**ПРОТОКОЛ № 5/2016**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ПРОМЫШЛЕННАЯ 19"**

г. Краснодар с 08 ч 00 м до 09 ч 30 м 21.03.2016 г.

Место проведения: офис ТСЖ "Промышленная 19" второй подъезд первый этаж дома.

Присутствовали члены Правления ТСЖ:

1. Ястребов Игорь Иванович (кв.62) - Председатель Правления.

2. Кооп Дмитрий Эдуардович (кв.44) – член Правления.

3. Гойгова Марета Саварбековна (кв.101) – член Правления.

4. Котенко Юлия Семёновна (кв.155) - член Правления.

Присутствовало четыре члена Правления из четырех, что составило более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно. На заседании присутствовал член ТСЖ Артемьев А.Г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Рассмотрение вопроса о размещении мусорной площадки в связи с последними изменениями.**
2. **О распределении средств за сбор мусора с кв.м или с зарегистрированного жителя дома.**

**По первому вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что 18 марта 2016 года к Правлению с письмом обратился Председатель Правления ТСЖ «ЖК Промышленный» Журавель В.В. в котором просит нас убрать наши мусорные контейнеры с их придомовой территории так как они мешают проезду автотранспорта и нарушают санитарное состояние. Так же 18 февраля 2016 года Журавель В.В. обращался к нам с предложением поучаствовать в строительстве мусороплощадки на Муниципальной земле пер. Крестьянского, на наше письмо о законности выделения земли под строительство мусороплощадки ответа не последовало. Напоминаю, что в 2015 году этот вопрос уже обсуждался и на Правлении неоднократно, и проводился заочный опрос собственников жилых и нежилых помещений ТСЖ «Промышленная 19» (Протокол № 6/2015 от 11 сентября 2015 года п.1 –Определение места сбора бытовых отходов), где 69,79 % собственников прогнолосовали за подписание Приложения к дополнительному соглашению о сборе мусора на общедоступной площадке по адресу: ул.Промышленная, дом 38.

Мы так же, можем вынести этот вопрос на общее собрание дома которое состаится 21 апреля 2016 года с формулировками:

1. Строительство новой мусороплощадки на нашей придомовой территории (это повлечет за собой дополнительные расходы и сборы допсредств с собственников, связанные со строительством площадки , а так же уменьшение парковочных мест минимум на три машиноместа и постоянный мусор на нашей придомовой территорией);

2. Расконсервировать мусоропроводы ( это приведет к дополнительным сборам и увеличению тарифа на содержание и эксплуатацию рубля на 1,5-2,0, а так же антисанитарию, неприятный запах и проблемы с утренним забиранием мусорных баков, т.к. парковочных мест мало машины паркуют в непосредственной близости от мусорокамер);

3. Подписание Приложения к дополнительному соглашению о сборе мусора на общедоступной площадке по адресу: ул.Промышленная, дом 38 ( плюс этого пункта в том, что нет необходимости собирать допсредства и строить мусороплощадку, отсутствие мусоросборников на территории двора и санитарное состояние в дома, если расконсервировать мусоропроводы).

После обсуждения всех вопросов

*На голосование поставлен вопрос* : **Подписать Приложения к дополнительному соглашению о сборе мусора на общедоступной площадке по адресу: ул.Промышленная, дом 38.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член Правления --- Кооп Д.Э. -------за.**

**3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

**4. член Правления---Котенко Ю.С.----за**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По второму вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что с 01.01.2016 года вступили новые нормы по распределению оплаты за сбор и транспортировку ТБО (твердых бытовах отходов), теперь необходимо распределять на зарегистрированого жителя дома. Данная процедура в г.Краснодар вступает в действие с 01 июля 2016 года как было сказано на семинаре Администрации Центрального округа 11 марта 2016 года. В нашем доме зарегистрировано 90 жителей. Если расчитывать на них, то оплата за ТБО не значительно вырастит. Сейчас распределение оплаты за сбор и вывоз ТБО происходит на кв.м жилого и не жилого помещения. Так же не понятно, как считать нежилые помещения если там нет зарегистрированных жителей.

Предлагаю вынести данный вопрос на обсуждение Общего собрания

*На голосование поставлен вопрос* : **Включить в Повестку дня общего собрания собственников вопрос о порядке распределения платы за сбор и вывоз ТБО с человека или с кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член Правления --- Кооп Д.Э. -------за.**

**3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

**4. член Правления---Котенко Ю.С.----за**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

На этом повестка дня собрания членов Правления ТСЖ "Промышленная 19" исчерпано и заседание объявлено закрытым.

Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ястребов И.И./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гойгова М.С./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кооп Д.Э./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Котенко Ю.С./

Дата составления настоящего протокола: 21.03.2016 года в 10 ч 00 м.