**Протокол № 4/2016 от 31 мая 2016 года**

внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений дома

по адресу: г.Краснодар, ул. Промышленная 19

«31» мая 2016 года г. Краснодар

Собрание в форме заочного голосования проводится в порядке ст. 47 ЖК РФ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений дома по адресу г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19 от 21 апреля 2016 г., не состоявшегося из-за отсутствия кворума.

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 62 (свидетельство о государственной регистрации права от 06.11.2014 года : серии 23-АМ № 605395) и председателя правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребова Игоря Ивановича.

Форма собрания: **заочное голосование**.

Дата начала заочного голосования: 24 апреля 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников жилых и нежилых помещений дома: 30 мая 2016 г.

Место (адрес) передачи решений: г. Краснодар, ул. Промышленная , дом 19 кв. 62 или почтовый ящик для "Писем и предложений" у входа в первый подъезд дома или технику - смотрителю.

Дата и место подсчета голосов: 31 мая 2016 года, 10 час 00 мин., г. Краснодар, ул. Промышленная , дом 19, офис ТСЖ "Промышленная 19" второй подъезд дома в фойе первого этажа.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц согласно свидетельств о государственной регистрации права - **10776,70** кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь собственников жилых и нежилых помещений дома принявших участие в заочном голосовании составляет – **7413,90** **кв.м., что составляет 68,80% от общей площади, это более 2/3 голосов собственников.**

**Кворум имеется. Решения заочного голосования правомочны.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

* 1. **Изменить способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет своего дома в размере минимального размера, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (5,32 руб.).**
  2. **Выбрать владельцем специального счета дома товарищество собственников жилья «Промышленная 19».**
  3. **Открыть специальный счет для сбора средств на капитальный ремонт в ПАО «Банк Уралсиб».**
  4. **Выбрать председателя правления Ястребова Игоря Ивановича уполномоченного за открытие спецсчета и оказание услуг по предоставлению платежных документов**.

**Решения:**

**1.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: прекратить способ формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов») и выбрать способ формирования фонда на специальном счете ТСЖ «Промышленная 19». Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2014, 2015, 2016 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения.**

**«за»** 95 собственников общей площадью 7366,60 м2, что составляет 99,36%

**«против»** 0 собственников общей площадью 0,00 м2, что составляет 0,00%

**«воздержался»** 1 собственник общей площадью 47,30 м2, что составляет 0,63%

Решение: **принято.**

**2.Выбрать владельцем специального счета дома товарищество собственников жилья «Промышленная 19».**

**«за»** 96 собственников общей площадью 7413,90 м2, что составляет 100%

**«против»** 0 собственников общей площадью 0,00 м2, что составляет 0,00%

**«воздержался»** 0 собственников общей площадью 0,00 м2, что составляет 0,00%

Решение: **принято.**

**3.Открыть специальный счет для сбора средств на капитальный ремонт в ПАО «Банк Уралсиб».**

**«за»** 95 собственников общей площадью 7366,60 м2, что составляет 99,36%

**«против»** 0 собственников общей площадью 0,00 м2, что составляет 0,00%

**«воздержался»** 1 собственник общей площадью 47,30 м2, что составляет 0,63%

Решение: **принято.**

**4.Выбрать председателя правления Ястребова Игоря Ивановича уполномоченного за открытие спецсчета, за оказание услуг по предоставлению платежных документов. Опредилить срок предоставления платежных документов до 01 числа месяца, отдельной квитанцией, без взимания дополнительных взносов с собственников за предоставление платежных документов и включением расходов по формированию квитанций в статью содержание и ремонт.**

**«за»** 96 собственников общей площадью 7413,90 м2, что составляет 100%

**«против»** 0 собственников общей площадью 0,00 м2, что составляет 0,00%

**«воздержался»** 0 собственников общей площадью 0,00 м2, что составляет 0,00%

Решение: **принято.**

Инициатор собрания, член ТСЖ и собственник квартиры № 62

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_\_\_