**Утвержден общим собранием членов ТСЖ «промышленная 19»**

**Протокол № 3 от 31 мая 2016 года**

**СМЕТА**

**ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН) ТСЖ «ПРОМЫШЛЕННАЯ 19» НА 2016 ГОД**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ТАРИФ**  **ЗА КВ.М** | **СУММА**  **В МЕС.** | | **СУММА**  **В ГОД** | |
| 1. **ДОХОД :** |  |  | |  | |
| * 1. ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ СОБСТВЕН-КОВ ЖИЛ И НЕЖ ПОМЕЩЕ (**10776,7 КВ.М**) | **17,60** | **189670** | | **2276039** | |
| * 1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | **\*** | **14386** | | **170660** | |
| **ИТОГО ДОХОДОВ** | **\*** | **204056** | | **2446699** | |
| **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** | **\*\*\*\*\*\*** | **\*\*\*\*\*\*\*** | | **\*\*\*\*\*\*\*\*\*** | |
| 1. **РАСХОДЫ:** |  |  | |  | |
| * 1. **АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧИСКИЕ РАСХОДЫ:** |  |  | |  | |
| ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА АДМ.-УПРАВЛ. ПЕРСОНАЛУ: |  |  | |  | |
| Вознагрождение председателю правления ТСЖ | **2,78** | **30000** | | **360000** | |
| Бухгалтер, ОК -360 лиц.счетов в т.ч. квитанции на капремонт | **1,60** | **17400** | | **208800** | |
| Техник-Смотритель | **0,73** | **7830** | | **93960** | |
| Начисления на ФОТ (ПФР,НДФЛ,СОЦСТРАХ) | **1,96** | **21076,28** | | **252915,36** | |
| Услуги сотовой связи и интернета(председатель-500 р; бухгалтер-300 р; техник-200 р; оплата GSM-ключа на автоворота -100 р) | **0,10** | **1100** | | **13200** | |
| Приобретение концтоваров, заправка картриджа, ремонт, инфостенды, почтовые расходы, програмное обеспечение | **0,16** | **1700** | | **20400** | |
| Компенсация за ГСМ | **0,14** | **1500** | | **18000** | |
| Сдача отчетности в электронном виде ПФР, ИФНС, Соцстрах | **0,15** | **1667** | | **20004** | |
| Ведение расчетного счета, комиссия банка по договору | **0,14** | **1504,72** | | **18056,64** | |
| Доступ к биллинговой системе Квартлата 24 для расчета ЖКУ | **0,23** | **2500** | | **30000** | |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2** | **8,00** | **86278** | | **1035336** | |
| * 1. **РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА:** |  |  | |  | |
| ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА ОБСЛУЖИВАЮЩЕМУ ПЕРСОНАЛУ: |  |  | |  | |
| Сантехник-разнорабочий | **0,65** | **6960** | | **83520** | |
| Уборщица, садовник | **1,86** | **20010** | | **240120** | |
| Дворник-разнорабочий | **1,29** | **13920** | | **167040** | |
| Электрик | **0,57** | **6090** | | **73080** | |
| Начисления на ФОТ (ПФР,НДФЛ,СОЦСТРАХ) | **1,66** | **17928** | | **215136** | |
| Обслуживание лифтов | **1,67** | **18000** | | **216000** | |
| Страхование лифтов | **0,02** | **167** | | **2000** | |
| Обязательное техническое освидетельствование лифтов | **0,09** | **1000** | | **12000** | |
| Техническое обслуживание ИТП и снятие показаний | **0,46** | **5000** | | **60000** | |
| Обслуживание пожарной сигнализации | **0,46** | **5000** | | **60000** | |
| Техобслуживание системы контроля (домофон) | **0,71** | **7650** | | **91800** | |
| Гидровлическое испытание системы отопления | **0,15** | **1667** | | **20004** | |
| *Хозрасходы*(перчатки,моющие средства,тряпки,веники,савок, мусорные пакеты, хозинвентарь,песок,соль и др.) | Из дополнительных доходов  полученных за аренду мест общего пользования в течении года | | | | |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2.2** | 9,60 | | 103392 | | 1240703 |
| * 1. **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:** | \*\*\*\*\*\* | | \*\*\*\*\*\*\* | | \*\*\*\*\*\*\*\* |
| *Сантехматериалы*(трубы ПП, запорная арматура, лента ФУМ, герметик, шаровые краны и др.) | Из дополнительных доходов  полученных за аренду мест общего пользования в течении года | | | | |
| *Электроматериалы*(выключатели, розетки, светильники, лампы накалив. и люминисц, реле, предохранит и др.) |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ТАРИФ**  **ЗА КВ.М** | **СУММА**  **В МЕС.** | | **СУММА**  **В ГОД** | |
| *Непредвиденные расходы* (аврийные ситуации, чистка канализации, обрезка деревьев и др.) | Из дополнительных доходов  полученных за аренду мест общего пользования в течении года | | | | |
| Частичное оштукатуривание стен с подготовкой и покраской на лестничных маршах 1 и 2 подъезда дома + смета | Из дополнительных доходов  полученных за аренду мест общего пользования в течении года | | | | |
| *Стройматериалы*, ремонтные работы по содержанию дома в течении года |
| *Благоустройство и озеленение придомовой территории*(грунт, семена, удобрение, цветы и др.) |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2.3.** | По факту | | | | |
| 1. **ПРИОБРЕТЕНИЕ ОРГТЕХНИКИ И МЕТАЛЛИЧЕСКОГО НЕСГОРАЕМОГО ШКАФА ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ В ОФИС ТСЖ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ВТОРОГО ПОДЪЕЗДА** | Из дополнительных доходов  полученных за аренду мест общего пользования в течении года по решению правления | | | | |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3.** | По факту | | | | |
| 1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ (ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, ПРЕДСТАВЛЕНИЕ И ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ ТСЖ, КОНСУЛЬТАТИВНЫЕ УСЛУГИ И ДР.)** | Из дополнительных доходов  полученных за аренду мест общего пользования в течении года по решению правления | | | | |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4.** | По факту | | | | |
| 1. **ПРЕМИРОВАНИЕ РАБОТНИКОВ И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ПРОМЫШЛЕННАЯ 19»** | Из дополнительных доходов  полученных за аренду мест общего пользования в течении года по решению правления или из ФОТ | | | | |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5.** |  | | | | |

**Дополнительные доходы от аренды мест общего пользования в 2016 году** Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | ОРГАНИЗАЦИИ | ДОХОД В МЕС,руб. | ДОХОД В ГОД, руб. |
| 1 | АО «Компания ТрансТелеКом» | 2000,00 | 24000,00 |
| 2 | ПАО «Ростелеком» | 1500,00 | 18000,00 |
| 3 | ПАО «Мобильные ТелеСистемы» | 1000,00 | 12000,00 |
| 4 | ООО «Скай Телеком» | 1000,00 | 12000,00 |
| 5 | ООО «Улыбнись Чистому Городу» | 925,00 | 11100,00 |
| 6 | ИП Струговщиков Д.В. | 1000,00 | 12000,00 |
| 7 | ООО «Перфекшион» | 1000,00 | 12000,00 |
| 8 | ООО «Ескай.ру» | 1000,00 | 1000,00 |
| 9 | ИП Князева О.В. | 5000,00 | 60000,00 |
| 10 | ООО «Кубтелеком» | 1500,00 | 18000,00 |
| 11 | ООО «Концепт Комм» | 1000,00 | 9677,00 |
| 12 | ИП Леушин В.В. | Ремонт помещения в счет арендной платы | Ремонт помещения в счет арендной платы |
| \* | **ИТОГО** | **16925,00** | **200777,00** |
|  | **УСН- 15 %** | **2538,75** | **30116,55** |
|  | **ВСЕГО** | **14386,25** | **170660,45** |

Дополнительный доход распределяется по решению Правления ТСЖ «Промышленная 19».

Проект сметы доходов и расходов (финансовый план) на 2016 год рассмотрен на заседании Правления ТСЖ «Промышленная 19».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

ТСЖ «ПРОМЫШЛЕННАЯ 19» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ЯСТРЕБОВ И.И./

м.п.