**ПРОТОКОЛ № 7/2016**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ПРОМЫШЛЕННАЯ 19"**

г. Краснодар с 20 ч 00 м до 21 ч 30 м 05.07.2016 г.

Место проведения: офис ТСЖ "Промышленная 19" второй подъезд первый этаж дома.

Присутствовали члены правления ТСЖ:

1. Ястребов Игорь Иванович (кв.62) - председатель правления.

2. Таран Елена Александровна (кв.4) – член правления.

3. Ибрагимова Зарема Александровна (кв.118) – член правления.

4. Романько Мария Дмитриевна (кв.124) - член правления.

Присутствовало четыре члена правления из пяти, что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно. Член правления Терсенова Тина Евгеньевна (кв.75) отсутствовала по уважительной причине.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Заключение договора № 3/р от 10.06.2016 года для вывоза мусора со стихийной свалки пер.Крестьянского.**
2. **Производственное обучение руководителя «охране труда на предприятии».**
3. **Заключение договора № 4/06-16 с ИП Гулянов А.Б. на проведение эксплутационных испытаний ограждений на крышах дома с составлением акта испытаний (согласно Постановления Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 года «о противопожарном режиме»).**
4. **Заключение договора на приобретение пожарного оборудования (огнетушителей, пожарных рукавов, креплений для огнетушителей, доводчиков запирания дверей и др.).**
5. **Обсуждение результатов очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19» проводимого с 24.06.2016 по 30.05.2016 г.г..**
6. **Утверждение повестки дня и сроков проведения внеочередного общего собрания или заочного голосования по вопросам повестки дня согласно п.13.10 Устава ТСЖ «Промышленная 19».**

**По первому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что необходимо произвести уборку территории возле въезда третьих ворот с пер. Крестьянского после демонтажа незаконно установленной мусорной площадки. Участие будут принимать все три дома путем выделения денежных средств для заказа контейнера-лодочки и дворников. Нам необходимо оплатить часть расходов по вывозу мусора в колличесте 2000,13 рублей. Жители нашего дома так же носили туда мусор.

***На голосование поставлен вопрос* : Заключить договор № 3/р от 10.06.2016 года и оплатить 2000 рублей 13 копеек из средств дополнительного фонда полученного от сдачи в аренду мест общего пользования.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

**4. член Правления---Романько М.Д.----за**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По второму вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что руководителю предприятия раз в три года необходимо проходить обучение по охране труда на предприятии. Такое обучение проводит Негосударственное образовательное учреждение дополнительного образования Северо-Кавказский региональный учебный центр, стоимость обучения охране труда на предприятии 2600 рублей.

*На голосование поставлен вопрос:* ***председателю правления ТСЖ «Промышленная 19» пройти обучение охране труда на предприятии в Северо-Кавказском региональном учебном центре с оплатой 2600 рублей за счет средств полученных от аренды мест общего пользования.***

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

**4. член Правления---Романько М.Д.----.----за**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По третьему вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что согласно Постановления Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 года «о противопожарном режиме» и в соотетствии с ГОСТом Р 53254-2009 (лестницы пожарные наружные стационарные и ограждения крыш, кровли), нам необходимо провести испытание на прочность ограждения на крыше дома. Эксплутационные испытания проводятся один раз в пять лет по заявке организации ответственной за эксплуатацию здания. Ограждения на крыше дома должны содержаться в исправном состоянии.

***На голосование поставлен вопрос* : Заключить договор № 4/06-16 от 28.06.2016 года на проведение эксплутационных испытаний ограждений на крышах с ИП Гулянов А.Б. на сумму 15000 рублей 00 копеек, оплату произвести из дополнительного фонда (денежных средств полученных от аренды мест общего пользования).**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

**4. член Правления---Романько М.Д.----за**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По четвертому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что необходимо преобрести пожоборудование. От ООО «УК» было полученно по одному пожарному шлангу на этажах дома и 40 огнетушителей с просроченным сроком годности без паспортов.

Нам нужно купить:

1. **Огнетушители ОП – 4--- 74 шт.**
2. **Крепление Т-4 – 74 шт.**
3. **Рукав пожарный «Универсальный» д-51 с ГР-50 – 33 шт.**
4. **Доводчики дверные – 59 шт.**

Стоимость пожоборудования на 21.06.2016 года по предложениям на рынке от 129123 рублей до 140606 рублей. Сложность заключается в выборе организации, которая не повысит цены в течении двух месяцев, которые нам необходимы для проведения общего собрания и сбора денежных средств, т.к. данных денежных средств в финансовом плане на 2016 год не предусмотренно, предлагаю вынести данный вопрос на внеочередное общее собрания для обсуждения и сбора дополнительных денежных средств с собственников дома отдельной строкой с кв.м. общей площади. Для основы выбрать коммерческое предложении ИП Струговщикова Д.В. как минимально предложенное --- 129123,00 руб с увеличением на 3 % (возможное подорожание в течении 2-3 месяцев, которые нам необходимы для проведения собрания и сбора средств). Таким образом предлагаю вынести на общее собрание утвержденный тариф с кв.м. общей площади, т.е. 129123,00 руб \* 3% =132996 руб 69 коп / 10776,7 кв.м =12 рублей 34 копейки с кв.м. общей площади.

***На голосование поставлен вопрос* : вынести данный вопрос на внеочередное общее собрания членов ТСЖ для обсуждения и сбора дополнительных денежных средств с собственников дома отдельной строкой по 12,34 руб. с кв.м. общей площади для приобритения пожарного оборудования**.

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

**4. член Правления---Романько М.Д.----за**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По пятому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что очередное отчетно-перевыборное общее собрание членов ТСЖ «Промышленная 19» проводимое с 24.04.2016 по 30.05.2016 г.г состоялось. В заочном голосовании приняли участие 69,66 % голосов членов ТСЖ. На собрании были выбраны: председатель правления, члены правления и ревизор. Финасово-хозяйственный отчет за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 г.г. был представлен общему собранию. Работу правления ТСЖ за 2015 год признали удовлетворительной 93,78 % членов ТСЖ. Согласно финансового плана за 2015 год председателю правления по итогам годового собрания и удовлетворительной оценки работы полагается вознаграждение. Предлагаю выплатить председателю правления премию не ввиде оклада, а фиксированную в размере 10000 (десять тысяч) рублей из ФОТ.

***На голосование поставлен вопрос* : выплатить председателю правления премию по итогам 2015 года в размере 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек из средств ФОТ.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

**4. член Правления---Романько М.Д.----за**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По шестому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что в соответствии с п.13.10 Устава ТСЖ «Промышленная 19» - (Решение общего собрания членов товарищества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования - передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания товарищества, в письменной форме решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагаю провести общее собрание в форме совместного присутствия (для обсуждения темы) и утвердить следующую повестку дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19» для принятия решений по вопросам поставленным на голосование:

1. Избрание председателя собрания и секреторя собрания.
2. Утвердить единовременный платеж в размере 12,34 руб с одного квадратного метра общей площади для закупки пожарного инвентаря (огнетушителей ОП-4 в колличестве 74 шт; крепление Т-4 для огнетушителя в колличестве 74 шт; рукава пожарные д-51 с ГР-50 в колличестве 33 шт, доводчики дверные в колличестве 59 шт).

Собрание в форме совместного присутствия провести 18 июля в 19 час 00 мин, регистрацию участников собрание назначить на 18 час 30 мин.

В случае отсутствия кворума для принятия решений назначить заочное голосование по предложенной повестки дня в срок с 20 июля по 20 августа 2016 года с подсчетом голосов 21 августа 2016 года в 09 час 00 мин в офисе ТСЖ «Промышленная 19» на первом этаже второго подъезда дома.

***На голосование поставлен вопрос****:* ***Утвердить повестку дня и сроки проведения.***

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

**4. член Правления---Романько М.Д.----за**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

На этом повестка дня собрания членов Правления ТСЖ "Промышленная 19" исчерпано и заседание объявлено закрытым.

Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ястребов И.И./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Таран Е.А./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ибрагимова З.А./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Романько М.Д./

Дата составления настоящего протокола: 05.07.2016 года в 21 ч 30 м.