**Протокол № 2/2016 от 21 апреля 2016 г.**

**внеочередного Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений дома**

**по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19**

21 апреля 2016 г. г. Краснодар

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное .

Собрание проводится по инициативе председателя правления ТСЖ "Промышленная 19"

Ястребова Игоря Ивановича – собственника кв. № 62 св-во о гусударственной регистрации от 06.11.2014 года, серия: 23-АМ № 605395.

Форма проведения: очная форма (в форме совместного присутствия).

Место и время проведения: 21 апреля 2016 г. в 19:00 возле дома № 19 (первый подъезд дома) по ул.Промышленная, г.Краснодар.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома: 10776,70 м2

Общее число собственников принявших участие в собрании: 17 собственников жилых и нежилых помещений.

Количество голосов собственников жилых и нежилых помещений принявших участие в собрании: 1072,80 голосов, что составляет 09,95 % от общего числа собственников жилых и нежилых помещений.

**Кворума НЕТ. Собрание НЕ ПРАВОМОЧНО**.

**Повестка дня**

* 1. **изменить способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет своего дома в размере минимального размера, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (5,32 руб.).**
  2. **Выбрать владельцем специального счета дома товарищество собственников жилья «Промышленная 19».**
  3. **Открыть специальный счет для сбора средств на капитальный ремонт в ПАО «Банк Уралсиб».**
  4. **Выбрать председателя правления Ястребова Игоря Ивановича уполномоченного за открытие спецсчета и оказание услуг по предоставлению платежных документов**.

Выбрать Председателя Правления Ястребова Игоря Ивановича уполномоченного за открытие спецсчета и оказание услуг по предоставлению платежных документов

В связи с тем, что при проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу г.Краснодар, ул.Промышленная 19 путем совместного присутствия (в очной форме) собственников жилых и нежилых помещений общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ «Промышленная 19» по вопросам, поставленным на голосование).

Дата начала заочного голосования: **24 апреля 2016 года.**

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Промышленная 19»: **30 мая 2016 года.**

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Промышленная 19»:

г.Краснодар, ул.Промышленная, дом 19 кв.62 или почтовый ящик для "Писем и предложений" у входа в первый подъезд дома или технику – смотрителю МКД.

Дата и место подсчета голосов:

**10 час 00 мин 31 мая 2016 года, г.Краснодар, ул.Промышленная, дом 19, офис ТСЖ "Промышленная 19" второй подъезд дома в фойе первого этажа.**

Принявшими участие в общем собрании собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники жилых и нежилых помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

В решении собственника жилых и нежилых помещений по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1) сведения о лице, участвующем в голосовании;

2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;

3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

Член ТСЖ "Промышленная 19": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член ТСЖ "Промышленная 19": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член ТСЖ "Промышленная 19": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член ТСЖ "Промышленная 19": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_