**ПРОТОКОЛ № 1/2016**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ПРОМЫШЛЕННАЯ 19"**

г. Краснодар с 08 ч 00 м до 09 ч 00 м 12.01.2016 г.

Место проведения: офис ТСЖ "Промышленная 19" второй подъезд первый этаж дома.

Присутствовали члены Правления ТСЖ:

1. Ястребов Игорь Иванович (кв.62) - Председатель Правления.

2. Кооп Дмитрий Эдуардович (кв.44) - член Правления.

3. Гойгова Марета Саварбековна (кв.101) – член Правления.

4. Котенко Юлия Семёновна (кв.155) - член Правления.

Присутствовало четыре члена Правления из четырех, что составило более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно. На заседании присутствовал Арендатор Леушин Виктор Васильевич.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Ремонт и сдача в аренду общего имущества в подвальном помещении второго подъезда. Подписание договора аренды нежилого помещения.**

**По первому вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что в подвальном помещении второго подъезда дома есть комната которую можно сдать в аренду. Комната размером 730\*450 =**32,85 кв.м.** На предыдущем заседании Правления мы решили чтобы арендатор подготовил смету –расчет на ремонт помещения и предоставил Правлению на обсуждения. По предоставленной смете-расчету мы видим, что на ремонт данного помещения необходима поряка 100000-120000 рублей (материалы+работа), так же в эту стоимость входит гидроизоляция помещения (рядом проходит канализационная труба второго подъезда), установка отопления , электросчетчик.

По предложению выступил Арендатор Леушин В.В., который предложил три варианта для обсуждения сдачи помещения в аренду:

1. **Ремонт помещения за счет ТСЖ и арендная плата 10000 рублей в месяц;**
2. **Арендатор (Леушин В.В.) делает ремонт данного помещения за свой счет в счет платы будущей аренды за год (т.е. с 01.02.2016 по 01.02.2017 г.г. арендная плата за аренду помещения не взимается), а далее (с 01.02.2017 года) арендная плата будет составлять 300 рублей за метр квадратный фактической площади аренды помещения.**
3. **Разделить стоимость ремонтных работ пополам между Арендатором и Арендодателем с**

**последующей арендной платой 5000 рублей за помещение в месяц.**

Член Правления Котенко Ю.С. пояснила, что мы не коммерческая организация и денежные средства из тарифа ТСЖ вкладывать не будем.

Член Правления Кооп Д.Э. и Член Правления Гойгова М.С предложили поддержать второй вариант предложенный будующим Арендатором, т.к. помещение все равно простаивает, а так будет сделан ремонт и если на будующий год Леушин В.В. по каким то причинам откажется от Аренды данного помещения, то ТСЖ это помещение с ремонтом будет сдать легче.

*На голосование поставлен вопрос:* ***Арендатор (Леушин В.В.) делает ремонт данного помещения за свой счет в счет платы будущей аренды за год (т.е. с 01.02.2016 по 01.02.2017 г.г. арендная плата за аренду помещения не взимается), а далее (с 01.02.2017 года) арендная плата будет составлять 300 (триста) рублей за метр квадратный фактической площади аренды помещения. Подписать договор аренды нежилого помещения с Арендатором Леушин В.В. с 01.02.2016 года.***

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---за.**

**2. член Правления---Кооп Д.Э.--------за.**

**3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

**4. член Правления---Котенко Ю.С.----за**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

На этом повестка дня собрания членов Правления ТСЖ "Промышленная 19" исчерпано и заседание объявлено закрытым.

Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ястребов И.И./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кооп Д.Э./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гойгова М.С./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Котенко Ю.С./

Дата составления настоящего протокола: 12.01.2016 года в 09 ч 00 м.