**СТРУКТУРА ТСЖ**

Высший орган управления многоквартирными домами, законное решение которого, оформленное протоколом общего собрания при наличии кворума проголосовавших собственников более 50 % от общей площади помещений, обязательно для исполнения всеми собственниками, правлением и ревизионной комиссией ТСЖ. Избирает из числа собственников членов правления, ревизионную комиссию для осуществления контроля над работой дирекции ТСЖ, утверждает сметы доходов и расходов, штатное расписание, принимает иные решения.

Является собственником помещений в МКД и членом ТСЖ. Избирается общим собранием собственников или членами правления ТСЖ из своего состава. Организует работу правления ТСЖ, оставаясь подотчетным ему и общему собранию. По заключенному трудовому договору руководит работой дирекции ТСЖ, состоящей из наемного персонала. При отсутствии трудовых отношений с ТСЖ контролирует работу наемного управляющего и дирекции ТСЖ на общественных началах либо за вознаграждение, установленное общим собранием.

**ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ**

Выбирает из своего состава заместителя председателя правления. Контролирует через председателя правления работу дирекции ТСЖ, расходование денежных средств, составляет сметы доходов и расходов, подтверждает объемы выполненных работ и расценки в актах приемки, работает с должниками, организует общие собрания и сбор подписей. Члены правления работают на общественных началах либо за вознаграждение по итогам работы, установленное общим собранием.

**СТАРШИЕ ПОДЪЕЗДОВ**

Избираются собственниками помещений подъезда (подвального этажа) для представления их интересов. Являются помощниками членов правления, участвуют в заседаниях правления с правом совещательного голоса.

**ДИРЕКЦИЯ ТСЖ**

Состоит из наемного персонала согласно штатному расписанию с оплатой по заключенным трудовым договорам. Выполняет функцию обслуживания МКД по обеспечению порядка, санитарных условий мест общего пользования и прилегающей территории, подачу коммунальных услуг, проведение текущего ремонта общедомового имущества. Подчиняется руководителю ТСЖ, которым может быть председатель правления из числа собственников либо наемный управляющий, не имеющий права собственности.

**РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТСЖ**

Ежеквартально осуществляет текущий контроль оплаченных объемов работ, выполненных для ТСЖ сторонними организациями, физлицами на их фактическое соответствие утвержденным сметам, актам приемки выполненных работ, соблюдение штатного расписания, прихода и расхода наличных денежных средств, поступлений от аренды согласно банковским выпискам. По итогам года систематизирует текущие данные, проверяет правильность начисления и уплаты налогов и сборов, выплату заработной платы работникам, соответствие расходов утвержденной смете, оформляет акт для доведения до общего собрания собственников. Работает на общественных началах или за вознаграждение, утвержденное общим собранием.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МЖД**