**Отчет Председателя Правления ТСЖ «Промышленная 19»**

**о финансово – хозяйственной деятельности за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

 ТСЖ «Промышленная 19» зарегистрировано как юридическое лицо 19 мая 2014 года ОГРН 1142310003340 и приступило к непосредственному управлению многоквартирным домом по адресу: г.Краснодар, ул.Промышленная, дом 19 с 01 июня 2014 года.

Площадь помещений членов ТСЖ по состоянию на 31 декабря 2015 года составляет 69,39 % от общей площади собственности дома (10776,70 кв.м.) или 7477,80 кв.м. Деятельности ТСЖ легитимна. Правление ТСЖ осуществляет свою деятельность согласно Уставу ТСЖ.

 Учет в товариществе ведется в соответствии с Федеральным Законом от 21.11.96 г № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», и иными нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет в Российской Федерации. ТСЖ «Промышленная 19» применяет упрощенную систему налогообложения. В качестве объекта налогообложения выбраны доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов. Доходы и расходы в соответствии с действующим законодательством учитываются кассовым методом, согласно изменения в финансовом положении, признаются только в результате фактических выплат или получения денежных средств с использованием банковского расчетного счета. Бухгалтерский учет, расчет и начисления квартплаты полностью автоматизированы.

 Расчет и начисления квартплаты ведется с использованием облачного сервиса «Квартплата 24». Сервис имеет все необходимые документы.

 Кассовые операции за отчетный период не проводились в связи с тем, что все расчеты в ТСЖ «Промышленная 19» ведутся в безналичной форме, через расчетный счет, открытый в ОАО «Банк УРАЛСИБ», что делает абсолютно прозрачными все расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами.

 В ТСЖ «Промышленная 19» открыта два расчетных счета в филиале «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ»:

**Счет №1- для оплаты услуг ЖКХ- 40703810447700000178;**

**Спецсчет №2- для накопления средств на капремонт МКД– 40705810347700000001**.

С 19 января 2015 года с банком заключено Дополнительное соглашение о поддержании неснижаемого остатка «Классический» на второй расчетный счет. На денежные средства, размещенные на втором расчетном счете, банк выплачивает проценты на сумму неснижаемого остатка.

 ТСЖ «Промышленная 19» заключины долгосрочные договора со всеми ресурсоснабжающими организациями.

1. **Общие сведения о ТСЖ «Промышленная 19»:**

*1.1.В состав Правления ТСЖ «Промышленная 19» входят:*

- Таран Елена Александровна –собственник квартиры № 4 – член правления;

- Ястребов Игорь Иванович –собственник квартиры № 62 – председатель правления;

- Терсенова Тина Евгеньевна –собственник квартиры № 75 – член правления;

- Ибрагимова Зарема Александровна – собственник квартиры № 118- член правления;

- Романько Мария Дмитриевна – собственник квартиры № 124-член правления.

 В указанном составе Правление было сформировано на срок до 01.06.2018 года по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о чем был составлен Протокол № 3/2016 от 31 мая 2016 года.

*1.2. В качестве Ревизора ТСЖ «Промышленная 19» избран:*

 - Штуркин Владимир Николаевич– собственник квартиры № 65 - ревизор;

Ревизор ТСЖ избран на двухлетний срок до 01.06.2018 года по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о чем был составлен Протокол № 3/2016 от 31 мая 2016 года.

1. **Хозяйственная деятельность ТСЖ «Промышленная 19»:**

 Согласно утвержденного общим собранием финансового плана на 2016 год, помимо обязательных работ, было выполнено следующее:

 *2.1. без дополнительного финансирования:*

1) ООО «Единая монтажная компания» проведены работы по гидравлическому испытанию системы отопления, в рамках подготовки дома к отопительному сезону 2016-2017 гг., включая приобретения материалов и выполнения работ, а также сдачу завершенной работы в ОАО «АТЭК», и получения «Паспорта готовности» дома к эксплуатации в зимних условиях;

2) ООО «Региональный учебно – инженерный центр «Лифтгрузмаш» провел работы по оценке соответствия лифтов в течении всего срока эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования;

3) застрахованы все четыре лифта в САО «ВСК» со страховой суммой по договору страхования 10000000 (десять миллионов) рублей (страховой полис: серия 111 № 0101796432);

4) заменено более 80 лампочек накаливания;

5) произведены профилактические работы по устранению течи и затора в канализационной и ливневой системе, а так же произведен монтаж заградительного устройства препятствующего разливанию фекальных масс по подвальному помещению второго подъезда и установка обратного клапана на канализационную трубу в первом подъезде;

6) произведена замена вышедших из строя счетчиков активной электрической энергии СЕ 300 и СЕ 301 в колличестве двух штук, с одновременной пломбировкой;

7) частичная замена мягкой кровли и устранение течи на крыше дома в количестве двух кв.м.;

8) выполненно частичное оштукатуривание стен с подготовкой и покраской на лестничных маршах первого и второго подъезда дома – 38,34 кв.м..

*2.2. с привлечением средств финансирования из дополнительных доходов ТСЖ за счет сдачи в аренду мест общего пользования:*

1) проведено профилактическое испытание электрооборудования МКД, о чем составлен технический отчет по проверке и испытанию электросети и оборудования;

2) проведены эксплатуационные испытания ограждений на крышах дома, о чем составлен Протокол № 1, результат испытаний – норма;

3) ООО НТЦ «АКВАХИМ» проведена специальная оценка условий труда работников на рабочих местах с проведением идентификации, исследований (испытаний) и измерений идентифицированных вредных и (или) опасных факторов производственной среды и трудового процесса с оформлением результатов специальной оценке условий труда с ФЗ от 28.12.2013 № 426-ФЗ «О специальной оценки условий труда»;

4) заключен договор с ООО «СПЕКТР» на поставку тары, сбор, транспортирование, утилизацию, обезвреживанию и размещению отходов I-IV класса опасности;

5) в НЧОУ ДПО «СКРУЦ» председатель правления прошел обязательные курсы по пожарно-техническому минимуму и охране труда на предприятии;

6) в ООО «Компания «Тензор» приобретено устройство хранения ключевой информации ruToken и произведена генерация квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи согласно раскрытию информации ГИС «ЖКХ»;

7) заменены разбитые армированные стекла и фанерные вставки на дверях лестничных площадок и установлены дверные ручки;

8) на территории двора по периметру тратуара и детской площадки установлены заградительные столбики ограничивающие въезд транспорта на пешиходную зону и зону отдыха детей;

9) произведен косметический ремонт опалубки крыши дома в чердачном помещении.

*2.3. заключены договора аренды на размещение оборудования с компаниями:*

 а) договор № 0407/25/811-14 от 26.06.2014 г. с ОАО «Ростелеком» - 1500 руб./мес.;

 б) договор № 534 от 01.06.2014 г. с ОАО «Мобильные ТелеСистемы» - 1000 руб./мес.;

 в) договор № 247 от 01.06.2014 г. с ЗАО «Компания ТрансТелеКом» - 2000 руб./мес.;

 г) договор № S-661 от 21.01.2015 г. с ООО «Скай Телеком» - 1000 руб./мес., д) договор № 696/15/Д от 07.07.2015 г. с ООО «Кубтелеком» - 1500 руб./мес.;

 е) договор № К-609 от 11.03.2016г. с ООО «Концепт Комм» - 1000 руб./мес..

 - ***на размещение Инфовывесок с компаниями*:**

 а) договор № 9/2015 от 23.07.2015 г. с ООО «ПЕРФЕКШИОН» - 1000 руб./мес.. договор расторгнут 31.06.2016 года;

 б) договор № 11/2014 от 01.10.2014 г. с ООО «Ескай.ру» - 1000 руб./мес., 27.07.2016 г договор расторжен;

 в) договор № 10/2014 от 01.09.2014 г. с ИП Струговщиков Д.В.- 1000 руб./мес.;

 г) договор № 2/2016 от 28.10.2016 г. с ООО «ИЛЛЮЗИЯ» - 1500 руб/мес.;

 д) договор № 1/2016 от 01.07.2016 г. с ООО «ЭСТЕТИЧЕСКАЯ КЛИНИКА» - 1000 руб/мес..

***- на аренду нежилого помещения*:**

 а) договор аренды нежилого помещения от 15.10.2014 г. с ИП Князев М.В.-5000 руб./мес.;

 б) договор аренды нежилого помещения от 15.01.2016 г. с ИП Леушин В.В.- аренда в счет ремонта подвального помещения и началом выплаты арендной платы с 01.02.2017 года.

 Это позволило дополнительно получить в бюджет ТСЖ «Промышленная 19» 187048 (сто восемьдесят семь тысяч сорок восемь) рублей 41 копейку.

 Всего в бюджет дополнительно поступило ( от аренды мест общего пользования, от агентского договора с ООО «Улыбнись чистому городу», от оплаченной пени, за вычетом УСН ) - 204768 (двести четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей 26 копеек.

 За время работы в 2016 году, замечаний со стороны надзорных органов Администрации г.Краснодара, Государственной жилищной инспекции и др. в адрес ТСЖ «Промышленная 19» --- не поступало.

 Государственным инспектором г.Краснодара по пожарному надзору с 23 мая по 17 июня 2016 года проводилась плановая выездная проверка ТСЖ «Промышленная 19» (Распоряжение № 104 от 14.04.2016 г.) с целью проверки соблюдения обязательных требований, установленных правовыми актами в сфере пожарной безопасности и выполнения ежегодного плана проведения плановых проверок ОНД и ПР г. Краснодара на 2016 год. В ходе проверки составлен Акт № 104 от 17.06.2016 года о выявленных нарушениях обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами:

1. Выходы из лестничных клеток на кровлю не предусмотрены через противопожарные двери 2-го типа;
2. Допускается размещение в лифтовых холлах подсобные помещения;
3. Не обеспеченно содержание ограждений на кровле здания МКД в исправном состоянии (не организованно не реже 1 раз в 5 лет проведения испытания);
4. Помещения административного назначения (офисы ИП Пономаревой Е.И.) не отделены от помещений жилой части противопожарной перегородкой 1-го типа, без проемов.

11.07.2016 года было вынесено представление № 596-9-24-13 об устранении причин и условий, способствующих совершенияю административного правонарушения в течении месяца. Данные нарушения были устранены.

11.08.2016 года вынесено постановление № 3/80 об административной ответственности в виде административного наказания – предупреждения.

**Финансовая деятельность ТСЖ «Промышленная 19»:**

В соответствии со ст.154 ЖК РФ все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией общего имущества дома определены как одна величина, размер которой утвержден Решением общего собрания Протокол № 3/2016 от 31 мая 2016 года и составляет 17 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения.

 Начисление за коммунальные ресурсы производилось по тарифам (см. таблицу №1), утвержденным Постановлениями Администрации Муниципального образования город Краснодар:

*Таблица №1*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальный**  **ресурс** |  **Поставщик** |  **Ед. измерения** |  **Тариф****с 01.01.2016 г.** |  **Тариф****с 01.07.2016 г.** |
| Холодное водоснабжение | ООО «Краснодар Водоканал» |  руб./ м.куб |  28,85  |  32,27 |
| Водоотведение | ООО «Краснодар Водоканал» |  руб./ м.куб |  17,26  |  22,57 |
| Тепловая энергия | ОАО «АТЭК» |  руб./Гкал |  1841,52 |  1916,97 |
| Электроэнергия | ОАО «НЭСК» |  за 1 кВт. час |  2,88  |  3,00 |
| Сбор и вывоз ТБО |  ООО«Улыбнись чистому городу» | руб./ м.куб |  360,00  |  376,00 |

 В целях исполнения обязательств собственников дома по оплате коммунальных ресурсов ТСЖ «Промышленная 19» заключены договора с ресурсоснабжающими организациями:

1. Договор № 10358/УК-СП от 17 июня 2016 года на оказание услуг по сбору и вывозу отходов с ООО «УЛЫБНИСЬ ЧИСТОМУ ГОРОДУ»;
2. Договор № 9358 от 23 июня 2014 года холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Краснодар Водоканал»;
3. Договор № 11028 от 28 июля 2014 года снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению с ОАО «АТЭК»;
4. Договор № 71017 от 31 июля 2014 года энергоснабжения с ОАО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт».

 Так же заключены договора для содержания и эксплуатации дома:

1. Договор № 89-14 от 01 июля 2014 года на техническое обслуживание лифтов и диспетчерской связи с ООО «Сервис-Лифт»;
2. Договор №17 от 01 ноября 2014 года на техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации с ООО «Дом-Сервис»;
3. Договор № 34 от 01 июля 2014 года о техническом обслуживании ИТП с ООО «СВС Сервис-прибор»;
4. Договор № б/н от 01 июня 2014 года об оказании услуг по техническому обслуживанию системы контроля управления доступом с ИП Боровой А.И.;
5. Договор № 20101893093 от 22 мая 2014 года на оказание услуг по расчету оплаты за ЖКХ с ООО «Квартплата24»;

 Исполнение финансового плана ТСЖ «Промышленная 19» за период с 01 января по 31 декабря 2016 года отражено в таблице №2; №3; №4 (см. ниже):

 *Таблица №2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **ДОХОДЫ (поступление денежных средств)** | **Счет №1 (ЖКХ)** **рублей** | **Счет №2 (КАП)**  **рублей** |
| **Остаток средств на расчетном счете по состоянию на 01.01.2016 года** | **0,00** | **748137,95** |
| **Поступило всего денежных средств за услуги ЖКХ с тарифом на содержание и эксплуатацию в 2016 году:** | **7051937,47** |  |
| **Поступило всего денежных средств на спецсчет на капитальный ремонт МКД на 01.01.2016 года** |  | **796748,37** |
| **в т.ч. по дополнительному соглашению о поддержании неснижаемого остатка «Классический»** |  | **70646,36** |
| **в т.ч. собрано пени за просрочку платежей** | **8679,28** | **3743,47** |
| **в т.ч.от сдачи в аренду мест общего пользования:** | **198145,14** |  |
| в т.ч.: от ПАО «Ростелеком» | 16500,00 |  |
|  - от ПАО «Мобильные ТелеСистемы» | 12000,00 |  |
|  - от ЗАО «Компания ТрансТелеКом» | 26000,00 |  |
|  - от ООО «ПЕРФЕКШИОН» | 7000,00 |  |
|  - от ООО «Ескай.ру» |  6871,00 |  |
|  - от ИП Струговщиков Д.В. | 11000,00 |  |
|  - от ИП Князев М.В. | 60000,00 |  |
|  - от ИП Леушин В.В. | 2500,00 |  |
|  - от ООО «Скай Телеком» | 12000,00 |  |
|  - от ООО «Кубтелеком» | 18000,00 |  |
|  - от ООО «Улыбнись чистому городу» | 11096,73 |  |
|  - от ООО «ЭСТЕТИЧЕСКАЯ КЛИНИКА» | 5000,00 |  |
|  - от ООО «ИЛЛЮЗИЯ» | 1500,00 |  |
|  - от ООО «Концепт-Ком» | 8677,41 |  |

 *Таблица №3*

|  |  |
| --- | --- |
| **РАСХОДЫ (оплата коммунальных ресурсов)** | **Перечислено денежных ср-в, рублей** |
| ОАО «АТЭК» - за нагрев ГВС и отопление (тепловая энергия) | 2147843,10 |
| ОАО «НЭСК» - за потребленную электроэнергию | 1408480,59 |
| ООО «Краснодар Водоканал» холодная вода и водоотведение | 495441,96 |
| ООО «Улыбнись чистому городу» вывоз ТБО  | 227212,64 |
| **Итого расход по коммунальным ресурсам** | **4278978,29** |

 *Таблица№4*

|  |  |
| --- | --- |
| **РАСХОДЫ (на содержание и эксплуатацию дома)** | **Перечислено денежных ср-в,** **рублей** |
| ООО «Сервис-Лифт» - техническое обслуживание лифтов | 204024,28 |
| ООО «Лифтгрузмаш» -ежегодное техническое освидетельствование  | 12000,00 |
| ООО «СВС Сервис-прибор» - техническое обслуживание ИТП | 60000,00 |
| ООО «Дом сервис» - обслуживание противопожарной сигнализации | 60000,00 |
| ООО «Единая монтажная компания» -гидравлическое испытание системы отопления | 20004,00 |
| ИП Боровой А.И.- техническому обслуживанию системы контроля | 83750,00 |
| ООО «Квартпла24» - услуги по расчету оплаты за ЖКХ | 30000,00 |
| ООО «Экобезопасность» вывоз мусора со стихийной свалки у Ворот № 3 пер. Крестьянский | 2000,13 |
| ИП Николенко Т.А. сдача отчетности ИФНС РФ, ПФ РФ, СОЦСТРАХ,РОССТАТ | 25800,00 |
| ИП Остапченко М.В. юридические услуги по взысканию задолженности в суде | 16000,00 |
| ИП Мелета Ю.С. подготовка сметной документации | 1000,00 |
| Госпошлина по взысканию задолженности в суд | 2678,49 |
| Оплата ГСМ, сотовой связи и интернета | 20700,00 |
| Срахование лифтов в САО «ВСК» | 2000,00 |
| Оплата труда сотрудникам ТСЖ «Промышленная 19» | 1331794,46 |
| НДФЛ | 204751,88 |
| ПФР | 299514,65 |
| ФСС | 3106,27 |
| УСН | 2056,16 |
| Банковская комиссия за бесплатный прием платежей в ОАО «УРАЛСИБ» | 9347,26 |
| Банк ОАО «УРАЛСИБ» за выдачу справок | 750,00 |
| Банк ОАО «УРАЛСИБ» за заверение карточек | 708,00 |
| Банк ОАО «УРАЛСИБ» за ключевой носитель | 1200,00 |
| Банк ОАО «УРАЛСИБ» за выпуск ключа | 1000,00 |
| Банк ОАО «УРАЛСИБ» за заверение документов | 1227,20 |
| Банковская комиссия за ведение счета в ОАО «УРАЛСИБ» | 8250,00 |
| Текущий ремонт и благоустройства дома | 126237,98 |
| По договору подряда Стародынова Н.Е. оплата труда за частичное оштукатуривание  | 10735,20 |
| ООО НТЦ «АКВАХИМ» | 10500,00 |
| ООО «СПЕКТР» | 3200,00 |
| ИП Струговщиков Д.В. – за поставку пожоборудования | 134687,00 |
| ИП Чупруков В.В. – сварочные работы | 3000,00 |
| ИП Гулянов А.Б. - испытания ограждений на крышах дома | 15000,00 |
| ИП Петрушов В.П. - испытание электрооборудования МКД | 25004,22 |
| ООО «Тензор» - ключевая информация ruToken | 4500,00 |
| НЧОУ ДПО «СКРУЦ» - курсы по пожарно-техническому минимуму и охране труда  | 3200,00 |
| **ИТОГО расходов на содержание и эксплуатацию дома** | **2739727,18** |
| **Возврат ошибочно оплаченных сумм (прочие поступления)** | **33232,00**  |
| **На 01.01.2017 года** | **0,00** |

 **Остаток средств на расчетном счете №1 (ЖКХ) по состоянию на 01.01.2017 года согласно справки № 05-1-05/35 от 11.01.2017 года – составляет 0 руб. 00 копеек. и на расчетном спецсчете №2 (КАПРЕМОНТ) согласно справки № 05-1-05/117 от 16.01.2017 года – 1544886 рублей 32 копейки.**

 Расходы ТСЖ «Промышленная 19» по дополнительному финансированию согласно Протокола № 6/2016 от 21 августа 2016 года *– единовременный платёж в размере 12,34 рублей с одного кв.м. общей площади для закупки пожарного инвентаря:(см. Таблицу №5).*

 *Таблица №5*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РАСХОДЫ (по дополнительному финансированию)** | **Кол-во, шт** | **Перечисленно денежных средств,**  **рублей** |
| ОГНЕТУШИТЕЛЬ ПОРОШКОВЫЙ ОП-4 | 78 | **31980,00** |
| КРОНШТЕЙН ДЛЯ ОГНЕТУШИТЕЛЯ Т-4 | 74 | **10360,00** |
| ДОВОДЧИК DC-090 EN 4, С РЫЧАЖНОЙ ТЯГОЙ | 59 | **56050,00** |
| ПОЖАРНЫЙ ШЛАНГ В СБОРЕ С ГОЛОВКОЙ ГР-50 ал И СТВОЛОМ РС-50,01 ал | 37 | **36297,00** |
| **ИТОГО расходов по дополнительному финансированию** | **\*\*\*\*\*\*\*** | **134687,00** |

*Пожоборудование поставленно по договору купли-продажи от 15.09.2016 года ИП Струговщиков Д.В. и принято по товарной накладной КР0000541 от 19.10.2016 года.*

1. **Работа с должниками.**

 Задолженность по основному и счету на капремонт МКД за год находится в пределах нормы, что позволяет вовремя оплачивать коммунальные платежи. Основными неплательщиками с постоянным накапливанием долга и оплатой не большими частями являются собственники квартир №126; №127; №141; №146;№ 155. На собственников квартир № 126 и № 141 в ноябре поданы исковые требования в суд для взыскания задолженности.

 Так же в течении месяца многие собственники просто забывают оплачивать, после напоминания оплата проходит в самые кротчайшие сроки.

1. **Расход денежных средств от сдачи в аренду мест общего пользования**:

Денежные средства, полученные дополнительно, были направлены на содержание дома:

 **РЕЕСТР**

**МАТЕРИАЛЬНЫХ ЗАТРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПОЛУЧЕННЫХ ЗА АРЕНДУ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗА 2016 ГОД ( ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ФОНД ТСЖ "ПРОМЫШЛЕННАЯ 19").**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****П/П** |  **ОПИСАНИЕ ТОВАРА** |  **СУММА** |
| 1 | ИП Гулянов А.Б. - испытания ограждений на крышах дома | 15000,00 |
| 2 | ИП Петрушов В.П.- технический отчет по проверке и испытанию электросети и оборудования | 25004,22 |
| 3 | ООО «Компания «Тензор» приобретение устройства хранения ключевой информации ruToken | 2700,00 |
| 4 | Стародынова Н.Е. частичное оштукатуривание стен лестничных маршей | 10735,20 |
| 5 | ИП Мелета Ю.С. подготовка сметной документации | 1000,00 |
| 6 | Текущий ремонт и благоустройства дома | 126237,98 |
| 7 | НЧОУ ДПО «СКРУЦ» по пожарно-техническому минимуму и охране труда на предприятии | 3200,00 |
| 8 | ООО НТЦ «АКВАХИМ» специальная оценка труда | 10500,00 |
| 9 | ООО «СПЕКТР» поставку тары, сбор, транспортирование, утилизацию, обезвреживанию и размещению отходов I-IV класса опасности | 3200,00 |
| 10 | ИП Чупруков В.В. – сварочные работы | 3000,00 |
| 11 | ООО «Экобезопасность» вывоз мусора со стихийной свалки у Ворот № 3 пер. Крестьянский | 2000,13 |
| 12 | ИП Боровой А.И. – электродвигатель с установкой комплектующих на Ворота № 2 с ул. Промышленная | 7250,00 |
| 13 | Доплата за пожоборудование по договору купли-продажи | 1702,52 |
| 14 | Согласно договора № 89р-16/2 от 16.09.2016 г. на ремонт лифтов, по работам не входящим в договор по обслуживанию | 6024,28 |
| 15 | Итого затрат за 2016 год | 217554,33 |
| 16 | По плану собрать в 2016 году | 170660,45 |
| 17 | По факту собрано в 2016 году | 204768,26 |
| 18 | **ОСТАТОК С 2015 ГОДА** | **11435,79** |
| 19 | **ПЕРЕРАСХОД НА 2017 ГОД** | **-1350,28** |

**ОСНОВАНИЕ**: 1) ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 2/2016 ОТ 28.01.2016 ГОДА (РЕМОНТ)

 2) ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 3/2016 ОТ 29.02.2016 ГОДА (СТОЛБИКИ)

 3) ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 6/2016 ОТ 22.06.2016 ГОДА (ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ДОМА И ДР.)

 4) ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 7/2016 ОТ 05.07.2016 ГОДА (ОБУЧЕНИЕ, ИСПЫТАНИЯ);

 5) ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 8/2016 ОТ 29.09.2016 ГОДА (УТИЛИЗАЦИЯ,ОСТЕКЛЕНИЕ, РЕМОНТ ЛИФТА И Т.Д.)

 Остаток денежных средств полученных в 2015 году от сдачи в аренду мест общего пользования переходит на 2016 год и будет распределен по решению Правления ТСЖ.

1. **Планирование работ на 2017 год:**

- Тариф на содержание и эксплуатацию дома оставить на уровне 2016 года в размере **17,60 руб. с одного кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений;**

- Из дополнительных средств полученных от сдачи в аренду мест общего пользования произвести обустройство детской площадки.

 Председатель Правления

 ТСЖ «Промышленная 19» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ястребов И.И.