

Рассмотренные вопросы:

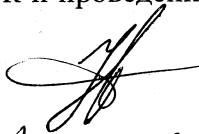
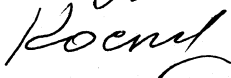
1. Выбор заместителя председателя правления ТСЖ «Светлана».
2. Принятие решения о способе взыскания задолженности за коммунальные услуги с лиц, несвоевременно оплачивающих текущие платежи.
3. Утверждение формы отчетности и составление смет на выполнение работ по текущему ремонту мест общего пользования, прилегающей территории, общедомовых коммуникаций и оборудования для доведения до общего собрания собственников.
4. Оборудование жилых домов и прилегающей территории средствами видеонаблюдения по коммерческому предложению ИП Унжаков А.В.
5. Рассмотрение заявления собственника кв.86 № д.81/6 Подвального Р.К. о расторжении договоров с операторами сотовой связи о выделении МОП на крышах жилых домов для размещения излучающих антенн.
6. Рассмотрение заявления собственника кв.№27 д.81/8 Сюткина А.И. о выплате ему компенсации в сумме 12000 рублей за причиненный ущерб в результате аварии на общедомовом канализационном стояке».

РЕШИЛИ:

1. Избрать заместителем председателя правления ТСЖ «Светлана» Смородину Светлану Игоревну.
2. Председателю правления Бандюкову Н.В. в срок до 10 февраля 2017 года подготовить силами дирекции ТСЖ претензии на всех должников. Членам правления провести разъяснительную работу с должниками, предоставив им срок для расчета 3 дня. В отношении собственников, не исполнивших требования правления, передать материалы в суд, заключив с юристом гражданско-правовой договор на оказание юридических услуг по каждому должнику с последующим возмещением этих затрат с должников в судебном порядке.
3. Утвердить предложенные формы смет и отчета о выполнении работ по обслуживанию, текущему ремонту мест общего пользования, прилегающей территории, общедомовых коммуникаций и оборудования для доведения до общего собрания собственников. Подписать со специалистом гражданско-правовой договор на выполнение работ по составлению подробных смет на все виды работ по текущему ремонту в жилом комплексе на 2017 год для расчета стоимости 1 кв.м ТО и ТР.
4. Согласовать предложенную ИП Унжаков А.В. смету в сумме 839.315 рублей на монтаж и обслуживание в жилом комплексе системы видеонаблюдения из 53 видеокамер на входах в подъезды, по периметру жилых домов, по территории на въездах в жилой комплекс при оплате 120 рублей в месяц с каждого жилого и нежилого помещения с учетом стоимости лизинга оборудования с рассрочкой на 3 года. Председателю правления Бандюкову Н.В. подписать договор на монтаж и обслуживания ОВН только после утверждения сметы собственниками на очередном общем собрании.
5. Вынести на решение общего собрания вопрос о расторжении договоров с операторами сотовой связи на предоставление мест общего пользования на крышах домов для установки излучающего магнитные волны оборудования при наличии документальных подтверждений от собственников о вредном воздействии установленного оборудования на их здоровье.
6. Претензию собственника кв. № 27 д.81/8 Сюткина А.И. о возмещении ущерба, причиненного в результате аварии общедомовой канализационной трубы за счет средств ТСЖ отклонить полностью ввиду самовольного переноса общедомового имущества и укрытия общедомовой трубы неразборной декоративной панелью, закрывающей доступ ТСЖ к осмотру и проведению профилактических работ. Предложить Сюткину А.И. в течение 30 дней со дня принятия решения правлением ТСЖ восстановить трубу общедомовой канализации согласно проекта и обеспечить доступ для периодического осмотра труб канализации в его квартире персоналом ТСЖ и проведения профилактического ремонта не реже одного раза в квартал.

Председательствующий:

Секретарь заседания

Бандюков Н.В.

Костенко Л.П.

Российская Федерация
Краснодарский край
Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ"

Область, республика, край Краснодарский край
 Район _____
 Город (др. поселение) г Краснодар
 Район города Западный округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ
 № 81/1 по улице (пер.) Гаражная
 (местоположение объекта учета)

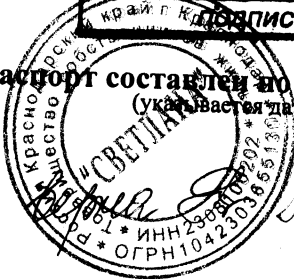
Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	Лит. Над/А - 23:43:0202011:0:1					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Инвентарный номер филиала
 ГУП КК "Крайтехинвентаризация": 78274 - 678/1

Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ" по г. Краснодару	
Литер	<u>Л, над/А, а. а. 1</u>
Улица	<u>Гаражная, 81/1</u>
Поставлен на технический учет за	
<u>О.М.Т. Степанов в качестве генерального директора организации</u>	
<u>25</u>	<u>2005</u> г.
Подпись	Ф.И.О.

Паспорт составлен по состоянию на « 18 » июня 2004 г. ✓
 (указана дата обследования объекта учета)

КОПИЯ



А.В. Рушова

11 ИЮН 2015