

**Протокол № 1
заседания счетной комиссии**

г.Краснодар

19 декабря 2016 года

Счетная комиссия, избранная на очной части общего собрания собственников 14 декабря 2016 года из собственников, участвующих в этом собрании в составе члена действующего правления Труженникова А. Н., кандидата в члены правления Мурзина Е.С. и собственника кв.31, дома 81/8 Черкасского А.В. избрала из своего состава председателя комиссии Труженникова Андрея Николаевича и провела подсчет голосов собственников жилых и нежилых помещений домов 81/1, 81/2, 81/3, 81/6, 81/8, 81/9 по улице Гаражной в г.Краснодаре, обслуживаемых товариществом собственников жилья «Светлана».

Суммарная площадь жилых и нежилых помещений в жилом комплексе:
31 294,54 кв. м.

Количество собственников, принявших участие в голосовании, сдавших в ТСЖ «Светлана» заполненные бюллетени - 289 человек.

Суммарная площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании - **19 501,63 кв. м.**

Процентное соотношение собственников, принявших участие в голосовании по отношению к общему количеству собственников в жилом комплексе ТСЖ «Светлана» согласно имеющейся у них в собственности площади помещений – 62,32 %. Кворум имеется.

Принятые решения по поставленным вопросам и итоги голосования:

По первому вопросу голосовали:

«ЗА» - 18 488 кв.м – 59,1% ;
«ПРОТИВ» - 443,84 кв.м – 1,42% ;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 380,08 кв.м – 1,21%.

Большинством голосов принято решение:

«Заключить прямые договора на поставку электрической энергии между собственниками жилых, нежилых помещений в домах 81/1, 81/3, 81/6, 81/9 у по ул.Гаражной и АО «НЭСК Краснодарэнергосбыт». Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового)

прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, представленной на общедомовые нужды».

По второму вопросу голосовали:

«ЗА» - 16 715 кв.м – 53,4% ;
 «ПРОТИВ» - 585,10 кв.м – 1,87%;
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 308,79 кв.м – 7,38%.

Большинством голосов принято решение:

«Признать ранее утвержденные сметы расходов денежных средств ТСЖ «Светлана» недействительными. Обязать членов действующего правления, включая выбывших из его состава, подтвердить объемы выполненных работ за 2010-2016 годы. При обнаружении фактов необоснованных растрат предложить виновным лицам добровольно возместить причиненный материальный ущерб путем внесения денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Светлана» в объеме неправомерно растроченных средств. Возместить виновными лицами ущерб, причиненный собственникам, который выразился в необходимости выполнения дополнительных работ по проверке деятельности ТСЖ «Светлана», вызванным умышленными действиями по ненадлежащему ведению сметно-договорной документации и актов приемки выполненных работ. В случае отказа от участия в работе по установлению соответствия объемов выполненных работ произведенным платежам передать собранный материал в органы внутренних дел для возбуждения уголовного дела по имеющимся признакам и составу преступления».

По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 17 726,00 кв.м – 56,6% ;
 «ПРОТИВ» - 448,14 кв.м – 1,43%;
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 326,77 кв.м – 4,24%.

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить должностные инструкции работников ТСЖ «Светлана» ко всем штатным должностям; инструкции старших по подъездам; положение о проведении общего собрания собственников; положение о работе правления; положение о работе ревизионной комиссии; положение о вознаграждении членов правления, ревизионной комиссии, иных лиц по результатам их работы; правила внутреннего трудового распорядка, правила проживания в жилом комплексе ТСЖ «Светлана», положение о дирекции ТСЖ. Признать ранее утвержденные инструкции утратившими свою законную силу. Утвердить штатное расписание в предложенном на обозрение на информационных стендах варианте.

Делегировать членам правления полномочия корректировать по мере необходимости ставки в пределах утвержденного штатного расписания. Обязать членов нового правления детально изучить утвержденные документы и подкорректировать их с учетом замечаний собственников в срок до 01 марта 2017 года. Утвердить фонд вознаграждения по итогу работы для членов правления в сумме 60.000 рублей в год, для ревизионной комиссии в сумме 40.000 рублей в год. Выплату вознаграждения производить только после отчета перед собственниками на очередном общем собрании в 2017 году».

По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» - 17 670,00 кв.м – 56,5% ;
 «ПРОТИВ» - 318,21 кв.м – 1,02%;
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1405,46 кв.м – 4,49%.

Большинством голосов принято решение:

«Избрать новый состав правления в количестве 8 человек: Бандюков Николай Владимирович, д.81/8- председатель правления, члены правления: Харькова Наталья Николаевна д.81/1, Балобанов Евгений Александрович – д.81/2, Костенко Людмила Павловна д.81/2, Смородина Светлана Игоревна д.81/3, Мурзин Евгений Сергеевич д.81/8, Труженников Андрей Николаевич д.81/9, Строчкина Валентина Михайловна д.81/6»

По пятому вопросу голосовали:




«ЗА» - 17 810,00 кв.м – 56,9% ;
 «ПРОТИВ» - 255,09 кв.м – 0,82%;
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1436,07 кв.м – 4,59%.

Большинством голосов принято решение:

«Избрать ревизором ТСЖ Светлана» Бледнову Наталью Васильевну д.81/3».

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 Труженников А.Н.
 Мурзин Е.С.
 Черкасский А.В.