**ПРОТОКОЛ № 2/2016**

 **ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ПРОМЫШЛЕННАЯ 19"**

г. Краснодар с 08 ч 00 м до 09 ч 30 м 28.01.2016 г.

Место проведения: офис ТСЖ "Промышленная 19" второй подъезд первый этаж дома.

Присутствовали члены Правления ТСЖ:

1. Ястребов Игорь Иванович (кв.62) - Председатель Правления.

2. Кооп Дмитрий Эдуардович (кв.44) - член Правления.

3. Гойгова Марета Саварбековна (кв.101) – член Правления.

4. Котенко Юлия Семёновна (кв.155) - член Правления.

 Присутствовало четыре члена Правления из четырех, что составило более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно. На заседании присутствовал Арендатор нежилого помещения Леушин Виктор Васильевич.

 **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Обсуждение договора аренды с Леушиным В.В.**
2. **Обсуждение вопроса по установки новых камер видеонаблюдения и обустройство консьержных.**
3. **Текущий ремонт лестничных маршей дома.**
4. **Обозначение сроков проведения ревизии и общего собрания. Обсуждение сметы доходов и расходов (финансовый план) на 2016 год.**
5. **Планирование работ на 2016 год.**

**По первому вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что Арендатор Леушин В.В. просит изменить условия договора, т.к. у него превышен бюджет по ремонту арендуемого помещения на 30000 рублей (планировал потратить на ремонт 120000 руб, а обошлось 150000 руб.).

Леушин В.В. пояснил, что он провел все работы за свой счет (косметический ремонт, перегородка, установка туалета, раковины, отопления и электропроводка с установкой электросчетчика) на который потратил 150000 руб и предложил три варианта условий:

1. Пусть ТСЖ возьмет на себя расходы по материалу израсходованные на отопление и электропроводку в размере 30000 рублей.
2. Продлить срок бесплатной аренды помещения на три месяца.
3. Оставить все как есть с разрешением разместить БАНЕР на решетки возле входа в подвальное арендуемое помещение размером 3,0 м\*0,7 м без арендной платы сроком до 01.02.2017 года.

*На голосование поставлен вопрос* : **Оставить все как есть с разрешением разместить БАНЕР на решетки возле входа в подвальное арендуемое помещение размером 3,0 м\*0,7 м без арендной платы сроком до 01.02.2017 года ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---за.**

 **2. член Правления---Кооп Д.Э.--------за.**

 **3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

 **4. член Правления---Котенко Ю.С.----за**

 **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По второму вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что в праздничные и выходные дни произошел случай, где неустановленные лица проникли в дом на лестничную клетку техэтажа и разрисовали стены, намусорили и разбили стекла на дверях. Я вызвал участкового, они составили протокол и обещали разобраться. Некоторые жители дома после этого случая, а он не однократный, разбито около десятка стекол, вырваны ручки и доводчики дверей, начали высказываться об установке дополнительных камер (нет камер на входы на лестничные марши, на 16 этажах при выходе на техэтаж и по периметру двора), а так же об обустройстве консьержных.

Член Правления Котенко Ю.С. и член Правления Гойгова М.С. говорили о том, что обустройство консьржных и установка новых камер с заменой видеорегистратора обойдется в большие затраты, порядка 100000 рублей, а найм консьержей повлечет за собой сбор дополнительных денежных средств или повышения тарифа на восемь – десять рублей, а толку будет мало, т.к. вход на лестничные марши у нас отдельный.

***На голосование поставлен вопрос: Произвести установку дополнительных камер с заменой видеорегистратора и обустроить консьержные***

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---против.**

 **2. член Правления---Кооп Д.Э.--------против.**

 **3. член Правления---Гойгова М.С.----против.**

 **4. член Правления---Котенко Ю.С.----против.**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что ежегодно мы должны по мере необходимости делать частичные текущие ремонты дома. В 2015 году мы сделали частичный ремон в подъездах дома, а лестничные марши не ремонтиравали. Денежные средства предлагаю взять как и в 2015 году из допфонда от сдачи в аренду мест общего пользования. По предварительному осмотру необходимо произвести частичное оштукатуривание с подготовкой стен и покраской на площади 38,34 кв.м. Я обратился к Стродыновой Н.Е., которая выполняла ремонт во втором подъезде дома, она согласилась выполнить работу на тех же условиях, по 280 рублей за квадратный метр из наших материалов.

Член Правления Котенка Ю.С. предложила после выполнения ремонта составить смету по результатам выполненых работ.

***На голосование поставлен вопрос: Произвести текущий ремонт лестничных маршей по цене 280 руб за кв.м. ремонтируемой площади плюс материалы, из средств дополнительного фонда от сдачи в аренду мест общего пользования.***

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---за.**

 **2. член Правления---Кооп Д.Э.--------за.**

 **3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

 **4. член Правления---Котенко Ю.С.----за**

 **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По четвертому вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что согласно Жилищного Кодекса мы должны ежегодно проводить отчетное собрание, утверждать тариф на содержание и эксплуатацию дома и утверждать смету расходов и доходов (финансовый план) на год. Так же должныдо проведения собрания провести ревизию финансовой деятельности ТСЖ.

Член Правления Котенко Ю.С. и Член Правления Гойгова М.С. предложили следующие сроки:

1. Провести ревизию ТСЖ с помощью Ревизионной комиссии с 01 по 08 апреля 2016 года.
2. Провести Общее собрание членов ТСЖ «Промышленная 19» в четверг 14 апреля 2016 года в 19 часов 30 минут.

Далее обсудили смету доходов и расходов (финансовый план) на 2016 год.

Член Правления Кооп Д.Э. предложил перенести обсуждение сметы на следующие заседание Правления.

***На голосование поставлен вопрос:*** Провести ревизию ТСЖ с помощью Ревизионной комиссии с 01 по 08 апреля 2016 года, провести Общее собрание членов ТСЖ «Промышленная 19» в четверг 14 апреля 2016 года в 19 часов 30 минут, перенести обсуждение сметы на следующие заседание Правления.

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---за.**

 **2. член Правления---Кооп Д.Э.--------за.**

 **3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

 **4. член Правления---Котенко Ю.С.----за**

 **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По пятому вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что нам необходимо спланировать работы на 2016 год. Что сделать, какие ремонты провести и т. д..

Член Правления Кооп Д.Э. предложил перенести обсуждение плана работ на 2016 год так же на следующие заседание Правления.

***На голосование поставлен вопрос:*** **перенести обсуждение плана работ на 2016 год на следующие заседание Правления.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---за.**

 **2. член Правления---Кооп Д.Э.--------за.**

 **3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

 **4. член Правления---Котенко Ю.С.----за**

 **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

На этом повестка дня собрания членов Правления ТСЖ "Промышленная 19" исчерпано и заседание объявлено закрытым.

Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ястребов И.И./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кооп Д.Э./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гойгова М.С./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Котенко Ю.С./

Дата составления настоящего протокола: 28.01.2016 года в 09 ч 30 м.