов).

Решение: **Принято**

1. Запретить проведение любых ремонтных работ и иных действий, при осуществлении которых превышается допустимый уровень шума в жилых помещениях дома по адресу ул. Промышленная, д. 19/1 в выходные и праздничные дни, а также в будние дни с 20:00 до 10:00 часов и с 15:00 до 17:30 часов местного времени. За нарушение собственнику начисляется штраф в размере 5000 рублей.

**ЗА: 69,75%** (1700,7 голосов), ПРОТИВ: 19,79% (482,4 голосов), ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 10,46% (255,1 голосов).

Решение: **Принято**

1. Определить местом хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ в кв. № 38.

**ЗА: 96,02%** (2341,2 голосов), ПРОТИВ: 0,00% (0 голосов), ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 3,98% (97 голосов).

Решение: **Принято**

1. Отменить решение общего собрания членов товарищества, оформленного протоколом №2-2015 от 20.04.2015г. вопрос №3, о внесении ежемесячного тарифа в размере **1 руб. с 1 м2** общей площади помещения на содержание и эксплуатацию автоматических ворот и калитки расположенных на земельном участке соседнего дома по ул.Промышленная 19 (въезд №2 с ул.Промышленной).

**ЗА: 67,06%** (1635 голосов), ПРОТИВ: 15,16% (369,6 голосов), ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 17,78% (433,6 голосов).

Решение: **Принято**

**Приложения:**

1. Бюллетени (письменные решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня).

Председатель ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_